



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO  
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

### **Determinazione Dirigenziale N. 4681 Del 30/03/2026**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA – PN METRO PLUS CITTÀ  
MEDIE SUD 2021-2027 - INTERVENTO PA7.5.1.1.A. - CUP: D71G24000150006, CIG  
B50166E58A.

SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L'ATTIVITÀ DI  
PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI. ---  
AGGIUDICAZIONE EFFICACE – IN FAVORE DELL' OPERATORE ECONOMICO:  
DODI MOSS SRL (CAPOGRUPPO), AG & P GREEN SCAPE SRL - AM3 ARCHITETTI  
ASSOCIATI- KORA SRL- MAGISTRI SRL (MANDANTI)- MANDATARIA DODI  
MOSS SRL CON SEDE LEGALE IN GENOVA CORSO TORINO 14/4, CAP 16129,  
C.F./P.IVA: 04400730968

Responsabile del Procedimento: Francesco La Monica

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA – PN Metro PLUS Città Medie Sud 2021-2027 - Intervento PA7.5.1.1.a. - CUP: D71G24000150006, CIG B50166E58A.**

servizio di Architettura e Ingegneria per l'attività di Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori. ---- **AGGIUDICAZIONE EFFICACE** – in favore dell' Operatore Economico: **DODI MOSS SRL (CAPOGRUPPO), AG & P GREEN SCAPE SRL - Am3 Architetti Associati- KORA SRL- MAGISTRI SRL (MANDANTI)-** mandataria **DODI MOSS srl** con sede legale in Genova Corso Torino 14/4, CAP 16129, C.F./P.IVA: 04400730968.

#### **Il Responsabile Unico del Progetto / Dirigente**

##### **PREMESSO che**

- con Decisione della Commissione europea C (2022) 9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027, a titolarità dell' Agenzia per la Coesione Territoriale, soppressa dal 01 dicembre 2023 con trasferimento delle relative funzioni al nuovo Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 individua il suddetto Dipartimento quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;
- il Programma, in una prospettiva di continuità e rafforzamento della strategia attuata nel 2014-2020, affronta le tematiche ambientali, in special modo quelle connesse al contrasto ai cambiamenti climatici e alla transizione verso un'economia circolare, e la promozione di azioni di rigenerazione urbana e di risposta al disagio socio-economico, anche attraverso l'innovazione sociale e la rivitalizzazione del tessuto imprenditoriale locale;
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, individuato ai sensi dell'art. 71 del Reg. (UE) 2021/1060, e – in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020 – nel Comune capoluogo della città metropolitana;
- le strategie territoriali definite a livello locale si riferiscono ai Piani Strategici Metropolitan, così come definiti dall'ordinamento nazionale per le Città Metropolitane (L. n. 56/2014) o a strumenti di pianificazione territoriale equipollenti predisposti dagli enti competenti;
- l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Strategico Metropolitan (PSM) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20/02/2023;
- sulla base degli ambiti tematici previsti dal PN Plus 2021 - 2027 e con le Priorità sopra indicate, e tenuto conto delle peculiarità del contesto palermitano, l'Amministrazione di Palermo ha avviato un percorso progettuale funzionale all'individuazione degli interventi da realizzare nell'ambito del suddetto Programma in coerenza con le linee di mandato 2022 - 2027 presentate dal Sindaco che identificano le azioni strategiche del Comune di Palermo.
- con delibera di Giunta del Comune di Palermo n. 258 del 15/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo di Palermo versione 1.0 del 25.09.2024 riferito al PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027 che individua il totale delle operazioni (progetti) da realizzare all'interno del PN Metro Plus 2021 – 2027, nell'ambito della dotazione finanziaria complessiva assegnata al Comune di Palermo con la sottoscrizione della Convenzione tra l'Autorità di Gestione e l'Organismo Intermedio di Palermo, in data 15 Giugno 2023..
- nel Piano Operativo approvato con la suddetta deliberazione è così programmata ed articolata la Priorità 7 dedicata alla Rigenerazione Urbana;
- La suddetta priorità 7 “Rigenerazione urbana” - obiettivo specifico RS05.1 è rivolta a “**Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR)**” del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.
- tra i progetti della Priorità 7 si annovera il progetto PA7.5.1.1.a denominato **Riqualificazione del Real Parco “La Favorita”**.
- l'intervento **PA7.5.1.1.a. - RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"** è stato individuato come “*intervento strategico*” nel Piano Operativo della Città Metropolitana di Palermo;
- Il Parco della Favorita è la più pregiata tra le aree che rimangono della mitica Conca d'oro che circonda

Palermo; è un parco urbano di eccezionale dimensione e localizzazione, dove, ai valori naturalistici e paesaggistici (per la contiguità con il Monte Pellegrino e con le borgate marinare del Mare Tirreno), si aggiungono quelli che derivano dall'essere, in sé, un grande parco storico con la presenza al suo interno di giardini storici e di sistemi agrari tradizionali.

- Il Parco nasce come riserva reale di caccia e luogo di diletto della corte borbonica di Ferdinando III, intorno al 1799, in seguito alla precipitosa fuga che costrinse il Re a rifugiarsi a Palermo dopo la proclamazione della Repubblica Partenopea. La maggior parte del Parco, ampio circa 400 ettari, era destinata a frutteto, campi sperimentali con coltivazioni di fichi d'india, noci e sommacco, colture tradizionali officinali ed esotiche, orti irrigati tramite un accurato impianto, vigneti, boschetti e pinete all'interno dei quali si svolgevano i percorsi di caccia. Con la nascita del Regno d'Italia il Parco passò ai Savoia fino al 1926, anno in cui la Real Tenuta della Favorita retrocede a Demanio dello Stato affidandone l'uso al Comune di Palermo per il pubblico godimento.
- Con l'istituzione della Riserva Naturale Orientata Monte Pellegrino il Parco è stato incluso come zona B all'interno dell'Area Protetta.
- Successivamente all'istituzione della Riserva, Monte Pellegrino è stato individuato come Sito di Interesse Comunitario, oggi Zona Speciale di Conservazione, e identificato con il codice **ITA020014** includendo anche la parte pedemontana del Parco.
- Con il D.D.G n. 368 del 29 Giugno 2012 è stato approvato il Piano di Utilizzazione della Zona B della Riserva Naturale Orientata "Monte Pellegrino", che ne stabilisce la zonizzazione e le attività consentite nel rispetto del regolamento della Riserva.
- La zona del Parco della Favorita, per le sue peculiari caratteristiche, era già stata sottoposta al regime di tutela, riconoscendone il valore di bene artistico, storico, paesaggistico, archeologico ed architettonico per quanto concerne gli edifici di pregio ricadenti al suo interno.
- Il Parco nonostante l'origine antropica presenta diverse aree di importanza naturalistica basti pensare al Bosco Niscemi, ormai naturalizzato, dove troviamo numerose specie tipiche della macchia mediterranea oltre a funghi, licheni e una ricca biodiversità faunistica così come in tutto il Parco.
- Lungo i sentieri è possibile ammirare il Patriarca della Favorita, ulivo di oltre mille anni, che si trova alle spalle della Fontana d'Ercole, uno dei monumenti che risale ai tempi del Re Ferdinando, così come la Palazzina Cinese, l'Abbeveratoio, le Colonne d'Acqua, la Stele Egizia, le Scuderie Reali e gli adiacenti Torriglioni, recentemente restaurati.
- All'interno del Parco della Favorita si trovano diversi ettari di agrumeti, testimonianza della conca d'oro, con un sistema di irrigazione tradizionale di origine araba. L'eterogeneità degli ambienti vegetali ha determinato lo sviluppo e il mantenimento di una comunità faunistica molto ricca, infatti, all'interno dell'Area protetta sono presenti circa il 50% delle specie animali che vivono in Sicilia.
- Il parco costituisce un importante corridoio ecologico tra le zone terrestri di Monte Pellegrino (R.N.O.) e Capo Gallo (R.N.O.) e l'Area Marina Protetta Capo Gallo – Isola delle Femmine.
- Con specifici provvedimenti Sindacali è stato costituito un gruppo di studio che sta lavorando per la definizione di un progetto articolato che contemplerà interventi su tutta l'area della RNO.
- I lavori del Gruppo de quo sono in corso di attività e, contestualmente ai sopralluoghi generali, si è provveduto ad identificare la cornice generale dello Studio di fattibilità, delimitando un'area dove gli interventi si svolgeranno secondo uno stabilito ordine di priorità.
- Il gruppo ha delineato il concreto programma di interventi che si svilupperanno in parte con il progetto in argomento nel rispetto di tutti i principi per la rigenerazione funzionale dell'area verde ed attrezzata del Parco della Favorita, del Piano di utilizzazione della zona "B2" della R.N.O. Monte Pellegrino, adeguato a quanto prescritto nel D.D.G. n. 368 del 29 Giugno 2012, che è adeguatamente tenuto sullo sfondo di tutte le attività del gruppo di studio.
- E' in itinere la predisposizione di una proposta progettuale di più ampia portata che mira a definire meglio l'entità unitaria del Parco della Favorita, nell'ottica di una ottimale riqualificazione, con interventi atti a connotare gli ambiti di fruizione diversificati in ragione delle sue differenti caratteristiche e della presenza nello stesso di elementi archeologici, storici, ambientali, ecologici. In particolare, gli ambiti di fruizione sono di interesse ricreativo sportivo, di prevalente interesse naturalistico nelle aree di boschi e boschetti storici o di recente impianto, di interesse archeologico nell'Area della Grotta Niscemi (che custodisce dei graffiti vicini agli esempi di Levanzo e dell'Addaura), di interesse storico nelle aree in cui insistono manufatti architettonici e decorativi, di interesse naturalistico dell'agricoltura tradizionale.
- La proposta progettuale complessiva è finalizzata alla promozione e tutela della biodiversità, alla valorizzazione

del patrimonio naturale e culturale esistente del “Parco della Favorita” attraverso il miglioramento della fruibilità e della qualità ambientale degli spazi aperti e al potenziamento degli attrattori naturali urbani.

- Gli interventi realizzabili immediatamente devono essere coerenti al “Piano di utilizzazione della zona B della Riserva Naturale di Monte Pellegrino” (Favorita) per promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR)” del Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021-2027.
- Per l’attuazione della proposta progettuale bisogna procedere, come previsto nel Piano d’Uso vigente del Parco, pur se nell’ambito della più ampia cornice di un progetto articolato che per la sua attuazione globale necessiterà della revisione del vigente Piano d’Uso.
- E’ stato convenuto che la parte oggi perfettamente conforme al Piano d’uso vigente ed attuabile prontamente può essere quella che contempla la realizzazione di vari interventi quali:
  - a) *rifunionalizzazione degli edifici esistenti all’interno del parco con interventi di manutenzione straordinaria/ripristino/restauro per attrezzature di prima accoglienza, spazi museali e multimediali per esposizioni e conferenze, attività culturali e di tipo espositivo/informativo, anche con la creazione di servizi igienici, locali di deposito o altre attività necessarie alla gestione al controllo e alla manutenzione delle singole aree;*
  - b) *restauro dei manufatti storici (statue, fontane, abbeveratoi, colonne d’acqua ecc...) e delle cancellate storiche;*
  - c) *recupero e manutenzione dei mandarinetti e frutteti, realizzazione di orti urbani, recupero dei manufatti idraulici borbonici, recupero dei manufatti idraulici a servizio dell’agricoltura, realizzazione e manutenzione di siepi e recinzioni, riconfigurazione del vivaio;*
  - d) *restauro, recupero e risistemazione dei giardini storici presenti;*
  - e) *operazioni di razionalizzazione della viabilità e sentieristica per la fruizione del parco (realizzazione di aree a parcheggi adiacenti al Parco, parcheggi interni, realizzazione di percorsi ciclabili, completamento dell’illuminazione per la viabilità);*
  - f) *creazione di aree per lo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative e migliore connessione delle aree esistenti con il contesto del parco;*
  - g) *impianto di videosorveglianza intelligente dell’area per garantire sicurezza ai fruitori*
- il Responsabile dell’Organismo Intermedio, avvalendosi delle strutture individuate dal Sistema di Gestione e Controllo dell’Organismo Intermedio di Palermo ha istruito la documentazione fornita dal Dirigente dell’Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset, finalizzata alla selezione dell’operazione e alla verifica del rispetto dei criteri di selezione per procedere con l’istruttoria per l’ammissione a finanziamento della citata Operazione codice PA7.5.1.1.a accertando la regolarità in base alle procedure previste dal PN Metro Plus e Città Medie Sud;
- il Capo Area delle Politiche Socio Sanitarie, nella qualità di Dirigente Coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del PN Metro Plus ha comunicato, con provvedimento prot. n. AREG/1212758/2024 del 14/10/2024, tenuto conto anche delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico riunitosi in data 10.10.2024, in ordine al progetto di che trattasi ed eseguite le verifiche e gli accertamenti analiticamente esposti nel medesimo provvedimento, di approvare formalmente, ai fini della loro imputazione al Programma, l’operazione codice: PA7.5.1.1.a;
- l’attività istruttoria dell’O.I. ha ritenuto l’operazione ammissibile al finanziamento;
- per quanto accertato e verificato, l’operazione di cui alla scheda progetto codice PA7.5.1.1.a è risultata:
  - coerente con i criteri di selezione di ammissibilità formale, sostanziale e di valutazione delle operazioni previsti dal Programma;
  - coerente con i contenuti e le finalità del Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud ed in particolare dell’Obiettivo Specifico RSO5.1. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR);
  - inserita nel Piano Operativo adottato dall’OI come operazione di importanza strategica e classificata dall’AdG come operazione non avviata (F);
  - coerente con il Piano Strategico Metropolitan della Città Metropolitana di Palermo;
  - coerente con il principio del DNSH;

- coerente con i tempi di spesa ed attuazione delle operazioni previsti dal Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud, che ai sensi dell'art. 63 del Regolamento (UE) 2021/1060 è sancito nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2029;
- coerente con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 16024 del 25/11/2024 il Direttore Generale n. q. di Referente dell'Organismo Intermedio del PN Metro Plus ha approvato ed ammesso a finanziamento a valere sulla priorità 7 del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027 il progetto a titolarità codice PA7.5.1.1.a denominato Riqualficazione del Real Parco "La Favorita" per un importo pari ad € 10.000.000,00;
- per l'avvio e l'attuazione del progetto codice PA7.5.1.1.a la titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione è in capo al Dirigente dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset, poiché competente nelle materie trattate.

**DATO ATTO che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 7026 del 20.05.2024, era stato nominato il funzionario tecnico ing. Mario Manetta, Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. LGS. 31 marzo 2023, n. 36;
- L'ing. Mario Manetta è transitato per mobilità all'A.N.B.S.C. a gennaio 2026 ed è pertanto cessato dalle funzioni di RUP non essendo più dipendente del comune di Palermo.
- Quando un RUP cessa dal proprio incarico, per trasferimento, dimissioni o pensionamento, il dirigente dell'ufficio subentra automaticamente nella responsabilità dell'intero intervento, assumendo le relative funzioni, in conformità alle regole della legge 241/1990, e subentra pertanto nella gestione delle varie fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, fino a nuova nomina.
- Il subentro automatico del Dirigente è legittimo; l'art. 15 del codice richiede che il RUP possieda requisiti di esperienza e qualifica adeguati all'importo del progetto (10 milioni €) ed il sottoscritto, in quanto Dirigente tecnico, soddisfa intrinsecamente tali requisiti.

**VISTO che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 18489 Del 23/12/2024 dell' Area Delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica E Rigenerazione Del Verde - Staff Capo Area Delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica E Rigenerazione Del Verde - Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana E Rapporti Con Reset - sono stati approvati il D.I.P. e gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il bando e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";
- l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 27/12/2024, n. di pubblicazione dell'avviso 795244-2024 – ed inviato in data 24/12/2024; sulla GURI inviato il 24.12.2024 e pubblicato il 26.12.2024, sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" ID G03436 del 27/12/2024; e sulla PVL "Pubblicità Valore Legale" inviato il 27.12.2024 e pubblicato il 30.12.2024;
- la Commissione di gara è stata costituita con atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/144175/2025 del 10/02/2025
- la prima seduta di gara, prevista per il 19/02/2025, è stata comunicata agli OO.EE., mediante il Portale Appalti&Contratti e-Procurement;
- La Commissione di Gara ha proceduto mediante "inversione procedimentale", contemplata dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara.
- la gara è stata espletata con una Procedura aperta telematica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, commi 1 e 2 del D.lgs. n.36/2023;
- la procedura di selezione di che trattasi ha visto la partecipazione di un numero di 8 (otto) Operatori Economici così riportati nel portale Appalti&Contratti e-Procurement:

N.	RAGIONE SOCIALE OPERATORE ECONOMICO
1	RTI Exenet Srl - Architetto Francesco Maria Terranova - Open Building Srl Società Benefit

N.	RAGIONE SOCIALE OPERATORE ECONOMICO
2	<u>GNOSIS Partners Palermo</u> - Arch. Andrea Martinuzzi - Geoingegneria S.r.l.- MACCHIAROLI & PARTNERS Srl - Ing. Marzia Traverso - Agr. Luca Boursier
3	<u>RTP STUDIO FARAONE</u> - Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - Ing. Gabriella Berlingeri - SPAI SRL - Arch. Itti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti - AGRIPROJECT AND SERVICE SAS di DI LEO MARIA E C. - STP - Arch. Duilio Laquidara - Studio d'arte e restauro Keramos di F.Bertolino - ARCHEOLOGA IOLANDA CAROLLO - BIOCITY Soil & Water Bio Engineering - arch. Alessandra Maria Santa D'Amato - Ing. Crescenzo Tusa
4	<u>SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC ENGINEERING S.r.l.</u> - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA CAMMISA
5	<u>RTP SICEF S.R.L.</u> - Themenos Progetti S.r.l. - SAB Srl - AKWA ENGINEERING S.R.L. - StudioSilva S.r.l.
6	<u>RTP CANGEMI</u> : Studio Tecnico ing. Giovanni Cascio - STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTI - VAMIRGEOIND AMBIENTE GEOLOGIA E GEOFISICA S.R.L. - Orion Progetti srls - ArcheOfficina - Società Cooperativa Archeologica - ADELE GRAZIANO
7	Costituendo <u>RTP SERING Ingegneria Capogruppo</u> - MANISCALCO VITTORIA - Arch. Cesare Onorato - Prof. Agr. Francesco Maria Raimondo - Arch. Giovanni Raimondo - Arch. Lina Bellanca - Arch. Luigi Ledda - SALVATORE TRAPANI
8	<u>DODIMOSS srl - AG&amp;P greenscape S.r.l. - Am3 architetti associati - KORA srl - MINISTRI s.r.l.</u> ( <i>la ragione sociale corretta della mandante è risultata dalla documentazione "MAGISTRI S.R.L." e non MINISTRI come scritto nella scheda sul portate Appalti&amp;Contratti e-Procurement.</i> )

- i lavori della Commissione di gara sono stati avviati in data 19 febbraio 2025 e si sono conclusi in data 17 novembre 2025, con la seguente formulazione della proposta di aggiudicazione sulla piattaforma telematica a favore dell'Operatore Economico:
  - **DODI MOSS SRL (CAPOGRUPPO), AG & P GREEN SCAPE SRL - Am3 Architetti Associati-KORA SRL- MAGISTRI SRL (MANDANTI)**- mandataria DODIMOSS srl con sede legale in Genova Corso Torino 14/4, CAP 16129 e sede operativa in Genova Piazza San Marcellino 6/5 B CAP 16124, tel. 010/2759057, C.F./P.IVA: 04400730968, che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 92% (novantaduepercento%) sull'importo delle spese ed oneri accessori soggetti a ribasso, per un definitivo importo contrattuale pari a € 891.124,61 (euro ottocentonovantunomilacentoventiquattro/61), oltre IVA, oneri fiscali e contributi di legge.
- I lavori della commissione hanno contemplato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta economica prodotta dall'O.E. giusto verbale n° 18 del 14/11/2025 che contiene le motivazioni sulla congruità e adeguatezza dell'offerta dopo avere verificato le giustificazioni prodotte.

**DATO ATTO che:**

- il precedente RUP, Ing. Mario Manetta, per la procedura in oggetto, ha già dichiarato che non sussistono condizioni previste dall'art. 95, comma 1, lett. b) e dall'art. 95, comma 1, lett. c) del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.
- tale suddetta dichiarazioni si reitera a cura del sottoscritto, n.q. di RUP, dando atto che non sussistono condizioni previste dall'art. 95, comma 1, lett. b) e dall'art. 95, comma 1, lett. c) del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.
- parimenti si reitera a cura del sottoscritto RUP di non trovarsi in una situazione di attuale, potenziale o apparente conflitto di interessi in relazione ai beneficiari di interventi cofinanziati dal Programma Nazionale PN Metro Plus 2021-2027 e di non essere a conoscenza di circostanze che potrebbero porlo in una situazione di attuale/potenziale/apparente conflitto di interessi nel prossimo futuro.
- con nota N. prot. AREG/82280/2026 del 26/01/2026, la Vice Segreteria Generale - Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti ha attestato, in capo all'operatore economico aggiudicatario, il possesso dei requisiti ex art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs.n.36/2023 ed ex art. 53, c. 16-ter del D. Lgs. 165/2001 Impresa DODI MOSS SRL (CAPOGRUPPO), AG & P GREEN SCAPE SRL - Am3 Architetti Associati-KORA SRL- MAGISTRI SRL (MANDANTI), per gli adempimenti consequenziali e per eventuali valutazioni discrezionali di competenza del RUP.

- Si è provveduto a verificare il permanere dei requisiti speciali dell'operatore economico per come dichiarati, giusta documentazione agli atti.

**RITENUTO che:**

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- è stata verificata la sussistenza del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del D.lgs. n.36/2023, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, nonché ogni altra valutazione di ordine discrezionale;
- si può, pertanto procedere a disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Per le motivazioni di cui sopra,**

**PROPONE**

- **APPROVARE** i verbali delle sedute telematiche pubbliche e riservate dal n. 1 e n. 19 che si sono tenute la prima in seduta pubblica il 19/02/2025 e l'ultima in seduta pubblica il 17/11/2025, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale presso l'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti*, nell'apposito fascicolo di gara.
- **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico
  - o **DODI MOSS SRL (CAPOGRUPPO), AG & P GREEN SCAPE SRL - Am3 Architetti Associati-KORA SRL- MAGISTRI SRL (MANDANTI)-** mandataria DODIMOSS srl con sede legale in Genova Corso Torino 14/4, CAP 16129 e sede operativa in Genova Piazza San Marcellino 6/5 B CAP 16124, tel. 010/2759057, C.F./P.IVA: 04400730968, che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 92% (novantaduepercento%) sull'importo delle spese ed oneri accessori soggetti a ribasso, per un definitivo importo contrattuale pari a € 891.124,61 (euro ottocentonovantunomilcentoventiquattro/61), oltre IVA, oneri fiscali e contributi di legge.
- **DICHIARARE** l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, stante che è stata completata con esito positivo la verifica di tutti i requisiti in capo all'aggiudicatario.
- **PROCEDERE** alla sottoscrizione, con il predetto Operatore Economico, del contratto d'appalto, ai sensi e nelle forme di cui all'art.18 del D.lgs. n.36/2023.
- **DARE ATTO** che le somme occorrenti all'espletamento della gara sono state già prenotate con Determinazione Dirigenziale n.18489 del 23 dicembre 2024.
- **ADOPTARE** per il presente appalto le forme di pubblicità secondo il disposto dell'art.225 del D.lgs. n.36/2023.
- **ASSOLVERE** agli obblighi di trasparenza di cui all'art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **DISPORRE** l'invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti...

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, **DICHIARA:**

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- che non sussistono condizioni previste dall'art. 95, comma 1, lett. b) e dall'art. 95, comma 1, lett. c) del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.
- di non trovarsi in una situazione di attuale, potenziale o apparente conflitto di interessi in relazione ai beneficiari di interventi cofinanziati dal Programma Nazionale PN Metro Plus 2021-2027 e di non essere a conoscenza di circostanze che potrebbero porlo in una situazione di attuale/potenziale/apparente conflitto di

interessi nel prossimo futuro.

## **Il Responsabile Unico del Progetto / Dirigente**

*Arch. Francesco La Monica*

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** e condivisa la superiore relazione che forma parte integrante del presente provvedimento.

**VALUTATI** i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

**VISTI:**

- il T.U.E.L., approvato con D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.241/1990 ed il D.lgs. n.127/2016;
- l'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art.18, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n.58 del 07 marzo 2019.

**RITENUTO** che la proposta sia meritevole di accoglimento.

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

- **APPROVARE** i verbali delle sedute telematiche pubbliche e riservate dal n. 1 e n. 19 che si sono tenute la prima in seduta pubblica il 19/02/2025 e l'ultima in seduta pubblica il 17/11/2025, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale presso l'*Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti*, nell'apposito fascicolo di gara.
- **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico di seguito riportato:
  - o **DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati - KORA srl – MAGISTRI s.r.l.** - mandataria DODIMOSS srl con sede legale in Genova Corso Torino 14/4, CAP 16129 e sede operativa in Genova Piazza San Marcellino 6/5 B CAP 16124, tel. 010/2759057, C.F./P.IVA: 04400730968, che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 92% (novantaduepercento%) sull'importo delle spese ed oneri accessori soggetti a ribasso, per un definitivo importo contrattuale pari a € 891.124,61 (euro ottocentonovantunomilacentotrentaquattro/61), oltre IVA, oneri fiscali e contributi di legge.
- **DICHIARARE** l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, stante che è stata completata con esito positivo la verifica di tutti i requisiti in capo all'aggiudicatario.
- **PROCEDERE** alla sottoscrizione, con il predetto Operatore Economico, del contratto d'appalto, ai sensi e nelle forme di cui all'art.18 del D.lgs. n.36/2023.
- **DARE ATTO** che le somme occorrenti all'espletamento della gara sono state già prenotate con Determinazione Dirigenziale n.18489 del 23 dicembre 2024.

- **ADOTTARE** per il presente appalto le forme di pubblicità secondo il disposto dell'art.225 del D.lgs. n.36/2023.
- **ASSOLVERE** agli obblighi di trasparenza di cui all'art.20 del D.lgs. n.36/2023, nonché dell'art.37 del D.lgs. n.33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **DISPORRE** l'invio degli atti di cui alla presente Determinazione Dirigenziale, all' *Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti* per i conseguenziali adempimenti...
- **ATTESTARE** che la spesa di cui al presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31 gennaio 2022, rimodulato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 29 giugno 2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente dell' *Ufficio Autonomo Gestione verde urbano, Agricoltura urbana e Rapporti con Re.Se.T.*, **dichiara** di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente entro giorni 30 dalla pubblicazione.

**Il Dirigente**

*Arch. Francesco La Monica*

Il Dirigente  
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)