



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO TECNICO ERP -

Determinazione Dirigenziale N. 10347 Del 29/07/2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 CO.3 DEL CODICE, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO - LOTTO 5: IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 5° CONTRATTO ATTUATIVO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA ERICE N. 31 A SEGUITO DI CALAMITÀ NATURALE (INCENDIO) – AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061

Responsabile del Procedimento: LUIGI BIRRIOLA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- gli interventi previsti nel progetto in argomento, di pertinenza dell'Ufficio Tecnico ERP, rientrano nel progetto generale "*Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo*" previsto nel P.T.OO.PP. 2019/2021 al n° 361 E10-99/66 019 082 053 09 E10 99;
- il progetto di che trattasi rientra nell'ambito della disciplina dettata dall'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che il Comune di Palermo sta portando avanti, al fine di garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione e di pronto intervento, sui diversi e molteplici immobili residenziali di proprietà dell'Amministrazione, che si renderanno necessari, nell'arco di quattro anni, a decorrere dalla stipula del contratto;
- a seguito di procedura aperta relativa all'*Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 - Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica*. CUP D76D18000160004 – CIG 7956673645, con Determinazione Dirigenziale n. 7569 del 07/08/2020, dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. è stata aggiudicata la gara all'O.E. ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. (Esecutrice), avente sede legale a Bari, Viale Caduti di Nassiriya n. 55, C.F./P.I. 06936440723, con un'offerta economica al ribasso del 30,333%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11254 del 19/11/2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 08/02/2021 è stato sottoscritto il Contratto rep. n. 2 per l'*"Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 - Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica"* CUP D76D18000160004 – CIG 7956673645 tra l'Amministrazione e l'O.E. ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. (Esecutrice);
- con Determinazione Dirigenziale n. 7705 del 19/07/2021 è stato nominato RUP l'Arch. Tiziana Benfante, in sostituzione dell'Ing. Giovanni Pietro Merlino, nominato con D.D. n. 3301 del 24/03/2020;
- in data 02/03/2023, è stato sottoscritto il Contratto rep. n. 4, con cui l'Amministrazione ha affidato al Consorzio ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - TEK INFRASTRUTTURE (esecutrice) l'esecuzione dei lavori oggetto del 1° contratto attuativo, in adempimento dell'*"Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo – Lotto 5"* - CUP: D76D18000160004 – CIG: 9477374071, per l'importo complessivo di € 578.873,03;
- con Determinazione Dirigenziale n.14252 del 22/11/2023 è stato determinato di procedere:
 - All.1.ai sensi di quanto previsto dall'art.108 del D. Lgs 50/2016, alla **risoluzione** per accertato grave inadempimento di ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. e della consorziata esecutrice TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. alle obbligazioni di cui al Contratto rep. n. 2 dell'08/02/2021, nonché per inadempimento alle obbligazioni contenute nella proposta negoziale premiante contenuta nell'offerta-tecnica proposta in fase di gara, parte integrante del predetto contratto;
 - All.2.ai sensi del combinato disposto dall'art. B.15 lettera a) ed h) e art. D.1 del Capitolato Speciale di Appalto del 1° contratto attuativo e dall'art. 108 c.3 del D. Lgs 50/2016, alla **risoluzione** del Contratto rep. n. 4 del 02/03/2023 – 1° contratto attuativo – CIG 9477374071, stipulato in esecuzione del citato Accordo Quadro, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e per inadempimento della consegna del cronoprogramma delle lavorazioni;

- con nota prot. AREG/1523190/2023 del 28/11/2023 è stata effettuata la richiesta di interpello all'O.E. CONPAT S.C. a R.L., con sede legale in Via Giulio Cesare n. 71, Roma, P.IVA 06044391214, seconda classificata, per esprimere a questa Amministrazione **l'eventuale "conferma"** ad eseguire i lavori *dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 - CUP D76D18000160004*, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione e del completamento dei lavori attivati con il primo contratto attuativo, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. D.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con PEC prot. n. 2023/1641347 A del 14/12/2023, l'O.E. CONPAT S.C. a R.L. **ha "confermato"** di accettare e la disponibilità a proseguire i lavori e a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione e del completamento dei lavori attivati con il primo contratto attuativo e al successivo proseguimento dell'Accordo Quadro con la stipula dei successivi contratti attuativi, alle condizioni fissate originariamente nel bando e nel capitolato speciale d'appalto e proposte dall'originario aggiudicatario.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n.16676 del 22/12/2023 è stato aggiudicato, ai sensi ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di *"Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5" - CUP: D76D18000160004 - CIG: 7956673645*, all'operatore economico CONPAT S.C. a R.L., agli stessi patti e condizioni offerti dal primo classificato alla procedura di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3034 del 01/03/2024 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione all'O.E. CONPAT S.C. a R.L. e alle consorziate esecutrici CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.p.A. e DIBIGA S.r.l., ovvero alla DEMOIKOS S.C. a R.L.;
- in data 22/03/2024 è stato stipulato il Contratto rep. n. 10 per i lavori *dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5*, CUP: D76D18000160004 – CIG: 7956673645 con l'O.E. CONPAT S.C. a R.L., con estremi di registrazione: Serie 1T, N. 10182 del 27/03/2024;
- in data 09/02/2024, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP, Ing. Daniele Enea, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione per i lavori dell'”*Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)*”, nel seguito 5° Contratto Attuativo, con un importo complessivo dell'intervento pari a € 523.126,26;
- il **5° Contratto Attuativo** è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2024-2026 al CUI: L80016350821202400008 – CUP: D72D24000030004 e nell'Elenco Annuale, adottato con Determinazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11/03/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3298 del 06/03/2024 è stato nominato l'Esperto Geom. Luigi Birriola, in qualità di RUP del **5° Contratto Attuativo**;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 12/07/2024 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dell'”*Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica*”

di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)”, con un importo complessivo dell’intervento pari a € 490.187,96;

- la spesa di € 490.187,96, necessaria per la realizzazione dell’intervento, trova copertura finanziaria nel capitolo 10217/10/0, di cui € 523.126,26, già oggetto di impegno 2024/02546, a valere sulle risorse del Fondo “Manutenzione straordinaria immobili ERP di proprietà comunale finanziato con contributo regionale per spese di investimento (n.c.2023)” e la parte eccedente di € 32.938,30 con separato provvedimento sarà disimpegnata;
- il relativo Quadro economico del progetto del 5° Contratto Attuativo è il seguente:

QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 5° contratto attuativo - via ERICE 31			
A	LAVORI		440.205,78 €
	suddivisi in:		
A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:	401.337,31 €	
	A1.1 Lavorazioni	271.761,10 €	
	A1.2 Manodopera	129.576,21 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	38.868,47 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:		197.284,74 €
B1	Imprevisti (10% di A)	44.020,58 €	
B2	Spese tecniche, suddivise in:		
	B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	7.043,29 €	
	B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)	1.760,82 €	
B3	Assicurazione progettisti	550,00 €	
B4	Oneri di accesso a discarica	18.000,00 €	
B5	CARATTERIZZAZIONE RIFIUTI	6.000,00 €	
B6	IVA al 10% su A	44.020,58 €	
B7	IVA su B1 al 10%	4.402,06 €	
B8	IVA su B4 E B5 al 22%	5.280,00 €	
B9	Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione	13.402,49 €	
B10	CNPAIA+ IVA al 22% su B9	3.602,59 €	
B11	Consulenza strutturale	11.871,81 €	
B12	IVA al 22% su B11	2.611,80 €	
B13	Parere ASP	357,00 €	
B14	Allaccio ENEL	12.500,00 €	
B15	Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)	11.861,72 €	
B16	Allaccio GAS	10.000,00 €	
	TOTALE		637.490,52 €

a cui è stato applicato il ribasso d’asta del 30,333%, pertanto si è determinato il seguente Quadro economico:

QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato			
A	LAVORI		318.468,13 €

	suddivisi in:		
A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:	279.599,66 €	
	A1.1 Lavorazioni	189.327,80 €	
	A1.2 Manodopera	90.271,86 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	38.868,47 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:		171.719,83 €
B1	Imprevisti (10% di A)	31.846,81 €	
B2	Spese tecniche, suddivise in:		
	B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	7.043,29 €	
	B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)	1.760,82 €	
B3	Assicurazione progettisti	550,00 €	
B4	Oneri di accesso a discarica	18.000,00 €	
B5	CARATTERIZZAZIONE RIFIUTI	6.000,00 €	
B6	IVA al 10% su A	31.846,81 €	
B7	IVA su B1 al 10%	3.184,68 €	
B8	IVA su B4 E B5 al 22%	5.280,00 €	
B9	Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione	13.402,49 €	
B1 0	CNPAIA+ IVA al 22% su B9	3.602,59 €	
B1 1	Consulenza strutturale	11.871,81 €	
B1 2	IVA al 22% su B11	2.611,80 €	
B1 3	Parere ASP	357,00 €	
B1 4	Allaccio ENEL	12.500,00 €	
B1 5	Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)	11.861,72 €	
B1 6	Allaccio GAS	10.000,00 €	
	TOTALE		490.187,96 €

- a seguito di esito negativo di ricognizione interna si è reso necessario procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il **5° Contratto Attuativo**;
- per l'affidamento del servizio di Ingegneria non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;
- non avendo a disposizione un elenco di operatori economici ai quali attingere per l'affidamento dei Servizi in oggetto, si è deciso di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs 36/2023, mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, con l'Operatore Economico **Ing. Salvatore Barone**, P. IVA: 02530760814, Codice SIB 4337191, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02639, che, ai sensi di legge, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali valutate sulla base della partecipazione alla procedura di gara avente ad oggetto l'Appalto specifico RDO n. 3930998, di cui al Bando "Servizio di Progettazione esecutiva (comprensiva del progetto della fattibilità tecnico ed economica), Direzione dei lavori comprensivo del certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della Sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione dei lavori CUP D72D24000030004 e CIG: B1E6AE0061, nell'ambito dell'appalto Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 – Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° contratto attuativo”, oggetto di revoca in autotutela con Determinazione Dirigenziale n. 3083 del 01/03/2024 ed in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara;

- in sede di trattativa diretta con codice G02757, l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone, P. IVA: 02530760814, ha trasmesso telematicamente, entro i termini assegnati, la seguente documentazione:
 - All.1. Istanza di partecipazione e dichiarazione unica;
 - All.2. DGUE;
 - All.3. Dichiarazione di accettazione delle Clausole di autotutela e patto integrità;
 - All.4. Dichiarazione di accettazione delle Clausole Intesa legalità Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
 - All.5. Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - All.6. Offerta economica;
- l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone, P. IVA: 02530760814, ha formulato la propria offerta con un ribasso del **10% (dieci per cento)** da applicarsi sull'importo delle spese, pertanto, l'aggiudicazione avviene all'importo complessivo di € 13.402,49 (oltre IVA e CNPAIA), del quale € 12.295,86 non soggetto a ribasso ed € 1.106,63 (spese ed oneri) già soggetto a ribasso, per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione del **5° Contratto Attuativo** e pertanto sono necessari complessivamente **€ 17.005,08**, di cui **€ 13.402,49** per onorario ed **€ 3.602,59** per CNPAIA ed IVA al 22%;
- l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;
- con la formulazione dell'offerta, l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone ha accettato le condizioni contrattuali indicate nella lettera d'invito, ivi compreso i tempi di consegna del progetto esecutivo delle strutture, nonché il “Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo” e “l'Informativa sul trattamento dei dati personali”, parte integrante dello stesso;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e trattandosi di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del medesimo Decreto, esse verranno sottoposte ad eventuale controllo qualora ricorreranno le condizioni di cui all'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, di cui alla nota prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs 39/2023, in quanto l'operatore economico individuato, negli ultimi due anni consecutivi, non ha avuto affidato dal Comune di Palermo una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere oppure nello stesso settore di servizi;
- il Servizio in oggetto ha **CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061**.

Tutto ciò premesso e considerato,

- accertata la congruità del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016;

- stante le ragioni di urgenza di cui sopra, ricorrono le condizioni per procedere, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, con affidamento diretto tramite determina a contrarre, essendo individuati l'oggetto dell'affidamento, l'importo del contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario e i requisiti di carattere generale.

Si propone di:

- **prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 6888 del 16/05/2024 si è proceduto all'approvazione del quadro economico e alla prenotazione dell'impegno di spesa per il 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio), per l'importo complessivo di € 523.126,26 sul capitolo 10217/10/0, impegno 2024/02546;
- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, dell'Offerta Economica (*All. I*), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G02757, CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061, con l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone, P. IVA: 02530760814, Codice SIB 4337191, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02639;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061;
- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, relativamente al 5° Contratto Attuativo sono necessari complessivamente di € 17.005,08, di cui € 13.402,49 per onorario ed € 3.602,59 per CNPAIA ed IVA al 22%;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- **attestare** che la spesa per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione del 5° Contratto Attuativo trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B.9 e B.10, pari a € 17.005,08;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, nota prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 e dell'art 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha
 - CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061
- **dare atto** che l'esecuzione delle opere riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versa la palazzina di via Erice n. 31, a causa degli incendi del luglio 2023, e delle condizioni di disagio dei residenti, costretti allo sgombero con l'Ordinanza Sindacale n. 214 del 28/11/2023, che ne ha dichiarato l'inagibilità;

- **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;
- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali valutate sulla base della partecipazione alla procedura di gara avente ad oggetto l'Appalto specifico RDO n. 3930998, di cui al Bando "Servizio di Progettazione esecutiva (comprensiva del progetto della fattibilità tecnico ed economica), Direzione dei lavori comprensivo del certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'appalto Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 – Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 3° contratto attuativo", oggetto di revoca in autotutela con Determinazione Dirigenziale n. 3083 del 01/03/2024 ed in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara, che hanno determinato il mancato ricorso al mercato elettronico;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Il RUP, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000.

Il RUP
Esperto Geom. Luigi Birriola

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
Visto il D. Lgs. 267/2000;
Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA DI

- **prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 6888 del 16/05/2024 si è proceduto all'approvazione del quadro economico e alla prenotazione dell'impegno di spesa per il 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio), per l'importo complessivo di € 523.126,26 sul capitolo 10217/10/0, impegno 2024/02546;
- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, dell'Offerta Economica (**AII. 1**), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G02757, CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061, con l'Operatore Economico Ing. Salvatore Barone, P. IVA: 02530760814, Codice SIB 4337191, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02639;

- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061;
- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, relativamente al **5° Contratto Attuativo** sono necessari complessivamente di € 17.005,08, di cui € 13.402,49 per onorario ed € 3.602,59 per CNPAIA ed IVA al 22%;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- **attestare** che la spesa per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione del **5° Contratto Attuativo** trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B.9 e B.10, pari a € 17.005,08;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 e dell'art 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha
 - CUP: D72D24000030004 - CIG: B1E6AE0061
- **dare atto** che l'esecuzione delle opere riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versa la palazzina di via Erice n. 31, a causa degli incendi del luglio 2023, e delle condizioni di disagio dei residenti, costretti allo sgombero con l'Ordinanza Sindacale n. 214 del 28/11/2023, che ne ha dichiarato l'inagibilità;
- **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;
- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali valutate sulla base della partecipazione alla procedura di gara avente ad oggetto l'Appalto specifico RDO n. 3930998, di cui al Bando "Servizio di Progettazione esecutiva (comprensiva del progetto della fattibilità tecnico ed economica), Direzione dei lavori comprensivo del certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'appalto Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 – Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 3° contratto attuativo", oggetto di revoca in autotutela con Determinazione Dirigenziale n. 3083 del 01/03/2024 ed in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara, che hanno determinato il mancato ricorso al mercato elettronico;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. n. 6538 del 04/01/2024, per quanto applicabile al presente provvedimento, ha dichiarato con la sottoscrizione della presente, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010;
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Daniele, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.

Il sottoscritto dirigente, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti, in adempimento alla nota del Direttore Generale prot. 671034 del 18/04/2024.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP
Ing. Daniele Enea

Il Dirigente
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)