

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 8

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: procedura telematica aperta per l'appalto dei servizi di ingegneria "RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA" INTERVENTO PA 7.5.1.1.a -" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUP D71G24000150006 CIG B50166E58A"

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di aprile, alle ore 15:20, presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita da, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/144175/2025 del 10/02/2025:

- l'Architetto Francesco La Monica, quale Presidente di Commissione di gara;

- l'Ing. Mario Manetta e il Dott. Vincenzo Di Marco, quali componenti di Commissione di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Funzionario Amministrativo Scalia Alessia in servizio presso l'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti.

All'odierna seduta sono presenti:

- RTI Exenet Srl., il Sig. Terranova Francesco Maria, (Mandante del

RTI) identificato mediante Patente n. U14N94848X, in corso di validità e dal Sig. Benanti Claudio quale Ausiliario del RTI identificato mediante Patente n. PA5796330N, in corso di validità.

- O.E Sering è presente Ing. Mohamed Boukhalfa identificato mediante CIE CA18114RX, in corso di validità, giusta delega del Legale Rappresentante Ing. Gabriele Speciale rilasciata il 16.04.2025 e che rimane agli atti della stazione Appaltante;

Gli OO.EE sopra identificati hanno lasciato la seduta alle ore 16:00

PREMESSO

- che la Commissione di gara, in data 19/02/2025, giusta verbale n. 1, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, verificando i files contenuti nelle buste digitali offerte tecniche presentate dagli OO.EE.;
- che la Commissione di gara ha proseguito, in seduta riservata, con verbali dal n. 2 al n. 7, con l'esame della documentazione tecnica, concludendo le operazioni in data 08/04/2025;
- che lo svolgimento della seduta di gara avente ad oggetto l'apertura delle buste digitali offerte economiche è stata comunicata sul Portale Appalti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara procede mediante lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti partecipanti, ad esito della compiuta disamina e valutazione delle offerte tecniche rispettivamente presentate dagli stessi, che qui di seguito si riportano:

1) RTI Exenet Srl

Punteggio tecnico complessivo **51,2**; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

2) GNOSIS Partners Palermo

Punteggio tecnico complessivo 51,2; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

3) RTP STUDIO FARAONE

Punteggio tecnico complessivo 54,4; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

4) SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC ENGINEERING S.r.l. - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA CAMMISA

Punteggio tecnico complessivo 58; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

5) RTP SICEF S.R.L.

Punteggio tecnico complessivo 60,4; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

6) RTP CANGEMI

Punteggio tecnico complessivo 54,4; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

7) Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo

Punteggio tecnico complessivo 57,2; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

8) DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati - KORA srl - MINISTRI s.r.l.

Punteggio tecnico complessivo 59,2; Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Successivamente, la Dott.ssa Scalia Alessia, Funzionario dell'Ufficio

Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti, autorizzata dal Dirigente

dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti, preleva dall'armadio metallico dell'U.O.3 la busta sigillata contenente le password generate dal sistema al momento dell'indizione della gara sul Portale Appalti, per l'apertura dell'offerta economica degli OO.EE. ammessi, consegnandola al Presidente della Commissione di gara. Quest'ultimo immette la password, per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi alle offerte economiche.

1) RTI Exenet Srl

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 100%

2) GNOSIS Partners Palermo

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 39,89%

3) RTP STUDIO FARAONE

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 100%

4) SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC ENGINEERING S.r.l. - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA CAMMISA

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 39,99%

5) RTP SICEF S.R.L.

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 100%

6) RTP CANGEMI

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 35%

7) Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 95%

8) DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati

- KORA srl - _MINISTRI s.r.l.

Ribasso sul prezzo posto a base di gara pari a 92%.

La Commissione di gara attribuisce i seguenti punteggi alle offerte economiche presentate dagli OO.EE. ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 16.2.1 del disciplinare di gara, e determina i seguenti punteggi complessivi:

1) RTI Exenet Srl

Punteggio offerta tecnica: 51,2 Riparametrato: 67,815

Punteggio offerta economica: 20

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 87,815

2) GNOSIS Partners Palermo

Punteggio offerta tecnica: 51,2 Riparametrato: 67,815

Punteggio offerta economica: 9,54

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 77,355

3) RTP STUDIO FARAONE

Punteggio offerta tecnica: 54,4 Riparametrato: 72,053

Punteggio offerta economica: 20

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 92,053

4) SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC

ENGINEERING S.r.l. - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA

CAMMISA

Punteggio offerta tecnica: 58 Riparametrato: 76,821

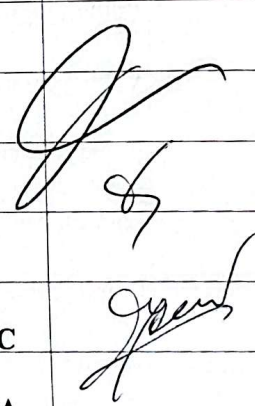
Punteggio offerta economica: 9,56

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 86,381

5) RTP SICEF S.R.L.

Punteggio offerta tecnica: 60,4 Riparametrato: 80

Punteggio offerta economica: 20



Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 100

6) RTP CANGEMI

Punteggio offerta tecnica: 54,4 Riparametrato: 72,053

Punteggio offerta economica: 8,38

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 80,433

7) Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo

Punteggio offerta tecnica: 57,2 Riparametrato: 75,762

Punteggio offerta economica: 19,6

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 95,362

8) DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati -

KORA srl - MINISTRI s.r.l.

Punteggio offerta tecnica: 59,2 Riparametrato: 78,411

Punteggio offerta economica: 19,36

Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 97,771

La Commissione di gara, sulla base degli offerenti ammessi, procede alla formulazione ed adozione della seguente graduatoria estrapolata dal sistema:

Ragione Sociale	Punteggio complessivo	Ribasso
RTP SICEF S.R.L.	100	-100 %
DODIMOSS AG&P AM3 KORA MINISTRI	97,771	-92 %
Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo	95,362	-95 %
RTP STUDIO FARAONE	92,053	-100 %
RTI Exenet Srl	87,815	-100 %
SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC ENGINEERING S	86,381	-39,99 %
RTP CANGEMI	80,433	-35 %
GNOSIS Partners Palermo	77,355	-39,89 %

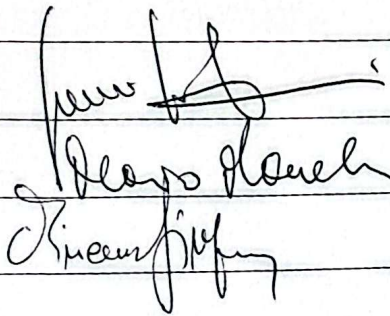
La Commissione di gara conclude la seduta di gara alle ore 16:00 e rinvia alla successiva seduta di gara, che si terrà il 23.04.2025 alle ore 09:00 all'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti, per l'esame della documentazione amministrativa.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Arch. Francesco La Monica

Il Componente: Ing. Mario Manetta

Il Componente: Dott. Vincenzo Di Marco



COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 9

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura telematica aperta per l'appalto dei servizi di progettazione "RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA" INTERVENTO PA 7.5.1.1.a -" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUP D71G24000150006 CIG B50166E58A"

L'anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 09:00, presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita da, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/144175/2025 del 10/02/2025:

- l'Architetto Francesco La Monica, quale Presidente di Commissione di gara;

- l'Ing. Mario Manetta e il Dott. Vincenzo Di Marco, quali componenti di Commissione di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Funzionario Amministrativo Scalia Alessia in servizio presso l'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti.

All'odierna seduta NON sono presenti operatori economici.

PREMESSO

- che la Commissione di gara, in data 16/04/2025, giusta verbale n. 8, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche;

- che la Commissione di gara ha rinviato alla data odierna l'apertura della busta amministrativa;

- che l'odierna seduta di gara è stata comunicata sul Portale Appalti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. RTP SICEF S.R.L. collocatosi al 1° posto della graduatoria.

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa, la valuta completa e conforme alle prescrizioni degli atti di gara., eccetto le dichiarazioni della mandante AKWA indicate nel disciplinare "MOD. 02 AUTOTUTELA" e "MOD. 03 LEGALITA". Tali dichiarazioni sono indicate negli unici file zip nella documentazione prodotta che contiene 4 dichiarazioni delle 4 mandanti ma quelle della ditta mandante AKWA non sono leggibili informaticamente. Pertanto la commissione ai sensi dell'art. 101 del codice 36/20023 richiede il soccorso istruttorio al fine di sanare la irregolarità della documentazione come sopra rilevata, assegnando un termine per la produzione di giorni cinque (5) dalla richiesta.

La commissione di gara, alle ore 12:30 chiude la seduta.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Arch. Francesco La Monica

Il Componente: Ing. Mario Manetta

Il Componente: Dott. Vincenzo Di Marco

