

## INTEGRAZIONE AL

### VERBALE DI VERIFICA DELLA VARIANTE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'APPALTO INTEGRATO

**“PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE.  
INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90**

(art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii.)

#### Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale N. 15087 del 08/11/2024 si è preso atto della conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota prot. AREG/1153594/2024 del 04/10/2024, ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto definitivo/esecutivo per il Progetto Artemide;
- Con nota N. prot. AREG/199895/2025 del 26/02/2025 l'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni ha chiesto l'autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico ed utilizzo degli imprevisti per la variazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE rafforzato) posto a base di gara per modifiche resesi necessarie in corso di progettazione esecutiva che ammontano complessivamente ad € 54.897,75, pari al 3,63% in più rispetto alla stima iniziale e senza variare l'importo complessivo del finanziamento pari a € 2.273.434,84;
- Con nota del 18/03/2024 il Commissario straordinario per il recupero e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ha autorizzato la rimodulazione del quadro economico di progetto derivante dalla più puntuale quantificazione del costo delle opere in sede di predisposizione della progettazione esecutiva, senza ricorrere all'utilizzo del ribasso d'asta e senza modificare l'importo complessivo dell'intervento;
- In data 14/04/2025 il gruppo di verifica composto dall'Arch. Francesco La Cerva, l'Ing. Marisa Bellomo e l'Ing. Daniele Enea, in contraddittorio con l'ing. Achille Orlando mandatario del costituito RTP con mandanti Ing. Damiano Alexandro, Medaglia Mario, Dott. Geologo Orlando Conti Pietro, Ing. Dell'Aiera Stefano, Ing. Agnello Ugo e Ing. Di Gesù Giulia, indicati dall'affidatario dell'Intervento ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI hanno verificato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il seguente quadro economico:

	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>€ 1.568.841,42 €</b>
	Di cui		
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.479.039,43</b>	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.091.950,40	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 349.488,55	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 37.600,48	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/esecutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Di cui		
Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 558.267,29</b>
<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>		
a) Indagini geologiche	€ 0,00	
b) Analisi di laboratorio	€ 4.820,00	
c) Indagini per vulnerabilità sismica	€ 25.680,00	
d) Arredi e attrezzature IVA inclusa	€ 35.000,00	
e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini	€ 63.845,27	
f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE	€ 107.619,58	
g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)	€ 6.625,88	
h) Collaudo amministrativo	€ 13.354,46	
i) Consulenze specialistiche	€ 0,00	
l) Attività e consulenze di supporto al RUP	€ 0,00	
m) Consulenze e spese legali	€ 0,00	
<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 256.945,19</b>	
<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>		
n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)	€ 10.500,00	
o) alla rete telefonica	€ 0,00	
p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica	€ 0,00	
<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 10.500,00</b>	
<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>		
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 32.365,87	
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)	€ 25.643,05	
Spese commissione di gara	€ 0,00	
Spese acquisizione pareri	€ 1.000,00	
Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €	€ 600,00	
Spese per la pubblicità	€ 1.000,00	
<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 60.608,92</b>	
<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>		
I.V.A. 10% su LAVORI	€ 147.903,94	
altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 3.592,08	
I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 20.546,70	
altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)	€ 7.657,81	
I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza )	€ 50.512,66	
<b>Totale parziale IVA/Oneri (B<sub>4</sub>)</b>	<b>€ 230.213,19</b>	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO</b>		<b>€ 146.326,12</b>
E1	Economie derivanti dal ribasso del 10,172 % discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	€ 146.326,12	
TOTALE (D+E)			€ 2.273.434,84
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>

- In data 28 aprile 2025 giusto verbale 40/U/2025 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza dal Direttore dei lavori all'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI;
- Con atto rep. N. 21 del 07/05/2025 è stato stipulato il Contratto di Appalto Integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico ed economico del "PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - (S.C 17974/10)" - CUP D77B22000070006 - CIG: B1B77ECE90 con ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI dell'importo pari a € 1.513.943,68 di cui € 1.424.141,69 per Importo Lavori ( di cui € 1.155.940,61 per importo lavori al netto del ribasso, € 251.050,59 per Costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 17.150,49 per Costo della Sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 89.802,00 per la progettazione definitiva/esecutiva (di cui € 73.520,59 non soggetto a ribasso ed € 16.281,41 per spese ed oneri al netto del ribasso);
- In data 23/09/2005 con prot. 72/U/2025 è stata trasmessa la variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, senza aumento dell'importo contrattuale mediante l'utilizzo di economie di progetto;;
- Con nota N. prot. AREG/1163610/2025 del 10/10/2025 il RUP ha chiesto all'ente finanziatore nulla osta all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, senza aumento dell'importo contrattuale mediante l'utilizzo di economie di progetto con differimento del fine lavori a giorno 20/12/2024 e autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico per fare fronte alla decurtazione del 10% del finanziamento;
- Con nota prot. N. 0002742 del 12/11/2025 il Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata ha rilasciato il proprio nulla osta;
- In data 19/11/2025 è avvenuta la verifica della 2^ variante del progetto esecutivo (**allegato1**);
- Successivamente è stato trasmesso dalla Direzione dei Lavori e firmato dall'impresa un'integrazione alla Perizia di Variante che riguarda:
  - o 1. La modifica strutturale del corpo tecnico, che costituisce un manufatto accessorio ma funzionalmente necessario al corretto svolgimento delle attività previste dal progetto;
  - o 2. la demolizione delle superfetazioni del muro di confine;
  - o 3. il rinforzo della ringhiera.

inquadabili nella normativa come varianti non sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera b del Dlgs 36/2023, come meglio dettagliato nei seguenti elaborati:

- o PDV.01 bis-R.1 - RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA
- o PDV.02 bis - Elenco nuovi prezzi
- o PDV.03 bis - Analisi nuovi prezzi
- o PDV.04 bis - REV.01 - Computo Metrico Estimativo
- o PDV.05 bis - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- o PDV.06 bis - Schema Atto di sottomissione
- o PDV.07 bis - QUADRO COMPARATIVO
- o PDV.08 bis - QTE
- o PDV.13 - VARIANTE CORPO TECNICO 1\_2
- o PDV.14 - VARIANTE CORPO TECNICO 2\_2



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- PDV.15 - Relazione di calcolo
- PDV.16 - Relazione cap 10.2
- PDV.17 - Tabulati di calcolo
- PDV.18 - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
- PDV.19 Rinforzo Parapetti

**Visto che:**

**L'importo contrattuale non subisce alcuna variazione** e, pertanto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la presente perizia è da considerarsi variante non sostanziale, sempre consentita in quanto non modifica la natura dell'intervento né comporta incrementi economici.

La natura delle variazioni non ha comportato la necessità di acquisire pareri ulteriori rispetto a quelli già rilasciati per il progetto esecutivo.

**II PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI E QUADRO ECONOMICO**

Gli elaborati del **progetto di variante comprensivo delle integrazioni e modifiche sono le seguenti:**

PDV.01 bis-R.1 - RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA

PDV.02 bis - Elenco nuovi prezzi

PDV.03 bis - Analisi nuovi prezzi

PDV.04 bis - REV.01 - Computo Metrico Estimativo

PDV.05 bis - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

PDV.06 bis - Schema Atto di sottomissione

PDV.07 bis - QUADRO COMPARATIVO

PDV.08 bis - Quadro Tecnico Economico

PDV.09 – Relazione Specialistica Impianti Elettrici

PDV.10 – Schema a Blocchi

PDV.11 – Schema Unifilari

PDV.12 – Planimetria Impianto Fotovoltaico

PDV.13 - VARIANTE CORPO TECNICO 1\_2

PDV.14 - VARIANTE CORPO TECNICO 2\_2

PDV.15 - Relazione di calcolo

PDV.16 - Relazione cap 10.2

PDV.17 - Tabulati di calcolo

PDV.18 - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni

PDV.19 - Rinforzo Parapetti

Disegni strutturali - Struttura metallica per vano corsa ascensore

Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione dei Materiali - Relazione di Calcolo Ancoraggi - Fascicolo di Calcolo Relazione Geotecnica - Struttura metallica per vano corsa ascensore

Particolari Costruttivi - Struttura metallica per vano corsa ascensore

Piano di Manutenzione - Struttura metallica per vano corsa ascensore

e con il quadro economico sotto riportato:



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>€ 1.568.182,68</b>
	Di cui		
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.478.380,68</b>	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.097.767,70	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 334.523,82	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 46.089,16	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/ese cutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 477.908,67</b>
	<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 0,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 185.833,93</b>	
	<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 15.000,00</b>	
	<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	
	<i>Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €</i>	0	
	<i>Spese per la pubblicità</i>	€ 1.000,00	
	<i>Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali (IVA inclusa al 22%)</i>	€ 29.041,87	
	<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 56.398,92</b>	
	<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>		
	<i>I.V.A. 10% su LAVORI</i>	€ 147.838,07	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 6.406,16	
	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza )</i>	€ 42.292,82	
	<b>Totale parziale IVA/Oneri (B<sub>4</sub>)</b>	<b>€ 220.675,82</b>	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 2.046.091,36</b>
<b>E</b>	<b>Decurtazione del 10%</b>		<b>€ 227.343,48</b>
	TOTALE (D+E)		€ 2.273.434,84
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO ORIGINARIO</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>

Il RUP ritiene necessario rimodulare il quadro economico complessivo dell'intervento al fine di prevedere l'importo di € 48.800,00 alla voce B1d Arredi e attrezzature IVA inclusa, quale somma cofinanziata per l'attuazione dell'intervento e al fine di tenere conto della decurtazione del finanziamento pari a € 227.343,48, come di seguito riportato:

	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>€ 1.568.182,68</b>
	Di cui		
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.478.380,68</b>	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.097.767,70	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 334.523,82	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 46.089,16	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/esecutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 526.708,67</b>
	<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 48.800,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 185.833,93</b>	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 15.000,00</b>	
	<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	
	<i>Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €</i>	0	
	<i>Spese per la pubblicità</i>	€ 1.000,00	
	<i>Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali (IVA inclusa al 22%)</i>	€ 29.041,87	
	<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 56.398,92</b>	
	<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>		
	<i>I.V.A. 10% su LAVORI</i>	€ 147.838,07	
	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 6.406,16	
	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza )</i>	€ 42.292,82	
	<b>Totale parziale IVA/Oneri (B<sub>4</sub>)</b>	<b>€ 220.675,82</b>	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B) al netto del Decremento del finanziamento del 10% pari a € 227.343,48</b>		<b>€ 2.094.891,36</b>

### III PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO

#### III.I VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista.

Le verifiche effettuate, possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023, in:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche è avvenuto un controllo approfondito per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici; sono stati altresì verificati tutti i dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste.

Per quanto riguarda la stima dei costi, infine si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, percorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

### **III.II VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

I documenti progettuali presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

- a)** per la **relazione generale**: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b)** per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che i principali elementi che lo costituiscono, identificabili sui grafici, sono stati descritti in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le loro caratteristiche, esse siano identificate univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porli in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- c)** per i **capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato ed accertato**:
  1. che i principali, identificabili sugli elaborati grafici, siano adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
  2. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  3. si obbliga il rispetto dei criteri Ambientali Minimi.
- d)** per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
  1. i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  2. i 16 Nuovi prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti:
    - a. dal Prezzario della Regione Siciliana 2022 II sem. in vigore al momento dell'offerta;
    - b. da analisi applicando i prezzi elementari, noli a manodopera in vigore al momento dell'offerta;
  3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  5. il computo metrico estimativo è congruente con il livello di progettazione e comunque adeguato al fine della stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa;
  6. i metodi di misura delle opere sono quelli standard;
  7. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
  8. i totali calcolati sono corretti;
- e)** non si procede alla integrazione del piano di sicurezza **in quanto la natura degli interventi è sostanzialmente analoga**;
- f)** per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'allegato I.7 del Dlgs 36/2023;
- g)** è stato accertato che il progetto di variante ha ottenuto il nulla osta dell'ente finanziatore e stante la sua natura non comporta la necessità di ottenere ulteriori **approvazioni ed autorizzazioni di legge** oltre a quelli già rilasciati per il progetto esecutivo.

\* \* \* \* \*



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Il gruppo di verifica ha accertato che il progetto di variante risulta regolarmente firmato dai professionisti incaricati della Direzione Lavori per le rispettive competenze, nonché dal tecnico incaricato della progettazione esecutiva dell'intervento di variante migliorativa relativo all'ascensore, designato dall'impresa. Tale proposta è stata inoltre controfirmata dal Direttore dei Lavori per accettazione, ai fini dell'assunzione delle correlate responsabilità professionali.

#### RAPPORTO CONCLUSIVO

Il RUP, sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui all' art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii., **verifica positivamente l'integrazione del progetto di variante al contratto denominato PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90**

**II PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90** completo delle integrazioni e modifiche risulta complessivamente composto dagli elaborati firmati digitalmente dalle parti presenti al seguente LINK:

<https://drive.google.com/file/d/1Y1gaiRJ5V8Bv567ZB5yHwCh43kNyhV7k/view?usp=sharing>

Palermo, 08/01/2026

#### II RUP

Arch. Francesco La Cerva