



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO  
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

**Determinazione Dirigenziale N. 12615 Del 04/09/2025**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, "RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO DELLA CITTÀ DI PALERMO", CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ VERDIDEA S.R.L. PARTITA IVA 02604780730.

Responsabile del Procedimento: GIANFRANCO CIANCIMINO

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, "RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO DELLA CITTÀ DI PALERMO", CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191 - **AGGIUDICAZIONE EFFICACE** IN FAVORE DELLA SOCIETÀ VERDIDEA S.R.L. PARTITA IVA [OMISSIS...].

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

#### **Premesso che:**

- il progetto dell'Accordo Quadro denominato "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo" è stato approvato in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Comunale n.331 del 05 dicembre 2024;
- l'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", di complessivi € 12.000.000,00, può già utilizzare risorse finanziarie derivanti dall'avanzo di bilancio 2024 pari a € 4.000.000,00 stanziati sul capitolo di uscita 24729/20 ed ulteriori risorse provenienti dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) ex Fondo Aree Sottosviluppate (FAS), di cui alla Delibera CIPE 69/2009, pari a € 4.900.000,00 stanziati sul capitolo di uscita 24729/10 e sul corrispondente capitolo di entrata 4729/10.

#### **Rilevato che:**

- per l'avvio e l'attuazione dell'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo" la titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione è in capo al Dirigente dell'*Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.*, poiché competente nelle materie trattate;
- con Determinazione Dirigenziale n.8399 del 12 luglio 2023, per l'intervento progettuale in argomento, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, l'Arch. Gianfranco Ciancimino, funzionario tecnico dell'*Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.*;
- l'intervento, con Deliberazione della Giunta Comunale n.300 del 28 novembre 2024, è stato inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027, con Codice Univoco Intervento (CUI) n.S80016350821202400058.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024 dell'*Area delle Politiche Ambientali, transizione ecologica e Rigenerazione del verde - staff capo Area delle Politiche Ambientali, transizione ecologica e Rigenerazione del verde - ufficio autonomo gestione verde urbano, agricoltura urbana e rapporti con Re.Se.T.*, è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", per l'importo a base d'asta complessivo di € 8.594.365,05 oltre IVA, di cui € 530.449,87,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso - CUP D71G23000050001, CIG B50EA05191;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024 sono state accertate e prenotate le somme di cui all'Accordo Quadro "Rigenerazione del Verde Urbano della Città di Palermo", ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.lgs. n.267/2000 e del D.lgs. n.118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della procedura di gara in questione;
- il bando di gara e la relativa modulistica sono stati inseriti sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";
- l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - nella GUUE il 02 gennaio 2025;
  - nella GURI il 01 gennaio 2025;
  - sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza"

ID G03441 il 02 gennaio 2025;

sulla PVL “Pubblicità Valore Legale”, il 03 gennaio 2025;

- la gara d'appalto è stata espletata con una Procedura aperta telematica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, commi 1 e 2 del D.lgs. n.36/2023;
- la procedura di selezione di che trattasi ha visto la partecipazione di un numero di 5 (cinque) Operatori Economici così denominati:

N.

CONCORRENTE

1 **VERDIDEA S.r.l.**

2 **Capogruppo SICILVERDE S.r.l. - Mandante EMMECCI S.r.l.**

3 **Consorzio Stabile VIAGEST S.C.A.R.L.**

4 **Costituendo RTI tra Riva Giardini S.p.A. - Camedil Costruzioni S.r.l.**

5 **SICILVILLE S.r.l.**

- i lavori della Commissione di Gara sono stati avviati in data 19 febbraio 2025 e si sono conclusi in data 17 marzo 2025;
- l'organo preposto alla valutazione delle offerte ha predisposto, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, al seguente operatore economico:

**VERDIDEA S.r.l.**, con sede in Taranto (TA), Via Gargiulo snc, Codice fiscale/Partita IVA [OMISSIS...] , che ha formulato la migliore offerta con un ribasso percentuale del **35,58%** (trentacinquevirgolacinquantotto%).

- l'Operatore Economico **VERDIDEA S.r.l.**, in fase di partecipazione alla procedura di gara ha dichiarato di avvalersi, ai sensi dell'art.104 del D.lgs. n.36/2023, delle ditte:
  - SAVINO FORTUNATO di SAVINO PALMA ditta individuale**, con sede in Frigento (AV), Zona Industriale Località Taverna di Annibale, Codice fiscale [OMISSIS...] e Partita IVA [OMISSIS...] , relativamente alle forniture oggetto dell'Appalto;
  - PT8 S.r.l.**, con sede in Taranto (TA), in Via Motovedette n.12, Codice fiscale/Partita IVA [OMISSIS...] , relativamente ai lavori oggetto dell'Appalto;

#### **Dato atto che:**

- con mail del 28 marzo 2025, la *Vice Segreteria Generale - Ufficio Autonomo Contratti e Approvvigionamenti U.O. 3* ha richiesto al RUP, con nota prot. n. AREG/306218/2025 del 28 marzo 2025, la dichiarazione di non sussistenza delle condizioni previste dall'art. 95, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. n.36/2023, riscontrata dallo stesso RUP in data 08 maggio 2025;
- che con nota prot. n. AREG/787049/2025 del 05 giugno 2025, ricevuta dallo scrivente RUP con email del 05 giugno 2025, la *Vice Segreteria Generale - Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* ha attestato, in capo all'operatore economico aggiudicatario, il possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023 ed ex art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, ad eccezione, relativamente alla società VERDEIDEA S.r.l., per i carichi pendenti di [OMISSIS...] (Componente dell'Organismo di Vigilanza) e, relativamente alla società PT8 S.r.l., per i carichi pendenti di [OMISSIS...] (Amministratore Unico), per gli adempimenti consequenziali e per eventuali valutazioni discrezionali di competenza del RUP;
- è stato verificato, in capo all'operatore economico aggiudicatario, il possesso dei requisiti di carattere speciale, di cui all'art.100 del D.lgs. n.36/2023, nelle modalità, previste dal disciplinare di gara, che seguono:
  - in capo alla società VERDIDEA S.r.l. (ausiliata), è stata accertata la veridicità di quanto dichiarato, relativamente al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richieste dal disciplinare di gara, acquisendo le informazioni dalle stazioni appaltanti alle quali l'Operatore Economico ha prestato i servizi;

- in capo alla ditta SAVINO FORTUNATO di SAVINO PALMA, ditta individuale (ausiliaria), è stata accertata la veridicità di quanto dichiarato, relativamente al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richieste dal disciplinare di gara, acquisendo le informazioni dalle stazioni appaltanti alle quali l'Operatore Economico ha effettuato forniture;
  - in capo alla società PT8 S.r.l. (ausiliaria) è stata accertata la veridicità di quanto dichiarato, relativamente al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richieste dal disciplinare di gara, acquisendo dall'Organismo di Attestazione DAPSOA S.p.a. l'Attestato di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici n.6519/46/01, rilasciato il 06 dicembre 2023 e valido fino al 05 dicembre 2028.
- relativamente alle osservazioni formulate *dall'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* in capo a [OMISSIS...] e [OMISSIS...], nelle rispettive qualità, si è provveduto ad acquisire, la documentazione attestante la veridicità di quanto dagli stessi è stato dichiarato. Detta documentazione, in ultimo, è pervenuta in data 01 settembre 2025.

**Ritenuto che:**

- è stata verificata dal RUP la sussistenza del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del D.lgs. n.36/2023, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, nonché ogni altra valutazione di ordine discrezionale;
  - la proposta agli atti esaminata, è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- se ne può, pertanto procedere a disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Alla luce di quanto esposto, si

**PROPONE**

- **Approvare** i verbali delle sedute telematiche pubbliche n.1 e n.2 rispettivamente del 19 e del 26 febbraio 2025 e delle sedute telematiche riservate n.3 e n.4 rispettivamente del 05 e del 17 marzo 2025, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale presso l'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti*, nell'apposito fascicolo di gara.
- **Approvare** la proposta e disporre l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **VERDIDEA S.r.l.**, con sede in Taranto (TA), Via Gargiulo snc, Codice fiscale/Partita IVA [OMISSIS...], con un ribasso percentuale del 35,58% per un importo contrattuale di € 5.725.224,03 oltre IVA di legge, in accordo alla proposta di aggiudicazione di cui ai verbali della Commissione di Gara, inseriti sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti".
- **Dichiarare** l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, stante che è stata completata con esito positivo la verifica di tutti i requisiti in capo all'aggiudicatario.
- **Procedere** alla sottoscrizione, con il predetto Operatore Economico, del contratto d'appalto, ai sensi e nelle forme di cui all'art.18 del D.lgs. n.36/2023.
- **Dare atto** che le somme occorrenti all'espletamento della gara d'appalto sono state già prenotate con Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024.
- **Adottare** per il presente appalto le forme di pubblicità secondo il disposto dell'art.225 del D.lgs. n.36/2023.
- **Assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **Disporre** l'invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

### Il Dirigente

- Vista e condivisa la superiore relazione che forma parte integrante del presente provvedimento.
- Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.
- Visti:
  - il T.U.E.L., approvato con D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
  - la Legge n.241/1990 ed il D.lgs. n.127/2016;
  - l'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
  - l'art.18, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 07 marzo 2019.
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.
- Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### DETERMINA

1. **Approvare** i verbali delle sedute telematiche pubbliche n.1 e n.2 rispettivamente del 19 e del 26 febbraio 2025 e delle sedute telematiche riservate n.3 e n.4 rispettivamente del 05 e del 17 marzo 2025, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale presso l'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti*, nell'apposito fascicolo di gara.
2. **Approvare** la proposta e disporre l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **VERDIDEA S.r.l.**, con sede in Taranto (TA), Via Gargiulo snc, Codice fiscale/Partita IVA [OMISSIS...], con un ribasso percentuale del 35,58% per un importo contrattuale di € 5.725.224,03 oltre IVA di legge, in accordo alla proposta di aggiudicazione di cui ai verbali della Commissione di Gara, inseriti sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti".
3. **Dichiarare** l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, stante che è stata completata con esito positivo la verifica di tutti i requisiti in capo all'aggiudicatario.
4. **Procedere** alla sottoscrizione, con il predetto Operatore Economico, del contratto d'appalto, ai sensi e nelle forme di cui all'art.18 del D.lgs. n.36/2023.
5. **Dare atto** che le somme occorrenti all'espletamento della gara d'appalto sono state già prenotate con Determinazione Dirigenziale n.18568 del 24 dicembre 2024.
6. **Adottare** per il presente appalto le forme di pubblicità secondo il disposto dell'art.225 del D.lgs. n.36/2023.
7. **Assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
8. **Disporre** l'invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti.
9. **Attestare** che la spesa di cui al presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31 gennaio 2022, rimodulato con Deliberazione di Consiglio Comunale

n.98 del 29 giugno 2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.

10. **Attestare** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
11. **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente dell'*Ufficio Autonomo Gestione verde urbano, Agricoltura urbana e Rapporti con Re.Se.T.*, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente entro giorni 30 dalla pubblicazione.

**Il Dirigente**

*Arch. Francesco La Monica*

Il Dirigente

Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)