

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta ACCORDO QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO DELLACITTÀ DI PALERMO".CUP D71G23000050001 – CIG B50EA05191

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di marzo, alle ore 10:00 e segg., presso la sede presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti in via San Biagio n° 4, si riunisce, in seduta pubblica, per la prosecuzione dell'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/169490 del 17.02.2025, da:

Arch. Francesco La Monica, Dirigente dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con RESET, n.q. di Presidente;

Arch. Gianfranco Ciancimino e Avv. Vincenzo Francesco Di Marco, Funzionari dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con RESET n.q di componenti. Verbalizza il componente della commissione Arch. Gianfranco Ciancimino.

PREMESSO

- che la Commissione di gara, in data 26/02/2025, giusta verbale n. 2, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, verificando i files contenuti nelle buste digitali offerte tecniche presentate dagli OO.EE.;

- che la Commissione di gara ha proseguito, in seduta riservata, con l'esame della documentazione tecnica, giusta verbale n. 3 del 05/03/2025,

- che completato l'esame, i componenti hanno fissato la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali delle offerte economiche per giorno 17.03.2025 alle ore 10,00;

-che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante tramite la piattaforma telematica *Appalti&Contratti e Procurement Portale Appalti*, così come previsto al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione di gara preliminarmente procede dando lettura dei punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti partecipanti, ad esito della compiuta disamina e valutazione delle offerte tecniche rispettivamente presentate dagli stessi, che qui di seguito si riportano:

O.E.	PUNT. OFFERTA TECNICA
1) VERDIDEA SRL	80,000
2) SICILVERDE S.R.L.	80,000
3) CONSORZIO S. VIAGEST	80,000
4) RIVA GIARDINI S.P.A.	80,000
5) SICILVILLE SRL	80,000

A questo punto il Presidente collegandosi con il portale *Appalti&Contratti e Procurement Portale Appalti*, immette la password, per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi dando lettura dei ribassi offerti e delle indicazioni formulate per costi manodopera e costi sicurezza, come di seguito riportato:

O.E.	RIBASSO	MANODOPERA	SICUREZZA
1) VERDIDEA SRL	35,58%	2.523.339,28 €	60.000,00 €
2) SICILVERDE S.R.L.	33,23%	2.523.400,00 €	189.450,00 €
3) CONSORZIO S. VIAGEST	18,77%	2.523.339,28 €	130.000,00 €
4) RIVA GIARDINI S.P.A.	28,76%	2.523.339,28 €	530.449,87 €
5) SICILVILLE SRL	30,78%	2.523.339,28 €	50.600,00 €

La Commissione da atto che nessuna delle offerte supera il 40 % di ribasso e pertanto da atto che non vi sono offerte da considerare anomale ai sensi del punto 22.0 del disciplinare; pertanto non si attiva alcuna procedura.

La Commissione di gara attribuisce i seguenti punteggi alle offerte economiche presentate dagli OO.EE. ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 18.3 del disciplinare di gara:

O.E.	RIBASSO	PUNT. OFFERTA ECONOMICA
1) VERDIDEA SRL	35,58%	20,000
2) SICILVERDE S.R.L.	33,23%	18,679
3) CONSORZIO S. VIAGEST	18,77%	10,551
4) RIVA GIARDINI S.P.A.	28,76%	16,166
5) SICILVILLE SRL	30,78%	17,302

La commissione determina successivamente i punteggi totali come segue

O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1) VERDIDEA SRL	80,000	20,000	100,000
2) SICILVERDE S.R.L.	80,000	18,679	98,679
3) CONSORZIO S. VIAGEST	80,000	10,551	90,551
4) RIVA GIARDINI S.P.A.	80,000	16,166	96,166
5) SICILVILLE SRL	80,000	17,302	97,302

La Commissione di gara, sulla base degli offerenti ammessi e degli esiti,

procede, quindi, alla formulazione ed adozione della seguente graduatoria:

STATO AGGIUDICAZIONE	O.E.	PUNTEGGIO TOTALE
AGGIUDICATARIA	VERDIDEA SRL	100,000
2^.	SICILVERDE S.R.L.	98,679
3^.	SICILVILLE SRL	97,302
4^.	RIVA GIARDINI S.P.A.	96,166
5^.	CONSORZIO S. VIAGEST	90,551

La Commissione, pertanto, preso atto di tutti gli atti di gara e delle risultanze, propone l'aggiudicazione al seguente operatore economico:

VERDIDEA Srl, con sede legale in Taranto prov. Taranto in via Gargiulo n. SNC Codice Fiscale/Partita IVA 02604780730, che ha ottenuto il punteggio di 100/100 ed offerto il ribasso del 35,58%.

La Commissione alle ore 11:35 chiude la seduta.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, costituito da numero 3 pagine e quanto della presente fino alle firme, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Arch. Francesco La Monica

Il Componente: Arch. Gianfranco Ciancimino

Il Componente: Avv. Vincenzo Francesco Di Marco

