



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

Determinazione Dirigenziale N. 823 Del 19/01/2026

OGGETTO: PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-
C3-I2 - (S.C 17974/10)- CUP D77B22000070006 - CIG: B1B77ECE90)

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E DELLA 2^
VARIANTE AL CONTRATTO REP. N. 21 DEL 07/05/2025 CON L'O.E. ALMEIDA
S.R.L. COSTRUZIONI

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO LA CERVA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 189 del 11/01/2023 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Arch. Francesco La Cerva;
- Con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto Artemide è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.273.434,83;
- L'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000070006) per l'importo complessivo di € 2.273.434,83 di cui € 1.646.684,50 per l'appalto integrato e € 626.750,33 per somme a disposizione; Con D.D. 3297 del 06/03/2024 il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d'interesse per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e per l'esecuzione dei lavori del Progetto "ARTEMIDE- PNRR - CUP D77B22000070006;
- Con Determinazione Dirigenziale n.6694 del 14 maggio 2024 si deciso di contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000070006) tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, secondo le previsioni dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti al MEPA che avevano manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata;
- Con la medesima determina si è accertato in entrata sul **Capitolo 7974** le somme come di seguito riportate:
 - o accertamento 2024/00995 di € 1.031.642,83;
 - o accertamento 2025/00167 di € 1.048.000,00;
 - o accertamento 2026/00111 di € 81.098,52;e si sono impegnate sul **Capitolo 17974/10** le somme come di seguito riportate:
 - o impegno n. 2024/02449 di € 1.031.642,83;
 - o impegno n. 2025/00200 di € 1.048.000,00;
 - o impegno n. 2026/00077 di € 81.098,52;
- Con Determinazione Dirigenziale n.8782 del 21 giugno 2024, si è preso atto della proposta di aggiudicazione del 17/06/2024, e si è autorizzato ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, l'avvio dell'esecuzione dell'Appalto integrato in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, nonché dei requisiti tecnico-professionali previsti per la partecipazione alla procedura, da parte dell'Operatore Economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (codice anagrafico: 4359436) P.IVA 06321390822, con sede legale in Piazza Castelnuovo, n.35 – 90141 Palermo, che ha offerto un ribasso percentuale di pari al 10,172 % sull'importo soggetto a ribasso e la Riduzione del tempo di esecuzione di gg. 67,5, oltre a quanto contenuto nell'offerta tecnica, da cui deriva che l'importo da aggiudicare per l'Appalto Integrato è pari a € 1.513.943,68 di cui € 1.424.141,69 per Importo Lavori (di cui € 1.155.940,61 per importo lavori al netto del ribasso, € 251.050,59 per Costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 17.150,49 per Costo della Sicurezza

non soggetto a ribasso) ed € 89.802,00 per la progettazione definitiva/esecutiva (di cui € 73.520,59 non soggetto a ribasso ed € 16.281,41 per spese ed oneri al netto del ribasso);

- Con la medesima determina si è annotato in favore dell'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (codice anagrafico: 4359436) P.IVA 06321390822, visto il ribasso del 10,172%, l'importo complessivo di € 1.680.496,63, sull'impegno n. 2024/02449, Capitolo 17974/10 per € 880.496,63 e sull'impegno n. 2025/00200 Capitolo 17974/10 per € 800.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 15604 del 18 novembre 2024 si è aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, l'Appalto Integrato all'operatore economico, primo classificato, ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4287 del 20/03/2025 si è proceduto a ricodificare da fonte PNRR a fonte Stato il CAP. di Entrata 7974 del Bilancio di questo Ente e rinominare l'intervento in "PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP D77B22000070006 (S.C 17974/10)";
- Con nota N. prot. AREG/199895/2025 del 26/02/2025 l'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni ha chiesto l'autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico ed utilizzo degli imprevisti per la variazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE rafforzato) posto a base di gara per modifiche rese necessarie in corso di progettazione esecutiva che ammontano complessivamente ad € 54.897,75, pari al 3,63% in più rispetto alla stima iniziale e senza variare l'importo complessivo del finanziamento pari a € 2.273.434,84;
- Con nota del 18/03/2024 il Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ha autorizzato la rimodulazione del quadro economico di progetto derivante dalla più puntuale quantificazione del costo delle opere in sede di predisposizione della progettazione esecutiva, senza ricorrere all'utilizzo del ribasso d'asta e senza modificare l'importo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato;
- In data 14/04/2025 il gruppo di verifica composto dall'Arch. Francesco La Cerva, l'Ing. Marisa Bellomo e l'Ing. Daniele Enea, in contraddittorio con l'ing. Achille Orlando mandatario del costituito RTP con mandanti Ing. Damiano Alexandro, Medaglia Mario, Dott. Geologo Orlando Conti Pietro, Ing. Dell'Aiera Stefano, Ing. Agnello Ugo e Ing. Di Gesù Giulia, indicati dall'affidatario dell'intervento ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI hanno verificato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- In data 28 aprile 2025 giusto verbale 40/U/2025 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Vazzano per conto dell'O.E. Aurea ingegneria srl affidataria del servizio all'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI;
- Con verbale prot. n. 40bis del 30/04/2025 il Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Vazzano ha attestato il concreto inizio dei lavori;
- Con atto rep. N. 21 del 07/05/2025 è stato stipulato il Contratto di Appalto Integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico ed economico del "PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - (S.C 17974/10)"- CUP D77B22000070006 - CIG: B1B77ECE90) con ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI dell'importo pari a € 1.513.943,68 di cui € 1.424.141,69 per Importo Lavori (di cui € 1.155.940,61 per importo lavori al netto del ribasso, € 251.050,59 per Costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 17.150,49 per Costo della Sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 89.802,00 per la progettazione definitiva/esecutiva (di cui € 73.520,59 non soggetto a ribasso ed € 16.281,41 per spese ed oneri al netto del ribasso);

Considerato che:

- In corso di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, avendo riscontrato economie di progetto derivanti dall'esecuzione di quantitativi inferiori rispetto a quanto previsto per alcune voci di elenco prezzi, ha comunicato al RUP l'intenzione di disporre interventi in variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 120,

commi 5 e 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, senza incremento dell'importo contrattuale

- Con e-mail del 26/06/2025, l'Ufficio autonomo Programmazione, Monitoraggio, Supporto al controllo e Rendicontazione PNRR e PN Metro Plus ha comunicato che il Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, a seguito della Legge di bilancio 2025, ha disposto una **decurtazione del 10% del finanziamento** anche per gli interventi in corso, invitando pertanto a tenerne conto nella **rimodulazione del quadro economico**. (**allegato 1**);
- Con nota N. prot. AREG/1163610/2025 del 10/10/2025 (**allegato 2**) il RUP, acquisita la proposta di Perizia di Variante senza aumento dell'importo contrattuale mediante l'utilizzo di economie di progetto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, firmata dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, ha richiesto l'autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico in cui, per fare fronte alla decurtazione del 10% del finanziamento, si sono stralciati gli importi originariamente stanziati per gli arredi;
- Con nota prot. N. 0002742 (**allegato 3**) l'Ufficio del Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunzionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata del 12/11/2025 si è acquisito il nulla osta da parte dell'ente finanziatore per la redazione della perizia di variante non sostanziale predisposta ai sensi dell'art. 120, co. 5 e 7, lett. C, del Dlgs 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 394 del 04/12/2025 di 28^ VARIAZIONE P.E.G. A SEGUITO DELLA 3^VARIAZIONE DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2 DEL D. LGS.267/2000, è stato assegnato l'importo complessivo di € 48.800,00 sul Capitolo 17974/20 per il PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP D77B22000070006- FORNITURA ARREDI FINANZ. CON F. COMUNALI (N.C. 2025);
- con Determina Dirigenziale n. 19384 del 22/12/2025 si è affidato al Direttore dei Lavori AUREA INGEGNERIA SRL l'incarico aggiuntivo di redazione ed esecuzione della 2^ perizia di variante e si è **approvato** il quadro economico dell'intervento, così come rimodulato dal RUP, al fine di prevedere l'importo di € 48.800,00 alla voce B1d Arredi e attrezzature IVA inclusa, quale somma cofinanziata per l'attuazione dell'intervento, e al fine di tenere conto della decurtazione di € 227.343,48 del finanziamento originario, come di seguito riportato:

	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)		1.568.841,42 €
	Di cui		
A1	Importo Lavori	€ 1.479.039,43	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.091.950,40	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 349.488,55	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 37.600,48	
A2	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 89.802,00	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 526.049,93
	B₁ - Spese tecniche		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	d) Arredi e attrezzature IVA inclusa	€ 48.800,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE + Perizia di Variante	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	

	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	Totale parziale spese tecniche (B₁)	€ 234.633,93	
	B₂ - Allacciamenti		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	Totale parziale allacciamenti (B₂)	€ 15.000,00	
	B₃ - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	
	<i>Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €</i>	€ 0,00	
	<i>Spese per la pubblicità</i>	€ 1.000,00	
	<i>Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali compreso IVA 22%</i>	€ 28.317,26	
	Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B₃)	€ 55.674,31	
	B₄ - IVA / oneri fiscali		
	<i>I.V.A. 10% su LAVORI</i>	€ 147.903,94	
	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 6.406,16	
	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza)</i>	€ 42.292,82	
	Totale parziale IVA/Oneri (B₄)	€ 220.741,70	
D	TOTALE GENERALE (A + B) al netto del Decremento del finanziamento del 10% pari a € 227.343,48		€ 2.094.891,36

Atteso che:

- In data 23/09/2005 con prot. 72/U/2025 è stata trasmessa la 2^a variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, senza aumento dell'importo contrattuale mediante l'utilizzo di economie di progetto;
- In data 19/11/2025 è avvenuta la verifica della 2^a perizia variante del progetto esecutivo (**allegato 4**);
- Successivamente è stato trasmesso dalla Direzione dei Lavori e firmato dall'impresa un'integrazione alla Perizia di Variante;
- In data 08/01/2026 è avvenuta la verifica dell'integrazione della 2^a perizia variante del progetto esecutivo (**allegato 5**);
- Pertanto, gli elaborati del **progetto di variante comprensivo delle integrazioni e modifiche sono i seguenti:**
 - o PDV.01 bis-R.1 - RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA
 - o PDV.02 bis - Elenco nuovi prezzi
 - o PDV.03 bis - Analisi nuovi prezzi
 - o PDV.04 bis - REV.01 - Computo Metrico Estimativo
 - o PDV.05 bis - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
 - o PDV.06 bis - Schema Atto di sottomissione
 - o PDV.07 bis - QUADRO COMPARATIVO
 - o PDV.08 bis - Quadro Tecnico Economico
 - o PDV.09 - Relazione Specialistica Impianti Elettrici

- PDV.10 – Schema a Blocchi
- PDV.11 – Schema Unifilari
- PDV.12 – Planimetria Impianto Fotovoltaico
- PDV.13 - VARIANTE CORPO TECNICO 1_2
- PDV.14 - VARIANTE CORPO TECNICO 2_2
- PDV.15 - Relazione di calcolo
- PDV.16 - Relazione cap 10.2
- PDV.17 - Tabulati di calcolo
- PDV.18 - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
- PDV.19 - Rinforzo Parapetti
- Disegni strutturali - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione dei Materiali - Relazione di Calcolo Ancoraggi
- Fascicolo di Calcolo Relazione Geotecnica - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Particolari Costruttivi - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Piano di Manutenzione - Struttura metallica per vano corsa ascensore

con il quadro economico sotto riportato:

	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)		€ 1.568.182,68
	Di cui		
A1	Importo Lavori	€ 1.478.380,68	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.097.767,70	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 334.523,82	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 46.089,16	
A2	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 89.802,00	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 526.708,67
	B₁ - Spese tecniche		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 48.800,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	Totale parziale spese tecniche (B₁)	€ 185.833,93	
	B₂ - Allacciamenti		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	Totale parziale allacciamenti (B₂)	€ 15.000,00	
	B₃ - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	

	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €	0
	Spese per la pubblicità	€ 1.000,00
	Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali (IVA inclusa al 22%)	€ 29.041,87
	Totale parziale imprevisi /accantonamenti/ spese generali (B₃)	€ 56.398,92
	B₄ - IVA / oneri fiscali	
	I.V.A. 10% su LAVORI	€ 147.838,07
	altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 3.592,08
	I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 20.546,70
	altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)	€ 6.406,16
	I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza)	€ 42.292,82
	Totale parziale IVA/Oneri (B₄)	€ 220.675,82
D	TOTALE GENERALE (A + B) al netto del Decremento del finanziamento del 10% pari a € 227.343,48	€ 2.094.891,36

- è necessario approvare la 2^a Perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, e lo schema di atto di sottomissione dell'importo complessivo di appalto integrato pari € 1.568.182,68, senza aumento dell'importo contrattuale, così come verificato in data 19/11/2025 e successivamente integrata in data 08/01/2026;
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone:

- di **approvare** lo schema di atto di sottomissione (**allegato 6 non pubblicabile**) dell'importo complessivo di € 1.568.182,68 e la 2^a variante al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, del "PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C111.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - (S.C 17974/10)" - CUP D77B22000070006 - CIG: B1B77ECE90) composto dai seguenti elaborati:
 - o PDV.01 bis-R.1 - RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA
 - o PDV.02 bis - Elenco nuovi prezzi
 - o PDV.03 bis - Analisi nuovi prezzi
 - o PDV.04 bis - REV.01 - Computo Metrico Estimativo
 - o PDV.05 bis - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
 - o PDV.06 bis - Schema Atto di sottomissione
 - o PDV.07 bis - QUADRO COMPARATIVO
 - o PDV.08 bis - Quadro Tecnico Economico
 - o PDV.09 - Relazione Specialistica Impianti Elettrici
 - o PDV.10 - Schema a Blocchi
 - o PDV.11 - Schema Unifilari
 - o PDV.12 - Planimetria Impianto Fotovoltaico
 - o PDV.13 - VARIANTE CORPO TECNICO 1_2
 - o PDV.14 - VARIANTE CORPO TECNICO 2_2
 - o PDV.15 - Relazione di calcolo
 - o PDV.16 - Relazione cap 10.2
 - o PDV.17 - Tabulati di calcolo
 - o PDV.18 - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
 - o PDV.19 - Rinforzo Parapetti
 - o Disegni strutturali - Struttura metallica per vano corsa ascensore
 - o Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione dei Materiali - Relazione di Calcolo Ancoraggi - Fascicolo di Calcolo Relazione Geotecnica - Struttura metallica per vano corsa ascensore
 - o Particolari Costruttivi - Struttura metallica per vano corsa ascensore
 - o Piano di Manutenzione - Struttura metallica per vano corsa ascensore

presenti al seguente LINK:

<https://drive.google.com/file/d/1Y1gaiRJ5V8Bv567ZB5yHwCh43kNyhV7k/view?usp=sharing>

con il seguente quadro economico:

	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)		€ 1.568.182,68
	Di cui		
A1	Importo Lavori	€ 1.478.380,68	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.097.767,70	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 334.523,82	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 46.089,16	
A2	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 89.802,00	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 526.708,67
	B₁ - Spese tecniche		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 48.800,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	Totale parziale spese tecniche (B₁)	€ 185.833,93	
	B₂ - Allacciamenti		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	Totale parziale allacciamenti (B₂)	€ 15.000,00	
	B₃ - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	
	<i>Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €</i>	0	
	<i>Spese per la pubblicità</i>	€ 1.000,00	
	<i>Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali (IVA inclusa al 22%)</i>	€ 29.041,87	
	Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B₃)	€ 56.398,92	
	B₄ - IVA / oneri fiscali		
	<i>I.V.A. 10% su LAVORI</i>	€ 147.838,07	
	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 6.406,16	

	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza)</i>	€ 42.292,82	
	Totale parziale IVA/Oneri (B₄)	€ 220.675,82	
D	TOTALE GENERALE (A + B) al netto del Decremento del finanziamento del 10% pari a € 227.343,48		€ 2.094.891,36

- **di attestare** che l'intervento complessivo di **€ 2.094.891,36** risulta finanziato per **€ 2.046.091,36** con fondi del Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunzionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata sul **Capitolo 17974/10** ed **€ 48.800,00** con fondi comunali (avanzo), sul **Capitolo 17974/20** per il PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP D77B22000070006- FORNITURA ARREDI FINANZ. CON F.COMUNALI (N.C. 2025);
- **di attestare** pertanto che l'intervento è cofinanziato con fondi a carico del bilancio comunale;
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

il RUP

arch. Francesco La Cerva

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
- Vista la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- di **approvare** lo schema di atto di sottomissione (**allegato 6 non pubblicabile**) dell'importo complessivo di € 1.568.182,68 e la 2^a variante al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c del Dlgs 36/2023, del "PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI

ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - (S.C 17974/10) - CUP D77B22000070006 - CIG: B1B77ECE90) composto dai seguenti elaborati:

- PDV.01 bis-R.1 - RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA
- PDV.02 bis - Elenco nuovi prezzi
- PDV.03 bis - Analisi nuovi prezzi
- PDV.04 bis - REV.01 - Computo Metrico Estimativo
- PDV.05 bis - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- PDV.06 bis - Schema Atto di sottomissione
- PDV.07 bis - QUADRO COMPARATIVO
- PDV.08 bis - Quadro Tecnico Economico
- PDV.09 - Relazione Specialistica Impianti Elettrici
- PDV.10 - Schema a Blocchi
- PDV.11 - Schema Unifilari
- PDV.12 - Planimetria Impianto Fotovoltaico
- PDV.13 - VARIANTE CORPO TECNICO 1_2
- PDV.14 - VARIANTE CORPO TECNICO 2_2
- PDV.15 - Relazione di calcolo
- PDV.16 - Relazione cap 10.2
- PDV.17 - Tabulati di calcolo
- PDV.18 - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
- PDV.19 - Rinforzo Parapetti
- Disegni strutturali - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione dei Materiali - Relazione di Calcolo Ancoraggi - Fascicolo di Calcolo Relazione Geotecnica - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Particolari Costruttivi - Struttura metallica per vano corsa ascensore
- Piano di Manutenzione - Struttura metallica per vano corsa ascensore

presenti al seguente LINK:

<https://drive.google.com/file/d/1Y1gaiRJ5V8Bv567ZB5yHwCh43kNyhV7k/view?usp=sharing>

con il seguente quadro economico:

	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)		€ 1.568.182,68
	Di cui		
A1	Importo Lavori	€ 1.478.380,68	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.097.767,70	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 334.523,82	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 46.089,16	
A2	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 89.802,00	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 526.708,67
	B₁ - Spese tecniche		
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 48.800,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 96.308,66	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 0,00	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 0,00	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00	

	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00	
	Totale parziale spese tecniche (B₁)	€ 185.833,93	
	B₂ - Allacciamenti		
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 15.000,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00	
	Totale parziale allacciamenti (B₂)	€ 15.000,00	
	B₃ - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali		
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 0,00	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 714,00	
	<i>Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €</i>	0	
	<i>Spese per la pubblicità</i>	€ 1.000,00	
	<i>Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali (IVA inclusa al 22%)</i>	€ 29.041,87	
	Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B₃)	€ 56.398,92	
	B₄ - IVA / oneri fiscali		
	<i>I.V.A. 10% su LAVORI</i>	€ 147.838,07	
	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 6.406,16	
	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza)</i>	€ 42.292,82	
	Totale parziale IVA/Oneri (B₄)	€ 220.675,82	
D	TOTALE GENERALE (A + B) al netto del Decremento del finanziamento del 10% pari a € 227.343,48		€ 2.094.891,36

- **di attestare** che l'intervento complessivo di **€ 2.094.891,36** risulta finanziato per **€ 2.046.091,36** con fondi del Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunzionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata sul **Capitolo 17974/10** ed **€ 48.800,00** con fondi comunali (avanzo), sul **Capitolo 17974/20** per il PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP D77B22000070006- FORNITURA ARREDI FINANZ. CON F.COMUNALI (N.C. 2025);
- **di attestare** pertanto che l'intervento è cofinanziato con fondi a carico del bilancio comunale;
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

La Dirigente ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

la Dirigente
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)