



COMUNE DI PALERMO



AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO DEL CENTRO STORICO PER LA PROGETTAZIONE, LAVORI E RIQUALIFICAZIONE DI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE -

Determinazione Dirigenziale N. 10629 Del 22/07/2025

OGGETTO: “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LISETTA INTERNA ALL’ISTITUTO GONZAGA” CUP D73I18000160002 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO ELEVATORE - CIG B779895BF2

Responsabile del Procedimento: PAOLO PORRETTO

Firmatario Determina: Tonino Martelli / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- l'istituzione educativa di Palermo "*Casa della Compagnia di Gesù*" detta "*Collegio Gonzaga*", n.q. di ente proprietario, ha trasmesso il progetto dei "*Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*", richiedendo all'Amministrazione Comunale di attuare gli adempimenti propedeutici al finanziamento concesso dalla Regione Siciliana, nonché la nomina del RUP per svolgere le funzioni di stazione appaltante;

- con la D.D. n. 156 del 21/12/2018, il progetto è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa per un importo complessivo di € 799.147,36, di cui € 614.355,85 per lavori comprensivi di € 29.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 184.791,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con Deliberazione n. 210 del 28/12/2018 e successiva n. 17 del 19/02/2019 la Giunta Comunale ha preso atto in linea amministrativa del progetto in argomento con il QTE di cui alla sopra indicata D.D. n. 156 del 21/12/2018;

- con D.D. n. 14867 del 11/12/2019 è stata autorizzata la procedura a contrarre relativa alla realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto, indicando la relativa gara – CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B;

□ a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e delle verifiche espletate, con D.D. n.4413 del 3 maggio 2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei "*Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*" sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42," – CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B, disposta con D.D. n.3059 del 23/03/2022, a favore dell'operatore economico Società ISOR Costruzioni S.R.L.:

□ con atto Rep. n. 16 del 31.10.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'O.E. ISOR COSTRUZIONI s.r.l., P.Iva [OMISSIS...], che ha offerto il ribasso del 21,4220% per un importo contrattuale di € 489.076,27 oltre I.V.A., comprensivi di € 29.538,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

□ in data 30/11/2022, con nota prot. AREG/2022/1507995, il RUP ha disposto alla Direzione dei lavori di procedere alla consegna dei lavori, che hanno avuto inizio parzialmente in data 14/12/2022 ed in via definitiva il giorno 23 gennaio 2023, come da apposito verbale redatto in pari data, con ultimazione fissata per il 21/07/2023;

□ con D.D. n. 7770 del 31 maggio 2024, si è preso atto della perizia di Variante e si è approvato il nuovo QTE per un importo complessivo di € 784.598,70, di cui € 561.339,86 per lavori e sicurezza, al netto del ribasso d'asta, ed € 223.258,84, per somme a disposizione dell'Amministrazione, con maggiori lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta, di € 72.263,59 rispetto all'importo netto contrattuale originario pari ad € 489.076,27;

□ sulla scorta della contabilità finale, nel quale sono state quantificate anche le lavorazioni di completamento da eseguire, è emerso che l'importo finale dei lavori è risultato pari ad € 542.758,77, al netto del ribasso e compresi oneri della sicurezza;

□ con D.D. n.9357 del 30/06/2025, è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico, già rimodulato con diverse precedenti D.D., ed è stato ridotto l'importo contrattuale dei lavori, ricorrendo la fattispecie di cui al comma 12 dell'art.106 del D.lgs. 50/2016 e senza comportare variante come previsto dal comma 1 dell'art. 149 dello stesso D.Lgs. 50/2016, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 784.598,70, di cui € 542.758,77 per lavori e sicurezza, al netto del ribasso d'asta, ed € 241.839,93, per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

□

QUADRO TECNICO-ECONOMICO - QTE (Rimodulato)			
A IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo lordo dei lavori	€	681.790,91

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	32.775,24
A.3	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€	649.015,67
A.4	A detrarre ribasso d'asta del 21,4220%		=
A.4	Importo dei lavori ribassato	€	139.032,14
A.5	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	509.983,53
A.2		€	32.775,24
A.6	Importo dei lavori al netto del ribasso e compresi oneri sicurezza	€	542.758,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B.1	Forniture e servizi per impianto elevatore	€	50.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4	Imprevisti	€	0,00
B.5	Spese tecniche - Incentivo personale interno	€	9.500,00
B.6	CSE	€	0,00
B.7	Contributo autorità di vigilanza	€	250,00
B.8	Spese tec-amm. RUP (verifica e validazione)	€	0,00
B.9	Spese per attività di collaudo	€	0,00
B.10	Oneri di accesso a discarica	€	9.814,05
B.11	Spese per pubblicità e opere artistiche	€	0,00
B.12	Somme DL 50/2022 ed IVA	€	118.000,00
B.13	IVA Competenza tecniche	€	0,00
B.14	IVA lavori imposte e contributi	€	54.275,88
	totale delle somme a disposizione	€	241.839,93
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	784.598,70

Atteso che:

- ☐ nell'ambito dell'intervento in argomento è prevista la realizzazione dell'impianto elevatore;
- ☐ la spesa necessaria per la fornitura e posa in opera dell'impianto elevatore è prevista alla voce B.1 delle somme a disposizione dell'amministrazione del nuovo QTE approvato con la sopra citata D.D. n.9357 del 30/06/2025;
- ☐ le somme gravano sul capitolo 20542/10 - impegni 2024/2082 e 2024/2081, i cui residui sono stati rivisitati nel bilancio anno 2025 con l'impegno 2052/2025.

Considerato che:

- ☐ tenuto conto delle proroghe (per complessivi gg. 360) e del maggior tempo di gg. 120 concesso con l'approvazione della perizia di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito al 12/11/2024;
- ☐ con verbale del 07/11/2024 i lavori sono stati sospesi, dopo aver accertato che tutte le lavorazioni previste in progetto sono state ultimate a meno delle opere di finitura del vano ascensore;
- ☐ per completare le opere previste nell'appalto dei lavori è necessario che venga realizzata la posa in opera dell'impianto elevatore;
- ☐ in data 30/05/2025, identificativo gara G03681, è stata avviata la procedura di affidamento della fornitura e posa in opera dell'impianto elevatore, sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo "Appalti&Contratti e-Procurement", richiedendo l'invio di preventivo e la sottoscrizione dei relativi allegati per accettazione, all'operatore economico " [OMISSIS...] [\[OMISSIS...\]](#) [OMISSIS...] [\[OMISSIS...\]](#) [OMISSIS...]";
- ☐ il suddetto operatore economico il 06/06/2025 ha trasmesso il preventivo per un importo della fornitura pari ad € 39.750,00, oltre IVA al 22% pari a € 8.745,00, per complessivi € 48.495,00, che è stato ritenuto congruo, allegando anche tutta la documentazione contrattuale firmata per accettazione;
- ☐ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento, non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ☐ i soggetti coinvolti nell'affidamento non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm. e ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- ☐ ai sensi di quanto disposto all'art. 55 d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ☐ in tema di imposta di bollo, si applica quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, che per importi inferiori a € 40.000,00 non prevede imposta di bollo;
- ☐ ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- ☐ ai sensi dell'art. 58, co.2 del Codice, la tipologia della fornitura oggetto dell'affidamento non consente la suddivisione in lotti;
- ☐ ai sensi dell'art. 49, co.2, del D.Lgs.n.36/2023, verrà rispettato il principio di rotazione;
- ☐ per l'effettuazione delle verifiche sul possesso dei requisiti generali dell'operatore economico, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00, si applica l'art.52 del d.lgs. 36/23 e, pertanto, saranno applicate le modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione, prevedendo nel contratto/scrittura privata la condizione risolutiva ai sensi del comma 2 del sopracitato art.52.

Preso atto che:

- ☐ l'operatore economico ha sottoscritto l'autocertificazione ai sensi degli artt. 75 e agli atti 76 DPR 445/2000 e s.m.i. sul possesso dei requisiti ex art 95 del Codice dei Contratti, agli atti d'ufficio;
- ☐ è stata verificata la regolarità contributiva con rilascio del DURC n.prot. INPS 45983677 con scadenza 20/09/2025 (**All. A**);
- ☐ è stata acquisita l'autodichiarazione del conto dedicato ai sensi dell'art. 3 L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti d'ufficio (**All. B**);
- ☐ è stata acquisita la Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna T612244604 del 16/07/2025 dalla quale si rileva l'iscrizione alla pertinente categoria oggetto dell'affidamento, nonché nessuna iscrizione ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna T 612244635 del 16/07/2025, agli atti d'ufficio;
- ☐ è stata effettuata in data 16/07/2025 la verifica per l'operatore economico in merito ad annotazioni sul portale di ANAC, agli atti d'ufficio;
- ☐ è stata verificata l'iscrizione dell'operatore economico all'albo della Regione Sicilia ai sensi dell'art.12 della L.R. n°12/2011 come sostituito dall'art.1, comma 10 lett. a, della L.R. n°12/2023.

Per quanto sopra esposto si propone di:

- ☐ **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, la fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei "*Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*" per l'importo complessivo di **€ 48.495,00**, di cui **€ 39.750,00** per la fornitura e posa in opera ed € 8.745,00 per IVA (22%), il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del contratto:** la finalità del contratto in oggetto è l'*Affidamento di contratti pubblici di fornitura*;
 - **Oggetto del contratto:** *l'attività di fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei "Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga" – CUP: D73I18000160002 – CIG: B779895BF2*;
 - **Clausole contrattuali:** sono riportate nello Schema di Contratto allegato alla presente Determinazione.
 - **Forma del contratto:** sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del

- codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- **Valore economico del servizio:** il valore complessivo della fornitura è pari a € 39.750,00 per la fornitura e posa in opera oltre € 8.745,00 per IVA (22%), per un importo complessivo di **€ 48.495,00**;
 - **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, ad operatore economico, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ☐ **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento della fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei “*Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*” – CUP: D73I18000160002 – CIG: B779895BF2, all'O.E. “ [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] anagrafica soggetto 4367968, che ha firmato digitalmente per accettazione la seguente documentazione:
- ☐ Schema di contratto (all.1);
 - ☐ Dichiarazione unica (all.2);
 - ☐ Clausole di autotutela e patto integrità (all.3);
 - ☐ Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (all.4);
 - ☐ Informativa sul trattamento dei dati personali (all.5);
 - ☐ Capitolato d'Oneri (all.6);
 - ☐ Preventivo dell'operatore economico (**all. 7**);
- ☐ **autorizzare** la consegna del servizio sotto riserve di legge procedendo con l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, in combinato con l'art.52, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
- ☐ **annotare** la somma di **€ 48.495,00**, sul capitolo 20542/10 impegno 2052/2025 esigibilità anno 2025 in favore dell'O.E. “ [OMISSIS...] (codice anagrafico 4367968);
- ☐ **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- ☐ **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- ☐ **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il finanziamento dell'intervento non indica un termine ultimo assegnato per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- ☐ **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- ☐ **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il sottoscritto, n.q. di relatore, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, inoltre, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità

né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Porretto

IL DIRIGENTE

- ☐ Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti, resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- ☐ Visto il D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- ☐ Visto la L.R. 48/91;
- ☐ Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- ☐ Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza.

DETERMINA

- ☐ **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, la fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei *“Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga”* per l'importo complessivo di **€ 48.495,00**, di cui **€ 39.750,00** per la fornitura e posa in opera ed € 8.745,00 per IVA (22%), il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del contratto**: la finalità del contratto in oggetto è l' *Affidamento di contratti pubblici di fornitura*;
 - **Oggetto del contratto**: *l'attività di fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei “Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga”* – CUP: D73I18000160002 – CIG: B779895BF2;
 - **Clausole contrattuali**: sono riportate nello Schema di Contratto allegato alla presente Determinazione.
 - **Forma del contratto**: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - **Valore economico del servizio**: il valore complessivo della fornitura è pari a € 39.750,00 per la fornitura e posa in opera oltre € 8.745,00 per IVA (22%), per un importo complessivo di **€ 48.495,00**;
 - **Modalità di scelta del contraente**: ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, ad operatore economico, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ☐ **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n.36/2023, l'affidamento della fornitura e posa in opera di impianto elevatore nell'ambito dei *“Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga”* – CUP: D73I18000160002 – CIG: B779895BF2, all'O.E. “ [OMISSIS...]”

[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] anagrafica soggetto 4367968, che ha firmato digitalmente per accettazione la seguente documentazione:

- ☐ Schema di contratto (all.1);
- ☐ Dichiarazione unica (all.2);
- ☐ Clausole di autotutela e patto integrità (all.3);
- ☐ Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (all.4);
- ☐ Informativa sul trattamento dei dati personali (all.5);
- ☐ Capitolato d'Oneri (all.6);
- ☐ Preventivo dell'operatore economico (**all. 7**);
- ☐ **autorizzare** la consegna del servizio sotto riserve di legge procedendo con l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, in combinato con l'art.52, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
- ☐ **annotare** la somma di **€ 48.495,00**, sul capitolo 20542/10 impegno 2052/2025 esigibilità anno 2025 in favore dell'O.E. "[OMISSIS...]" (codice anagrafico 4367968);
- ☐ **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- ☐ **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- ☐ **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il finanziamento dell'intervento non indica un termine ultimo assegnato per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi considerato che la spesa è finanziata con risorse comunali;
- ☐ **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- ☐ **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010;
- ☐ **attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto, in considerazione di quanto espresso in premessa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000.

Ai fini degli obblighi derivanti dalla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si indica: **CUP D73I18000160002 - CIG B779895BF2**

Il sottoscritto Ing. Tonino Martelli, n.q. di Dirigente responsabile, *dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

La superiore spesa trova copertura sul capitolo di bilancio comunale n. 20542/10, impegno 2052 anno 2025.

Il Dirigente
Ing. Tonino Martelli

Il Dirigente
Tonino Martelli / InfoCert S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)