



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA DEI LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 8968 Del 23/06/2025

OGGETTO: FONDI EX GESCAL - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTI (AMBITO SAN FILIPPO NERI), EX ART 16 DELLA LEGGE 178/1992 E PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (AMBITO BORGO NUOVO E SPERONE) EX ART. 11 DELLA LEGGE 493/1993 - PII SAN FILIPPO NERI.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PROSPICIENTE LA CHIESA DI SAN FILIPPO NERI NEL QUARTIERE Z.E.N. DI PALERMO – CUP D79D21000020002 - DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM.

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRAVAIA

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

Premesso che

- con delibera della Giunta regionale n. 176 del 27 giugno 2000, è stata assegnata al Comune di Palermo la somma complessiva di € 47.460.798,34, nell'ambito del programma di localizzazione per ambiti comunali dei fondi ex Gescal bienni 1992-1993 e 1994-1995, da utilizzare per le finalità di cui all'art. 16 della legge n. 179/1992 per l'attuazione di un programma integrato di interventi localizzato a San Filippo Neri (ZEN) e da utilizzare per le finalità di cui all'art. 11 della legge n. 493/1993 per l'attuazione di un programma di recupero urbano localizzato a Borgo Nuovo e Sperone;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 285 del 2 agosto 2012, è stato ratificato l'Accordo Preliminare di Programma con la riprogrammazione degli interventi e delle risorse pari ad € 47.460.798,34 mediante un nuovo Accordo di Programma con il Comune di Palermo;
- con delega prot. n. 73422/Servizio 5 del 03/08/2012 l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità ha dato mandato al Comune di Palermo di convocare la Conferenza di Servizi propedeutica all'approvazione dei progetti e delle varianti urbanistiche previsti nel Nuovo Accordo di Programma;
- con nota prot. n. 968164 del 16 dicembre 2015 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater e 14quinques della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 97 del D.lgs n.163/2006, dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 58 del DPR n. 207/2010, per l'acquisizione dei pareri sui Progetti e gli Studi di fattibilità inseriti nel Nuovo Accordo di Programma, sulle varianti e l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
- a seguito della Conferenza dei Servizi, articolatasi negli incontri del 27 gennaio 2016, 11 maggio 2016, 6 giugno 2016, 13 luglio 2016, 22 luglio 2016, 16 settembre 2016, 28 settembre 2016, 5 ottobre 2016, 30 novembre 2016, 31 maggio 2017, 12 luglio 2017, 20 giugno 2019, sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli Enti intervenuti, relativamente alle 28 opere pubbliche previste nell'ambito dei P.R.U. e del P.I.I., e le varianti allo strumento urbanistico vigente;
- con D.A. n. 250/GAB dell'11 giugno 2019 è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.lgs n. 152/2006, il procedimento del Nuovo Accordo di Programma.

Visto

- il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 20 giugno 2019, che fa parte integrante del Nuovo Accordo di Programma (sottoscritto il 24 aprile 2020) unitamente alla documentazione allegata, i cui lavori si sono conclusi positivamente con l'approvazione di 28 interventi pubblici previsti nell'Accordo di Programma nei tre ambiti e delle varianti urbanistiche;
- il parere ARTA/servizio 2 — U.O. 2.1 prot. n. 25/s2.1 del 24 luglio 2019;
- il nuovo Accordo di Programma, che ammonta ad € 58.696.627,11, con un impegno economico da parte della Regione Siciliana pari a € 47.460.798,34 (comprensivo delle somme già erogate), sottoscritto in data 24 aprile 2020 dall'Assessore regionale alla Infrastrutture e Trasporti Marco Falcone, giusta delega del Presidente della Regione Siciliana prot. n. 343/Gab.Pres. del 21 aprile 2020 e dal Sindaco del Comune di Palermo Leoluca Orlando relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art. 11 legge 493/1993) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PH (ex art. 16 legge 179/1992) - Ambito San Filippo Neri, che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22 maggio 2020 di ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, del nuovo Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art. 11 legge 493/1993) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PH (ex art. 16 legge 179/1992) - Ambito San Filippo Neri;

- la nota del Comune di Palermo - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. Settore OO.PP. - prot. n. 1236653 del 26 ottobre 2020 (pervenuta per conoscenza tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 49610, 49618 e 49625 del 27 ottobre 2020) con la quale il Comune ha trasmesso per il seguito di competenza al Dipartimento dell'Urbanistica la predetta Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22 maggio 2020 unitamente alla documentazione attestante che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 07/08/2020 per 60 giorni consecutivi, nella G.U.R.I. Parte II n. 32 del 07 agosto 2020, nella stessa data sul "Quotidiano di Sicilia" e affisso in luogo pubblico a mezzo manifesti murali e che durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi non risultano presentate osservazioni e opposizioni;
- la nota dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - prot. n. 17848/S2.1 del 23 dicembre 2020 (pervenuta tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 64899 del 23 dicembre 2020 e 65325 del 28 dicembre 2020) con la quale il Dipartimento dell'Urbanistica ha comunicato al Dipartimento Regionale I.M.T. e per conoscenza al Comune di Palermo di prendere atto di quanto pervenuto e di non dovere porre in essere nessun altro adempimento atteso che per quanto attiene le varianti allo strumento urbanistico lo stesso Dipartimento si è già espresso in sede di Conferenza dei Servizi con il parere n. 25/S2.1 del 24 luglio 2019;
- il nuovo accordo di programma comprende tra gli interventi programmati il PII San Filippo Neri – *Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*;
- che in virtù del precedente accordo istituzionale il Dipartimento Regionale Tecnico con D.D.G. n. 146/2021 del 12.02.2021 e n. 2005 del 02/12/2021 ha nominato il RUP ed i componenti del gruppo di progettazione, che hanno già predisposto il progetto in argomento;
- la D.D.G. n. 2146 del 01/10/2021 di approvazione dello schema dell'Accordo Istituzionale, firmato dal Sindaco Pro tempore il 17 gennaio 2022 e pubblicato sul sito della Regione Sicilia (D.A. N. 2/Gab dell'Assessorato delle Infrastrutture ed alla Mobilità);
- la delibera di Giunta comunale n. 248 datata 11 agosto 2023 di approvazione della rimodulazione degli interventi da finanziare con l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 267/2000 avente ad oggetto la riprogrammazione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Intervento (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e nel programma di recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993;
- il progetto in argomento è stato approvato dal RUP con atto n. 139178 del 23/10/2023;
- la Delibera di Giunta regionale n. 435 dell'8 novembre 2023 di approvazione dell'ulteriore Nuovo Accordo di programma relativo alla riprogrammazione degli interventi di recupero urbano PRU ex art. 11 L.493/1993 ed ex art. 16 L. 179/1992, sottoscritto in data 18 dicembre 2023 dall'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità On. Alessandro Aricò, giusta la delega alla firma conferita dal Presidente con nota prot. n. 25219 del 15 dicembre 2023, e dal Sindaco del Comune di Palermo prof. Roberto La Galla;
- il DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;
- che con nota prot. 104942 del 28/08/2024 il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato la designazione dei funzionari tecnici cui affidare i compiti di DL, considerato che l'Ufficio di Direzione Lavori rimarrà in capo a personale dei Dipartimenti Regionali interessati alla realizzazione dell'opera in linea con il principio di collaborazione insito nell'accordo di programma;
- che con D.D. 12438 del 19/09/2024 l'Amministrazione Comunale ha proceduto a nominare l'ing. Edoardo Intravaia, in servizio presso lo Staff del Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, RUP

per la fase esecutiva del “Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo” per un importo di € 4.000.000,00;

- che con D.D. 13024 del 02/10/2024 l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad istituire l'ufficio direzione lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e il collaudatore stati e tecnico amministrativo con funzionari tecnici della Regione Siciliana;
- che con D.D. 15280 del 12/11/2024 l'Amministrazione Comunale, al fine di consentire di aggiornare l'elenco prezzi e, conseguentemente, anche le previsioni economiche del computo metrico estimativo al vigente prezzario regionale, nonché adeguare la documentazione amministrativa al nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.36/2023, in uno all'opportunità di migliorare le soluzioni progettuali per una idonea fruizione dell'area maggiormente aderente alle attuali esigenze della collettività, ha proceduto alla nomina del progettista ed al coordinatore della sicurezza per la revisione e l'adeguamento del progetto con funzionari tecnici della Regione Siciliana.

Considerato che

- L'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., modificato dal D.lgs. 209/2024 in vigore dal 01/01/2025, prevede che *“a decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alla soglia dell'articolo 14, comma 1, lettera a), in caso di interventi su edifici di cui all'articolo 10, comma 1, del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- l'art. 1 c.8 dell'allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“In caso di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti predispongono un capitolato informativo da allegare alla documentazione di gara, coerente con la definizione degli obiettivi strategici, di livello progettuale o di fase”*i cui contenuti sono dettagliati al suddetto comma;
- il Comune di Palermo è una Stazione Appaltante e pertanto, soggetta al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che l'intervento *“Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo”* avendo un importo presunto superiore alla soglia comunitaria dovrà essere progettato e realizzato con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM);
- il Comune di Palermo ha in corso di affidamento un servizio di supporto specialistico finalizzato alla definizione di adempimenti di ordine generale (atto organizzativo, piano di formazione e piano HW e SW) per l'implementazione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) così come previsto all'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- per la prosecuzione dell'iter procedimentale dell'intervento *“Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo”* risulta necessario definire la progettazione esecutiva in modalità BIM e redigere il capitolato informativo dell'intervento che andrà allegato alla procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- il Comune ed il progettista nominato, ad oggi, non hanno le competenze specialiste per lo sviluppo delle suddette attività, pertanto, risulta necessario un supporto specialistico finalizzato all'implementazione in BIM del progetto esecutivo e per la redazione del capitolato informativo;
- l'importo stimato dell'onorario da corrispondere ad un professionista da nominare nel gruppo di progettazione per la suddetta attività, determinato sulla scorta di quanto indicato all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è risultato pari a € 64.814,20 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, da sottoporre a richiesta di preventivo;
- l'affidamento rientra, pertanto, nella fattispecie di cui all'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs 36/2023;

- in considerazione della natura intellettuale del servizio non è necessario indicare il contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11, co.2, del Codice, né i costi della manodopera ex art. 108 comma 9 del Codice, ed infine non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008;
- ai sensi dell'art. 49, co.2, del D.Lgs.n.36/2023, verrà rispettato il principio di rotazione;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- ai fini dell'affidamento del sopracitato servizio, è applicabile l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00, "...assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi ... istituiti dalla stazione appaltante";
- con Determinazione Dirigenziale n.14880 del 06/11/2024 è stato approvato lo schema di "avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023";
- in esito al procedimento in argomento, svolto con modalità telematiche sulla piattaforma <https://portaleappalti.comune.palermo.it>, con D.D. n.17782 del 16/12/2024 è stato approvato "l'Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023", aggiornato con D.D. n.3896 del 13/03/2025, strumento in uso all'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo;
- pertanto, si ritiene di attingere dall'istituto "Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023", per l'individuazione delle professionalità occorrenti per il servizio di supporto specialistico per l'implementazione in modalità BIM del progetto esecutivo e per la redazione del capitolato informativo dell'intervento in argomento;
- sulla scorta del suddetto elenco è stato individuato [OMISSIS...], in possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'incarico in oggetto, per un importo di parcella di **€ 51.851,36** (determinato dall'applicazione del ribasso del 20% sull'importo complessivo lordo di € 64.814,20), oltre € 2.074,05 quali oneri previdenziali al 4% e oltre IVA al 22% pari a € 11.863,59, per un importo complessivo da impegare pari a **€ 65.789,00**;
- con lo stesso Operatore Economico si procederà ad avviare la trattativa diretta su Piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Palermo Appalti&Contratti;
- l'individuazione, la scelta e l'invito del sopracitato O.E. sono motivati dalla sussistenza, in capo al medesimo, di specifiche competenze e della comprovata esperienza nell'ambito del servizio, documentate e maturate sia presso Amministrazioni Pubbliche che presso Enti privati, come si evince dal curriculum vitae.

Atteso che:

- è stato accertato che, ai sensi dell'art. 48, 2 comma, D.Lgs. 36/2023, l'affidamento di che trattasi è privo di interesse transfrontaliero certo anche in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione del contratto;
- con il presente atto sono formalmente attivate le procedure di affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva in modalità BIM.

Si propone di:

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, del servizio di ingegneria e architettura per il supporto specialistico alla progettazione dell'intervento per la "Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo – CUP D79D21000020002", finalizzato all'implementazione in modalità BIM del progetto esecutivo, per la redazione del capitolato informativo e di tutti gli elaborati progettuali previsti per la modalità BIM, per l'importo di onorario pari a € 51.851,36, oltre € 2.074,05 per contributi (4%) ed € 11.863,59 per IVA (22%), per complessivi € 65.789,00, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del Contratto:** la finalità è quella di acquisire il servizio specialistico di supporto alla progettazione dell'intervento per l'applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM);
 - **Oggetto del Contratto:** servizio specialistico per la definizione della progettazione esecutiva in modalità BIM e redazione del capitolato informativo dell'intervento che andrà allegato alla procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori per l'intervento "*Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*";
 - **Clausole contrattuali:** sono riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;
 - **Forma del contratto:** sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - **Valore economico del servizio:** l'importo del servizio è pari a € 51.851,36 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
 - **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, ad operatore economico, come sopra specificato, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- approvare la documentazione da allegare per l'affidamento diretto, costituita da:
 - schema di contratto (Alleg. 1);
 - modello istanza e dichiarazioni (Alleg. 2);
 - clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 3);
 - intesa di legalità (Alleg. 4);
 - Informativa privacy (Alleg. 5);
 - Offerta economica (Alleg. 6);
- **attestare** che la spesa rientra nell'importo finanziato per l'intervento in argomento di cui al Decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;

- **dare atto** che la Stazione Appaltante, si riserva l'eventuale attivazione di una clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del codice dei contratti, con la previsione dell'estensione allo stesso professionista affidatario dell'incarico in argomento anche quale componente dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, applicando al rispettivo onorario lo stesso ribasso percentuale del 20%;
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **di dare atto** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023, il termine di scadenza della pubblica utilità delle opere relative all'intervento in argomento, è fissato ad anni cinque dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana del DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma, pertanto entro il 12/01/2029, mentre il termine perentorio ad iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici dovrà avvenire entro tre anni (entro il 12/01/2027);
- **di dare atto** che l'impegno di spesa, con la relativa annotazione in favore dell'O.E., verrà assunto dallo scrivente Ufficio con successivo provvedimento, giusta direttiva del Ragioniere Generale prot. n. 656785 del 24/04/18;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il sottoscritto, n.q. di relatore, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, inoltre, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Relatore

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Edoardo Intravaia

IL DIRIGENTE

CAPO AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

- vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
- visto il D.Lgs. 36/2023;
- visti gli atti amministrativi citati in relazione;

- visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, del servizio di ingegneria e architettura per il supporto specialistico alla progettazione dell'intervento per la "Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo – CUP D79D21000020002", finalizzato all'implementazione in modalità BIM del progetto esecutivo, per la redazione del capitolato informativo e di tutti gli elaborati progettuali previsti per la modalità BIM, per l'importo di onorario pari a € **51.851,36**, oltre € 2.074,05 per contributi (4%) ed € 11.863,59 per IVA (22%), per complessivi € **65.789,00**, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del Contratto:** la finalità è quella di acquisire il servizio specialistico di supporto alla progettazione dell'intervento per l'applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM);
 - **Oggetto del Contratto:** servizio specialistico per la definizione della progettazione esecutiva in modalità BIM e redazione del capitolato informativo dell'intervento che andrà allegato alla procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori per l'intervento "*Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*";
 - **Clausole contrattuali:** sono riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;
 - **Forma del contratto:** sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - **Valore economico del servizio:** l'importo del servizio è pari a € 51.851,36 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
 - **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, ad operatore economico, come sopra specificato, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- approvare la documentazione da allegare per l'affidamento diretto, costituita da:
 - schema di contratto (Alleg. 1);
 - modello istanza e dichiarazioni (Alleg. 2);
 - clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 3);
 - intesa di legalità (Alleg. 4);
 - Informativa privacy (Alleg. 5);
 - Offerta economica (Alleg. 6);

- **attestare** che la spesa rientra nell'importo finanziato per l'intervento in argomento di cui al Decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;
- **dare atto** che la Stazione Appaltante, si riserva l'eventuale attivazione di una clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del codice dei contratti, con la previsione dell'estensione allo stesso professionista affidatario dell'incarico in argomento anche quale componente dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, applicando al rispettivo onorario lo stesso ribasso percentuale del 20%;
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **di dare atto** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023, il termine di scadenza della pubblica utilità delle opere relative all'intervento in argomento, è fissato ad anni cinque dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana del DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma, pertanto entro il 12/01/2029, mentre il termine perentorio ad iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici dovrà avvenire entro tre anni (entro il 12/01/2027);
- **di dare atto** che l'impegno di spesa, con la relativa annotazione in favore dell'O.E., verrà assunto dallo scrivente Ufficio con successivo provvedimento, giusta direttiva del Ragioniere Generale prot. n. 656785 del 24/04/18;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente dell'Ufficio competente, dichiara *“di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento”*.

Il Dirigente

Capo Area LL.PP. e Manutenzioni

Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area

Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)