



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO
ediliziapubblica@comune.palermo.it
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it



Responsabile del procedimento: arch. Francesco La Cerva

email: f.lacerva@comune.palermo.it - tel. 0917401875

Intervento di “Manutenzione straordinaria del Velodromo “Paolo Borsellino” di Palermo”

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE

(art. 3 - Allegato I.7 del D.LGS 36/2023)

1. PREMESSA:

Il presente documento di indirizzo della progettazione (DIP) è redatto dal sottoscritto architetto Francesco La Cerva, Responsabile Unico del Progetto in oggetto nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 con Determinazione Dirigenziale n. 14380 del 25/10/2024. dipendente dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo.

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 19.09.2024 sono stati approvati gli interventi da finanziare con l'avanzo di amministrazione.

Tra gli interventi finanziati rientra quello riguardante la “Manutenzione straordinaria del Velodromo “Paolo Borsellino” di Palermo” al Capitolo 14574720 denominato Interventi di manutenzione straordinaria Impianti Sportivi finanziato con Avanzo Permessi a costruire (N.C. 2024)” giusto direttiva del Sig. Sindaco 1204450 del 11/10/2024.

Il documento di indirizzo della progettazione indica di seguito, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Di seguito si riportano le principali informazioni in coerenza con quanto disposto dall'Art.3 dell'Allegato I.7 del Codice.

2. LO STATO DEI LUOGHI

L'immobile oggetto dell'intervento è l'impianto Sportivo del Velodromo “Paolo Borsellino di Palermo” situata in Via Guttuso Renato, 12, 90146 Palermo PA, sull'ex Fondo San Gabriele nelle vicinanze del quartiere San Filippo Neri, su una superficie di circa 30.000 metri quadri, è un impianto polivalente costituita da:

- Due tribune, simmetriche rispetto al campo di calcio, realizzate con struttura portante in c.a. con gradinata realizzata in c.a. precompresso.
- Copertura della tribuna ovest della lunghezza di m 36,60 circa della superficie complessiva di circa mq 4.000, strutturalmente costituita da n. 20 telai con piloni in c.a. e travi di copertura in legno lamellare e orditura secondaria in legno lamellare, attualmente inagibile a causa del degrado/dissesto della struttura;
- Una pista ciclabile, progettata per eventi internazionali, attualmente inutilizzabile a causa dallo stato di degrado del rivestimento della superficie complessiva di circa mq 4.000.
- Un terreno da gioco centrale in erba per il gioco del rugby a 15, calcio, football americano e flag football;
- Un corpo uffici con accesso dalla via Lanza di Scalea, in c.a. ad una sola elevazione fuori terra.
- L'ex foresteria che si sviluppa a piano terra e piano seminterrato e che contiene spogliatoi e servizi per gli atleti.

- Una biglietteria e alloggio custode situato su via Renato Guttuso, in prossimità dei cancelli d'ingresso, con all'interno anche i locali per il posto di pubblica Sicurezza ed il vano per il quadro elettrico generale;
- N. 4 strutture metalliche fisse per torri faro, poste nel numero di 2 in corrispondenza di ciascuna tribuna, a sezione circolare rastremata di diametro alla base m 1,20 e di altezza in elevazione m 28,00 circa;
- Sul lato opposto alla tribuna coperta e alle spalle della gradinata scoperta, ha sede il parcheggio.

La costruzione del velodromo viene avviata nel 1989, in occasione dei mondiali di calcio del 1990, completata nel 1990 con un costo complessivo finale di circa 17.000.000.000 di lire.

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla realizzazione dell'opera:

- Progettista: ing. Marcello Arici — Arch. Rocco Abbate;
- Impresa costruttrice: RTI SINCIES Chiementin Spa capogruppo e Sciacca Gioacchino
- Direzione lavori: ing. Marcello Arici — Arch. Rocco Abbate;
- Ultimazione Lavori: lavori ultimati in data 02.10.1990;
- Collaudo Statico: ing. Francesco Di Maio in data 05.11.1990.

Più volte oggetto di furti e atti vandalici, attualmente la struttura è sede di uffici del COIME che ne cura la manutenzione.

3. DATI CATASTALI, DESTINAZIONE URBANISTICA E REGIME VINCOLISTICO

Si forniscono di seguito i dati catastali e di destinazione urbanistica

Dati catastali:

Foglio di Mappa n. 17 del Comune di Palermo particelle n.: 1054 C.F.

Destinazione PRGC e regime vincolistico:

L'impianto ricade in area di proprietà comunale, ivi comprese le aree immediatamente limitrofe e pertanto per l'esecuzione dei lavori non è richiesta alcuna procedura di esproprio e/o di occupazione temporanea del suolo.

E' individuata nella tavola n. 5004 della Variante Generale del P.R.G. approvata con D.D. n. 124 e 558/DRU/20020 e successiva D.C.C. di presa d'atto n. 7 del 21/01/2004 e la zonizzazione individua l'area della cittadella in parte in zona omogenea F3 "Attrezzature Sportive", con parte del lotto destinato a parcheggio.

I vincoli che gravano sull'area sono:

- "Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti" (art. 3 delle N. di A.) (parte);
- "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" (art.3 delle N. di A.);
- "Vincolo paesaggistico" ai sensi del D.L. 42/4 – art. 136 – ex L. 1497/39;
- "Vincolo sismico".
- Pozzi d'acqua non potabile

L'impianto è individuato come "area di accoglienza della popolazione" dal Piano Comunale di Protezione Civile approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.807 del 26 ottobre 2017.

4. ESIGENZE ED OBIETTIVI

La finalità dell'intervento è l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistico inerenti alla:

- manutenzione straordinaria della tribuna coperta al fine di garantire l'agibilità della stessa;
- manutenzione straordinaria della pista ciclabile.

Nel progetto dovranno essere previste tutte le opere strutturali volte a garantire l'adeguamento sismico

e la classe d'Uso IV "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità (...)", così come definita dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 /01/2018, essendo l'impianto classificabile come "Edifici ed opere individuate nei piani di protezione civile o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza" ai sensi dell'elenco A del D.D.G. Regione Siciliana n. 344/2020 punto 14.

La progettazione, a tutti i livelli, e l'esecuzione dei lavori dovranno essere improntati al fine di ottenere un intervento di elevata qualità e tecnicamente valido e funzionale, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

Tali obiettivi dovranno essere perseguiti mediante l'applicazione di strategie che siano coerenti con le seguenti tematiche:

- qualità architettonica della soluzione proposta, con particolare attenzione alle soluzioni architettoniche, a materiali, finiture, arredo urbano, illuminazione.
- minimo impatto del cantiere sull'ambiente circostante. Lo svolgimento delle indagini, della progettazione e della esecuzione dei lavori deve garantire il minimo impatto del cantiere sull'ambiente circostante, considerato il tessuto urbano ed i vincoli presenti sull'area, con particolare riferimento all'accesso dei mezzi, all'uso di macchinari, al contenimento del rumore e delle polveri, garantendo la massima sicurezza.
- in merito agli impianti:
 - o minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione delle opere previste, che comportino una facilità di manutenzione e rimontaggio delle componenti, nonché l'utilizzo di materiali innovativi, riciclati, ecc.
 - o ottimizzazione gestionale, minimizzazione dei costi di esercizio e di manutenzione, flessibilità funzionale, livello di sicurezza di funzionamento.
- in merito alle strutture:
 - o essendo l'impianto sportivo individuato come "area di accoglienza della popolazione" dal Piano Comunale di Protezione Civile approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.807 del 26 ottobre 2017, ai sensi dell'elenco A del D.D.G. Regione Siciliana n. 344/2020 punto 14, al fine della verifica della struttura dovrà essere adottata la classe IV "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità (...)", così come definita dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 /01/2018.
- utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile
- i materiali, elementi e componenti scelti in fase di progettazione devono consentire:
 - o il perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
 - o l'efficienza energetica e la sicurezza e funzionalità degli impianti

Pertanto la progettazione dovrà garantire l'esecuzione dei seguenti lavori minimi:

- opere di adeguamento sismico subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali della tribuna coperta;
- risanamento delle strutture ammalorate della tribuna coperta;
- risanamento del manto di copertura della tribuna coperta;
- realizzazione di sistema anticaduta permanente denominato "linea Vita";
- manutenzione straordinaria della pista ciclabile.

In subordine e in caso di capienza del quadro economico o in caso di incremento del finanziamento si dovranno prevedere le opere di manutenzione straordinaria della pista ciclabile.

5. LOTTE FUNZIONALI

Stante la natura dell'intervento la progettazione dovrà prevedere la **suddivisione dell'appalto in 2 lotti funzionali**.

Sarà onere pertanto prevedere nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica due singoli lotti funzionali, da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, autonomamente funzionali, fruibili e fattibili indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

6. I REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE

In relazione sia alle opere da eseguire, sia alla finalità da raggiungere con gli interventi, nella progettazione ed esecuzione dei lavori, devono essere osservate tutte le normative vigenti inerenti:

- alla sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- agli impianti tecnologici, con particolare riferimento al D.M. n. 37/08 e s.m.i.;
- alle normative CEI – UNI - CNR;
- all'abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento al D.P.R. n. 384/78 e s.m.i. e al D.M. n. 236/89 e s.m.i.;
- alla prevenzione incendi, con particolare riferimento al D.P.R. n. 151/2001 e s.m.i. e alle Norme Tecniche di Prevenzione Incendi approvate con D.M. del 03/08/2015;
- agli strumenti urbanistici e i regolamenti edilizi vigenti;
- alla protezione dell'ambiente ed in particolare al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i. così come recepito dalla Regione Sicilia con la Legge Regionale n.16 del 16 agosto 2016, n. 16 del 11 agosto 2017 art. 49 e n.23 del 6 agosto 2021;
- ai contratti pubblici ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023;
- alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018;
- ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con Decreto 23/06/2022 del Ministero della transizione ecologica;
- ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica, approvati con Decreto 28 marzo 2018 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- ai Criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento, approvati con Decreto 7 marzo 2012 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- alle previsioni della L. R. 12 del 12/10/2023;
- al DM 18.03.1996 " Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e Circolare n.1769/4139 del 20.12.2005 ;
- al Regolamento CONI ex deliberazione del 25/06/2008 n. 1379;
- al Regolamento delle Federazioni Sportive di settore.

Sarà onere del progettista osservare le prescrizioni dettate da ulteriore normativa di settore nonché le successive modifiche e integrazioni o normativa subentrante.

Particolare attenzione dovrà essere garantita al fine del rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 e del Quadro normativo di prevenzione incendi DPR 151/2011/rev.1.0.2022.

Le proposte di manutenzione straordinaria dovranno pertanto:

- Rispettare i criteri ambientali minimi (CAM D.L. 04/12/2022) ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/23;
- Rispettare ed adempiere alle disposizioni e prescrizioni in materia edilizia;

- Impiegare adeguate tecnologie in materia di risparmio energetico, coibentazione termica ed impermeabilizzazione nonché soluzioni tecniche conformi alle norme ambientali;
- Favorire la semplicità degli interventi di manutenzione e pulizia tanto sull'immobile quanto sugli impianti a servizio dello stesso, in un'ottica strategica orientata alla maggiore durabilità dei materiali e dei componenti, all'agevole sostituibilità degli elementi e controllabilità delle prestazioni nel tempo, assicurando economie gestionali lungo l'intero ciclo di vita del complesso edilizio;
- Essere preferibilmente concepite per supportare un approccio progettuale integrato attraverso l'adozione del modello BIM. La progettazione in BIM dovrà essere considerata come un approccio metodologico (e non semplicemente come il prodotto finale) il cui obiettivo è la razionalizzazione delle attività progettuali e la costruzione di un database di elementi edilizi che rappresenti l'edificio includendo tutti i suoi componenti e le sue prestazioni. L'impiego del modello, oltre che costituire elemento premiante per la Committenza, deve essere visto come un'occasione a disposizione dei concorrenti per agevolare il coordinamento tra i membri del team e consentire di indagare la fattibilità dell'ipotesi progettuale ottimizzando ciascuna scelta (architettonica, ed impiantistica);

La progettazione dovrà inoltre garantire:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Sarà onere esclusivo del progettista la ricerca di ogni documento presso gli archivi degli Enti utile alla ricostruzione del quadro conoscitivo dell'impianto sportivo esistente. Le attività sopra esplicitate non sono da intendersi come discrezionali ma come rientranti all'interno della prestazione progettuale. La campagna suddetta non potrà in nessun caso giustificare proroghe alla consegna del progetto, né dare seguito a richieste di costi aggiuntivi.

Di conseguenza il Progettista dovrà eseguire a proprio carico tutti i rilievi e quant'altro necessario tra cui:

- rilievo strutturale e architettonico sulla base della verifica del rilievo esistente relativo alle sole piante dei piani ed esecuzione del rilievo per alzato e sezioni;
- rilievo impiantistico.

A supporto della progettazione verrà fornita una campagna d'indagine strutturale e geognostica e la verifica di vulnerabilità sismica.

Nella formulazione dell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà essere mostrata particolare attenzione alle attività presenti a contorno, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza interna ed esterna all'area di cantiere.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di sottoporre l'attività di progettazione a verifica in itinere; in questo caso il Progettista si impegna a consegnare gli elaborati necessari al processo di verifica ai verificatori indicati dalla Stazione Appaltante, nonché tutta la riemissione di elaborati, che saranno necessarie durante le approvazioni.

Il progetto dovrà proporre un cronoprogramma relativo alle attività ed ai tempi d'esecuzione prevedibili, che affronti le tempistiche d'intervento suddivise in fasi di realizzazione e che definisca e minimizzi le interferenze con l'esistente.

Per quanto riguarda l'impatto del cantiere sulle abitazioni e sulle strade limitrofe, il Progettista deve prevedere e descrivere le soluzioni mirate a risolvere eventuali interferenze riguardanti le varie fasi di cantiere (utenze attive, contenimento polveri, rumori e vibrazioni, accesso all'area, viabilità di servizio, ecc.) anche con il ricorso ad adeguate planimetrie per lo studio della viabilità di accesso al cantiere e della viabilità interna.

7. ELABORATI PROGETTUALI

La progettazione dell'intervento si articolerà ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023, secondo due livelli:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi art. 6 - SEZ. II dell'Allegato I.7 del Codice) dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dalla normativa per la successiva fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Dovrà prevedere la suddivisione dell'appalto in 2 lotti funzionali, da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, autonomamente funzionali, fruibili e fattibili indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Come indicato dalla normativa, nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, il progettista dovrà sviluppare, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti definiti nell'Allegato I.7 Sezione II del Codice dei Contratti, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche.

Si riportano di seguito i criteri del PFTE a cui fare particolarmente riguardo:

- a) alla compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
- b) alla adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
- c) all'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" che consentano di migliorare il bilancio energetico dell'edificio, nell'ottica di una sostenibilità complessiva dell'intervento stesso;
- d) all'utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica; e) alla valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";
- f) alla ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;
- g) all'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di sostenibilità dell'opera;
4. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;

5. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
6. calcolo della spesa/computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
7. quadro economico di progetto;
8. cronoprogramma;
9. prime indicazioni sulla sicurezza;
10. Stima dei costi della sicurezza;
11. Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Progetto Esecutivo

Ai sensi dell'art. 22 - SEZ. III dell'Allegato I.7 del Codice, la progettazione esecutiva dovrà essere redatta **in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica e in conformità ad ogni singolo lotto funzionale.**

Gli elaborati del **progetto esecutivo** richiesti sono:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili.

Tutte le quote altimetriche riportate negli elaborati grafici, sia relative allo stato originario che a quello successivo alla realizzazione dell'intervento si devono riferire ad un caposaldo fisso.

8. TEMPI DI PROGETTAZIONE

I tempi per la redazione del **progetto di fattibilità tecnico economica**, sono **60 giorni**, naturali e consecutivi, a partire dal giorno di sottoscrizione dell'affidamento dell'incarico.

I tempi per la redazione del **progetto esecutivo** sono complessivi **60 giorni** naturali e consecutivi, calcolati a partire dalla verifica del progetto di fattibilità tecnico economico.

9. VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione sarà verificata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica, fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente DIP.

10. LIMITI FINANZIARI E FONTI DI FINANZIAMENTO

L'importo dei lavori è stato definito sulla base di interventi analoghi effettuati dagli uffici del Comune di Palermo e in percentuale circa al 65% del costo unitario in metri quadri di € 240,00 per grandi coperture in legno lamellare del Prezzario DEI Impianti Sportivi.

Di seguito il calcolo di massima dei costi delle lavorazioni compreso sicurezza:

	COSTO PARAMETRICO			PARAMETRO	IMPORTO
Lavori edili	60,00	€/mq	x	4.000,00	= € 240.000,00
Lavori strutturali	90,00	€/mq	x	4.000,00	= € 360.000,00
Manutenzione pista	100,00	€/mq	x	4.000,00	= € 400.000,00
					€ 1.000.000,00

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 19.09.2024 e Deliberazione di Giunta Comunale n° sono stati individuati gli interventi da finanziare con l'avanzo di amministrazione.

Tra gli interventi finanziati rientra quello riguardante la "Manutenzione straordinaria del Velodromo "Paolo Borsellino" di Palermo" al Capitolo 14574720 denominato Interventi di manutenzione straordinaria Impianti Sportivi finanziato con Avanzo Permessi a costruire (N.C. 2024)" giusto direttiva del Sig. Sindaco 1204450 del 11/10/2024 dell'importo complessivo di € 1.020.000,00, sufficiente per la realizzazione di un primo lotto funzionale.

Visto il limite del finanziamento si è modulato il seguente quadro economico che ha ad oggetto il Lotto funzionale, che comprende i costi per la progettazione e verifica del progetto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica del progetto generale:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:			€ 600.000,00
	A1	Lavori 1° lotto	€ 600.000,00	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 420.000,00
	B1	Imprevisti (5% dei lavori)	€ 30.000,00	
	B2	Spese tecniche, suddivise in:	€ 201.800,83	
	B2.1	Fondo art. 113 c.3	€ 9.600,00	
	B2.2	Fondo per attrezzature tecniche	€ 2.400,00	
	B2.3	Incarico progettazione PFTE progetto generale	€ 84.720,60	
	B2.4	Incarico progettazione esecutiva 1° Lotto, DL, CSP, CSE, Ufficio di DL	€ 75.846,49	
	B2.5	Incarico di verifica del PFTE	€ 21.234,00	
	B2.6	Incarico di verifica del Progetto Esecutivo 1 Lotto	€ 7.999,74	
	B3	IVA al 10% su A1	€ 60.000,00	
	B4	Convenzione Università per Indagini e Vulnerabilità sismica	€ 43.500,00	
	B5	Accertamenti di laboratorio	€ 2.500,00	
	B6	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 1.000,01	
	B7	Oneri di accesso a discarica compreso IVA	€ 14.703,20	
	B8	Oneri previdenziali su A2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B.2.6+B.4	€ 9.332,03	
	B9	IVA al 22% su B.2.3+B.2.4+B.2.5+B.2.6.+B4+B5+B8	€ 57.163,93	
C	A + B			€ 1.020.000,00

11.DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI AL FINE DEL CALCOLO DELLE PARCELLE PROFESSIONALI SULLA BASE DEL DM 17/06/16

Le categorie del DM 17/06/2016, e gli importi corrispondenti, a cui fare riferimento, sono:

[E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	€ 400.000,00
[E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 240.000,00
[S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 360.000,00
€ 1.000.000,00	

12. INDICAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Si procederà alla ricognizione interna per individuare il gruppo di progettazione, Ufficio DL, CSP e CSE. In mancanza di personale interno idoneo si procederà ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/23, ad affidare la progettazione di 1° e 2° livello (ai sensi art. 6 - SEZ. II art 22 SEZ III dell'Allegato I.7 del Codice), la Direzione Lavori compreso Ufficio DL, il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e il Certificato di regolare esecuzione ricorrendo il caso dettato dall' art. 28 comma 1 lett. A dell'allegato II.14 del Dlgs. 36/2024, con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerato l'elevato contenuto tecnologico dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 42 del Codice Contratti la verifica della progettazione verrà effettuata sui livelli di progettazione affidati.

Il secondo momento si riferisce invece allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori, che sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo, a seguito della Validazione dello stesso.

Si individuano le seguenti **Categorie SOA:**

OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

13.CONCLUSIONE

Il presente Documento di Indirizzo della Progettazione potrà essere aggiornato a seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 4 dell'ALLEGATO I.7 del Dlgs 36/2023, in relazione alla definizione delle scelte funzionali e tecnico-costruttive adottate, anche riguardo ai requisiti prestazionali di progetto. Detto aggiornamento costituirà ulteriore indirizzo per le successive fasi progettuali.

14.ALLEGATI

- Parcella competenze affidamento PFTE Progetto Esecutivo, DL, CSP e CSE
- Stralcio di PRG
- Estratto di mappa catastale

Palermo, 12/11/2024



Firmato da
Francesco La Cerva
Data: 12/11/2024
15:39:05 CET

Il RUP

Arch. Francesco La Cerva

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica del Progetto Generale della Manutenzione straordinaria del Velodromo denominato Paolo Borsellino di Palermo

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'619.81 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	402.20 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	804.40 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'206.60 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	402.20 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'250.62 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'608.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	402.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'011.01 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	804.40 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	402.21 €
Totale	20'914.45 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 360'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9907%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di

fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'621.69 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	291.30 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	873.90 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	436.95 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	1'072.14 €
- Sull'eccedenza fino a 360'000.00 €: QbI.11=0.0508	452.16 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	582.60 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	873.90 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	291.30 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'243.38 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'165.19 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	291.30 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'747.79 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	873.90 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'690.47 €
- Sull'eccedenza fino a 360'000.00 €: QbII.13=0.12156	1'081.98 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	3'495.58 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	5'243.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'456.49 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	582.60 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	291.28 €
Totale	31'659.28 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'808.94 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	200.99 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	602.98 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	301.49 €
Relazione geologica:	
- Fino a 200'000.00 €: QbI.11=0.039	783.87 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	401.99 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	602.98 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	200.99 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'622.85 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	803.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	200.99 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'205.96 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	602.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 200'000.00 €: QbII.13=0.064	1'286.36 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'004.97 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	401.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	201.00 €
Totale	15'235.30 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 0.0000%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	0.00 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	0.00 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	0.00 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	0.00 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	0.00 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	0.00 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	0.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	0.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	0.00 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	0.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	0.00 €
Totale	0.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 67'809.03 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	16'952.26 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	16'952.26 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	67'809.03 €
Spese ed oneri accessori	16'952.26 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	84'761.29 €
	TOTALE DOCUMENTO 84'761.29 €
	NETTO A PAGARE 84'761.29 €
Diconsi euro ottantaquattromila-settecentosessantauno/29.	S.E.&O.

, li 12/11/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 67'809.03 €]	16'952.26 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	16'952.26 €
	S.E.&O.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza, Misura e contabilità e Certificato di regolare esecuzione della Manutenzione straordinaria del Velodromo denominato Paolo Borsellino di Palermo 1° Lotto

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 360'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9907%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'165.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'495.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'786.88 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	873.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	291.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	728.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	873.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'912.99 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	11'069.35 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	582.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	582.60 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 360'000.00 €: QcI.09=0.06	1'747.79 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'165.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'282.46 €
Totale	36'557.98 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'406.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'406.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'612.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	803.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	401.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	401.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	602.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'009.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'431.79 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	602.98 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	401.99 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 200'000.00 €: QcI.09=0.06	1'205.96 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	803.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'024.85 €
Totale	24'119.21 €

TOTALE PRESTAZIONI 60'677.19 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	15'169.30 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	15'169.30 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	60'677.19 €
Spese ed oneri accessori	15'169.30 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

Imponibile

75'846.49 €

TOTALE DOCUMENTO

75'846.49 €

NETTO A PAGARE

75'846.49 €

Diconsi euro settantacinquemila-ottocentoquarantasei/49.

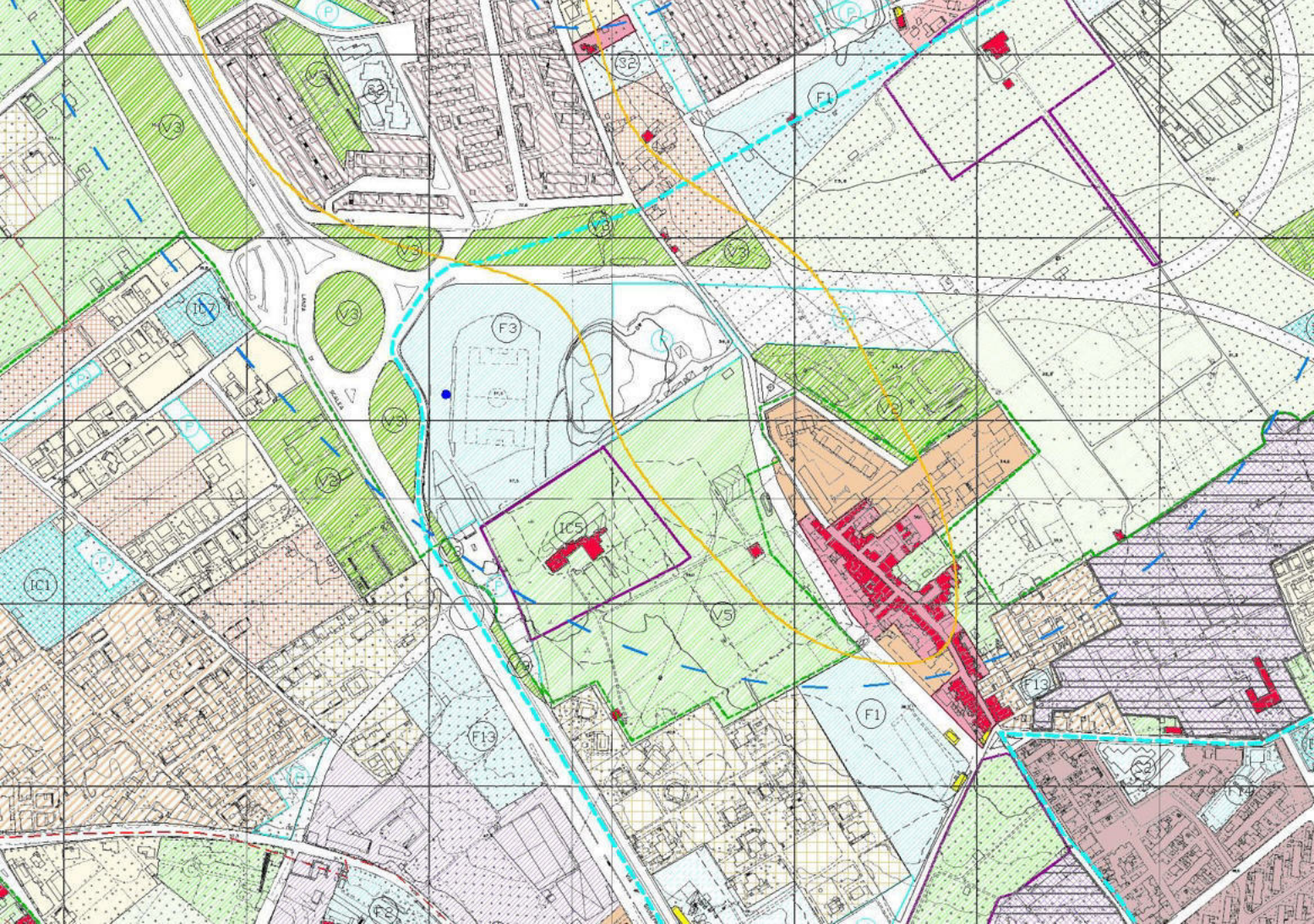
S.E.&O.

, li 12/11/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 60'677.19 €]	15'169.30 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	15'169.30 €
	S.E.&O.





N 0100

E -1300

1 Parcella: 1054

10.011.2024.9.2.51
 Protocollo pratica T42330/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (PA) PALERMO
 Foglio: 17