

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

UFF
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: procedura telematica aperta per l'appalto

"RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"

OGG
INTERVENTO PA 7.5.1.1.a -" con il criterio dell'offerta economicamente

prog
più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUP

FA
D71G24000150006 CIG B50166E58A"

eco
L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di febbraio, alle ore

qu
10:00, presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed

L:
Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica,

pr
per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in

V
oggetto, la Commissione di gara costituita, giusta atto di nomina del

p
Segretario Generale N. prot. AREG/144175/2025 del 10/02/2025:

c
- l'Architetto Francesco La Monica, quale Presidente di Commissione di gara;

- l'Ing. Mario Manetta e il Dott. Vincenzo Di Marco, quali componenti di

Commissione di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Funzionario Amministrativo

Scalia Alessia in servizio presso l'Ufficio Autonomo Contratti ed

Approvvigionamenti.

All'odierna seduta non è presente nessun OO.EE.

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale N. 18489 Del 23/12/2024 dell' Area

Delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica E Rigenerazione Del Verde - Staff Capo Area Delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica E Rigenerazione Del Verde - Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana E Rapporti Con Reset - sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che il bando e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 27/12/2024, n. di pubblicazione dell'avviso 795244-2024 - ed inviato in data 24/12/2024; sulla GURI inviato il 24.12.2024 e pubblicato il 26.12.2024, sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" ID G03436 del 27/12/2024; e sulla PVL "Pubblicità Valore Legale" inviato il 27.12.2024 e pubblicato il 30.12.2024;
- che, la prima seduta di gara, prevista per la data odierna, è stata comunicata agli OO.EE., mediante il Portale Appalti&Contratti e-Procurement;
- che la Commissione di Gara procederà mediante "inversione procedimentale", contemplata dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 - e così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto degli operatori economici (come da Verbale Presentazione Offerte, allegato al presente verbale) che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica, i quali vengono di seguito elencati:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	RTI Exenet Srl - Architetto Francesco Maria Terranova - Open Building Srl Società Benefit	04/02/2025	13:38:18

N.º	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
2	<u>GNOSIS Partners Palermo</u> - Arch. Andrea Martinuzzi - GeolIngegneria S.r.l.- MACCHIAROLI & PARTNERS Srl - Ing. Marzia Traverso - Agr. Luca Boursier	04/02/2025	18:26:21
3	<u>RTP STUDIO FARAONE</u> - Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - Ing. Gabriella Berlingerl - SPAI SRL - Arch.ttl Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.tl - AGRIPROJECT AND SERVICE SAS di DI LEO MARIA E C. - STP - Arch. Dullio Laquidara - Studio d'arte e restauro Keramos di F.Bertolino - ARCHEOLOGA IOLANDA CAROLLO - BIOCITY Soil & Water Blo Engineering - arch. Alessandra Maria Santa D'Amato - Ing. Crescenzo Tusa	05/02/2025	08:51:41
4	<u>SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC ENGINEERING S.r.l.</u> - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA CAMMISA	05/02/2025	09:50:15
5	<u>RTP SICEF S.R.L.</u> - Themenos Progetti S.r.l. - SAB Srl - AKWA ENGINEERING S.R.L. - StudioSilva S.r.l.	05/02/2025	10:32:49
6	<u>RTP CANGEMI</u> : Studio Tecnico ing. Giovanni Cascio - STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTI - VAMIRGEOIND AMBIENTE GEOLOGIA E GEOFISICA S.R.L - Orion Progetti srls - ArcheOfficina - Società Cooperativa Archeologica - ADELE GRAZIANO	05/02/2025	11:00:01
7	<u>Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo</u> - MANISCALCO VITTORIA - Arch. Cesare Onorato - Prof. Agr. Francesco Maria Raimondo - Arch. Giovanni Raimondo - Arch. Lina Bellanca - Arch. Luigi Ledda - SALVATORE TRAPANI	05/02/2025	11:36:38
8	<u>DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati - KORA srl - MINISTRI s.r.l.</u>	05/02/2025	11:41:28

I Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Successivamente, la Dott.ssa Scalia Alessia, Funzionario dell'Ufficio

Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti, autorizzata dal Dirigente dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti, preleva dall'armadio metallico dell'U.O. 3 la busta sigillata, contenente le password generate dal sistema al momento della indizione della gara sul Portale Appalti, per l'apertura di tutta la documentazione di gara e le consegna al Presidente della Commissione di gara; quest'ultimo immette la password per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi all'Offerta Tecnica.

La Commissione procede, dunque, alla verifica dei files contenuti nelle buste digitali offerte tecniche presentate dagli OO.EE., che vengono di seguito indicati:

1) RTI Exenet Srl - Architetto Francesco Maria Terranova - Open Building Srl Società Benefit

Offerta tecnica

Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	RTI Exenet Open Building Arch. Terranova - Indice - Busta B.p7m
Contributo Anac	Ricevuta Anac-signed.pdf
Contratti avvalimento Exenet	Contratti Avvalimento Exenet.pdf.zip
Contratti avvalimento Open Building	Contratti Avvalimento OB.pdf.zip

2) GNOSIS Partners Palermo - Arch. Andrea Martinuzzi - Geoingegneria S.r.l.- MACCHIAROLI & PARTNERS Srl - Ing. Marzia Traverso - Agr. Luca Boursier

Offerta tecnica

Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	RTP Gnosis Progetti CPG - Indice - Busta B.pdf.p7m.p7m
Contributo Anac	Ricevuta Palermo Favorita.pdf

3) RTP STUDIO FARAONE - Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - Ing. Gabriella Berlingeri - SPAI SRL - Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti - AGRIPROJECT AND SERVICE

SAS di DI LEO MARIA E C. – STP - Arch. Duilio Laquidara - Studio d'arte
 e restauro Keramos di F.Bertolino - ARCHEOLOGA IOLANDA CAROLLO
 - BIOCITY Soil & Water Bio Engineering - arch. Alessandra Maria Santa
 D'Amato - Ing. Crescenzo Tusa

Offerta tecnica	
Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	<u>Gara Favorita Palermo OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m</u>
Contributo Anac	<u>Ricevuta Contributo ANAC 301010022488408914.PDF</u>

4) SIDOTI ENGINEERING SRL-BMR ENGINEERING SRL-MAC
 ENGINEERING S.r.l. - ARCH. MARIA GRAZIA DOMENICA CAMMISA

Offerta tecnica	
Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	<u>RELAZIONE UNICA RTP COSTITUENDO.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m</u>
Contributo Anac	<u>RicevutaANAC.pdf</u>

5) RTP SICEF S.R.L. - Themenos Progetti S.r.l. - SAB Srl - AKWA
 ENGINEERING S.R.L. - StudioSilva S.r.l.

Offerta tecnica	
Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.1.1.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
Contributo Anac	<u>20250130 paqoPA AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE A NO 02 21108602.pdf</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.1.2.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.1.2.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.1.3.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.1.3.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.2.1.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.2.1.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.2.2.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.2.2.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.2.3.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.2.3.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.3.1.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.3.1.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.3.2.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.3.2.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 1 - SUB.1.3.3.	<u>CRITERIO 1 - SUB.1.3.3.pdf.p7m.p7m.p7m</u>
CRITERIO 2	<u>CRITERIO 2.zip</u>

Che a seguito di richiesta inoltrata dall'O.E. in data 07.02.2025, ai sensi dell'art 101 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, ed autorizzata dal Rup il 10.02.2025 con indicazione del termine di scadenza riferito alla richiesta di

cui sopra per le ore 23:59 del 13.02.2025, l'O.E. ha provveduto entro i termini assegnati a produrre quanto segue:

NOTA TRASMISSIONE	Nota Parco La Favorita.pdf.p7m
RELAZIONE UNICA PARCO LA FAVORITA	RELAZIONE UNICA.pdf.p7m.p7m
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Si da atto che con richiesta del 12.02.2025 O.E. ha chiesto la possibilità di innalzamento dei limiti di caricamento dei documenti sulla piattaforma. Tale richiesta non è stata accolta: *"in relazione allo stato della procedura."*

6) RTP CANGEMI: Studio Tecnico ing. Giovanni Cascio - STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTI - VAMIRGEOIND AMBIENTE GEOLOGIA E GEOFISICA S.R.L - Orion Progetti srls - ArcheOfficina - Società Cooperativa Archeologica - ADELE GRAZIANO

Offerta tecnica

Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	CRITERIO 1.pdf.p7m.p7m.p7m
Contributo Anac	Ricevuta 301010022569042439.PDF
CRITERIO 2	CRITERIO 2.pdf.p7m.p7m.p7m
Documenti identità	Documenti identità sottoscrittori.pdf

7) Costituendo RTP SERING Ingegneria Capogruppo - MANISCALCO VITTORIA - Arch. Cesare Onorato - Prof. Agr. Francesco Maria Raimondo - Arch. Giovanni Raimondo - Arch. Lina Bellanca - Arch. Luigi Ledda - SALVATORE TRAPANI

Offerta tecnica

Documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara	1. Relazione Unica e Schede A3.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
Contributo Anac	ANAC Ricevuta 301010022393642419.PDF
2. Organigramma A3 Allegato sub. 2.1	2. Organigramma A3 Allegato sub. 2.1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
3. ISO 9001 2015	3. ISO 9001 2015 scad 29-06-2025 certificate-signed.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
4. CV	4. CV.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m

8) DODIMOSS srl - AG&P greenscape S.r.l. - AM3 architetti associati -

KORA srl - MINISTRI s.r.l.

Offerta tecnica

Documenti, relazioni, allegati e quant'altro
indicato al punto 16.1 del disciplinare di gara

Contributo Anac

0205 Comune di Palermo La
Favorita -
compresso.pdf.p7m.p7m
Ricevuta Anac.pdf

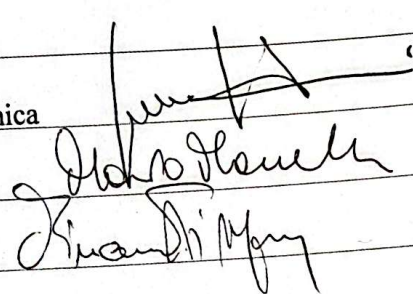
La Commissione di gara accerta l'intervenuto pagamento del contributo Anac da parte di tutti gli OO.EE.; la verifica da esito positivo e la Commissione di gara, alle ore 11:25, termina la seduta pubblica e si aggiorna in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Architetto Francesco La Monica

Il Componente: Ing. Mario Manetta

Il Componente: Dott. Vincenzo Di Marco



n
a
ti
M