COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 2584 Del 18/02/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGNEGNERIA RELATIVO RELATIVI A ""STUDIO AGRICOLO/FORESTALE" PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA;

Responsabile del Procedimento: FABIO GRANATA

Firmatario Determina: Marco Ciralli / InfoCert S.p.A.

Premesso che

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- con Delibera di G.M. n. 388 del 15/12/2023 sono state approvate le Direttive Generali per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- occorre, pertanto, avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG, qualora ancora utilizzabili;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 4/08/2024 è stato conferito l'incarico di E.Q. "*Responsabile della Pianificazione Urbanistica Attuazione e Nuovo PUG – Conformità Urbanistica*" all'Ing. Fabio Granata , funzionario presso la scrivente Area;
- con Determinazione Sindacale n. 133 del 12/09/2024 è stata individuata ed istituita l'Unità di progetto denominata "*Ufficio Progettazione e Gestione del PUG e delle Fasi Attuative";*
- con determinazione dirigenziale N. 13357 del 08/10/2024 è stato nominato responsabile del procedimento del PUG, l'Ing. Fabio Granata;
- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede la redazione di studi preliminari finalizzati alla definizione del quadro conoscitivo per l'intero territorio comunale, ed in particolare dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
  - Studio agricolo forestale (SAF);
  - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici,;
  - Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
  - Studio demografico e socio-economico;
  - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali;
  - Rapporto Ambientale VAS, Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000;
- l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto n. 119 del 14/07 2021 ha disciplinato "la redazione dello Studio Agricolo/Forestale";
- con deliberazione n. 12 del 24/01/2025 la Giunta ha approvato il "3° PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA IN ESERCIZIO PROVVISORIO EX ART. 166 E 176 DEL D. LGS. 267/2000" stanziando la somma di € 350.000,00 sul capitolo di spesa 4488/10 PDC 1-3-2-10-1;
- con nota prot N. prot. AREG/971270/2024 del 01/08/2024,inoltrata a tutti gli uffici comunali è stata avviata la ricognizione interna per l'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio Agricolo/Forestale;
- per la suindicata ricognizione non è pervenuta alcuna manifestazione di adesione.

Considerato che:

-al fine di avviare l'attività di Pianificazione è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio Agricolo/Forestale a professionista esterno all'amministrazione comunale ;

- l'importo del Servizio, determinato secondo le modalità previste dall'art. 1 e ss. dell'All. I.13 del Codice e del decreto ministeriale 17.06.2016, ammonta ad € 44.335,70 esclusa IVA e cpa, come da parcella allegata (allegato 6);

- ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;

- ai sensi dell'art. 58, co.2 del Codice, la tipologia del servizio oggetto dell'affidamento non consente la suddivisione in lotti, dal momento che l'art. 26 della L.R. n.19/2020 individua specificatamente i singoli studi obbligatori e propedeutici al PUG;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio non è necessario indicare il contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11, co.2, del Codice, né i costi della manodopera ex art. 108 comma 9 del Codice, ed infine non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008;
- ai sensi dell'art. 49, co.2, del D.Lgs.n.36/2023, verrà rispettato il principio di rotazione, non invitando il contraente uscente;
- secondo il MIT, giusta parere n.1041/2021, per l'affidamento di servizi di carattere intellettuale "*Non si ravvisa l'obbligo di utilizzare il MEPA se per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza*";
- ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, si può procedere con l'affidamento diretto trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- decidere di contrattare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, il Servizio di "la redazione dello Studio Agricolo/Forestale,", per l'importo di € 44.335,70 esclusa IVA e cpa, da realizzare con unico affidamento, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:

a) **Fine del Contratto**: la finalità è quella di acquisire lo Studio Agricolo/Forestale presupposto obbligatorio e propedeutico al PUG;
b) **Oggetto del Contratto**: Studio Agricolo/Forestale;
c) **Clausole contrattuali**: sono riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;
d) **Forma del contratto**: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
e) **Valore economico:** l'importo del servizio è pari a € 44.335,70 per onorario, oltre €.886,71 per contributi previdenziali (2%) e € 9.948,93 per I.V.A. (22%), per un importo complessivo lordo di **€ 55.171,35**;
f) **Modalità di scelta del Contraente**: ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi a più operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuando su Piattaforma digitale certificata l'affidatario nell'operatore economico che presenterà la migliore proposta economica;

- **approvare** la documentazione da allegare per l'affidamento diretto, costituita da:
  -schema di contratto (Alleg. 1);
  -modello istanza e dichiarazioni (Alleg. 2° e 2b);
  -clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 3);
  -intesa di legalità (Alleg. 4);
  -Informativa privacy (Alleg. 5);
- **prendere atto** che l'importo a base dell'affidamento del Servizio di la redazione dello Studio Agricolo/Forestale - è pari ad € 44.335,70 esclusa IVA;

DI PRENOTARE , ai sensi dell'art. 163 - 5° comma del TUEL, (trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi), la somma di € 56.058,06 per l'affidamento del Servizio di "Studio Agricolo/Forestale,", " così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo uscita	Articolo	Codifica del V Livello del pdc finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità 2025
4488	10	1-3-2-10-1	€ 56.058,06	X

- che sarà annotata a favore dell'operatore economico affidatario con successivo provvedimento a seguito di sottoscrizione del contratto ovvero di avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi art. 50 comma 6 del D.Lgs.n.36/2023 ess.mm.ii.
- **disporre** di avviare la richiesta di preventivi a più operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, su piattaforma digitale certificata per l'affidamento diretto del Servizio di redazione dello "Studio Agricolo/Forestale";
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tuti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **attestare**, ai sensi dell'art 163 - 5° comma del TUEL, (trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi)
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibro adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della direttiva della Ragioneria Generale prot. n. 927414 del 14 settembre 2022 che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell' esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un temine ultimo assegnato per l'esecuzione del servizio e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che il servizio è finanziato con risorse comunali;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di R.U.P., dichiara "di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento".

Il Responsabile del Procedimento

Il funzionario
F.to Ing. Fabio Granata

IL CAPO AREA

– vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;

– visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;

-visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
– visto l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

– visto il D.Lgs. 36/2023;

– visti gli atti amministrativi citati in relazione;

— visto il vigente Regolamento di Contabilità;

-vista la L.R. n.19/2020;

- visto il Decreto n.117 del 7.7.2021 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

– visto l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
– visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali in esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
– l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
– il D.lgs.36/2023 – Nuovo Codice Appalti entrato in vigore in data 01/04/2023 ma la cui efficacia è stata assunta a decorrere dal 01/07/2023.

- i Decreti ARTA nn. 116, 117, 119 e 120 del 16 luglio 2021 con i quali sono stati pprovate le Linee guida per la redazione del PUG, dello studio di compatibilità idraulica, dello Studio geologico e dello Studio agricolo forestale;

- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- decidere di contrattare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, il Servizio di "la redazione dello Studio Agricolo/Forestale,", per l'importo di € 44.335,70 esclusa IVA e cpa, da realizzare con unico affidamento, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:

b) **Fine del Contratto**: la finalità è quella di acquisire lo Studio Agricolo/Forestale presupposto obbligatorio e propedeutico al PUG;

b) **Oggetto del Contratto**: Studio Agricolo/Forestale;

c) **Clausole contrattuali**: sono riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;

d) **Forma del contratto**: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

e) **Valore economico:** l'importo del servizio è pari a € 44.335,70 per onorario, oltre €.886,71 per contributi previdenziali (2%) e € 9.948,93 per I.V.A. (22%), per un importo complessivo lordo di **€ 55.171,35**;

f) **Modalità di scelta del Contraente**: ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi a più operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuando su Piattaforma digitale certificata l'affidatario nell'operatore economico che presenterà la migliore proposta economica;

- **approvare** la documentazione da allegare per l'affidamento diretto, costituita da:
  -schema di contratto (Alleg. 1);
  -modello istanza e dichiarazioni (Alleg. 2);
  -clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 3);
  -intesa di legalità (Alleg. 4);
  -Informativa privacy (Alleg. 5);

- **prendere atto** che l'importo a base dell'affidamento del Servizio di la redazione dello Studio Agricolo/Forestale - è pari ad € 44.335,70 esclusa IVA;

DI PRENOTARE , ai sensi dell'art. 163 - 5° comma del TUEL, (trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi), la somma di € 56.058,06 per l'affidamento del Servizio di "Studio Agricolo/Forestale,", " così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo uscita	Articolo	Codifica del V Livello del pdc finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità 2025
4488	10	1-3-2-10-1	€ 56.058,06	X

- che sarà annotata a favore dell'operatore economico affidatario con successivo provvedimento a seguito di sottoscrizione del contratto ovvero di avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi art. 50 comma 6 del D.Lgs.n.36/2023 ess.mm.ii.
- **disporre** di avviare la richiesta di preventivi a più operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, su piattaforma digitale certificata per l'affidamento diretto del Servizio di redazione dello "Studio Agricolo/Forestale";
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tuti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **attestare**, ai sensi dell'art 163 - 5° comma del TUEL, (trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi)
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibro adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della direttiva della Ragioneria Generale prot. n. 927414 del 14 settembre 2022 che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell' esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un temine ultimo assegnato per l'esecuzione del servizio e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che il servizio è finanziato con risorse comunali;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Capo Area, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli

Il Dirigente
Marco Ciralli / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)