



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO TECNICO ERP -

Determinazione Dirigenziale N. 3112 Del 28/02/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 CO.3 DEL CODICE, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO - LOTTO 5: IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 5° CONTRATTO ATTUATIVO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA ERICE N. 31 A SEGUITO DI CALAMITÀ NATURALE (INCENDIO) – AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA STRUTTURALE SPECIALISTICA PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PROGETTO AL GENIO CIVILE, INCLUSA L'ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI CUP: D72D24000030004

Responsabile del Procedimento: LUIGI BIRRIOLA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- gli interventi previsti nel progetto in argomento, di pertinenza dell'Ufficio Tecnico ERP, rientrano nel progetto generale *“Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo”* previsto nel P.T.OO.PP. 2019/2021 al n° 361 E10-99/66 019 082 053 09 E10 99;
- il progetto di che trattasi rientra nell’ambito della disciplina dettata dall’Accordo Quadro, di cui all’art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che il Comune di Palermo sta portando avanti, al fine di garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione e di pronto intervento, sui diversi e molteplici immobili residenziali di proprietà dell’Amministrazione, che si renderanno necessari, nell’arco di quattro anni, a decorrere dalla stipula del contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3298 del 06/03/2024 è stato nominato l’Esperto Geom. Luigi Birriola, in qualità di RUP, l’Arch. Tiziana Benfante, nello staff del RUP, l’Arch. Dario La Guardia, in qualità di progettista, per i lavori del 5° Contratto Attuativo;
- l’opera è inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 con CUI: L80016350821202400008 – CUP: D72D24000030004, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell’11 marzo 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6888 del 16/05/2024 è stato approvato il Quadro Economico del progetto per un importo complessivo di € 523.126,26 ed impegnato l’intero quadro economico sul capitolo 10217/10, impegno 2024/02546, rivisitato nell’impegno 2025/01544;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 12/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto per un importo complessivo netto di € 497.893,65 secondo il seguente Quadro economico così rimodulato:

QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato e rimodulato				
A		LAVORI		318.468,13 €
		suddivisi in:		
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:	279.599,66 €	
		A1.1 Lavorazioni	189.327,80 €	
		A1.2 Manodopera	90.271,86 €	
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	38.868,47 €	
B		Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:		179.425,52 €
	B1	Imprevisti (10% di A)	31.846,81 €	
	B2	Spese tecniche, suddivise in:		
		B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	7.043,29 €	
		B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)	1.760,82 €	
	B3	Assicurazione progettisti	550,00 €	

B4	Oneri di accesso a discarica	35.000,00 €	
B5	CARATTERIZZAZIONE RIFIUTI	6.000,00 €	
B6	IVA al 10% su A	31.846,81 €	
B7	IVA su B1 al 10%	3.184,68 €	
B8	IVA su B4 e B5 al 22%	9.020,00 €	
B9	Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione	13.402,49 €	
B10	CNPAIA+ IVA al 22% su B9	3.602,59 €	
B11	Consulenza strutturale	11.871,81 €	
B12	IVA al 22% su B11	2.611,80 €	
B13	Parere ASP	357,00 €	
B14	Allaccio ENEL	7.000,00 €	
B15	Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)	6.621,72 €	
B16	progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva	6.642,84 €	
B17	Oneri su B16	1.062,85 €	
	TOTALE		497.893,65 €

- per la suddetta opera è necessario affidare il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori ed a seguito di esito negativo di ricognizione interna si è reso necessario procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali a professionista esterno;
- per l'affidamento del servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che:

- per il presente affidamento che non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo, dell'affidamento e del luogo d'esecuzione delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice, la tipologia del servizio oggetto dell'affidamento non consente la suddivisione in lotti;
- ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato rispettato il principio di rotazione;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, si può procedere con l'affidamento diretto trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- la base d'asta per l'affidamento diretto del servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori, calcolata sulla base del D.M. 17/06/2016, è pari complessivamente ad € 6.642,84 (oltre oneri), di cui € 5.533,99 non soggetti a ribasso ed € 1.108,85 (spese ed oneri) soggetti a ribasso e trova copertura nelle voci B16 e B17 del Quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025;
- non avendo a disposizione un elenco di operatori economici ai quali attingere per l'affidamento del servizio in oggetto, si è deciso di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a), del D.Lgs 50/2016, mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G03538, per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n.31 CUP: D72D24000030004, con l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione, C.F.: CMPGPP64R18G273M, che, ai sensi di legge, è in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, valutate in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara;

- l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione, C.F.: CMPGPP64R18G273M, ha dichiarato di riscontrare problemi nell'inserimento tramite piattaforma telematica ed ha trasmesso con PEC del 21/12/2025 assunta al prot. n. 186601 del 21/02/2025, entro i termini assegnati, la seguente documentazione:
 - All.1. Istanza di partecipazione e dichiarazione unica;
 - All.2. Dichiarazione Clausole di autotutela e patto integrità
 - All.3. Dichiarazione di accettazione delle Clausole Intesa legalità Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
 - All.4. Informativa sul trattamento dei dati personali
 - All.5. Offerta economica;
- l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione, C.F.: CMPGPP64R18G273M, ha formulato la propria offerta con un ribasso del **5,00% (cinque/00 per cento)** da applicarsi sull'importo delle spese, pertanto, l'aggiudicazione avviene all'importo complessivo di € 6.587,40 (oltre oneri), di cui € 5.533,99 non soggetti a ribasso ed € 1.053,41 (spese ed oneri) già soggetto al ribasso del 5%, per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n.31 CUP: D72D24000030004, pertanto sono necessari complessivamente **€ 7.650,25**, di cui € 6.587,40 per onorario e spese ed € 1.062,85 per Oneri;
- l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art. 53 del D.Lgs 165/2001;
- con la formulazione dell'offerta, l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione ha accettato le condizioni contrattuali indicate nella lettera d'invito, ivi compresa la durata della prestazione, nonché il "Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo" e "l'Informativa sul trattamento dei dati personali", parte integrante dello stesso;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice e trattandosi di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, esse verranno sottoposte a verifica, ai sensi dell'art. 36, comma 7, e solo dopo tale verifica l'aggiudicazione diventa efficace;
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, di cui alla nota prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016, in quanto l'operatore economico individuato, negli ultimi due anni consecutivi, non ha avuto affidato dal Comune di Palermo una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere oppure nello stesso settore di servizi;
- il servizio in oggetto ha **CUP: D72D23000270004 e CIG: xxxxx**

Tutto ciò premesso e considerato,

- accertata la congruità del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016;
- stante le ragioni di cui sopra, ricorrono le condizioni per procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, con affidamento diretto tramite determina a contrarre,

essendo individuati l'oggetto dell'affidamento, l'importo del contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali.

Si propone di:

- **prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto per un importo complessivo netto di € 497.893,65, sul capitolo 10217/10, impegno 2024/02546, rivisitato nell'impegno 2025/01544;
- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, dell'Offerta Economica (***All. I***), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G03538, CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxxxxxxxx, con l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione, C.F.: CMPGPP64R18G273M, Codice SIB 4366525, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 04933;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, l'affidamento diretto per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004;
- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, sono necessari complessivamente di complessivamente **€ 7.650,25**, di cui € 6.587,40 per onorario e spese ed € 1.062,85 per Oneri;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la spesa per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n.31 CUP: D72D24000030004 trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B16 e B17 del Quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha **CUP: D72D23000270004 e CIG: xxxxx**
- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, valutate in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il RUP, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione resa ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 7/2019;
- Visto l'art. 51 comma 3 della Legge n. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visti gli atti amministrativi citati nella relazione;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA DI

- **prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto per un importo complessivo netto di € 497.893,65, sul capitolo 10217/10, impegno 2024/02546, rivisitato nell'impegno 2025/01544;
- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, dell'Offerta Economica (***ALL.*** ***I***), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G03538, CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxxxxxxxx, con l'Operatore Economico Prof. Giuseppe Campione, C.F.: CMPGPP64R18G273M, Codice SIB 4366525, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 04933;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, l'affidamento diretto per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004;
- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, sono necessari complessivamente di complessivamente € 7.650,25, di cui € 6.587,40 per onorario e spese ed € 1.062,85 per Oneri;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la spesa per il servizio di consulenza strutturale specialistica per la redazione e presentazione del progetto al Genio Civile, inclusa l'assistenza alla Direzione Lavori nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n.31 CUP: D72D24000030004 trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B16 e B17 del Quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 06/02/2025;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha CUP: D72D23000270004 e CIG: xxxxxx

- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, valutate in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010;
- **prendere atto** che il RUP, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024, ha dichiarato di *“non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi anche in via potenziale rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento”*.

Il sottoscritto Ing. Daniele, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.

*Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP
Ing. Daniele Enea*

Il Dirigente
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)