



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO  
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

**Determinazione Dirigenziale N. 16898 Del 20/11/2025**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, "RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO DELLA CITTÀ DI PALERMO", CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191- RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.12615 DEL 04 SETTEMBRE 2025, RELATIVA ALLA DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO VERDIDEA S.R.L. PARTITA IVA 02604780730.

Responsabile del Procedimento: GIANFRANCO CIANCIMINO

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

**OGGETTO:** Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191- Rettifica della Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025, relativa alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico VERDIDEA s.r.l. Partita IVA 02604780730.

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

#### **Premesso che:**

- il progetto dell'Accordo Quadro denominato "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo" è stato approvato in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Comunale n.331 del 05 dicembre 2024;
- l'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", di complessivi € 12.000.000,00, può già utilizzare risorse finanziarie derivanti dall'avanzo di bilancio 2024 pari a € 4.000.000,00 stanziati sul capitolo di uscita 24729/20 ed ulteriori risorse provenienti dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) ex Fondo Aree Sottosviluppate (FAS), di cui alla delibera CIPE n.69/2009, pari a € 4.900.000,00 stanziati sul capitolo di uscita 24729/10 e sul corrispondente capitolo di entrata 4729/10.

#### **Rilevato che:**

- per l'avvio e l'attuazione dell'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo" la titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione è in capo al Dirigente dell'*Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.*, poiché competente nelle materie trattate;
- con Determinazione Dirigenziale n.8399 del 12 luglio 2023, per l'intervento progettuale in argomento, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, l'Arch. Gianfranco Ciancimino, funzionario tecnico dell'*Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.*;
- l'intervento, con Deliberazione della Giunta Comunale n.300 del 28 novembre 2024, è stato inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027, con Codice Univoco Intervento (CUI) n.S80016350821202400058.
- con Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024 dell'*Area delle Politiche Ambientali, transizione ecologica e Rigenerazione del verde - staff capo Area delle Politiche Ambientali, transizione ecologica e Rigenerazione del verde - ufficio autonomo gestione verde urbano, agricoltura urbana e rapporti con Re.Se.T.*, è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", per l'importo a base d'asta complessivo di € 8.594.365,05 oltre IVA, di cui € 530.449,87,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso - CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024 sono state accertate e prenotate le somme di cui all'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.lgs. n.267/2000 e del D.lgs. n.118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della procedura di gara in questione;
- i lavori della Commissione di gara sono stati avviati in data 19 febbraio 2025 e si sono conclusi in data 17 marzo 2025, con la conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione sulla piattaforma telematica a favore dell'Operatore Economico **VERDIDEA S.r.l.**, con sede in Taranto (TA), Via Gargiulo snc, Codice fiscale/Partita IVA 02604780730, che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 35,58% (trentacinquevirgolacinquantotto%).

#### **Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico **VERDIDEA S.r.l.** che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 35,58%, per un

definitivo importo contrattuale pari a € 5.725.224,03 oltre IVA di legge.

**Considerato che:**

- il progetto di “Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo” è stato appaltato come *Accordo Quadro* ai sensi dell’art.59 del D.lgs. n.36/2023 e pertanto lo stesso deve essere contrattualizzato con l’Operatore Economico aggiudicatario, come si evince dal Quadro Tecnico Economico di progetto di cui alla Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2023, fino a concorrere all’importo di € 8.594.365,05 oltre IVA, quale intero valore stimato dell’operazione contrattuale, alle condizioni di cui all’offerta proposta in sede di gara.

**Ritenuto che:**

- ferma l’efficacia dell’aggiudicazione già dichiarata con la Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025, necessita per quanto sopra detto, dare atto che l’importo contrattuale è fissato in complessivi € 8.594.365,05 oltre IVA, quale intero valore stimato dell’operazione contrattuale, alle condizioni di cui all’offerta proposta in sede di gara.

Alla luce di quanto in precedenza esposto, si

**PROPONE**

- **Dare atto** che con la Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione, con un ribasso percentuale del 35,58% e rettificare con la presente l’importo contrattuale da € 5.725.224,03 oltre IVA di legge ad € 8.594.365,05 oltre IVA di legge, quale intero valore stimato dell’operazione contrattuale, alle condizioni di cui all’offerta proposta in sede di gara, conformemente a quanto previsto dall’art.59 del D.lgs. n.36/2023 in tema di “accordo quadro”.
- **Dare atto** che, per tutto quanto altro, resta inalterato e valido quanto determinato con la Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025.
- **Assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all’art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell’art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
- **Disporre** l’invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all’*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Gianfranco Ciancimino*

**Il Dirigente**

- Vista e condivisa la superiore relazione che forma parte integrante del presente provvedimento.
- Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell’adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell’istruttoria.
- Visti:
  - il T.U.E.L., approvato con D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
  - la Legge n.241/1990 ed il D.lgs. n.127/2016;
  - l’art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
  - l’art.18, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n.58 del 07 marzo 2019.
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.
- Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

#### DETERMINA

- **Dare atto** che con la Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione con un ribasso percentuale del 35,58% e rettificare con la presente l'importo contrattuale da € 5.725.224,03 oltre IVA di legge ad € 8.594.365,05 oltre IVA di legge, quale intero valore stimato dell'operazione contrattuale, alle condizioni di cui all'offerta proposta in sede di gara, conformemente a quanto previsto dall'art.59 del D.lgs. n.36/2023 in tema di "accordo quadro".
- **Dare atto** che, per tutto quanto altro, resta inalterato e valido quanto determinato con la Determinazione Dirigenziale n.12615 del 04 settembre 2025.
- **Assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **Disporre** l'invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti.
- **Attestare** che la spesa di cui al presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31 gennaio 2022, rimodulato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 29 giugno 2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente dell'*Ufficio Autonomo Gestione verde urbano, Agricoltura urbana e Rapporti con Re.Se.T.*, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente entro giorni 30 dalla pubblicazione.

**Il Dirigente**

*Arch. Francesco La Monica*

Il Dirigente  
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)