



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA RESPONSABILE
PIANIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 1629 Del 03/02/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI “RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PAGLIARELLI FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA E ALLA CREAZIONE DI UNA AREA DI INCONTRO, SOCIALIZZAZIONE E SVAGO PER IL QUARTIERE” – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI ALL’ING. LEONARDO MARIA MINGARI E ANNOTAZIONE SOMME – CUP PROGETTAZIONE: D72C24000700004 – CIG: B5ADA6727E.

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRAVAIA

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- l'intervento di *“Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere”* in argomento risulta inserito nella seconda annualità del Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°218 del 18/09/2025 ed integrato con delib. di C.C. n°461 del 24/12/2025, identificato con CUI L80016350821202400064, con codice priorità 2 (media) per un importo complessivo di € 800.000,00;
- a seguito di assegnazione al Capo Area LL.PP. e Manutenzioni di somme disponibili nel capitolo 20052/10 *“Fondo per le progettazioni”* annualità 2004, sulla scorta degli indirizzi del sig. Sindaco, è stato predisposto un elenco di interventi prioritari per i quali avviare le progettazioni attingendo dal suddetto fondo;
- tra gli interventi per i quali si è ritenuto di avviare le attività di progettazione è stato compreso anche l'intervento di *“Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere”*;
- per l'attività di progettazione dell'intervento in argomento è stato acquisito il CUP D72C24000700004;
- in data 28/12/2024 è stata avviata la procedura di affidamento della progettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo *“Appalti&Contratti e-Procurement”*, con l'invio della richiesta di preventivo e relativi allegati all'**Ing. Leonardo Maria Mingari**, per un onorario lordo posto a base di preventivo di € 13.108,53, compreso rimborso spese, che è stata riscontrata con l'applicazione di un ribasso del 23,4189% sul rimborso spese;
- a seguito di avvio con D.D. n. 18731 del 29/12/2024 è stato **determinato a contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto del Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento all'**Ing. Leonardo Maria Mingari**;
- con D.D. n. 4523 del 26/03/2025 è stato **aggiudicato** l'affidamento diretto del Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento all'**Ing. Leonardo Maria Mingari**;
- con atto firmato dalle parti e repertoriato al n.39 del 15/05/2025 del registro *“Atti di natura privatistica”* dell'Area LL.PP. e Manutenzioni è stato stipulato il Contratto/scrittura privata per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, del Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento di *“Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere”* CUP D72C24000700004 - CIG: B5ADA6727E, con l'Operatore Economico **Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...];
- con PEC del 11/10/2025, assunta al prot.n.1165213, il professionista ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in argomento.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°394 del 04/12/2025 di 28^ Variazione P.E.G. a seguito di 3^ Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D. Lgs.267/2000, sono state assegnate al Capo Area LL.PP. e Manutenzioni (CDR 59101) le risorse disponibili nel capitolo 21150/10 per l'importo di **€ 800.000** per l'intervento *“RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PAGLIARELLI FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA E ALLA CREAZIONE DI UN'AREA DI INCONTRO, SOCIALIZZAZIONE E SVAGO PER IL QUARTIERE FINANZ. CON A.V. 208 CDS CO 4 LETTERA C)(N.C. 2025)”* Missione 10 Programma 5 P.d.c. 2.2.1.9;
- l'affidamento al professionista Ing. Leonardo Maria Mingari, giusta atto repertoriato al n.39 del 15/05/2025, all'art.1 prevede che *“La Stazione Appaltante, si riserva l'eventuale attivazione di una clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del codice dei contratti, che prevede l'estensione allo stesso professionista aggiudicatario dell'affidamento per la redazione delle seguenti ulteriori attività: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e direzione dei lavori, applicando al rispettivo rimborso spese lo stesso ribasso percentuale offerto dal professionista sul rimborso spese”*;
- in data 16/12/2025 è stata avviata la procedura di affidamento dell'estensione dell'incarico all'**Ing. Leonardo Maria Mingari**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori, sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo

“*Appalti&Contratti e-Procurement*”, con allegata la documentazione che il professionista ha restituito firmata digitalmente per accettazione;

- con D.D. n. 19035 del 18/12/2025 è stato **determinato a contrarre**, ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, l’affidamento diretto all’**Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...], ai sensi dell’art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, a seguito di attivazione dell’opzione di cui all’art.120 comma 1 lett. a prevista nel contratto principale Rep.n.39 del 15/05/2025, del Servizio di **progettazione esecutiva e direzione dei lavori** dell’intervento di “*Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere*”, - CUP D72C24000700004, per l’importo netto offerto di **€ 36.316,87** per onorario (€ 15.501,10 per progettazione esecutiva ed € 20.815,76 per direzione dei lavori), € 1.452,67 per contributi (4%) ed € 8.309,30 per IVA (22%), per complessivi **€ 46.078,84**, con l’applicazione dello stesso ribasso del 23,4189% sul rimborso spese offerto dal professionista per l’affidamento della progettazione del PFTE;
- con la stessa D.D. n. 19035 del 18/12/2025 è stato **prenotato** sul capitolo di bilancio n. 21150/10, l’importo complessivo di **€ 800.000,00**, esigibilità 2026 (impegno n. 2026/659);
- l’Ing. Leonardo Maria Mingari ha sottoscritto, per accettazione dell’estensione dell’incarico, la relativa documentazione contrattuale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- trattandosi di affidamento che complessivamente supera l’importo di € 40.000,00, sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti generali dell’operatore economico, ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, acquisendo tutta la documentazione necessaria, giusta relazione prot.n. AREG/44587/2026 del 14/01/2026;
- è stato verificato che il CIG di riferimento per l’estensione di incarico di cui al presente atto è il medesimo CIG dell’affidamento originario, in quanto in tale sede il valore dell’incarico è stato determinato comprendendo sia l’onorario per il PFTE e sia l’onorario per l’eventuale attivazione dell’opzione ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n.36/2023 per PE e DL e che, pertanto, non è necessario richiedere un altro CIG.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone di:

- **prendere atto** del possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2024 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, in capo all’O.E. **Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...], giusta nota prot.n. AREG/44587/2026 del 14/01/2026 (**Alleg. 2**);
- **affidare** il “*Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori*” dell’intervento di “*Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere*”, - CUP progettazione: D72C24000700004 – CIG: B5ADA6727E, in applicazione dell’art. 120 del D.lgs n.36/2023, all’**Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...], per l’importo netto di **€ 36.316,87** per onorario (€ 15.501,10 per progettazione esecutiva ed € 20.815,76 per direzione dei lavori), oltre € 1.452,67 per contributi (4%) ed € 8.309,30 per IVA (22%), per una spesa complessiva di **€ 46.078,84**;
- **prendere atto** che la spesa per la prestazione oggetto di affidamento è compresa nella voce B.1 (lett.a e lett.b) e B.3 del QTE del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.D. n. 19035 del 18/12/2025;
- **prendere atto** della sottoscrizione del contratto/scrittura privata (**All.1 – All.1 bis**), quale atto di perfezionamento del rapporto contrattuale;
- **impegnare e annotare** a favore dell’Ing. Leonardo Maria Mingari [OMISSIS...], codice soggetto 4367472, l’importo complessivo di **€ 46.078,84**, sul capitolo n. 21150/10, impegno n. 2026/659;
- **attestare** ai sensi dell’art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi come disposto al comma 6;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il finanziamento dell’intervento non indica un termine ultimo assegnato per l’assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi considerato che la spesa è finanziata con risorse comunali;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell’Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del

31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il sottoscritto, n.q. di relatore, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, inoltre, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Relatore

Ing. Edoardo Intravaia

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti, resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **prendere atto** del possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2024 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, in capo all'O.E. **Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...] , giusta nota prot.n. AREG/44587/2026 del 14/01/2026 (**Alleg. 1**);
- **affidare** il “*Servizio di Ingegneria e Architettura per la **progettazione esecutiva e direzione dei lavori** dell'intervento di “Rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere”*, - CUP progettazione: D72C24000700004 – CIG: B5ADA6727E, in applicazione dell'art. 120 del D.lgs n.36/2023, all'**Ing. Leonardo Maria Mingari**, [OMISSIS...] , per l'importo netto di **€ 36.316,87** per onorario (€ 15.501,10 per progettazione esecutiva ed € 20.815,76 per direzione dei lavori), oltre € 1.452,67 per contributi (4%) ed € 8.309,30 per IVA (22%), per una spesa complessiva di **€ 46.078,84**;
- **prendere atto** che la spesa per la prestazione oggetto di affidamento è compresa nella voce B.1 (lett.a e lett.b) e B.3 del QTE del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.D. n. 19035 del 18/12/2025;
- **prendere atto** della sottoscrizione del contratto/scrittura privata (**All.1 – All.1 bis**), quale atto di perfezionamento del rapporto contrattuale;
- **impegnare e annotare** a favore dell'Ing. Leonardo Maria Mingari [OMISSIS...] , codice soggetto 4367472, l'importo complessivo di **€ 46.078,84**, sul capitolo n. 21150/10, impegno n. 2026/659;
- **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi come disposto al comma 6;

- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il finanziamento dell'intervento non indica un termine ultimo assegnato per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi considerato che la spesa è finanziata con risorse comunali;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, compreso il rispetto di tutte le condizioni contenute nella circolare della Ragioneria Generale prot.AREG/53547/2026 del 16/01/2026.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente dell'Ufficio competente, dichiara *“di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento”*.

Il Capo Area

Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area

Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)