

COMUNE DI PALERMO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

Palermo, lì 10/12/2024

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di Progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione territoriale ed ambientale dell'area prospiciente il Porticciolo della Borgata Acquisanta.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 95'943.64 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1670%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'421.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	473.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	473.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	189.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	284.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	947.47 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'031.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	284.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	189.49 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	568.48 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 95'943.64 €: Qcl.09=0.045	426.36 €

COMUNE DI PALERMO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	2'368.68 €
	Totale	10'659.01 €
2)	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
	Valore dell'opera [V]: 1'636'024.83 €	
	Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
	Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2695%	
	Grado di complessità [G]: 0.85	
	Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	3'487.40 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	6'974.80 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'615.55 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'743.70 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'615.55 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'718.50 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.11]	9'590.35 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	2'615.55 €
	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'743.70 €
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	5'231.10 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.045	1'199.04 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'636'024.83 €: Qcl.09=0.09	5'448.57 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	21'796.24 €
	Totale	73'780.05 €
3)	Edilizia	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 92'185.42 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3308%	
	Grado di complessità [G]: 0.65	
	Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	559.15 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'038.43 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	319.52 €

COMUNE DI PALERMO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	159.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	159.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	798.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	2'556.12 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	239.64 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	159.76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	479.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 92'185.42 €: Qcl.09=0.06	479.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'996.96 €
Totale	8'946.43 €

4) Impianti

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Valore dell'opera [V]: 400'546.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7404%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	700.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	875.23 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	875.23 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	350.09 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	525.14 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'750.47 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.45]	7'877.10 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	525.14 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	350.09 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	1'050.28 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 400'546.10 €: Qcl.09=0.045	787.71 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	4'376.17 €
Totale	20'042.84 €

TOTALE PRESTAZIONI	113'428.33 €
	S.E.&O.

COMUNE DI PALERMO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	5'671.42 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'671.42 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	119'428.33 €
Spese ed oneri accessori	5'671.42 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	119'099.75 €
TOTALE DOCUMENTO	119'099.75 €
NETTO A PAGARE	119'099.75 €
Diconsi euro centodiciannovemila-novantanove/75.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gisella Parrino)

COMUNE DI PALERMO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

ALLEGATO

Palermo, lì 10/12/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Servizio di Progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione territoriale ed ambientale dell'area prospiciente il Porticciolo della Borgata Acquasanta.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 113'428.33 €]	5'671.42 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'671.42 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gisella Parrino)