

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'APPALTO INTEGRATO

**“PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE.  
INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90**

**(art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii.)**

Premesso che con D.D. n1755 del 5 Febbraio 2024 è stato costituito il gruppo di verifica del progetto costituito da:

- il RUP: funzionario tecnico Arch. Francesco La Cerva;
- il dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi: Ing. Marisa Santa Bellomo;
- il dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP: ing. Daniele Enea;

in data 14/04/2025 e in contraddittorio con l'ing. Achille Orlando mandatario del costituito RTP con mandanti Ing. Damiano Alessandro, Medaglia Mario, Dott. Geologo Orlando Conti Pietro, Ing. Dell'Aiera Stefano, Ing. Agnello Ugo e Ing. Di Gesù Giulia, indicati dall'affidatario dell'Intervento ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI giusto D.D. N. 15604 del 18/11/2024, si è proceduto alla seguente **verifica** sugli elaborati progettuali del **progetto esecutivo** denominato, a seguito della modifica della fonte di finanziamento da PNRR a fonte dello Stato, **PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90**, ai sensi dell'art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii..

### I PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

#### 1.1 Iter Approvativo

- Con decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto Artemide è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.273.434,83;
- L'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Artemide", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023;
- L'Accordo di concessione di finanziamento prevede che le procedure di affidamento debbano concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024;
- il Documento di indirizzo alla Progettazione n. 80 del 27/10/2023 è stato sottoscritto dal RUP Arch. Francesco La Cerva;
- Con Determina Dirigenziale n.9116 del 28/07/2023 è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L.120 del 11/09/2020, così come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023, il Servizio di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geognostiche e geofisiche del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000070006 e CIG: 99593782B9) al RTP composto da: società AUREA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), ing. MIRIAM CHIOVETTA (mandante), società GEOPLUS SRLS UNIPERSONALE (mandante);

- 
- Con Determina Dirigenziale n. 12826 del 26/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione alla RTP sopra citata;
  - Con nota prot. n AREG/1671365/2023 del 28/12/2023 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9), da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti, ovvero entro 23 giorni, invitando l'Area della Pianificazione Urbanistica e l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita;
  - Con Determina Dirigenziale n. 1450 del 31/01/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
  - Con nota prot. AREG/157819/2024 del 12/02/2024, il RUP, in fase propedeutica alla verifica ha ritenuto di dovere acquisire all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, in aggiunta ai pareri rilasciati in conferenza dei servizi, il rilascio del Parere di Fattibilità sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018 N.T.C. sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui trattasi ed in data 19/02/2024 con prot. N. 21246, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, visti gli elaborati di progetto, ha trasmesso il PARERE FAVOREVOLE, sul rispetto della normativa sismica, a seguito della richiesta di cui sopra;
  - In data 29/02/2024 con Rep. N. 15, in contraddittorio con i progettisti, è stata effettuata la Verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico da parte del gruppo di verifica interno all'amministrazione Comunale, nominato con D.D. n.1755 del 6 Febbraio 2024 costituito dai funzionari Arch. Francesco La Cerva (RUP), Ing. Marisa Bellomo e Ing. Daniele Enea;
  - In data 06/03/2024 con Rep. N. 20 del 07/03/2024 è stata effettuata la Validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Francesco La Cerva;
  - Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000070006) per l'importo complessivo di € 2.273.434,83 di cui € 1.646.684,50 per l'appalto integrato e € 626.750,33 per somme a disposizione;
  - Con Determinazione Dirigenziale n.6694 del 14 maggio 2024 si è deciso di contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000070006) tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, secondo le previsioni dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti al MEPA che avevano manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata;
  - con Determinazione Dirigenziale N. 15604 Del 18/11/2024, dell'Area Dei Lavori Pubblici E Manutenzioni - Staff Area Dei Lavori Pubblici e Manutenzioni - Ufficio Edilizia Pubblica E Impianti Sportivi è stato aggiudicato in favore dell'Appaltatore all'operatore economico società ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI, di cui in epigrafe, che ha offerto il ribasso percentuale di 10,172 % sull'importo soggetto a ribasso e la



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



riduzione del tempo di esecuzione di gg. 67,5;

- Con nota prot. AREG 1153594 del 04/10/2024 (**ALL. 1**) si è proceduto ad indire la conferenza dei servizi decisoria sul progetto definitivo/esecutivo (art. 5 della L.R. 12/2011) con richiesta di Parere di Fattibilità sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018 N.T.C. 2018 relativamente al PROGETTO ARTEMIDE - PNRR, MISSIONE 5-INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE-INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU CUP: D77B22000070006;
- In data 24/06/2024 sono state avviate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, le attività di progettazione esecutiva oggetto dell'Appalto integrato (**ALL. 2**);
- Con PEC acquisita al prot Areg 1563246 del 25/10/2024 il Dipartimento di Prevenzione U.O.D.S. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3 trasmetteva Parere di competenza con le prescrizioni contenute nel parere stesso (**ALL. 3**) in cui si confermava il precedente "parere a condizioni" prot. 39839/2024 (**ALL. 4**);
- Con PEC acquisita al prot Areg 1563390 del 25/10/2024 il Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio Civile trasmetteva parere favorevole sul rispetto della normativa sismica prot. n. 130654 del 25/10/2024 (**ALL. 5**);
- Con mail del 28/10/2024 l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del centro storico trasmetteva parere favorevole prot Areg 1570315 del 28/10/2024 (**ALL. 6**);
- Con nota N. prot. AREG 1593769 del 04/11/2024 il RUP trasmetteva all'operatore economico Almeida i pareri resi in sede di conferenza di servizi decisoria e contestualmente chiedeva di fornire risposta in merito alle prescrizioni contenute nel parere ASP e di motivare le variazioni di importo rispetto al progetto di fattibilità tecnico economico;
- In data 04/11/2024 via PEC è stato trasmesso dalla Ditta ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI il progetto adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei servizi e la relazione a giustificazione delle variazioni apportate dal gruppo di progettazione;
- Con Determina Dirigenziale n. 4287 del 20/03/2025 si è preso atto della modifica della fonte di finanziamento da PNRR a fonti statali a seguito della MIGRAZIONE degli interventi ex PNRR alla linea di investimento statale INV6C1I1.1.1 , come disposto dal Commissario per i Beni Confiscati , Prefetto Paola Spena;
- Con nota N. prot. AREG/199895/2025 del 26/02/2025 l'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni ha chiesto l'autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico ed utilizzo degli imprevisti per la variazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE rafforzato) posto a base di gara per modifiche resesi necessarie in corso di progettazione esecutiva che ammontano complessivamente ad € 54.897,75, pari al 3,63% in più rispetto alla stima iniziale e senza variare l'importo complessivo del finanziamento pari a € 2.273.434,84 come da quadro economico di seguito riportato:

	Quadro economico PFTE		Quadro economico Progetto esecutivo	
<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>€ 1.513.943,68</b>		<b>1.568.841,42 €</b>
Di cui				



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.424.141,69</b>		<b>€ 1.479.039,43</b>	
	Di cui				
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.155.940,61		€ 1.091.950,40	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 251.050,59		€ 349.488,55	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 17.150,49		€ 37.600,48	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/esecutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>		<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui				
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59		€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41		€ 16.281,41	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 613.165,04</b>		<b>€ 558.267,29</b>
	<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>				
	<i>a) Indagini geologiche</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<i>b) Analisi di laboratorio</i>	€ 4.820,00		€ 4.820,00	
	<i>c) Indagini per vulnerabilità sismica</i>	€ 25.680,00		€ 25.680,00	
	<i>d) Arredi e attrezzature IVA inclusa</i>	€ 35.000,00		€ 35.000,00	
	<i>e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini</i>	€ 63.845,27		€ 63.845,27	
	<i>f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE</i>	€ 107.619,58		€ 107.619,58	
	<i>g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)</i>	€ 6.625,88		€ 6.625,88	
	<i>h) Collaudo amministrativo</i>	€ 13.354,46		€ 13.354,46	
	<i>i) Consulenze specialistiche</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<i>l) Attività e consulenze di supporto al RUP</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<i>m) Consulenze e spese legali</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 256.945,19</b>		<b>€ 256.945,19</b>	
	<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>				
	<i>n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)</i>	€ 10.500,00		€ 10.500,00	
	<i>o) alla rete telefonica</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<i>p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica</i>	€ 0,00		€ 0,00	
	<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 10.500,00</b>		<b>€ 10.500,00</b>	
	<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>				
	<i>Imprevisti (IVA inclusa)</i>	€ 85.527,14		€ 32.365,87	
	<i>Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)</i>	€ 24.880,62		€ 25.643,05	
	<i>Spese commissione di gara</i>	€ 7.988,68		€ 0,00	
	<i>Spese acquisizione pareri</i>	€ 1.000,00		€ 1.000,00	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €	€ 600,00		€ 600,00	
	Spese per la pubblicità	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
	<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 120.996,44</b>		<b>€ 60.608,92</b>	
	<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>				
	I.V.A. 10% su LAVORI	€ 142.414,17		€ 147.903,94	
	altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 3.592,08		€ 3.592,08	
	I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 20.546,70		€ 20.546,70	
	altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)	€ 7.657,81		€ 7.657,81	
	I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza)	€ 50.512,66		€ 50.512,66	
	<b>Totale parziale IVA/Oneri (B<sub>4</sub>)</b>	<b>€ 224.723,41</b>		<b>€ 230.213,19</b>	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO</b>				<b>€ 146.326,12</b>
E1	Economie derivanti dal ribasso del 10,172 % discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	€ 146.326,12		€ 146.326,12	
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>

- Con nota del 18/03/2024 il Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ha autorizzato la rimodulazione del quadro economico di progetto derivante dalla più puntuale quantificazione del costo delle opere in sede di predisposizione della progettazione esecutiva (in corso di approvazione), senza ricorrere all'utilizzo del ribasso d'asta e senza modificare l'importo complessivo dell'intervento **(ALL.7)**;

## 1.2 Descrizione del progetto

In analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto esecutivo prevede la realizzazione di un centro anti violenza per donne e persone LGBT+, così come disciplinati dal D.L. 93/2013 e dall'Intesa del 27 novembre 2014 (pubblicata in G.U. 40/2015) oltre che dagli standard regionali approvati con DPRS n. 96/Serv. 4-S.G. del 31/03/2015, oltre alla realizzazione al piano terra di una sede operativa di un Punto Snodo della Agenzia Sociale per la Casa e ai piani superiori alloggi temporanei per l'accoglienza di soggetti vulnerabili.

A tal fine sarà necessario modificare sia la destinazione d'uso originaria di residenza unifamiliare che l'attuale distribuzione planimetrica.

Il progetto prevede opere di adeguamento sismico, subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali, volte ad accertare la vulnerabilità sismica come previsto nelle NTC 2018, interventi edili di

rifunzionalizzazione degli spazi interni nonché di ristrutturazione ed adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici perseguendo l'obiettivo del risparmio energetico, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi dettati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicata nella G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, in vigore dal 4 dicembre 2022.

Sono stati previsti locali uffici con spazi destinati all'ascolto e all'accoglienza degli utenti con relativa sala di aspetto e servizi igienici, alloggi con annessi servizi igienici, una cucina ed una sala comune. I servizi igienici all'interno degli alloggi sono stati progettati per l'uso anche di utenza disabile.

Per quanto sopra i lavori previsti in progetto prevedono le seguenti lavorazioni:

- opere di adeguamento sismico;
- risanamento delle strutture ammalorate;
- demolizione e rifacimenti di tramezzature interne per la redistribuzione e rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- rifacimento degli intonaci interni ed esterni e relativa tinteggiatura;
- impermeabilizzazione delle coperture;
- coibentazione dell'involucro edilizio;
- sostituzione di pavimentazioni;
- sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- realizzazione di un ascensore;
- realizzazione di Impianto elettrico, idrico/fognario, di condizionamento, di riscaldamento, e di impianto citofonico;
- realizzazione di impianto telefonico, di trasmissione dati, di video-sorveglianza e antintrusione;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemazione delle aree esterne;
- realizzazione di impianti per il ricorso a fonti energetiche rinnovabili al fine di soddisfare il fabbisogno energetico per acqua calda sanitaria e per energia elettrica.

Il tutto in coerenza con quanto dettato dal Documento di Indirizzo della Progettazione e in variazione rispetto al progetto di fattibilità tecnico ed economico verificato In data 29/02/2024 con Rep. N. 15 per complessivi € 54.897,75 in incremento, che indica come obiettivo progettuale quello di perseguire l'adeguamento sismico dell'immobile ed il suo efficientamento energetico.

### **1.3 Rispondenza alle prescrizioni approvative**

Il progetto esecutivo è coerente:

- con quanto dettato dal Documento di Indirizzo della Progettazione,
- con quanto dettato in fase di redazione del progetto dall'Area delle Politiche Socio Sanitarie - U.O. Pon metro e progettazione formulata con email del 24/11/2023 in risposta alla nota N. prot. AREG/1509906/2023 del 23/11/2023 dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi con il suo allegato **(ALL.8)**;
- con quanto dettato dal Progetto di fattibilità tecnica ed economica validato dal RUP con Rep. N. 20 del 07/03/2024 ed ogni variazione è stata debitamente motivata( vedi EG.20 Relazione di raffronto);

Sul progetto esecutivo sono stati ottenuti tutti i pareri di legge in conferenza dei servizi come di seguito riportato:

- Con PEC acquisita al prot Areg 1563246 del 25/10/2024 il Dipartimento di Prevenzione U.O.D.S. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3 trasmetteva Parere di competenza con le prescrizioni contenute nel parere stesso (**ALL. 3**) in cui si confermava il precedente “parere a condizioni” prot. . 39839/2024 (**ALL. 4**)
- Con PEC acquisita al prot Areg 1563390 del 25/10/2024 il Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio Civile trasmetteva parere favorevole sul rispetto della normativa sismica prot. n, 130654 del 25/10/2024 (**ALL. 5**);
- Con mail del 28/10/2024 l’Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del centro storico trasmetteva parere favorevole prot Areg 1570315 del 28/10/2024 (**ALL. 6**);

Il progetto esecutivo è stato adeguato alle prescrizioni rese in sede di conferenza dal Dipartimento di Prevenzione U.O.D.S. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3.

Il progetto esecutivo riporta un aumento di € 54.897,75, pari al 3,63% in più rispetto al Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara e l’incremento è stato autorizzato con nota del 18/03/2024 dal Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità (**ALL. 7**);

#### **1.4 Livello di progettazione oggetto della verifica**

Il livello della progettazione sottoposta a verifica è quello di un progetto esecutivo.

È stata verificata la conformità del progetto a quanto disposto dall’allegato I.7 del Dlgs 36/2023 dagli articoli dal 22 al 32 in materia di progettazione “esecutiva”. È stata verificata, altresì, la coerenza tra il progetto esecutivo e quanto progettato nel PFTE sottoposto a verifica da parte del gruppo di verifica, così come verificato dal progettista del PFTE.

La progettazione esecutiva è stata avviata in via di urgenza, ai sensi dell’art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell’art. 14 c. 4 della DL 13/2023.

#### **2 CRONOLOGIA DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA**

- In data 04/11/2024, veniva trasmesso il progetto esecutivo adeguato alle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi;
- In data 20/01/2025, veniva emesso il primo rapporto intermedio di verifica, corredato con le Evidenze/Rilievi agli elaborati progettuali forniti;
- In prima data 14/02/2025 e successiva data del 10/04/2025 , l’RTP della progettazione, indicato dalla Ditta ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI, trasmetteva al RUP gli elaborati integrativi e il rapporto intermedio con le proprie controdeduzioni;
- In data 14/04/2025, veniva emesso il rapporto tecnico conclusivo (check list di verifica) corredato da un giudizio di adeguatezza dell’azione correttiva operata dal gruppo di progettazione che viene riportato in forma tabellare in appendice alla presente (**ALL 9**), veniva inoltre assolto il contraddittorio con il gruppo di progettazione.

#### **II PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI E QUADRO ECONOMICO**

Gli elaborati del **progetto esecutivo**, consegnati in ultimo in data 10/04/2025, sono quelli riportati a seguire:

EG.- ELENCO ELABORATI 02



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- 
- EG.01 RELAZIONE GENERALE 01
  - EG.02 RELAZIONE TECNICA -
  - EG.03 RELAZIONE CAM -
  - EG.04 RELAZIONE DNSH -
  - EG.05 RELAZIONE PERCORSI TATTILI -
  - EG.06 ELENCO PREZZI UNITARI 02
  - EG.07 ANALISI PREZZI 02
  - EG.08 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 02
  - EG.09 INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA 02
  - EG.10 QUADRO TECNICO ECONOMICO 02
  - EG.11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 01
  - EG.12 SCHEMA DI CONTRATTO 01
  - EG.13 PIANO DI MANUTENZIONE 01
  - EG.14.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
  - EG.14.2 ALLEGATO AL PSC: ANALISI DEI RISCHI -
  - EG.14.3 ALLEGATO AL PSC: LAYOUT DI CANTIERE -
  - EG.14.4 ALLEGATO AL PSC: COSTI DELLA SICUREZZA 02
  - EG.14.5 CRONOPROGRAMMA 01
  - EG.15 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA -
  - EG.16 ELABORATO FOTOGRAFICO -
  - EG.17 PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E PIANO DI GESTIONE RIFIUTI -
  - EG.18 Relazione tecnica integrativa ASP -
  - EG.19 Relazione tecnica integrativa demolizione, catalogazione e ricostruzione muro di confine -
  - EG.20 Relazione di raffronto -
- 
- AR.01 CARTA DEI VINCOLI -
  - AR.02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO -
  - AR.03 PLANIMETRIE SF - PIANTE -
  - AR.04 PLANIMETRIE SF - PROSPETTI E SEZIONI -
  - AR.05 PLANIMETRIE GENERALE STATO DI PROGETTO 01
  - AR.06 PLANIMETRIE SP - PIANTE 01
  - AR.07 PLANIMETRIE SP - PROSPETTI E SEZIONI 01
  - AR.08 PLANIMETRIE DELLE DEMOLIZIONI -
  - AR.09 PLANIMETRIE DELLE RICOSTRUZIONI 01
  - AR.10 PLANIMETRIE PERCORSI TATTILI 01
  - AR.11 ABACO INFISSI -
  - AR.12 PAVIMENTAZIONE ESTERNA -
  - AR.13 PARTICOLARI COSTRUTTIVI -
  - AR.14 CORPO TECNICO -
  - AR.15 PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI -

IM.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE -  
IM.02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VMC 01  
IM.03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, SCARICO E ACS 01  
IM.04 CALCOLI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE -  
IM.05 PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E ACS 01  
IM.06 PLANIMETRIE IMPIANTO SCARICO 01  
IM.07 PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE 01  
IM.08 PLANIMETRIE IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA 01

IE.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI 01  
IE.02 RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO DI FULMINAZIONE -  
IE.03 RELAZIONE SPECILISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO -  
IE.04 SCHEMA A BLOCCHI -  
IE.05 SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO 01  
IE.06 CALCOLI ILLUMINOTECNICI -  
IE.07 PLANIMETRIE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 01  
IE.08 PLANIMETRIE IMPIANTO FEM 01  
IE.09 PLANIMETRIE IMPIANTO DI TERRA 01  
IE.10 PLANIMETRIE IMPIANTI SPECIALI 01  
IE.11 PLANIMETRIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI 01  
IE.12 RELAZIONE GESTIONE BMS E CONTROLLO CARICHI -

EE.01 RELAZIONE TECNICA - D.LGS 26/06/2015 -  
EE.02 FASCICOLO SCHEDE TECNICHE - D.LGS 26/06/2015 -  
EE.03 ATTESTA PRESTAZIONE ENERGETICA - Ante-operam e Post-operam -  
EE.04 RELAZIONE DEL COMFORTT TERMO-IGROMETRICO -

VS.01 Corpo principale - RELAZIONE GENERALE -  
VS.02 Corpo principale -RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 DEL NTC 2018 E SINTESI DEI RISULTATI -  
VS.03 Corpo principale -ANTE INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE -  
VS.04 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE ( Push over ) -  
VS.05 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI DINAMICA LINEARE ( Time history ) -  
VS.06 Corpo principale - ANTE INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON LINEARE -  
VS.07 Corpo principale -POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON LINEARE -

- VS.08 Corpo principale - POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI E CONFRONTO  
 PUSH –TIME HISTORY -  
 VS.09 Corpo principale - RELAZIONE GEOTECNICA -  
 VS.10 Corpo principale -RELAZIONE SULLE FONDAZIONI -  
 VS.11 Corpo Tecnico - RELAZIONE GENERALE -  
 VS.12 Corpo Tecnico - RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 NTC 2018 -  
 VS.13 Corpo Tecnico - FASCICOLO DI CALCOLO -  
 VS.14 Corpo Tecnico - RELAZIONE GEOTECNICA -  
 VS.15 Corpo Tecnico - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI -  
 VS.16 Ascensore - RELAZIONE AI SENSI DEL CAPI 10.2 NTC 2018 -  
 VS.17 Ascensore - FASCICOLO DI CALCOLO -  
 VS.18 Ascensore - RELAZIONE GEOTECNICA -  
 VS.19 Ascensore - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI -  
 VS.20 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI -  
 VS.21 RELAZIONE SUI MATERIALI -  
 VS.22 CARPENTERIE DELLO STATO DI FATTO  
 VS.23 INDICAZIONE INTERVENTI SU TRAVI  
 VS.24 INDICAZIONE INTERVENTI SU PILASTRI  
 VS.25 INDICAZIONE INTERVENTI SU NODI TRAVE-PILASTRO  
 VS.26 PARTICOLARI 1 - RINFORZO PILASTRI  
 VS.27 PARTICOLARI 2 - RINFORZO TRAVI  
 VS.28 ESECUTIVO CORPO TECNICO - FONDAZIONI  
 VS.29 ESECUTIVO CORPO TECNICO - ELEVAZIONE  
 VS.30 ESECUTIVO FOSSA ASCENSORE  
 VS.31 RELAZIONE SPECIALISTICA PROTEZIONE CATODICA  
 VS.32 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PT  
 VS.33 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PP  
 VS.34 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PS  
 VS.35 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

e con il quadro economico sotto riportato:

<b>Importo dei lavori Progetto esecutivo</b>	<b>€ 1.602.690,40</b>	
Di cui		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.215.601,37	
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 349.488,55	
Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 37.600,48	
<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>1.568.841,42 €</b>
Di cui		



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.479.039,43</b>	
	Di cui		
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.091.950,40	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 349.488,55	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 37.600,48	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/esecutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui		
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 558.267,29</b>
	<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>		
	a) Indagini geologiche	€ 0,00	
	b) Analisi di laboratorio	€ 4.820,00	
	c) Indagini per vulnerabilità sismica	€ 25.680,00	
	d) Arredi e attrezzature IVA inclusa	€ 35.000,00	
	e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini	€ 63.845,27	
	f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE	€ 107.619,58	
	g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)	€ 6.625,88	
	h) Collaudo amministrativo	€ 13.354,46	
	i) Consulenze specialistiche	€ 0,00	
	l) Attività e consulenze di supporto al RUP	€ 0,00	
	m) Consulenze e spese legali	€ 0,00	
	<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 256.945,19</b>	
	<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>		
	n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)	€ 10.500,00	
	o) alla rete telefonica	€ 0,00	
	p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica	€ 0,00	
	<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 10.500,00</b>	
	<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>		
	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 32.365,87	
	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (Incentivi tecnici PA)	€ 25.643,05	
	Spese commissione di gara	€ 0,00	
	Spese acquisizione pareri	€ 1.000,00	
	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €	€ 600,00	
	Spese per la pubblicità	€ 1.000,00	
	<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 60.608,92</b>	
	<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>		
	I.V.A. 10% su LAVORI	€ 147.903,94	



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	<i>altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 3.592,08	
	<i>I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)</i>	€ 20.546,70	
	<i>altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)</i>	€ 7.657,81	
	<i>I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza )</i>	€ 50.512,66	
	<b>Totale parziale IVA/Oneri (B<sub>4</sub>)</b>	<b>€ 230.213,19</b>	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO</b>		<b>€ 146.326,12</b>
E1	Economie derivanti dal ribasso del 10,172 % discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	€ 146.326,12	
	TOTALE (D+E)		€ 2.273.434,84
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>

### III PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO

#### III.I VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista.

Le verifiche effettuate, possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023, in:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche è avvenuto un controllo approfondito per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici; sono stati altresì verificati tutti i dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste.

Per quanto riguarda la stima dei costi, infine si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, percorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

L'attività è riassunta nel documento Check List (**ALL 9**), che è parte integrante del presente Rapporto di

Controllo.

### **III.II VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

I documenti progettuali presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

- a)** per la **relazione generale**: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b)** per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che i principali elementi che lo costituiscono, identificabili sui grafici, sono stati descritti in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le loro caratteristiche, esse siano identificate univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porli in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- c)** per i **capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato ed accertato**:
  - 1. che i principali, identificabili sugli elaborati grafici, siano adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
  - 2. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - 3. si obbliga il rispetto dei criteri Ambientali Minimi.
- d)** per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
  - 1. i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti:
    - a. dal Prezzario della Regione Siciliana 2022 II sem. in vigore al momento dell'offerta;
    - b. da analisi, per quanto riguarda 97 nuovi prezzi;
  - 3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
  - 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  - 6. il computo metrico estimativo è congruente con il livello di progettazione e comunque adeguato al fine della stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa;
  - 7. i metodi di misura delle opere sono quelli standard;
  - 8. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
  - 9. i totali calcolati sono corretti;
  - 10. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
- e)** per il **piano di sicurezza e di coordinamento** è stato verificato ed accertato che:
  - 1. è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
  - 2. sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- f) per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'allegato I.7 del Dlgs 36/2023;
- g) è stato accertato che il progetto ha ottenuto tutte le **approvazioni ed autorizzazioni di legge** previste per il livello di progettazione;

**Si rimanda alla check list (all.9) ogni ulteriore approfondimento sulla verifica effettuata.**

\* \* \* \* \*

Il gruppo di verifica ha verificato che il progetto esecutivo è firmato dagli incaricati della progettazione al fine dell'assunzione della rispettiva responsabilità.

#### **RAPPORTO CONCLUSIVO**

Il gruppo di verifica, sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui all' art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii., e in contraddittorio con il coordinatore del gruppo di progettazione /mandatario del RTO Ing. Achille Orlando, con il presente verbale dichiara **verificato positivamente** il progetto esecutivo denominato **PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90** composto dagli elaborati firmati digitalmente dalle parti presenti al seguente LINK:

<https://drive.google.com/file/d/1sizshg1t8HUOCAy3Uxr1xjJqr5JYtsW/view?usp=sharing>

Si allega:

- Nota prot. AREG 1153594 del 04/10/2024 di indizione della conferenza dei servizi decisoria sul progetto definitivo/esecutivo (art. 5 della L.R. 12/2011) (**ALL. 1**);
- In data 24/06/2024 sono state avviate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, le attività di progettazione esecutiva oggetto dell'Appalto integrato (**ALL. 2**);
- Parere di competenza prot Areg 1563246 del 25/10/2024 con le prescrizioni contenute nel parere stesso (**ALL. 3**) in cui si confermava il precedente "parere a condizioni" prot. 39839/2024 (**ALL. 4**);
- parere favorevole sul rispetto della normativa sismica prot. n. 130654 del 25/10/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio Civile (**ALL. 5**);
- parere favorevole prot Areg 1570315 del 28/10/2024 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del centro storico (**ALL. 6**);
- nota del 18/03/2024 di autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico del Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità (**ALL.7**);
- Nota del 24/11/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie - U.O. Pon metro e progettazione in risposta alla nota N. prot. AREG/1509906/2023 del 23/11/2023 con il suo allegato (**ALL.8**);
- Check list (**All. 9**)

Palermo, 14/04/2025



COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



---

**Il Gruppo di Verifica**

Arch. Francesco La Cerva

Ing. Marisa Santa Bellomo

Ing. Daniele Enea

**Il Progettista**

Per l'RTP

L'Ing. Achille Orlando (Mandatario)

ALL 1



COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Responsabile del procedimento: arch. Liliana Pollara

email: [l.pollara@comune.palermo.it](mailto:l.pollara@comune.palermo.it) - tel. 0917401227

**OGGETTO: PROGETTO ARTEMIDE** - PNRR, MISSIONE 5-INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3-  
 INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE-INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI  
 CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
 CUP: D77B22000070006

**Indizione della conferenza dei servizi decisoria sul progetto esecutivo (art. 5 della L.R. 12/2011)**

**Richiesta di Parere di Fattibilità sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018 N.T.C. 2018.**

all'Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della  
 mobilità e del centro storico  
[pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it)

all'ASP6 Palermo  
 U.O. Igiene degli Ambienti di Vita  
 Via Carmelo Onorato, 6  
 90129 Palermo  
[direzionegenerale@pec.asppalermo.org](mailto:direzionegenerale@pec.asppalermo.org)  
[uoc.siaav@asppa.it](mailto:uoc.siaav@asppa.it)

all'ing. capo dell'Ufficio  
 del Genio Civile di Palermo  
 via Ugo Antonio Amico, 19  
 90134 Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

**e p c.**

al Sig. Sindaco del Comune di Palermo  
[capogabinettosindaco@comune.palermo.it](mailto:capogabinettosindaco@comune.palermo.it)

Al Sig. Assessore Lavori Pubblici  
[assessoratollpp@comune.palermo.it](mailto:assessoratollpp@comune.palermo.it)

al Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni  
[tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it](mailto:tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it)

al Dirigente dell'Ufficio  
 Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)

All' Ufficio Programmazione, monitoraggio, supporto al  
 controllo e rendicontazione PNRR  
[monitoraggiopnrr@comune.palermo.it](mailto:monitoraggiopnrr@comune.palermo.it)

LP\192.168.116.35\U04-ImpiantiSportivi\LA CERVA\PNRR Artemide\+++APPALTO INTEGRATO+++CONFERENZA SERVIZI PROG  
 ESECUTIVO\INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ESECUTIVO ARTEMIDE.docx



**Finanziato  
 dall'Unione europea**  
 NextGenerationEU



*Agenzia per la Coesione Territoriale*



COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



All'Area del Patrimonio, delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica  
[areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it)  
 c.a. della Dott.ssa G. Di Matteo  
 U.O. 3 Gestione Beni Confiscati  
[g.dimatteo@comune.palermo.it](mailto:g.dimatteo@comune.palermo.it)

All'Area delle Politiche Socio Sanitarie  
[politichesociali@comune.palermo.it](mailto:politichesociali@comune.palermo.it)

All'O.E. Almeida S.R.L. costruzioni  
[gare@almeidacostruzioni.com](mailto:gare@almeidacostruzioni.com)

**Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n. 189 del 11/01/2023 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto
- Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Arch. Francesco La Cerva;
- Il progetto "Progetto Artemide" è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2023/2026;
- Con decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agazia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto Artemide è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.273.434,83 e in data 21/06/2023 è stata sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "ARTEMIDE" (CUP: D77B22000070006) - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU. 2021-VBM-00248., tra L'Agazia per la coesione territoriale e il soggetto attuatore Comune di Palermo;
- Con nota prot. n AREG/1671365/2023 del 28/12/2023 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9), da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti, ovvero entro 23 giorni, invitando l'Area della Pianificazione Urbanistica e l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita;
- Con parere prot N. prot. AREG/91010/2024 del 29/01/2024 è stato rilasciato il parere favorevole dell'Area della Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo (**all.1**);
- Con nota prot. n. 73791 del 24/01/2024 l'ASP6 Palermo (**all.2**) trasmetteva il Parere Favorevole con le condizioni trascritte nel parere stesso;
- Con Determina Dirigenziale n. 1450 del 31/01/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;

LP\192.168.116.35\UO4-ImpiantiSportivi\LA CERVA\PNRR Artemide\+++APPALTO INTEGRATO\+++CONFERENZA SERVIZI PROG ESECUTIVO\INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ESECUTIVO ARTEMIDE.docx





COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- In data 19/02/2024 con prot. N. 21246, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, visti gli elaborati di PFTE, ha trasmesso il PARERE FAVOREVOLE, sul rispetto della normativa sismica, a seguito della richiesta di cui sopra (**all.3**);
- In data 29/02/2024 con Rep. N. 15, in contraddittorio con i progettisti, è stata effettuata la Verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico da parte del gruppo di verifica interno all'amministrazione Comunale;
- In data 06/03/2024 con Rep. N. 20 del 07/03/2024 è stata effettuata la Validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Francesco La Cerva;
- Con Determinazione Dirigenziale n.6694 del 14 maggio 2024 si deciso di contrarre per l'affidamento dell'Appalto integrato del progetto in argomento;
- In data 05/06/2024 sono iniziate le operazioni di gara e in data 17/06/2024 la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico primo classificato ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (codice anagrafico: 4359436) P.IVA 06321390822, con sede legale in Piazza Castelnuovo, n.35 – 90141 Palermo;
- Con PEC prot. Areg 2024/1100526 A del 20/09/2024 è stato trasmesso dal gruppo di progettazione il Progetto Esecutivo;

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

### INDICE

la **conferenza dei servizi decisoria**, per il rilascio dei pareri sul progetto esecutivo del **Progetto Artemide** - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP: D77B22000070006), da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, **con dimezzamento dei termini ivi previsti**, trattandosi di finanziamento PNRR con rischio di perdita del finanziamento in caso di mancato rispetto del milestone di conclusione dell'intervento, **ovvero entro 23 giorni** e a tal fine

### COMUNICA

- a) che le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni entro il **termine perentorio di giorni 5** consecutivi dal ricevimento della presente, attestato dal messaggio di avvenuta consegna tramite PEC;
- b) che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto b), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati,

LP\192.168.116.35\U04-ImpiantiSportivi\LA CERVA\PNRR Artemide\+++APPALTO INTEGRATO\+++CONFERENZA SERVIZI PROG ESECUTIVO\INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ESECUTIVO ARTEMIDE.docx





COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4);
- c) che gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, oggetto della conferenza dei servizi, sono presenti al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/16iS2l2DCLVQrT4WmSDfubsQulzLMOds7/view?usp=sharing>

Di seguito vengono elencati gli elaborati di progetto in visione:

**ELABORATI GENERALI**

- 0 EG.00 ELENCO ELABORATI
- 1 EG.01 RELAZIONE GENERALE
- 2 EG.02 RELAZIONE TECNICA
- 3 EG.03 RELAZIONE CAM
- 4 EG.04 RELAZIONE DNSH
- 5 EG.05 RELAZIONE PERCORSI TATTILI
- 6 EG.06 ELENCO PREZZI UNITARI
- 7 EG.07 ANALISI PREZZI
- 8 EG.08 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 9 EG.09 INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA
- 10 EG.10 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 11 EG.11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 12 EG.12 SCHEMA DI CONTRATTO
- 13 EG.13 PIANO DI MANUTENZIONE
- 14 EG.14.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 15 EG.14.2 ALLEGATO AL PSC: ANALISI DEI RISCHI
- 16 EG.14.3 ALLEGATO AL PSC: LAYOUT DI CANTIERE
- 17 EG.14.4 ALLEGATO AL PSC: COSTI DELLA SICUREZZA
- 18 EG.14.5 CRONOPROGRAMMA
- 19 EG.15 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- 20 EG.16 ELABORATO FOTOGRAFICO
- 21 EG.17 PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E PIANO DI GESTIONE RIFIUTI

**ELABORATI ARCHITETTONICI**

- 22 AR.01 CARTA DEI VINCOLI
- 23 AR.02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- 24 AR.03 PLANIMETRIE SF - PIANTE
- 25 AR.04 PLANIMETRIE SF - PROSPETTI E SEZIONI
- 26 AR.05 PLANIMETRIE GENERALE STATO DI PROGETTO
- 27 AR.06 PLANIMETRIE SP - PIANTE
- 28 AR.07 PLANIMETRIE SP - PROSPETTI E SEZIONI
- 29 AR.08 PLANIMETRIE DELLE DEMOLIZIONI

LP\192.168.116.35\UO4-ImpiantiSportivi\LA CERVA\PNRR Artemide\+++APPALTO INTEGRATO+++CONFERENZA SERVIZI PROG ESECUTIVO\INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ESECUTIVO ARTEMIDE.docx





COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



30 AR.09 PLANIMETRIE DELLE RICOSTRUZIONI  
31 AR.10 PLANIMETRIE PERCORSI TATTILI

**ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

32 IM.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE  
33 IM.02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VMC  
34 IM.03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, SCARICO E ACS  
35 IM.04 CALCOLI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE  
36 IM.05 PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E ACS  
37 IM.06 PLANIMETRIE IMPIANTO SCARICO  
38 IM.07 PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE  
39 IM.08 PLANIMETRIE IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA

**ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

40 IE.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI  
41 IE.02 RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO DI FULMINAZIONE  
42 IE.03 RELAZIONE SPECILISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
42 IE.04 SCHEMA A BLOCCHI  
43 IE.05 SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO  
44 IE.06 CALCOLI ILLUMINOTECNICI  
45 IE.07 PLANIMETRIE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE  
46 IE.08 PLANIMETRIE IMPIANTO FEM  
47 IE.09 PLANIMETRIE IMPIANTO DI TERRA  
48 IE.10 PLANIMETRIE IMPIANTI SPECIALI  
49 IE.11 PLANIMETRIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
50 IE.12 RELAZIONE GESTIONE BMS E CONTROLLO CARICHI

**ELABORATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

50 EE.01 RELAZIONE TECNICA - D.LGS 26/06/2015  
51 EE.02 FASCICOLO SCHEDE TECNICHE - D.LGS 26/06/2015  
52 EE.03 ATTESTA PRESTAZIONE ENERGETICA - *Ante-operam e Post-operam*  
53 EE.04 RELAZIONE DEL COMFOPRT TERMO-IGROMETRICO

**ELABORATI VULNERABILITA' SISMICA**

54 VS.01 Corpo principale - RELAZIONE GENERALE  
55 VS.02 Corpo principale -RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 DEL NTC 2018 E SINTESI DEI RISULTATI  
56 VS.03 Corpo principale -ANTE INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE  
57 VS.04 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE (Push over)  
58 VS.05 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI DINAMICA LINEARE (Time history)  
59 VS.06 Corpo principale - ANTE INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON

LP\192.168.116.35\UO4-ImpiantiSportivi\LA CERVA\PNRR Artemide\+++APPALTO INTEGRATO+++CONFERENZA SERVIZI PROG ESECUTIVO\INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ESECUTIVO ARTEMIDE.docx





COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



LINEARE

- 60 VS.07 Corpo principale -POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON LINEARE
- 61 VS.08 Corpo principale - POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI E CONFRONTO PUSH -TIME HISTORY
- 62 VS.09 Corpo principale - RELAZIONE GEOTECNICA
- 63 VS.10 Corpo principale -RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- 64 VS.11 Corpo Tecnico - RELAZIONE GENERALE
- 65 VS.12 Corpo Tecnico - RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 NTC 2018
- 66 VS.13 Corpo Tecnico - FASCICOLO DI CALCOLO
- 67 VS.14 Corpo Tecnico - RELAZIONE GEOTECNICA
- 68 VS.15 Corpo Tecnico - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- 69 VS.16 Ascensore - RELAZIONE AI SENSI DEL CAPI 10.2 NTC 2018
- 70 VS.17 Ascensore - FASCICOLO DI CALCOLO
- 71 VS.18 Ascensore - RELAZIONE GEOTECNICA
- 72 VS.19 Ascensore - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- 73 VS.20 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- 74 VS.21 RELAZIONE SUI MATERIALI
- 75 VS.22 CARPENTERIE DELLO STATO DI FATTO
- 76 VS.23 INDICAZIONE INTERVENTI SU TRAVI
- 77 VS.24 INDICAZIONE INTERVENTI SU PILASTRI
- 78 VS.25 INDICAZIONE INTERVENTI SU NODI TRAVE-PILASTRO
- 79 VS.26 PARTICOLARI 1 - RINFORZO PILASTRI
- 80 VS.27 PARTICOLARI 2 - RINFORZO TRAVI
- 81 VS.28 ESECUTIVO CORPO TECNICO - FONDAZIONI
- 82 VS.29 ESECUTIVO CORPO TECNICO - ELEVAZIONE
- 83 VS.30 ESECUTIVO FOSSA ASCENSORE
- 84 VS.31 RELAZIONE SPECIALISTICA PROTEZIONE CATODICA
- 85 VS.32 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PT
- 86 VS.33 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PP
- 87 VS.34 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PS
- 88 VS.35 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

Il RUP

arch. Francesco La Cerva



Responsabile del procedimento: arch. Francesco La Cerva tel 0917401875.

email: f.lacerva@comune.palermo.it

**OGGETTO:** PROGETTO ARTEMIDE - PNRR, MISSIONE 5-INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE-INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU - CUP: D77B22000070006 CIG: B1B77ECE90

**Verbale di avvio in via di urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023.**

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. n. 189 del 11/01/2023, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stato nominato RUP dell'intervento "Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU" l'Arch. Francesco La Cerva,
- Con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto Artemide è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.273.434,83;
- L' Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023;
- Con nota prot. n AREG/1671365/2023 del 28/12/2023 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal RTP in data 27/12/2023;
- Con Determina Dirigenziale n. 1450 del 31/01/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- In data 29/02/2024 con Rep. N. 15, in contraddittorio con i progettisti, è stata effettuata la Verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico da parte del gruppo di verifica interno all'amministrazione Comunale;
- In data 06/03/2024 con Rep. N. 20 del 07/03/2024 è stata effettuata la Validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Francesco La Cerva;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000070006) per l'importo complessivo di € 2.273.434,83 di cui € 1.646.684,50 per l'appalto integrato e € 626.750,33 per somme a disposizione;
- Con Determinazione Dirigenziale n.6694 del 14 maggio 2024 si deciso di contrarre per l'affidamento dell'Appalto integrato del progetto in argomento;
- Con la medesima Determina Dirigenziale si è indicato in € 1.646.684,50 IVA esclusa, l'importo complessivo dell'appalto integrato a base di appalto come di seguito riportato:

<b>Totale Appalto Integrato (affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori)</b>		<b>€</b>
		<b>1.646.684,50</b>
Di cui		

<b>A) Importo Lavori</b>		<b>€ 1.555.038,82</b>
Di cui		
A.1) Importo soggetto a ribasso	€ 1.286.837,74	
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 251.050,59	
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 17.150,49	
<b>B) Progettazione definitiva/ese cutiva</b>		<b>€ 91.645,68</b>
Di cui		
B.1) Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
B.2) Spese e Oneri soggetto a ribasso	€ 18.125,09	

- In data 05/06/2024 sono iniziate le operazioni di gara e in data 17/06/2024 la Commissione di gara ha concluso le procedure di valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose il 17/06/2024 con la proposta di aggiudicazione al primo classificato che è risultato essere l'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (codice anagrafico: 4359436) P.IVA 06321390822, con sede legale in Piazza Castelnuovo, n.35 – 90141 Palermo, che ha offerto un ribasso percentuale di pari al 10,172 % sull'importo soggetto a ribasso e la Riduzione del tempo di esecuzione di gg. 67,5 oltre a quanto contenuto nell'offerta tecnica e in particolare il rispetto di quanto proposto come interventi migliorativi, per l'Appalto Integrato Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90);
- Con la medesima proposta di aggiudicazione è stato indicato l'importo di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (codice anagrafico: 4359436) P.IVA 06321390822, visto il ribasso del 10,172%, pari ad € 1.680.496,63, come di seguito individuato:

	<b>Totale Appalto Integrato (A+B)</b>		<b>€ 1.513.943,68</b>
	Di cui		
<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.424.141,69</b>	
	Di cui		
A.1	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.155.940,61	
A.2	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 251.050,59	
A.3	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 17.150,49	
<b>B</b>	<b>Progettazione definitiva/ese cutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui		
B.1	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59	
B.2	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41	
<b>C</b>	IVA al 10% su A		<b>142.414,17 €</b>
<b>D</b>	oneri previdenziali su b		<b>3.592,08 €</b>
<b>E</b>	IVA al 22% su b + d		<b>20.546,70 €</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>1.680.496,63 €</b>

2

#### Considerato che:

- è necessario attivare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, l'Appalto Integrato Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90) con l'Operatore Economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI P.IVA 06321390822, per il rispetto delle tempistiche previste dal Cronoprogramma dell'intervento previsto dall'Accordo di concessione di finanziamento e dalla milestone PNRR;
- in data 20/06/2024 con nota assunta al prot. Areg n. 850293 A, la ditta Almeida ha trasmesso:
  - la cauzione definitiva n. 2024/13/6683879 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni;
  - la polizza di responsabilità civile professionale, del mandatario Ing. Achille Orlando della RTP indicata come gruppo di progettazione, Appendice n. A1CA801788-LB rilasciata dalla Lloyd's Insurance Company S.A..
  - la polizza di responsabilità civile professionale, della ditta ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI, polizza n. 50 35927DZ.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

## TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

il Responsabile di Procedimento, arch. Francesco La Cerva, per il Comune di Palermo, e la Sig.ra Caminita Daniela, per ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI - P.IVA 06321390822, sottoscrivono il presente verbale, al fine di dare avvio in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, alle attività oggetto dell'Appalto integrato del *Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP: D77B22000070006 – CIG: B1B77ECE90), della progettazione definitiva/esecutiva da effettuarsi nei tempi previsti di 90 gg e, successivamente alla verifica della progettazione effettuata, alla esecuzione dei lavori da effettuarsi nei tempi pari a 203 arrotondato per eccesso, al netto della riduzione del tempo di esecuzione di gg. 67,5 offerto in sede di gara.

La Sig.ra Caminita Daniela nella qualità di cui sopra dichiara:

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle modalità e di ogni altro aspetto rilevante per l'esecuzione delle attività;
- di essere edotto di tutti gli impegni e obblighi assunti in sede di gara;
- di essere edotto dei contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica verificato in data 29/02/2024 con Rep. N. 15, dal gruppo di verifica interno all'amministrazione Comunale;
- di essere edotto dei contenuti del Documento Preliminare per la Progettazione redatto dal RUP;
- di essere edotto dei contenuti del parere della Conferenza preliminare dei servizi giusta determina dirigenziale n. 1450 del 31 gennaio 2024;
- di non avere dubbio alcuno e di accettare formalmente la consegna del contratto sotto le riserve di legge;
- di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria e/o indennitaria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla attivazione del Contratto per qualsiasi motivo;
- di essere consapevole ed accettare che, come previsto dall'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, in caso di mancata stipula del Contratto l'Aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Committente.;
- di impegnarsi a inserire in progetto esecutivo e realizzare quanto contenuto nella propria offerta tecnica in merito a quanto proposto come interventi migliorativi, nonché in merito alla propria offerta di manutenzione di 5 anni oltre il termine dei lavori, nonché in merito all'impegno di assumere il 10%, di persone disabili, giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, in aumento rispetto al 30% imposto per norma PNRR.

3

Fanno parte integrante del presente verbale gli elaborati indicati nella lettera d'invito all' art. 9.1 *Elaborati e documenti di gara* resi visionabili al link in esso indicato.

Il RUP

arch. Francesco La Cerva

Signed by Francesco La Cerva

on 24/06/2024 13:16:16 CEST



per ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI

sig.ra Caminita Daniela



DANIELA  
CAMINITA  
24.06.2024  
15:42:10  
GMT+01:00



Sede legale: Via Cusmano n. 24- 90141 Palermo  
C.F. e P. I.V.A. 05841760829

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**U.O.S.D. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3**  
**WEB [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)**  
**e-mail: [coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org](mailto:coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org)**  
**e.mail.pec [coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it](mailto:coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it)**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*A Comune di Palermo  
Area Lavori Pubblici  
Ufficio Edilizia Pubblica*

*c.a. RUP arch Liliana Pollara*

*[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)  
[pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)*

**OGGETTO:** C.D.S. progetto esecutivo concernente valorizzazione beni confiscati alla mafia - ambito PNRR Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 3. "Progetto Artemide".

In relazione alla Vs. richiesta prot. n. AREG/1153594/2024 del 04/10/2024 concernente l'oggetto, esaminata la documentazione pervenuta, si conferma il nostro precedente "parere a condizioni" prot. 39839/2024 specificando tuttavia quanto segue:

Per quanto attiene i punti A) e B) il progetto esecutivo risulta confacente alle condizioni prescritte dal ns. parere su menzionato;

Punto C) Si ribadisce integralmente la prescrizione di cui al ns precedente parere prot. 39839/2024;

Punto D) Si ribadisce integralmente la prescrizione di cui al precedente parere prot. 39839/2024, fermo restando il rispetto del Regolamento Locale di Igiene di Palermo ed il Cap.5 dell' Allegato al D.A. Salute del 15/05/2015.

Inoltre, durante gli interventi previsti, venga posta attenzione all'eventuale presenza di materiali pericolosi quali amianto e rivestimenti tossici (pavimenti, intonaci, coibentazioni, manufatti, collanti, ecc...).

Si chiede contestualmente, in applicazione del vigente Tariffario Unico Regionale delle prestazioni di cui al DARS 04/06/2004, di produrre per tale nuovo parere esecutivo l'attestazione di pagamento dei diritti sanitari che potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- versamento sul c/c postale n. 19 721 901 intestato a : A.S.P. di Palermo Dipartimento di Prevenzione - UOSD Area 3- causale: parere opere pubbliche;
- bonifico bancario sul numero di conto (IBAN: IT39 L 01005 04600 000000 218200) detenuto da questa Azienda presso la Banca Nazionale del Lavoro;
- per gli Enti Pubblici soggetti a Tesoreria Unica: bonifico bancario sul numero di conto di contabilità speciale (IBAN: IT10J0100003245515300306498) detenuto da questa Azienda presso la Banca d'Italia (codice tesoreria: 0306498 ASP Palermo)

La relativa tariffa, sulla base del citato D.A., risulta correlata all'importo complessivo dei lavori secondo il seguente schema:

per opere pubbliche	fino a € 260.000	<b>€ 132,60</b>
	da € 260.001 a 320.000	<b>€ 163,20</b>
	da € 320.001 a 2.500.000	<b>€ 357,00</b>
	da € 2.500.001 a 5.000.000	<b>€ 510,00</b>
	oltre € 5.000.000	<b>€ 1.020,00</b>

I sopraelencati importi sono comprensivi della quota Enpam del 2%.

Il Responsabile della UOSD  
Dr. Filippo Isca

# Oggetto: FWD: [0501721-2024] C.D.S. progetto esecutivo concernente valorizzazione beni confiscati alla Artemide"



**Ufficio Edilizia Pubblica** <ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it>

a I.pollara

Registro	Data	Anno/Numero
AREG	25/10/2024	2024/1563246 A

Da: [coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it](mailto:coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it)

Data: 25 Oct 2024 11:49:06

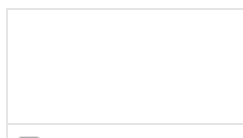
Oggetto: [0501721-2024] C.D.S. progetto esecutivo concernente valorizzazione beni confiscati alla mafia..."Progetto Artemide"

A: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it), [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)

ASP Palermo

Protocollo n. 501721 del 25/10/2024

Un allegato • Scansione eseguita da Gmail





**ASP  
PALERMO**  
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
 C.F. e P. I.V.A.: 05841760829  
 Dipartimento di Prevenzione  
 UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area3  
 Web [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)  
 e-mail [coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org](mailto:coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org)  
 e-mail.pec [coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it](mailto:coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it)

A

Comune di Palermo  
 Area Lavori Pubblici e Manutenzione  
 C.A. del RUP Arch. F. La Cerva  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)  
[f.lacerva@comune.palermo.it](mailto:f.lacerva@comune.palermo.it)

OGGETTO: Progetti di valorizzazione di beni confiscati, finanziamento PNRR – Missione5 – Componente 3, "Progetto Artemide" Indizione Conferenza di Servizi.

In relazione alla Vs. indizione della conferenza di servizi prot. AREG/1671365/2023 del 28/12/2023 di cui all'oggetto ed alla Vs. successiva nota di aggiornamento progetto prot. AREG/49908/2024 del 18/01/2024, pervenuta a seguito di ns richiesta prot. 25072/2024 del 16/01/2024, si esprime parere favorevole alle opere previste, alle condizioni di seguito riportate:

- A. Casa di accoglienza ad indirizzo segreto e/o struttura di ospitalità in emergenza: occorre che sia individuata, su planimetria e relazione, la stanza con bagno ad uso esclusivo delle operatrici della struttura e che, pertanto, non potrà essere diversamente utilizzata;
- B. Casa di accoglienza per gestanti e donne con figli: in considerazione dei requisiti strutturali richiesti dal DPRS del 31 Marzo 2015, la soluzione proposta non risulta in linea con la suddetta normativa, pertanto occorre realizzare un locale cucina ed un locale soggiorno/pranzo che siano tra loro distinti, utilizzando allo scopo anche lo spazio della camera n.4 (compreso il relativo wc) che quindi dovrà essere abolita (la recettività risulterà pertanto per 7 ospiti);
- C. Acque meteoriche: Preso atto che tale dotazione è non prevista nel presente progetto, corre obbligo tuttavia precisare che per "meteoriche" devono essere intese solo quelle provenienti dalla copertura e dal passaggio pedonale per accedere all'edificio; pertanto per queste non sarà necessario utilizzare sistemi di pretrattamento (disoleazione e/o dissabbiatura);
- D. Riserva idropotabile: La riserva idropotabile, se ubicata in spazio esterno, dovrà essere protetta in ogni suo lato dalle escursioni termiche e dall'irraggiamento solare; gli scarichi di fondo e di sovrappieno dovranno aggirare liberamente su una pavimentazione dotata di caduta a sifonata, per il successivo recapito in fognatura. Qualora si voglia utilizzare l'acqua di sovrappieno per alimentare una vasca per impianto di irrigazione (vedi punto 5.3 della Vs. nota integrativa) occorrerà creare una caduta a sifonata specifica, che raccolga tali acque, collegata alla rete delle acque piovane. Per il controllo del contenuto di acqua nella riserva, si suggerisce di utilizzare un sensore specifico e non un indicatore di livello a vasi comunicanti.

Si chiede contestualmente, in applicazione del vigente tariffario unico regionale delle prestazioni di cui al DARS 04.06.2004, di produrre l'attestazione di pagamento dei diritti sanitari che potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- Versamento sul c/c postale n. 19 721 901 intestato a: A.S.P. DI PALERMO Dipartimento di Prevenzione – UOSD Area3 - causale: parere opere pubbliche: .....
- Bonifico bancario sul numero di conto (IBAN: IT39 L 01005 04600 000000 218200) detenuto da questa Azienda presso la Banca Nazionale del Lavoro;
- per gli Enti Pubblici soggetti a Tesoreria Unica: bonifico bancario sul numero di conto di contabilità speciale (IBAN: IT10J0100003245515300306498) detenuto da questa Azienda presso la Banca d'Italia (codice di tesoreria: 0306498 ASP PALERMO).

La relativa tariffa, sulla base del citato D.A., risulta correlata all'importo complessivo dei lavori secondo il seguente schema:

per opere pubbliche	fino a 260.000 €:	€ 132,60
	da 260.000 a 320.000 €:	€ 163,20
	da 320.000 a 2.500.000 €:	€ 357,00
	da 2.500.000 a 5.000.000 €:	€ 510,00
	oltre 5.000.000 €:	€ 1.020,00

Tali importi sono comprensivi del 2% ENPAM.

Il Responsabile della UOSD  
Dr. Filippo *[firma]*

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANARegione Siciliana  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)  
[geniocivilepa@regione.sicilia.it](mailto:geniocivilepa@regione.sicilia.it)U.O. 02 - Edilizia privata - Edilizia pubblica - Infrastrutture e trasporti - Opere igienico-sanitarie - Consolidamento - Opere idrauliche -  
Demanio Marittimo e Demanio regionalePalermo li **19 FEB. 2024**Al Comune di PALERMO  
Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi  
c.se att.ne del R.U.P. arch. Francesco La Cerva  
SEDE  
PEC: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)e, p.c. Al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi  
SEDE  
E-Mail: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)Al RTP con Mandataria Aurea Ingegneria s.r.l.  
SEDE  
PEC: [aureaingegneria@pec.it](mailto:aureaingegneria@pec.it)

Protocollo in uscita n.

**212461**

Protocollo in entrata n. 18637 del 13.02.2024

**Oggetto:** Progetti di valorizzazione di beni confiscati finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione-  
Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie  
finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU. 2021 - VBM-00248. "Progetto Artemide" (CUP: D77B22000070006);**Richiesta di Parere di Fattibilità sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018 N.T.C. 2018**Con riferimento alla nota del RUP del Progetto in oggetto indicato, di codesto Comune, Area dei Lavori Pubblici e  
Manutenzioni - Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, pervenuta a questo Ufficio in data 12.02.2024, con la quale viene  
chiesto il Parere di Fattibilità sismica ai sensi del D.M. 17.01.2018 N.T.C. 2018.

L'Ingegnere Capo

Per quanto di competenza, visti gli elaborati di progetto redatti dalla gruppo di progettazione RTP composto da: società AUREA  
INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), ING. MIRIAM CHIOVETTA (mandante), società GEOPLUS SRLS UNIPERSONALE (mandante),  
posti sul link internet: [https://drive.google.com/file/d/1pUT-y-3AGZeml2ZoDI\\_EAtTOTt\\_U4KFi/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1pUT-y-3AGZeml2ZoDI_EAtTOTt_U4KFi/view?usp=sharing), sottoscritti per gli  
aspetti architettonici, strutturali e geotecnici dall'Ing. Giuseppe Vazzano iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di  
Palermo al n. 4817 e dall'Ing. Miriam Chiovetta iscritta all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al A7818, per gli  
aspetti geologici dal Dott. Geol. Antonio Spinali iscritto all'ordine Regionale dei Geologi della Sicilia al n. 3483, dai quali si  
evince che le opere strutturali da eseguire nell'immobile sito a Palermo in Via Ammiraglio Cagni 61/L, riguardante il "Progetto  
Artemide" (CUP: D77B22000070006), sono costituite sostanzialmente dalle opere di seguito elencate con le lettere a), b) e c) e  
dalle opere riguardanti la realizzazione di un ascensore;

- a) per l'adeguamento statico - Alleggerimento dei solai, Riparazione di solai e solette a sbalzo-sfondellati, Incamiciatura travi in c.a., Realizzazione nuove travi a spessore, Realizzazione ali verticali a travi a spessore esistenti, Nuova armatura superiore travi in c.a., Confinamento di nodo pilastro-trave di facciata;
- b) per l'adeguamento sismico - Incamiciatura pilastri in c.a., Rinforzo a taglio di pilastri e travi con FRP, Confinamento di nodo trave-pilastro con FRP;
- c) risanamento delle strutture ammalorate;

VISTO

- il D.P.R. 380/2001 nel testo recepito con L.R. 16/2016;
- il D.M. 17/01/2018 - "Norme tecniche per le costruzioni" e Cir. n. 7/2019 C.S.LL.PP.;
- la Circolare dell'ex Ass.to Regionale LL.PP. n.1074/SD del 04/11/2003,
- il D.Lgv. 31.03.2023 n. 36 "codice degli appalti";
- l'art. 5 comma 1 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii

CONSIDERATO CHE

- i calcoli e gli esecutivi delle strutture, sono di livello esecutivo e sono stati redatti in conformità alle prescrizioni della normativa sismica ed in particolare al D.M. 17/01/2018;

ESPRIME

sul progetto di che trattasi, **PARERE FAVOREVOLE** sul rispetto della normativa sismica.

Il presente parere riguarda esclusivamente l'accertamento che i lavori e le opere da compiersi, previste nel progetto di che trattasi, siano eseguite con l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di tutela del vincolo sismico e di costruzione in zona sismica e, pertanto, non esime dall'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni e/o pareri richiesti da parte di altre Amministrazioni.

Il Funzionario Direttivo della U.O. 02

(geom. Antonino Costa)





Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO***AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO***STAFF CAPO AREA**

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

[pianificazione@comune.palermo.it](mailto:pianificazione@comune.palermo.it) - [pianificazione@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione@cert.comune.palermo.it)

Palermo, li \_\_\_\_\_

prot. n°

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: ARCH. DAVIDE D'AGOSTINO (d.dagostino@comune.palermo.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : ING. FABIO GRANAT A- (f.granata@comune.palermo.it)

OGGETTO: Indizione di Conferenza di servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021.

Progetti di valorizzazione di beni confiscati finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU. 2021- VBM-00248. "Progetto Artemide" : (CUP: D77B22000070006 )

**AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI  
Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
ediliziapubblica@comune.palermo.it**

**Vista** la nota prot. n. 1671365 del 28/12/2023, con la quale si trasmette il progetto per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto e si convoca la conferenza di servizi, 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021;

**Visti** gli elaborati allegati all'avviso di indizione della Conferenza dei Servizi;

**Visto** il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

**Rilevato** che l'area su cui insiste l'edificio ricade in:

- Zona omogenea "B2" – Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.

**Considerato** che:

- il bene oggetto dell'intervento progettuale è stato confiscato alle mafie e con Decreto di destinazione del Consiglio direttivo dell'ANBSC prot. n. 0073220 del 29/12/2021, l'immobile è stato trasferito al patrimonio indisponibile del

Comune di Palermo per scopi sociali, e pertanto, per l'esecuzione dei lavori non è richiesta alcuna procedura di esproprio e/o occupazione temporanea del suolo;

- il progetto, come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza, prevede la realizzazione di un centro antiviolenza per donne e persone LGTB+, così come disciplinati dal D.L. 93/2013 e dall'intesa del 27 Novembre 2014 (pubblicata in G.U. 40/2015) oltre che dagli standard regionali approvati con DPRS n. 96/Serv. 4-S.G. del 31/03/2015;

- saranno previsti una sede operativa di un Punto Snodo dell'Agenzia Sociale per la Casa e alloggi temporanei per l'accoglienza di soggetti vulnerabili;

- I lavori previsti in progetto prevedranno le seguenti lavorazioni:

- opere di adeguamento sismico subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali;
- risanamento delle strutture ammalorate;
- demolizione e rifacimenti di tramezzature interne per la redistribuzione e rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- rifacimento degli intonaci interni ed esterni e relativa tinteggiatura;
- impermeabilizzazione delle coperture;
- coibentazione dell'involucro edilizio;
- sostituzione di pavimentazioni;
- sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- realizzazione di un ascensore;
- realizzazione di Impianto elettrico, idrico/fognario, di condizionamento, di riscaldamento, e di impianto citofonico;
- realizzazione di impianto telefonico, di trasmissione dati, di video-sorveglianza e antintrusione;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemazione delle aree esterne;
- realizzazione di impianti per il ricorso a fonti energetiche rinnovabili al fine di soddisfare il fabbisogno energetico per acqua calda sanitaria e per energia elettrica.
- Demolizione e ricostruzione con riduzione di cubatura di un corpo accessorio.

**Preso atto che** il comma 4 dell'art. 26 della L.R. n. 19 del 22/12/2005, dispone che *"I soggetti assegnatari di beni acquisiti al patrimonio indisponibile dei comuni in quanto confiscati, ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche, possono svolgere l'attività per cui l'immobile è stato assegnato anche qualora lo stesso immobile sia stato realizzato in totale o parziale difformità con le norme urbanistiche"*;

**Visto** il parere interpretativo del comma 4 dell'art. 26 della L.R. n. 19 del 22/12/2005 dell'Avvocatura Comunale prot. N. 289171 del 02/05/2007;

**Considerato** che gli interventi di Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia previsti e la destinazione d'uso prevista sono compatibili tra quelli indicati dalle N.T.d.A adeguate al D.Dir. 558/02, di rettifica del Dir 124/DRU/02 di approvazione;

Si rilascia nulla osta all'intervento proposto, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti .  
Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.  
Distinti Saluti

RESP. DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Fabio Granata

IL CAPO AREA  
Ing. Marco Ciralli



*Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione  
dei beni confiscati alla criminalità organizzata*

*(art. 6 D.L. 2 marzo 2024, n. 19, conv. in L. 26 aprile 2024, n. 56)*

Roma, data del protocollo

AL COMUNE DI  
PALERMO

OGGETTO: Decreto-legge n. 19/2024. Intervento di recupero e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata. Cod. progetto ID 2021-VBM-00248 - CUP D77B22000070006 - Rimodulazione quadro economico

Si fa riferimento alla nota trasmessa in data 26/02/2025 concernente l'oggetto, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico di progetto derivante dalla più puntuale quantificazione del costo delle opere in sede di predisposizione della progettazione esecutiva (in corso di approvazione), senza ricorrere all'utilizzo del ribasso d'asta e senza modificare l'importo complessivo dell'intervento.

Al riguardo si comunica che è possibile procedere agli aggiornamenti/variazioni proposti; si segnala ad ogni modo che l'importo ammesso a finanziamento è pari ad € 2.273.434,83, pertanto si chiede di adeguare a tale cifra il valore complessivo del quadro economico di progetto.

Si resta in attesa di ricevere puntuali aggiornamenti in merito allo stato di avanzamento dell'intervento.

p. il Commissario Straordinario  
Il Dirigente Generale  
(Dall'Acqua)

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
FABRIZIO DALL'ACQUA  
In Data/On Date:  
martedì 18 marzo 2025 17:14:20



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Responsabile del procedimento arch. Francesco La Cerva – tel 0917401875 email: f.lacerva@comune.palermo.it

**OGGETTO:** Progetto Artemide -Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie-  
 Investimenti Stato - INV6C1I1.1.1 ex PNRR M5C3-I.1.2 (CUP D77B22000190006).

**Richiesta di autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico ed utilizzo degli imprevisti per la variazione del progetto**

Al Commissario Straordinario  
 S.E. Prefetto Paola Spena  
 commissariorecuperobeniconfiscati@pec.interno.it

E p.c.

All'Area Fondi Extracomunali  
 fondiextracomunali@comune.palermo.it

al Monitoraggio PNRR  
 monitoraggiopnrr@comune.palermo.it

In riferimento all'intervento in argomento, ex PNRR M5C3-I.1.2, finanziato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25 giugno 2024 a valere sul Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" e premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n.15604 del 18 11 2024 è stato aggiudicato e affidato, mediante procedura negoziata con RDO sul Me.Pa., sulla base del progetto di Fattibilità Tecnica ed economica approvato, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori dell'importo complessivo di € 1.513.943,68 di cui € 1.424.141,69 per Importo Lavori ( di cui € 1.155.940,61 per importo lavori al netto del ribasso, € 251.050,59 per Costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 17.150,49 per Costo della Sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 89.802,00 per la progettazione definitiva/esecutiva (di cui € 73.520,59 non soggetto a ribasso ed € 16.281,41 per spese ed oneri al netto del ribasso);
- In data 24/06/2024 sono state avviate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 76/2020 alla luce dell'art. 14 c. 4 della DL 13/2023, le attività oggetto dell'Appalto integrato all'operatore economico ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI –P.IVA 06321390822;
- Con nota n. N. prot. AREG/1600030/2024 del 05/11/2024 l'Area dei LL.PP e Manutenzioni ha attestato in capo all'Operatore Economico aggiudicatario il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98, del Codice dei Contratti Pubblici e di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n.165/2001;
- E' prossima la stipula del contratto di Appalto Integrato;

con la presente,

**SI CHIEDE**

**autorizzazione alla rimodulazione del Quadro Economico ed utilizzo degli imprevisti per la variazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE rafforzato)** posto a base di gara per modifiche resesi necessarie in corso di progettazione esecutiva come di seguito riportato.

Si rappresenta che, nella redazione del progetto esecutivo, si sono generati degli scostamenti relativamente ai lavori da eseguire che **ammontano complessivamente ad € 54.897,75, pari al 3,63% in più rispetto alla stima iniziale.**



*Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie*  
 Investimenti Stato INV6C1I1.1.1



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Responsabile del procedimento arch. Francesco La Cerva – tel 0917401875 email: f.lacerva@comune.palermo.it

Il maggiore importo necessario può essere reperito rimodulando le somme a disposizione del quadro economico, **senza ricorrere all'utilizzo del ribasso d'asta e senza modificare l'importo complessivo dell'intervento.**

La variazione principale, non prevedibile al momento della redazione del PFTE, riguarda gli interventi strutturali dovuti all'approfondimento delle indagini strutturali, considerato il grave stato di degrado della struttura, da Livello di Conoscenza LC2, del PFTE, a LC3, secondo quanto stabilito dalle NTC 2018 al punto 8.5.4, mediante l'esecuzione, a livello di ogni impalcato, di ulteriori indagini dirette su tutta la struttura (100%) (eseguendo per ciascuna trave saggi in estradosso ad entrambe le estremità, e saggi all'intradosso di ciascuna trave in mezzera e per ogni pilastro, a circa metà dell'altezza, così da non tenere conto dei ferri di richiamo/ripresa). L'approfondimento ha comportato scelte progettuali e soluzioni tecniche non prevedibili al momento della redazione e di raggiungere, così come espressamente richiesto dal D.I.P., l'adeguamento sismico con un indice di vulnerabilità per la salvaguardia della vita *post operam* pari o superiore ad uno ( $\zeta E \geq 1,0$ ).

Ulteriore variazione riguarda gli interventi sugli impianti ove sono state individuate specifiche esigenze di integrazione per garantire la piena funzionalità degli stessi e il rispetto delle normative vigenti. Tali integrazioni hanno riguardato la necessità di prevedere ulteriori componenti, non prevedibili e legati al grado di approfondimento esecutivo del progetto, di impianti che hanno comportato un importo in aumento.

Ulteriore aumento è legato ai costi della sicurezza che sono stati incrementati vista la necessità di garantire l'accesso al fabbricato, collocato all'interno di un'area condominiale, con famiglie e bambini, dei mezzi pesanti non più dall'interno di un'area condominiale, ma da un'area esterna comunale limitrofa al fabbricato attualmente caratterizzato da un terreno infestato da piante.

Complessivamente tutte le variazioni comportano modifiche qualitative e quantitative nei limiti stabiliti dal codice come meglio specificato nella relazione di confronto economico tra PFTE e PE redatta dai progettisti (**all.1**).

Si riportano, per maggior chiarezza, il Q.E. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8782 del 21/06/2024 e il Q.E. del progetto esecutivo, utilizzando le somme stanziare dagli Imprevisti e ulteriori economie per somme non più necessarie :

		Quadro economico PFTE		Quadro economico Progetto esecutivo	
	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+B2)</b>		<b>€ 1.513.943,68</b>		<b>1.568.841,42 €</b>
	Di cui				
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.424.141,69</b>		<b>€ 1.479.039,43</b>	
	Di cui				
	Importo al netto del ribasso del 10,172%	€ 1.155.940,61		€ 1.091.950,40	
	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 251.050,59		€ 349.488,55	
	Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 17.150,49		€ 37.600,48	
<b>A2</b>	<b>Progettazione definitiva/esecutiva</b>	<b>€ 89.802,00</b>		<b>€ 89.802,00</b>	
	Di cui				
	Onorario non soggetto a ribasso	€ 73.520,59		€ 73.520,59	



Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie  
 Investimenti Stato INV6C111.1.1



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI



Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

Responsabile del procedimento arch. Francesco La Cerva – tel 0917401875 email: f.lacerva@comune.palermo.it

	Spese e Oneri al netto del ribasso del 10,172%	€ 16.281,41		€ 16.281,41	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 613.165,04</b>		<b>€ 558.267,29</b>
	<b>B<sub>1</sub> - Spese tecniche</b>				
	a) Indagini geologiche	€ 0,00		€ 0,00	
	b) Analisi di laboratorio	€ 4.820,00		€ 4.820,00	
	c) Indagini per vulnerabilità sismica	€ 25.680,00		€ 25.680,00	
	d) Arredi e attrezzature IVA inclusa	€ 35.000,00		€ 35.000,00	
	e) Progettazione di fattibilità + CSP + DL indagini	€ 63.845,27		€ 63.845,27	
	f) Direzione dei lavori + contabilità + CSE	€ 107.619,58		€ 107.619,58	
	g) Collaudo statico (corrispettivi parcella D.M. 17/06/2016)	€ 6.625,88		€ 6.625,88	
	h) Collaudo amministrativo	€ 13.354,46		€ 13.354,46	
	i) Consulenze specialistiche	€ 0,00		€ 0,00	
	l) Attività e consulenze di supporto al RUP	€ 0,00		€ 0,00	
	m) Consulenze e spese legali	€ 0,00		€ 0,00	
	<b>Totale parziale spese tecniche (B<sub>1</sub>)</b>	<b>€ 256.945,19</b>		<b>€ 256.945,19</b>	
	<b>B<sub>2</sub> - Allacciamenti</b>				
	n) alla rete energia elettrica (IVA compresa) (250 € kW)	€ 10.500,00		€ 10.500,00	
	o) alla rete telefonica	€ 0,00		€ 0,00	
	p) Oneri di allaccio alla fognatura dinamica	€ 0,00		€ 0,00	
	<b>Totale parziale allacciamenti (B<sub>2</sub>)</b>	<b>€ 10.500,00</b>		<b>€ 10.500,00</b>	
	<b>B<sub>3</sub> - Imprevisti / accantonamenti/ Spese generali</b>				
	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 85.527,14		€ 32.365,87	
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi tecnici PA)	€ 24.880,62		€ 25.643,05	
	Spese commissione di gara	€ 7.988,68		€ 0,00	
	Spese acquisizione pareri	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n. 1300) tra 1.000.000 € e 5.000.000 €	€ 600,00		€ 600,00	
	Spese per la pubblicità	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
	<b>Totale parziale imprevisti /accantonamenti/ spese generali (B<sub>3</sub>)</b>	<b>€ 120.996,44</b>		<b>€ 60.608,92</b>	
	<b>B<sub>4</sub> - IVA / oneri fiscali</b>				
	I.V.A. 10% su LAVORI	€ 142.414,17		€ 147.903,94	
	altre IMPOSTE (c.n.p.a.i.a, inps) su Servizi e forniture (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 3.592,08		€ 3.592,08	





Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
 UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI  
 ED ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Responsabile del procedimento arch. Francesco La Cerva – tel 0917401875 email: f.lacerva@comune.palermo.it

	I.V.A. 22% su Servizi e forniture (inclusa CNPAIA) (Progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 20.546,70		€ 20.546,70	
	altre IMPOSTE (c.p.a.i.a, inps) su Competenze tecniche (e,f,g,h)	€ 7.657,81		€ 7.657,81	
	I.V.A. 22% su ANALISI DI LABORATORIO E SPESE TECNICHE (inclusa cassa previdenza )	€ 50.512,66		€ 50.512,66	
	<b>Totale parziale IVA/Oneri (B4)</b>	<b>€ 224.723,41</b>		<b>€ 230.213,19</b>	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>		<b>€ 2.127.108,72</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO</b>				<b>€ 146.326,12</b>
E1	Economie derivanti dal ribasso del 10,172 % discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	€ 146.326,12		€ 146.326,12	
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>		<b>€ 2.273.434,84</b>

Si rappresenta infine che l'autorizzazione è necessaria per la conclusione dell'iter di verifica del progetto esecutivo considerata la variazione degli importi in aumento.

Cordiali Saluti

Il RUP  
 Arch. Francesco La Cerva

Il Dirigente dell'Ufficio  
 Ing. Marisa Bellomo



UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA  
E IMPIANTI SPORTIVI  
ENTRATA  
PROT.1543203  
DEL 04/12/2023

Da: **Pnrr Sociale** <[pnrrsociale@comune.palermo.it](mailto:pnrrsociale@comune.palermo.it)>

Date: mer 29 nov 2023, 14:08

Subject: Re: Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9).

To: Edilizia Pubblica <[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)>, Francesco La Cerva <[f.lacerva@comune.palermo.it](mailto:f.lacerva@comune.palermo.it)>

In riferimento alla comunicazione in oggetto, ed in particolare per gli aspetti che riguardano la scrivente Area, si fa presente che:

- punto 4: le forniture elettriche da attivare sono due per il piano terra (indipendenti per i due uffici) ed altre due per le unità immobiliari destinate a residenza, così come previsto;
- punto 12: sarebbe opportuno prevedere un impianto di videosorveglianza con telecamere che inquadrino gli ingressi degli uffici verso l'esterno e verso la sala di aspetto e nel corridoio di smistamento; per gli appartamenti invece andrebbero installate nella scala condominiale e all'ingresso degli appartamenti con inquadramento verso il pianerottolo. In aggiunta, si chiede la possibilità di prevedere sistemi di allarme in corrispondenza di porte e finestre.

Infine, dalla visione delle planimetrie, si rappresenta la necessità di prevedere almeno un paio di camere da letto più ampie, per unità immobiliare, per garantire la possibilità di ospitare utenti con figli.

Saluti

Tommaso Pagano  
Area delle Politiche Socio Sanitarie  
U.O. Pon metro e progettazione

Il giorno ven 24 nov 2023 alle ore 09:41 Politiche Sociali <[politichesociali@comune.palermo.it](mailto:politichesociali@comune.palermo.it)> ha scritto:

U.O. Direzione affari generali e gestione del personale -staff/ Capo Area delle Politiche Socio Sanitarie

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018) Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente

confidenziali e riservate. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

Information on the processing of personal data provided with the request (Pursuant to Article 13 of the EU Reg. 2016/679 - General Regulation on Data Protection and Italian Privacy Code, as last amended by Legislative Decree No. 101/2018 ) This document is exclusively for the recipient. All information contained therein, including any attachments, are to be considered exclusively confidential and confidential. If you have received this message by mistake, we kindly ask you to immediately contact the sender and cancel the e-mail. Thank you

----- Forwarded message -----

Da: **Edilizia Pubblica** <[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)>

Date: gio 23 nov 2023 alle ore 13:35

Subject: Fwd: Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9).

To: Area Patrimonio <[areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it)>, Giulia Di Matteo <[g.dimatteo@comune.palermo.it](mailto:g.dimatteo@comune.palermo.it)>, Politiche Sociali <[politichesociali@comune.palermo.it](mailto:politichesociali@comune.palermo.it)>

Cc: Tecnica Infrastruttura <[tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it](mailto:tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it)>, Area Programmazione Fondi Extracomunali <[fondiextracomunali@comune.palermo.it](mailto:fondiextracomunali@comune.palermo.it)>, Monitoraggio Pnrr <[monitoraggiopnrr@comune.palermo.it](mailto:monitoraggiopnrr@comune.palermo.it)>, <[aureaingegneria@pec.it](mailto:aureaingegneria@pec.it)>

Si trasmette la nota N. prot. AREG/1509906/2023 del 23/11/2023 con il suo allegato.

saluti

RG



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDIFICI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)

Responsabile del procedimento Arch. Bruno Cirrito – tel 0917401869

email: [b.cirrito@comune.palermo.it](mailto:b.cirrito@comune.palermo.it)

---

OGGETTO: Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9).

---

All'Area del Patrimonio, delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica  
[areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it)  
c.a. della Dott.ssa G. Di Matteo  
U.O. 3 Gestione Beni Confiscati  
[g.dimatteo@comune.palermo.it](mailto:g.dimatteo@comune.palermo.it)

All'Area delle Politiche Socio Sanitarie  
[politichesociali@comune.palermo.it](mailto:politichesociali@comune.palermo.it)

e p.c.

al Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzione  
[tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it](mailto:tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it)

Al Capo Area Fondi extracomunali  
[fondiextracomunali@comune.palermo.it](mailto:fondiextracomunali@comune.palermo.it)

All' Ufficio Programmazione, monitoraggio, supporto al controllo e rendicontazione PNRR  
[monitoraggiopnrr@comune.palermo.it](mailto:monitoraggiopnrr@comune.palermo.it)

al RTP con mandatario  
Aurea Ingegneria srl  
[aureaingegneria@pec.it](mailto:aureaingegneria@pec.it)

Facendo seguito alla nota precedente di questo Ufficio N. prot. AREG/1475910/2023 del 14/11/2023, indirizzata all'Area del Patrimonio, si trasmette quanto rappresentato dal gruppo di progettazione RTP mandataria Aurea Ingegneria S.R.L., con propria nota Prot.89\_U\_2023.11.17 (**all.1**), al fine di volere fornire, ogni ufficio per la propria competenza, eventuali indirizzi e/o chiarimenti per la prosecuzione della progettazione dell'intervento di cui all'oggetto, non riscontrabili nella normativa tecnica applicabile alla tipologia dell'intervento e destinazione dell'immobile, e in particolare:

- all'U.O.3 Gestione Beni Confiscati si chiedono indirizzi e/o chiarimenti in merito ai punti 1-2-3 della nota citata;
- all'Area delle Politiche Socio Sanitarie si chiedono indirizzi e/o chiarimenti in merito ai punti 4-12.

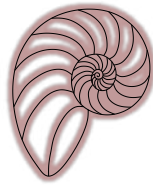
Si chiede la massima collaborazione e celerità di riscontro al fine di consentire il regolare svolgimento della progettazione entro la scadenza dei tempi assegnati per lo stesso.

Il RUP  
Arch. Francesco La Cerva

Signed by Francesco La Cerva

on 23/11/2023 10:53:25 CET





**Prot. 89/U/2023**  
**Palermo, 17/11/2023**

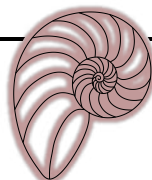
Spett.le **Comune di Palermo**  
**Area dei lavori pubblici**  
**Via Ausonia, 69**  
**90146 PALERMO**  
c.a. **ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it**  
c.a. **f.lacerva@comune.palermo.it**

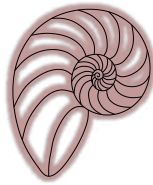
**Oggetto:** Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geognostiche e geofisiche del Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006 - CIG: 99593782B9). **Comunicazione per indirizzo della progettazione.**

Gent.mo Architetto

Facciamo seguito agli intercorsi colloqui relativi all'avvio dell'attività progettuale in relazione alla quale sono sorte una serie di criticità da sottoporre alla Sua attenzione al fine di indirizzare correttamente la progettazione. Di seguito si elencano le superiori criticità per le quali sarà così cortese da darci indicazioni:

1. In occasione delle attività di indagine strutturale, finalizzate alla redazione degli elaborati di vulnerabilità sismica, si è venuti a conoscenza del fatto che l'area condominiale sulla quale insiste la servitù di passaggio per l'accesso all'unità immobiliare di che trattasi è costituita da un solaio con limitazioni di carico accidentale. Ciò comporta che, nell'attivazione e gestione del cantiere, dovrà tenersi conto di tale limitazione e, pertanto, necessita verificare la possibilità di accesso all'area di cantiere o attraverso il campo Malvagno limitrofo all'unità immobiliare in oggetto, o, in alternativa, dalla stradella di accesso della prima villa, previa demolizione delle aiuole interne alla stessa per consentire l'accesso dei mezzi pesanti.
2. Nella medesima occasione si è venuti a conoscenza del fatto che l'ANBSC è rimasta soccombente in una causa per problematiche infiltrative causate ai box limitrofi. Si richiede pertanto al RUP quali siano gli adempimenti da porre in essere nei confronti delle proprietà condominiali per ottemperare a tali problematiche.
3. Considerato che l'immobile fa parte di un super condominio si ritiene opportuno comprendere quali siano le servitù condominiali cui lo stesso è soggetto oltre che acquisire conoscenza del regolamento di condominio in relazione al quale sono regolamentate:
  - a) le manutenzioni delle parti comuni;
  - b) l'accessibilità alle singole unità immobiliari;
  - c) la gestione degli impianti comuni (idrico, fognario, illuminazione esterna, citofonico; etc.);
  - d) la possibilità di allaccio all'impianto fognario condominiale il cui pozzetto di recapito è stato trovato in corrispondenza dell'ingresso alla villa antistante l'unità immobiliare oggetto del presente intervento.
4. In relazione alle modalità di fruizione dell'immobile, finalizzata al soddisfacimento delle necessità di trasformazione dell'immobile, affinché le stesse siano in linea con le aspettative del fruitore finale, occorre acquisire formalmente l'esito del colloquio informale avuto con la dottoressa Fernanda Ferreri, in relazione al quale si è appreso che le forniture elettriche da attivare alla fine dei lavori di adeguamento dovranno essere due per il piano terra (indipendenti per i due uffici) ed altre due per le unità immobiliari destinate a residenza.





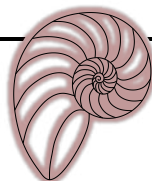
5. In relazione alla superiore condizione, qualora si propenda per la soluzione suggerita dalla dottoressa Ferreri, necessita sapere se debba essere attivata anche un'ulteriore utenza condominiale per la gestione degli impianti comuni (ascensore, autoclave, illuminazione esterna, citofono etc.).
6. Necessita acquisire certezza circa la possibilità di utilizzare come locale tecnico per la riserva idrica e per gli impianti comuni l'attuale locale destinato a magazzino e riserva idrica benché lo stesso non sia menzionato nel documento di indirizzo alla progettazione e non risulta accatastato ma semplicemente inserito in mappa. Tale possibilità dovrà tenere in considerazione anche il notevole stato di ammaloramento dell'immobile per il quale risulta particolarmente oneroso il recupero e, pertanto, andrà opportunamente valutata re la demolizione e ricostruzione in sagoma.
7. Sono state redatte tre soluzioni distributive per il piano terra e cinque per le unità di primo e secondo piano. Necessita acquisire indicazioni circa la scelta da operare in relazione alla definizione delle altre parti impiantistiche, tenendo conto del fatto che, a parere di chi scrive le più idonee sono la n. 1 per gli uffici e la n. 5 per gli alloggi.
8. Con la presente si evidenzia l'impossibilità di realizzare l'impianto elevatore nella posizione riportata nel documento di indirizzo alla progettazione in quanto la presenza di travi a spessore nel solaio non consentono la collocazione del castelletto autoportante per una cabina idonea all'abbattimento delle barriere architettoniche.
9. Necessita acquisire l'indicazione se i percorsi tattili per i non vedenti debbono essere estesi anche alle unità residenziali di primo e secondo piano o rimanere limitati agli uffici con accesso di pubblico.
10. Necessita portare all'evidenza del RUP l'esiguità degli spazi destinabili al parcheggio delle vetture, e, pertanto, dovrà essere chiarita anche la modalità di accesso alla struttura sia da parte dei fruitori che dei lavoratori.
11. In relazione alla realizzazione della nuova rete fognaria necessita acquisire la disponibilità al passaggio della fognatura sul corridoio di accesso alla prima unità immobiliare. In tal senso è necessario coordinare le attività di gestione di tali interferenze anche ottimizzando le opere di scavo rendendole al servizio di entrambe le unità immobiliari laddove possibile. Pertanto necessita che il RUP dia indicazioni al riguardo dopo essersi coordinato con il RUP delle opere di adeguamento dell'altro immobile.
12. Stante la natura dell'immobile e non avendo trovato indicazioni sul Documento di Indirizzo alla Progettazione si richiede se l'area debba essere servita da impianto di videosorveglianza e quali zone interne ed esterne debbano e/o possano essere coperte da tal impianto. Qualora fosse necessaria la realizzazione dell'impianto si dovranno acquisire indicazioni su dove debbano essere ubicati i supporti per la registrazione delle immagini ubicate all'interno degli armadi di sicurezza. E' opportuno infine specificare che per la collocazione delle TV a circuito chiuso debbano essere acquisite successivamente alla realizzazione e prima della messa in esercizio le autorizzazioni dell'Ispettorato del Lavoro e della altre autorità preposte

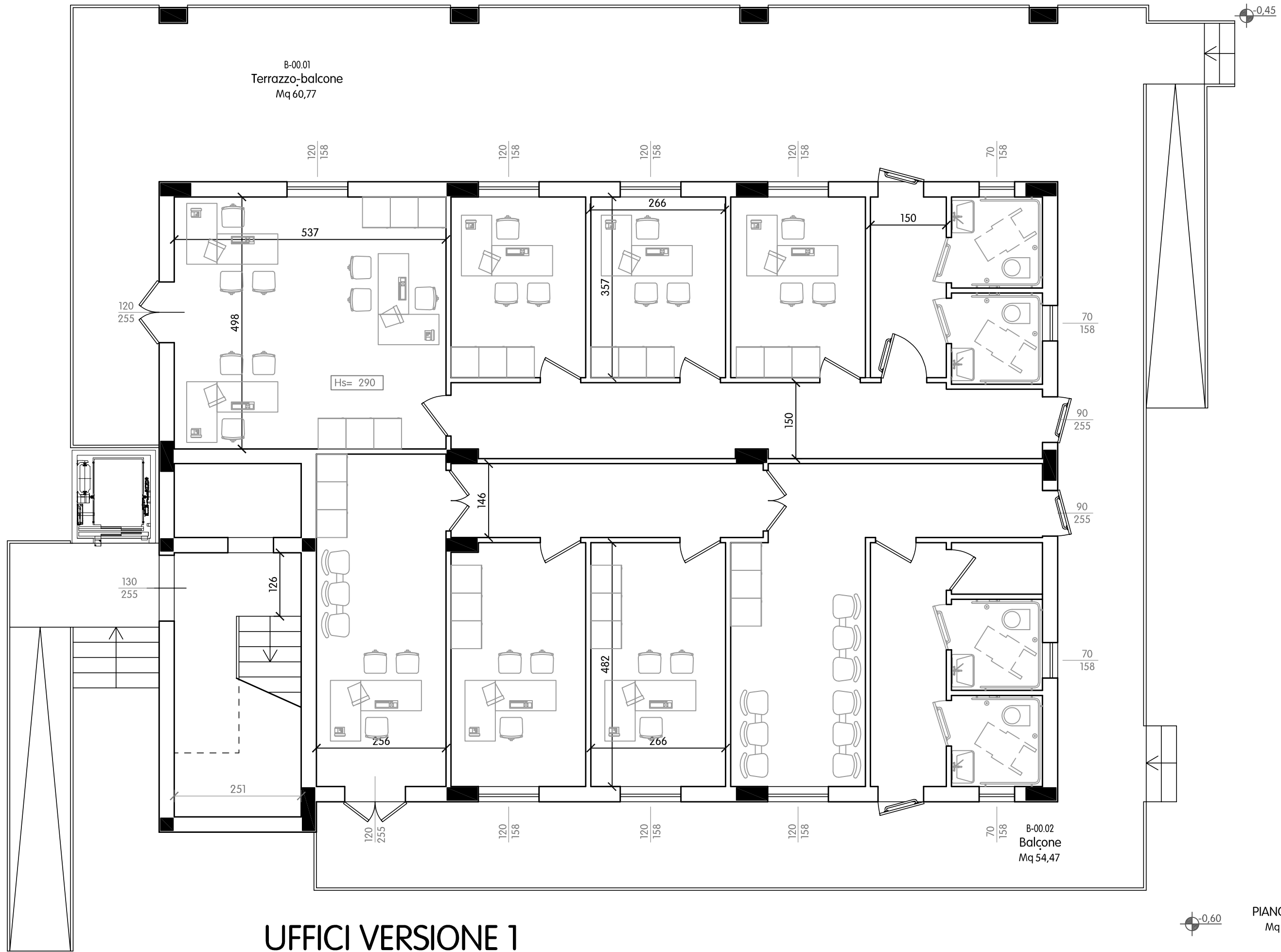
Restando in attesa di cortese celere riscontro alla presente, essendo tali risposte vincolanti per il prosieguo della progettazione, si porgono cordiali saluti.

Per l'Aurea Ingegneria s.r.l.  
*Ing. Giuseppe Vazzano*

**AUREA INGEGNERIA s.r.l.**  
Via E. Restivo, 102-90144 Palermo  
REA 252882  
P.IVA/C.F. 05401960827  
TEL 091 7547028-FAX 0915087766

Allegati: Versioni planimetrie uffici e alloggi

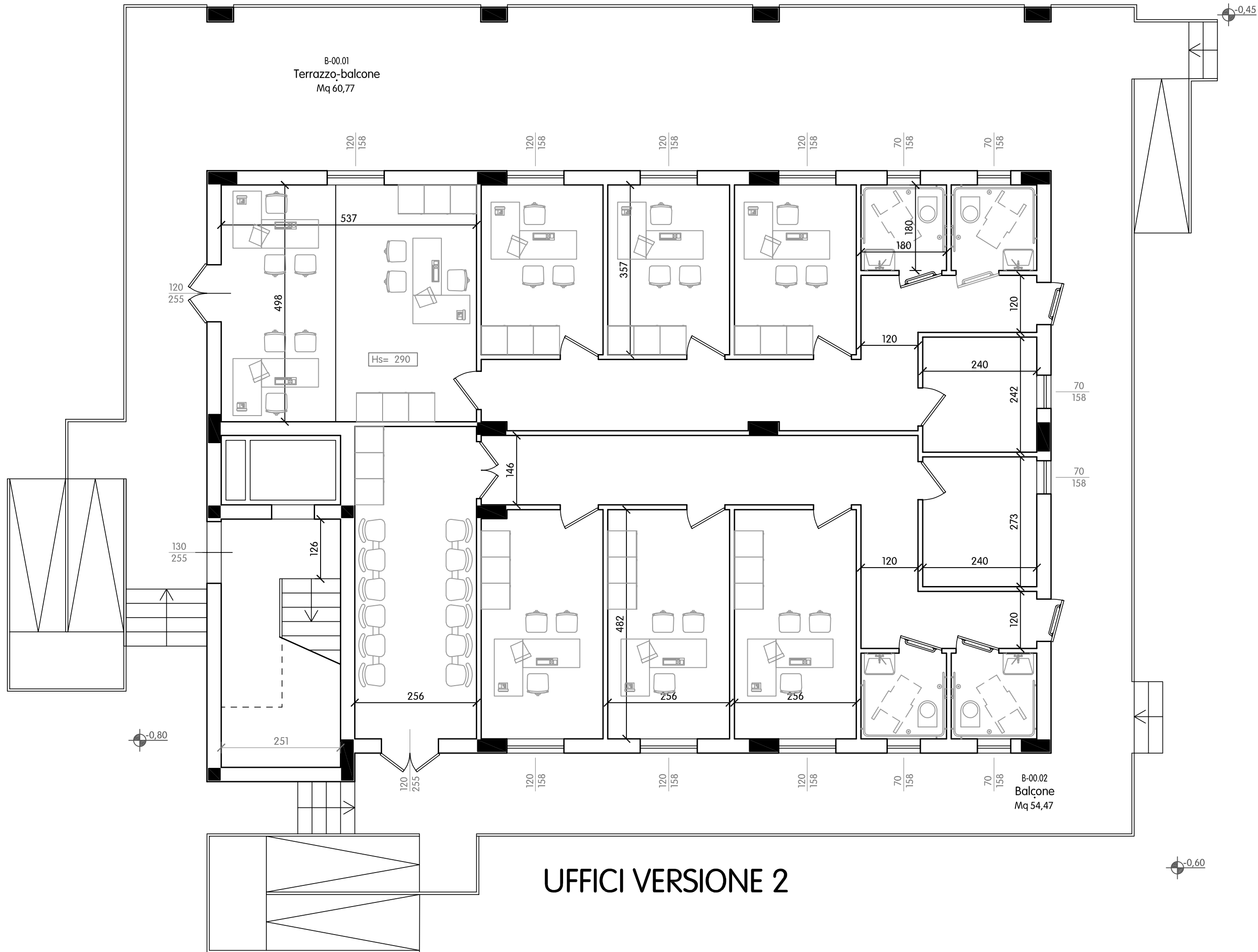




**UFFICI VERSIONE 1**

±0,60

PIANO TERRA  
Mq

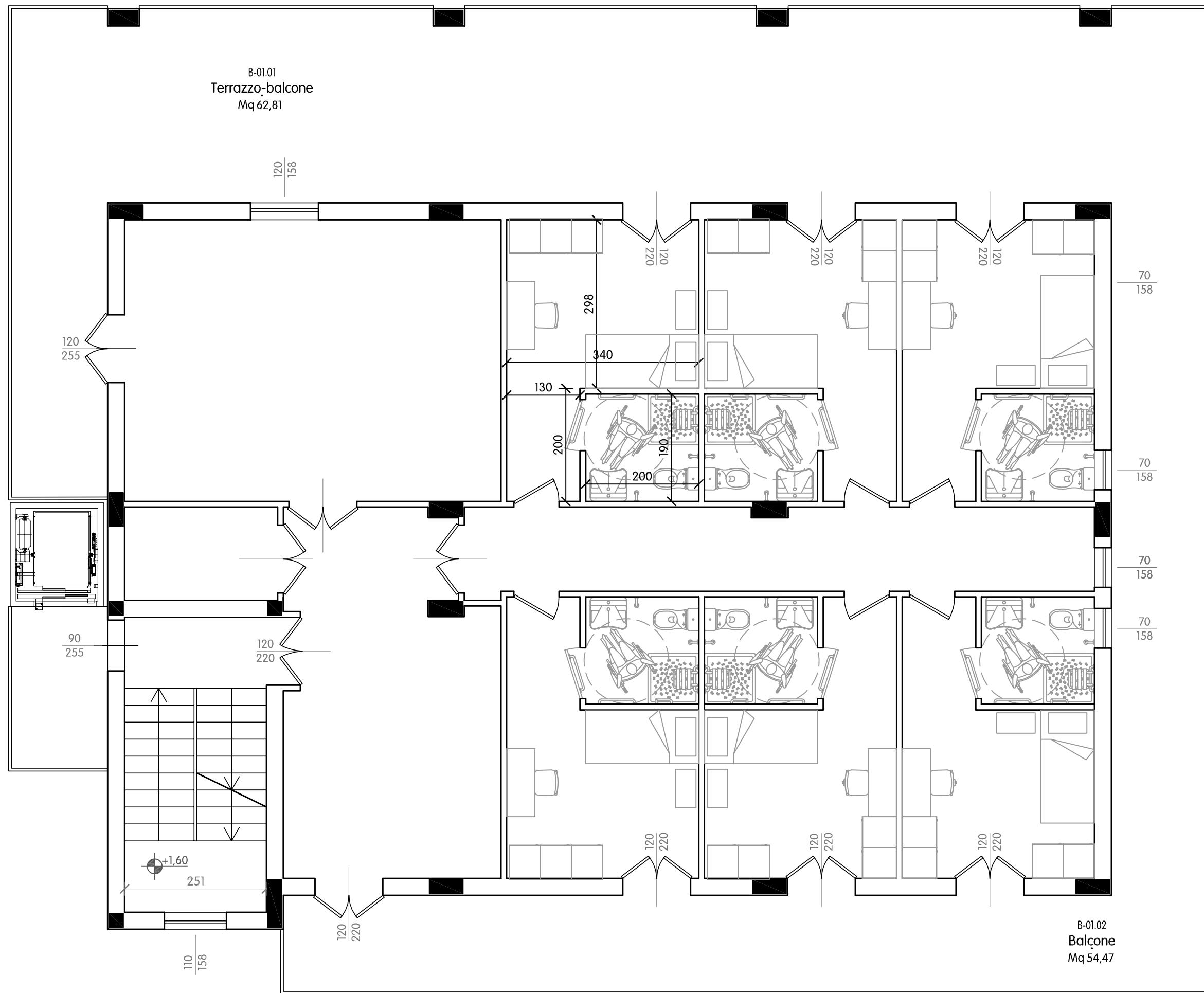


B-00.01  
Terrazzo-balcone  
Mq 60,77

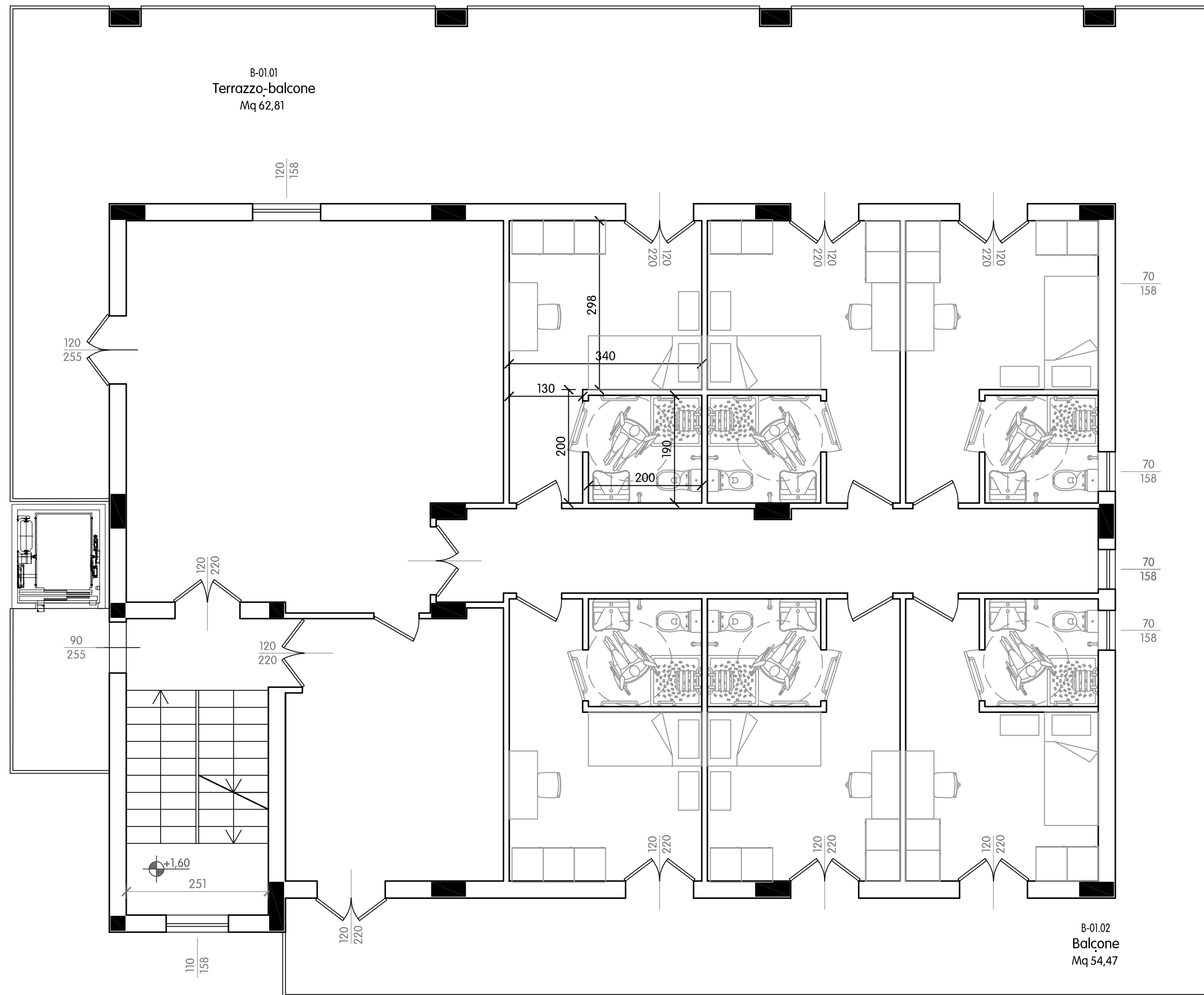
B-00.02  
Balcone  
Mq 54,47

# UFFICI VERSIONE 2





# ALLOGGI VERSIONE 1



# ALLOGGI VERSIONE 2 superata







## CHECK LIST DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO

"PROGETTO ARTEMIDE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I2 - CUP: D77B2200070006 -

CIG: B1B77ECE90

(art. 42 del D.L.g.s. 36/2023 e ss.mm.ii.)

VERIFICHE DI CARATTERE GENERALE ESEGUITE		Osservazioni del Gruppo di verifica del 20/01/2025	Controdeduzioni Febbraio 2025 e successive integrazioni di Aprile 2025	Osservazioni del Gruppo di verifica del 11/04/2025
<b>AFFIDABILITA'</b>				
1. È stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
2. È stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
<b>COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA</b>				
1. È stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	Conforme x <b>Non Conforme</b> Non Applicabile	Gli elaborati non sono firmati digitalmente dal RTP della progettazione. Il Cig indicato in copertina è errato	Riportato il CIG corretto in tutte le copertine. Tutti gli elaborati sono stati firmati da Tutti i progettisti del RTP	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
2. È stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
3. È stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
4. È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
5. È stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
6. È stata verificata l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
<b>COMPATIBILITA'</b>				
1. È stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
2. È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: a. Inserimento ambientale; b. Impatto ambientale; c. Funzionalità e fruibilità; d. Stabilità delle strutture; e. Topografia e fotogrammetria; f. Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; g. Igiene, salute e benessere delle persone; h. Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; i. Sicurezza antincendio; j. Inquinamento; k. Durabilità e manutenibilità; l. Coerenza dei tempi e dei costi; m. Sicurezza ed organizzazione del cantiere.	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile	Non applicabile per il punto a./e. trattandosi di intervento su manufatto esistente		x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
<b>VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE</b>		Note	Controdeduzioni del progettista	
<b>PNRR e Criteri di sostenibilità energetica e ambientale</b>				
Elaborati: EG.03 RELAZIONE CAM EG.04 RELAZIONE DNSH EG.17 PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E PIANO DI GESTIONE RIFIUTI EE.03 ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - Ante-operam e Post-operam				
Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, (anche) a quanto specificamente previsto all'articolo 144.	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
<b>RELAZIONE GENERALE</b>				
Elaborati: EG.01 RELAZIONE GENERALE EG.16 ELABORATO FOTOGRAFICO Relazione tecnica integrativa ASP Relazione di raffronto PFTE - Progetto Esecutivo				
Progetto Definitivo: La relazione fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- a) descrive, con espresso riferimento ai singoli punti della relazione illustrativa del progetto preliminare, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- b) riferisce in merito a tutti gli aspetti riguardanti la geologia, la topografia, l'idrologia, le strutture e la geotecnica; riferisce, inoltre, in merito agli aspetti riguardanti le interferenze, gli espropri, il paesaggio, l'ambiente e gli immobili di interesse storico, artistico ed archeologico che sono stati esaminati e risolti in sede di progettazione attraverso lo studio di fattibilità ambientale, di cui all'articolo 27; in particolare riferisce di tutte le indagini e gli studi integrativi di quanto sviluppato in sede di progetto preliminare	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- c) indica le eventuali cave e discariche autorizzate e in esercizio, che possono essere utilizzate per la realizzazione dell'intervento con la specificazione della capacità complessiva;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- d) indica le soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- e) riferisce in merito all' idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare;	x <b>Conforme</b> Non Conforme			x <b>Conforme</b> Non Conforme

		Non Applicabile			Non Applicabile
- f) riferisce in merito alla verifica sulle interferenze delle reti aeree e sotterranee con i nuovi manufatti ed al progetto della risoluzione delle interferenze medesime;	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- g) attesta la rispondenza al progetto preliminare ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso; contiene le motivazioni che hanno indotto il progettista ad apportare variazioni alle indicazioni contenute nel progetto preliminare;	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- h) riferisce in merito alle eventuali opere di abbellimento artistico o di valorizzazione architettonica;	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- i) riferisce in merito ai criteri ed agli elaborati che dovranno comporre il progetto esecutivo; riferisce inoltre in merito ai tempi necessari per la redazione del progetto esecutivo e per la realizzazione dell'opera eventualmente aggiornando i tempi indicati nel cronoprogramma	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
Progetto esecutivo:	x	Conforme			x
1. La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.		Non Conforme			Non Conforme
2. La relazione generale contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.		Non Applicabile			Non Applicabile

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE					
<b>Elaborati:</b>					
<b>EG.02 RELAZIONE TECNICA</b>					
<b>IM.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>					
<b>IM.02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VMC</b>					
<b>IM.03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, SCARICO E ACS</b>					
<b>IE.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI</b>					
<b>IE.02 RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO DI FULMINAZIONE</b>					
<b>IE.03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>					
<b>IE.12 RELAZIONE GESTIONE BMS E CONTROLLO CARICHI</b>					
<b>EE.01 RELAZIONE TECNICA - D.LGS 26/06/2015</b>					
<b>EE.04 RELAZIONE DEL COMFOPRT TERMO-IGROMETRICO</b>					
<b>VS.01 Corpo principale - RELAZIONE GENERALE</b>					
<b>VS.02 Corpo principale - RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 DEL NTC 2018 E SINTESI DEI RISULTATI</b>					
<b>VS.09 Corpo principale - RELAZIONE GEOTECNICA</b>					
<b>VS.10 Corpo principale -RELAZIONE SULLE FONDAZIONI</b>					
<b>VS.11 Corpo Tecnico - RELAZIONE GENERALE</b>					
<b>VS.12 Corpo Tecnico - RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO 10.2 NTC 2018</b>					
<b>VS.14 Corpo Tecnico - RELAZIONE GEOTECNICA</b>					
<b>VS.15 Corpo Tecnico - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI</b>					
<b>VS.16 Ascensore - RELAZIONE AI SENSI DEL CAPI 10.2 NTC 2018</b>					
<b>VS.18 Ascensore - RELAZIONE GEOTECNICA</b>					
<b>VS.19 Ascensore - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI</b>					
<b>VS.21 RELAZIONE SUI MATERIALI</b>					
<b>VS.31 RELAZIONE SPECIALISTICA PROTEZIONE CATODICA</b>					
<b>VS.35 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA</b>					
Progetto definitivo/esecutivo	x	Conforme			x
A completamento di quanto contenuto nella relazione generale, il progetto definitivo/esecutivo deve comprendere, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, almeno le seguenti relazioni tecniche, sviluppate - anche sulla base di indagini integrative di quelle eseguite per il progetto preliminare		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- relazione geologica: comprende, sulla base di specifiche indagini geologiche, la identificazione delle formazioni presenti nel sito, lo studio dei tipi litologici, della struttura e dei caratteri fisici del sottosuolo, definisce il modello geologico del sottosuolo, illustra e caratterizza gli aspetti stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici, nonché il conseguente livello di pericolosità geologica;	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- relazioni idrologica e idraulica: riguardano lo studio delle acque meteoriche, superficiali e sotterranee. Illustra inoltre i calcoli preliminari relativi al dimensionamento dei manufatti idraulici. Gli studi devono indicare le fonti dalle quali provengono gli elementi elaborati ed i procedimenti usati nella elaborazione per dedurre le grandezze di interesse;		Conforme			Conforme
		Non Conforme			Non Conforme
	x	Non Applicabile			x
- relazione sulle strutture: descrive le tipologie strutturali e gli schemi e modelli di calcolo. In zona sismica, definisce l'azione sismica tenendo anche conto delle condizioni stratigrafiche e topografiche, coerentemente con i risultati delle indagini e delle elaborazioni riportate nella relazione geotecnica. Definisce i criteri di verifica da adottare per soddisfare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa tecnica vigente, per la costruzione delle nuove opere o per gli interventi sulle opere esistenti. Per tali ultimi interventi la relazione sulle strutture è integrata da una specifica relazione inerente la valutazione dello stato di fatto dell'immobile, basata su adeguate indagini relative ai materiali ed alle strutture, che pervenga a valutare la sicurezza del manufatto anche in relazione allo stato di eventuali dissesti;	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- relazione geotecnica: definisce, alla luce di specifiche indagini, scelte in funzione del tipo di opera e delle modalità costruttive, il modello geotecnico del volume del terreno influenzato, direttamente o indirettamente, dalla costruzione del manufatto e che a sua	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- relazione archeologica: approfondisce e aggiorna i dati presenti nel progetto preliminare, anche sulla base di indagini dirette, per le aree ad elevato rischio archeologico, da concordare con gli enti preposti alla tutela;		Conforme			Conforme
		Non Conforme			Non Conforme
	x	Non Applicabile			x
- relazione tecnica delle opere architettoniche: individua le principali criticità e le soluzioni adottate, descrive le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto e le motivazioni delle scelte; descrive le caratteristiche funzionali delle opere	x	Conforme			x
		Non Conforme			Non Conforme
		Non Applicabile			Non Applicabile
- relazione tecnica impianti: descrive i diversi impianti presenti nel progetto, motivando le soluzioni adottate; individua e descrive il funzionamento complessivo della componente		Conforme	Occorre integrare con una relazione dettagliata riportante le motivazioni di variazione rispetto al	Relazione dettagliata allegata alla nuova revisione di progetto.	x
	x	Non Conforme			Non Conforme

impiantistica e gli elementi interrelazionali con le opere civili;	Non Applicabile	PFTE e la sua non esecutività, al fine di giustificare l'incremento di € 18.304,78. Ogni variazione deve essere supportata da fondamenti normativi, da impossibilità di realizzazione della soluzione progettuale del PFTE e calcoli degli impianti e non da ragioni di opportunità. Inoltre Relazione - IM.02 Non viene allegato o riportato la relazione di calcolo delle tubazioni del VMC. L'indicazione delle tubazioni Ø 200 incoerente con la Tav. IM.08 che indica una sezione rettangolare 400x200. Relazione - IM.03 Manca il calcolo del fabbisogno annuo di ACS sulla base del quale vengono individuati i boiler da 300 lt. Inoltre manca la verifica del solaio in corrispondenza o interventi di rinforzo considerato che il peso del Boiler da 300 lt. è di circa 1800 kg/mq.	Relazione IM.02 aggiornata con calcoli delle canalizzazioni Relazione IM.03 aggiornata con calcolo del fabbisogno. Il boiler genera un peso di 400 Kg/mq, e metà del suo peso sarà scaricato sulla muratura tramite staffe di fissaggio, in modo tale che il carico puntuale non sarà maggiore di 200 Kg/mq	Non Applicabile
- relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- relazione sulla gestione delle materie: descrizione dei fabbisogni di materiali da approvvigionare da cava, al netto dei volumi reimpiegati, e degli esuberanti di materiali di scarto, provenienti dagli scavi; individuazione delle cave per approvvigionamento delle materie e delle aree di deposito per lo smaltimento delle terre di scarto; descrizione delle soluzioni di sistemazione finali proposte;	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
- relazione sulle interferenze: prevede, ove necessario ed in particolare per le opere a rete, il controllo ed il completamento del censimento delle interferenze e degli enti gestori già fatto in sede di progetto preliminare. Il progetto definitivo prevede inoltre, per ogni	x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile			x <b>Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile

<b>STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE</b>				
1. Lo studio di impatto ambientale, ove previsto dalla normativa vigente, è redatto secondo le norme tecniche che disciplinano la materia ed è predisposto contestualmente al progetto definitivo sulla base dei risultati della fase di selezione preliminare dello studio di impatto ambientale, nonché dei dati e delle informazioni raccolte nell'ambito del progetto stesso anche con riferimento alle cave e alle discariche.	Conforme Non Conforme X <b>Non Applicabile</b>			Conforme Non Conforme X <b>Non Applicabile</b>
2. Lo studio di fattibilità ambientale, tenendo conto delle elaborazioni a base del progetto definitivo, approfondisce e verifica le analisi sviluppate nella fase di redazione del progetto preliminare, ed analizza e determina le misure atte a ridurre o compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale avuto riguardo agli esiti delle indagini tecniche, alle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento in fase di cantiere e di esercizio, alla natura delle attività e lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, e all'esistenza di vincoli sulle aree interessate. Esso contiene tutte le informazioni necessarie al rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni in materia ambientale.				

<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
Elaborati: AR.01 CARTA DEI VINCOLI AR.02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO AR.03 PLANIMETRIE SF - PIANTE AR.04 PLANIMETRIE SF - PROSPETTI E SEZIONI AR.05 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO AR.06 PLANIMETRIE SP - PIANTE AR.07 PLANIMETRIE SP - PROSPETTI E SEZIONI AR.08 PLANIMETRIE DELLE DEMOLIZIONI AR.09 PLANIMETRIE DELLE RICOSTRUZIONI AR.10 PLANIMETRIE PERCORSI TATTILI IM.05 PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E ACS IM.06 PLANIMETRIE IMPIANTO SCARICO IM.07 PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE IM.08 PLANIMETRIE IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA IE.07 PLANIMETRIE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE IE.08 PLANIMETRIE IMPIANTO FEM IE.09 PLANIMETRIE IMPIANTO DI TERRA IE.10 PLANIMETRIE IMPIANTI SPECIALI IE.11 PLANIMETRIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI VS.22 CARPENTERIE DELLO STATO DI FATTO VS.23 INDICAZIONE INTERVENTI SU TRAVI VS.24 INDICAZIONE INTERVENTI SU PILASTRI VS.25 INDICAZIONE INTERVENTI SU NODI TRAVE-PILASTRO VS.26 PARTICOLARI 1 - RINFORZO PILASTRI VS.27 PARTICOLARI 2 - RINFORZO TRAVI VS.28 ESECUTIVO CORPO TECNICO - FONDAZIONI VS.29 ESECUTIVO CORPO TECNICO - ELEVAZIONE			Elaborati integrativi: TAV.AR.11 ELABORATI ARCHITETTONICI - ABACO INFISSI TAV.AR.12 ELABORATI ARCHITETTONICI - PAVIMENTAZIONE ESTERNA TAV.AR.13 ELABORATI ARCHITETTONICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI TAV.AR.14 ELABORATI ARCHITETTONICI - CORPO TECNICO TAV.AR.15 ELABORATI ARCHITETTONICI - TAVOLA DEI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PT-P1-P2 E COPERTURA	
1. Gli elaborati grafici descrivono le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare. Essi sono redatti nelle opportune scale in relazione al tipo di opera o di lavoro, puntuale o a rete, da realizzare, ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. 2. Per gli edifici, i grafici sono costituiti, salva diversa motivata indicazione del progetto preliminare e salva diversa determinazione del responsabile del procedimento, da:	Conforme x <b>Non Conforme</b>	Occorre inserire negli elaborati dell'architettone: le quote negli elaborati del prospetto. Tali quote devono trovare corrispondenza all'interno del computo metrico estimativo Mancano i particolari costruttivi architettone. E' necessario produrre:	Tav. AR.07 integrata con le quote dei prospetti. - Aggiunta TAV. AR.13 con particolari copertura, facciata, controsoffitti, solaio di piano. - Aggiunta TAV. AR.11 abaco infissi. - Aggiunta TAV. AR.12	x <b>Conforme</b> Non Conforme

<p>a) stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;</p> <p>b) planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, con equidistanza non superiore a cinquanta centimetri, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze;</p> <p>c) planimetria in scala non inferiore a 1:500 con l'ubicazione delle indagini geologiche; planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, con indicazione delle indagini geotecniche e sezioni, nella stessa scala, che riportano il modello geotecnico del sottosuolo;</p> <p>d) planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume dell'edificio, superficie coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento;</p> <p>e) le piante dei vari livelli, nella scala prescritta dai regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui alla lettera d) ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione di cui alla lettera f);</p> <p>f) un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali nella scala prescritta da regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe. Tutte le quote altimetriche sono riferite allo stesso caposaldo di cui alla lettera d);</p> <p>g) tutti i prospetti, a semplice contorno, nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche. Se l'edificio è adiacente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti;</p> <p>h) elaborati grafici nella diversa scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali, in particolare per quanto riguarda le fondazioni;</p> <p>i) schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;</p> <p>l) planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:100, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo.</p> <p>Art.36 comma 1 lettera: c) dagli elaborati di tutti i particolari costruttivi d) dagli elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio</p> <p>3. Omissis</p> <p>4. Per interventi su opere esistenti, gli elaborati indicano, con idonea rappresentazione grafica, le parti conservate, quelle da demolire e quelle nuove.</p>	<p>Non Applicabile</p>	<p>-il particolare costruttivo della copertura con stratigrafia in scala 1:10 -il particolare costruttivo della facciata con stratigrafia in scala 1:10, - l'abaco degli infissi con caratteristiche degli stessi - il particolare costruttivo dei controsoffitti con altezze lorde e nette in scala 1:10 - il particolare costruttivo della sistemazione esterna; - il particolare costruttivo del corpo tecnico con sezione dettagliata in scala 1:20; Inoltre occorre produrre piante dettagliate con indicazione delle superfici e tipo di pavimentazioni e delle pareti piastrellate. Occorre inserire negli elaborati dell'architettone: - le indicazioni dei tracciati dei cavidotti e delle linee di tutti gli impiantieri il riscontro in computo, nonché indicazione delle relative lunghezze e quote. - nell'impianto elettrico occorre indicare il tipo di cavidotto, il numero e il tipo dei fili elettrici. Inoltre occorre modificare i seguenti elaborati: Tav. AR.06 Il posizionamento dei pluviali sul prospetto comporta l'aumento notevole dello spessore del massetto di copertura (+22 cm) al colmo, che non ritrova riscontro nel computo metrico . Tav. IM.05 Il posizionamento dei scaldabagni a pompa di calore con accumuli esterni di 300 litri, rende inaccessibile l'accesso ai disabili. Tav. IM.06 Chiarire se la rete di scarico della condensa è interrato e/o a controsoffitto. L'elaborato non è chiaro. Tav. IM.08 Incoerenza delle superfici controsoffittate con Tav. AR. 06 al piano rialzato e con il Computo Metrico Estimativo. Viene controsoffittato anche l'archivio al piano rialzato anche se non necessario. Valutare la scelta di controsoffittare vano scala e balcone e non espulsione diretta dal prospetto del 1° piano e 2° piano. Il recuperatore di calore è alto 40,5 cm. E non è compatibile con l'altezza netta interna del controsoffitto alto invece 30 cm. Medesima considerazione per la tubazione DN400. Incoerenza di indicazione dell'altezza del controsoffitto con la Tav. AR.07 indicato in 40 cm.</p>	<p>sistemazione esterna. - Aggiunta Tavola AR.14 corpo tecnico. - Aggiunta TAVOLA AR.15 con indicazioni pavimentazione e rivestimenti pareti. - La tavola IE.08 è stata aggiornata riportando le indicazioni dei cavidotti e delle linee Modificata Tavola AR.06 Pianta copertura e modifica delle pendenze. Negli elaborati architettonici di progetto esecutivo è stata modificata il verso di salita della rampa per disabili pere consentirne la percorribilità. Modifica della TAVOLA AR.06 con indicazione dei controsoffitti e adeguamento delle superfici nel computo.</p>	<p>Non Applicabile</p>
--	------------------------	--	--	------------------------

<p><b>CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI</b> Elaborati: IM.04 CALCOLI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE IE.04 SCHEMA A BLOCCHI IE.05 SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO IE.06 CALCOLI ILLUMINOTECNICI EE.02 FASCICOLO SCHEDE TECNICHE - D.LGS 26/06/2015 VS.03 Corpo principale - ANTE INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE VS.04 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI NON LINEARE ( Push over ) VS.05 Corpo principale - POST INTERVENTO-FASCICOLO DI CALCOLO ANALISI DINAMICA LINEARE ( Time history ) VS.06 Corpo principale - ANTE INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON LINEARE VS.07 Corpo principale -POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI - ANALISI NON LINEARE VS.08 Corpo principale - POST INTERVENTO - GRAFICIZZAZIONE DATI E RISULTATI E CONFRONTO PUSH -TIME HISTORY VS.13 Corpo Tecnico - FASCICOLO DI CALCOLO VS.17 Ascensore - FASCICOLO DI CALCOLO VS.32 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PT VS.33 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PP VS.34 INDICAZIONE PROTEZIONE CATODICA PS</p>	<p>Conforme</p>	<p>Manca il calcolo del fabbisogno annuo di ACS sulla base del quale vengono individuati i boiler da 300 lt.</p>	<p>Relazione dettagliata allegata al nuovo progetto. Relazione IM.02</p>	<p>x Conforme</p>
<p>Progetto definitivo 1. I calcoli delle strutture e degli impianti devono consentire di determinare tutti gli elementi</p>	<p>x Non Conforme</p>			<p>Non Conforme</p>

<p>dimensionali, dimostrandone la piena compatibilità con l'aspetto architettonico ed impiantistico e più in generale con tutti gli altri aspetti del progetto. I calcoli delle strutture comprendono i criteri di impostazione del calcolo, le azioni, i criteri di verifica e la definizione degli elementi strutturali principali che interferiscono con l'aspetto architettonico e con le altre categorie di opere.</p> <p>2. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche.</p> <p>3. I calcoli di dimensionamento e verifica delle strutture e degli impianti devono essere sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Nel caso di calcoli elaborati con l'impiego di programmi informatizzati, la relazione di calcolo specifica le ipotesi adottate e fornisce indicazioni atte a consentirne la piena leggibilità.</p> <p>Progetto esecutivo</p> <p>I calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.</p> <p>La progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico e prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavei, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.</p> <p>I calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.</p> <p>La progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico e prevedere esattamente ingombri.</p>	<p>Non Applicabile</p>	<p>oltre manca la verifica del solaio in corrispondenza o interventi di rinforzo considerato che il peso del Boyler da 300 lt. è di circa 1800 kg/mq.</p>	<p>aggiornata con calcoli delle canalizzazioni Relazione IM.03 aggiornata con calcolo del fabbisogno. Il boiler genera un peso di 400 Kg/mq, e metà del suo peso sarà scaricato sulla muratura tramite staffe di fissaggio, in modo tale che il carico puntuale non sarà maggiore di 200 Kg/mq</p>	<p>Non Applicabile</p>
<p><b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b></p>				
<p>Elaborati:</p>				
<p><b>EG.08 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b></p>				
<p>Il computo metrico estimativo del progetto esecutivo costituisce l'integrazione e l'aggiornamento del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto definitivo, nel rispetto degli stessi criteri e delle stesse indicazioni precisati all'articolo 41.</p> <p>Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, i prezzi dell'elenco di cui all'articolo 41. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s). Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.</p>	<p>Conforme</p> <p><b>x Non Conforme</b></p> <p>Non Applicabile</p>	<p>All'interno del computo metrico vengono riportate in maniera diffusa, quantità complessive non supportate da dettagliati computi di quantità parziali deducibili dagli elaborati grafici, nonché dall'indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici, così come previsto dall'art 42 comma 2 del DPR 207/2010;</p> <p>A titolo di esempio la voce AN.17 329 mq totali senza indicazione dei prodotti. L'appalto è a misura pertanto ogni voci di computo deve essere contabilizzato a misura. <b>Non sono ammessi prezzi a corpo.</b></p> <p>Alla Voce 12.2.1.2 viene computata un'altezza media di 6 cm di massetto isolante per il piano di copertura, non sufficiente per quanto detto al punto precedente.</p> <p>Alla Voce 12.3.4 del controsoffitto viene riportata una quantità che non trova riscontro con le superfici indicati negli elaborati grafici</p>	<p>Modificata TAVOLA EG 08 Computo Metrico con la sostituzione di tutte le voci a corpo con voci a misura. - Riviste pendenze copertura come riportato nella TAVOLA AR.06. - Aggiornate superfici controsoffitti come riportato nella TAVOLA AR.06</p>	<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p> <p>Non Applicabile</p>

<p><b>QUADRO ECONOMICO</b></p>				
<p>Elaborati:</p>				
<p><b>EG.10 QUADRO TECNICO ECONOMICO</b></p>				
<p>Il quadro economico comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel computo metrico estimativo, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari.</p> <p>Nel caso di concessione, il quadro economico è accompagnato da specifico allegato relativo al piano economico di massima di copertura della spesa e della connessa gestione, con l'indicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dell'arco temporale prescelto</li> <li>- dell'eventuale prezzo che l'amministrazione prevede di riconoscere per consentire al concessionario di perseguire l'equilibrio economico e finanziario;</li> <li>- della eventuale cessione in proprietà o a titolo di godimento, a titolo di prezzo, dei beni da indicare</li> <li>- dei conseguenti oneri a carico del concessionario, da porre a base di gara;</li> <li>- dei costi della sicurezza dedotti dal piano di sicurezza.</li> </ul> <p>Nel caso di appalti di cui all'articolo 53, comma 2, lettere b) e c), del codice, o di concessione, nella parte del quadro economico relativa ai lavori va indicato l'importo delle spese di progettazione valutate conformemente al disposto di cui all'articolo 262, comma 2.</p> <p>Il quadro economico è stato redatto secondo quanto previsto dall'articolo 16.</p> <p>Nel quadro economico confluiscono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivi delle opere di cui all'articolo 15, comma 9, nonché l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;</li> <li>b) l'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia;</li> <li>c) l'importo dei costi di acquisizione o di espropriazione di aree o immobili, come da piano particellare allegato al progetto;</li> <li>d) tutti gli ulteriori costi relativi alle varie voci riportate all'articolo 16.</li> </ul>	<p>Conforme</p> <p><b>x Non Conforme</b></p> <p>Non Applicabile</p>	<p>Il quadro economico non tiene conto delle economie non più disponibili derivanti dal ribasso d'asta. L'importo in aumento deve essere coperto unicamente dalla somma prevista per imprevisti. Attenersi alle indicazioni del RUP:</p>	<p>QTE modificato secondo le indicazioni fornite dal RUP</p>	<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p> <p>Non Applicabile</p>
<p><b>ANALISI PREZZI</b></p>				
<p>Elaborati:</p>				
<p><b>EG.07 ANALISI PREZZI</b></p>				
<p>Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;</li> <li>b) aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il tredici e diciassette per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori, per spese generali;</li> <li>c) aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.</li> </ul>	<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p> <p>Non Applicabile</p>			<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p> <p>Non Applicabile</p>

<p><b>ELENCO PREZZI</b></p>				
<p>Elaborati:</p>				
<p><b>EG.06 ELENCO PREZZI UNITARI</b></p>				
<p>Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti</p>	<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p>			<p><b>x Conforme</b></p> <p>Non Conforme</p>

prezzari della stazione appaltante nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 133, comma 8, del codice, o, in mancanza della corrispondente voce nei prezzari, dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata. Quando il progetto definitivo è posto a base di gara ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del codice, le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici; le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s). Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.	Non Applicabile		Non Applicabile
---	-----------------	--	-----------------

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO				
Elaborati:				
EG.11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO				
EG.12 SCHEMA DI CONTRATTO				
1. Lo schema di contratto contiene, per quanto non disciplinato dal presente regolamento e dal capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito, le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante ed esecutore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a: a) termini di esecuzione e penali; b) programma di esecuzione dei lavori; c) sospensioni o riprese dei lavori; d) oneri a carico dell'esecutore; e) contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo; f) liquidazione dei corrispettivi; g) controlli; h) specifiche modalità e termini di collaudo; i) modalità di soluzione delle controversie. 2. Allo schema di contratto è allegato il capitolato speciale, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto. 3. Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio: a) nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo; b) nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.	Conforme <b>x Non Conforme</b> Non Applicabile	Aggiornare la parte prima con i nuovi importi e tempi contrattuali a seguito dell'offerta. Aggiornare la seconda parte - Prescrizioni Tecniche, con le modalità di esecuzione, norme di misurazione, qualità dei materiali etc. delle nuove soluzioni progettuali in variazione al PFTE. Inserire solo gli articoli a modifica e aggiornamento.	CSA e Schema di contratto aggiornati con i nuovi importi, con la riduzione dei tempi di esecuzione. Aggiornato Capitolato Generale: - dati appalto. Aggiornato il CSA: - Parte Prima: - Art. 1 CIG; - Art. 2 Ammontare Appalto; - Art. 5 Lavorazioni omogenee; - Art. 17 Termini per ultimazioni lavori; - Art. 56 ultimaz. lavori e gratuita manutenzione-"ANNI 5" - Parte Seconda: (MIGLIORIE"), (inseriti alla fine) DELL'ELABORATO: - Capo 1 BIS: nuovi articoli: - Artt. 283, 284, 285, 286, 287, 288. - - Capo 2 BIS: nuovi articoli: - Artt. 289, 290, 291, 292, 293. - Capo 3 BIS: nuovi articoli: Artt. 294, 295, 296, 297. SCHEMA CONTRATTO: - Modificato CIG; - Modificata "Premessa"; - Modificati Artt.: 2, 3; 4; 6	<b>x Conforme</b> Non Conforme Non Applicabile
4. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera l), il capitolato contiene, altresì, l'obbligo per l'esecutore di redigere un documento (piano di qualità di costruzione e di installazione), da sottoporre alla approvazione della direzione dei lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il piano definisce i criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali ed i criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità. 5. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera l), il capitolato speciale d'appalto prevede, inoltre, un piano per i controlli di cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti. In particolare, il piano dei controlli di cantiere definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo). 6. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Al fine del pagamento in corso d'opera i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita. 7. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.				
8. Ai fini della disciplina delle varianti e degli interventi disposti dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del codice, la verifica dell'incidenza delle eventuali variazioni è desunta dagli importi netti dei gruppi di categorie ritenute omogenee definiti con le modalità di cui ai commi 6 e 7. 9. Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta. 10. Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. E' in facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze. 11. Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'esecutore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma di cui all'articolo 40				

<b>Elaborati:</b> EG.14.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO EG.14.2 ALLEGATO AL PSC: ANALISI DEI RISCHI EG.14.3 ALLEGATO AL PSC: LAYOUT DI CANTIERE EG.14.4 ALLEGATO AL PSC: COSTI DELLA SICUREZZA EG.15 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA					
1. Il piano di sicurezza e di coordinamento è il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 16, comma 1, punto a.2). 2. I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto in termini di contenuti minimi. In particolare la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi. 3. Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 86, comma 3-bis, del codice. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.	Conforme	Vanno stralciati dai costi della sicurezza e dal computo metrico estimativo il trasporto, il taglio di alberi (attenzione all'interno del campo Malvagno non è consentito rimuovere alberi), il decespugliamento pari a € 5.204,54 e la demolizione del muro di confine con il Campo Malvagno, e vanno inseriti nel computo metrico dei lavori.	Costi, paria ad € 5.204,54 (decespugliamento, taglio alberi etc. sono stati spostati dai Costi della sicurezza ed inseriti nel Computo al CAPITOLO Interventi Preliminari.	x	Conforme
	x			Non Conforme	Non Conforme
				Non Applicabile	Non Applicabile

<b>QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>					
<b>Elaborati:</b> EG.09 INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA					
Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 86, comma 3-bis, del codice. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.	Conforme	I costi della manodopera devono essere indicati al netto della sicurezza.	Nell'Elaborato EG.09, è riportato alla fine l'importo della manodopera al netto della sicurezza. Di tale modifica si è tenuto conto nel QTE.	x	Conforme
	x			Non Conforme	Non Conforme
				Non Applicabile	Non Applicabile

<b>CRONOPROGRAMMA</b>					
<b>Elaborati:</b> EG.14.5 CRONOPROGRAMMA					
1. Il progetto esecutivo è corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni. Il cronoprogramma è composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi. Il cronoprogramma è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna, nonché ai fini di quanto previsto dall'articolo 171, comma 12. 2. Nei casi di cui all'articolo 53, comma 2, lettere b) e c), del codice, il cronoprogramma è presentato dal concorrente unitamente all'offerta. 3. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.	Conforme	Occorre inserire gli aspetti relativi alla progressione temporale degli importi e quelli relativi alla contabilizzazione, così come indicato dal DIP.	L'elaborato EG.14.5 è stato aggiornato con le indicazioni degli importi con l'avanzamento delle lavorazioni	x	Conforme
	x			Non Conforme	Non Conforme
				Non Applicabile	Non Applicabile

<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>					
<b>Elaborati:</b> EG.13 PIANO DI MANUTENZIONE					
1. Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. 2. Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione del responsabile del procedimento: a) il manuale d'uso; b) il manuale di manutenzione; c) il programma di manutenzione. 3. Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. 4. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni: a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate; b) la rappresentazione grafica; c) la descrizione; d) le modalità di uso corretto. 5. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. 6. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni: a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate; b) la rappresentazione grafica; c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo; d) il livello minimo delle prestazioni; e) le anomalie riscontrabili; f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente; g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato. 7. Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si	Conforme	Non vengono fornite indicazioni per la manutenzione degli impianti e non si tiene conto dell'estensione della gratuita manutenzione fino a 5 anni oltre il collaudo, così come offerto in sede di gara.	L'elaborato EG.13 - Piano di Manutenzione è stato aggiornato con l'inserimento della parte relativa agli impianti	x	Conforme
	x			Non Conforme	Non Conforme
				Non Applicabile	Non Applicabile

articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.
8. In conformità di quanto disposto all'articolo 15, comma 4, il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione, in considerazione delle scelte effettuate dall'esecutore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali varianti approvate dal direttore dei lavori, che ne ha verificato validità e rispondenza alle prescrizioni contrattuali, sono sottoposte a cura del direttore dei lavori medesimo al necessario aggiornamento, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti, delle attrezzature e degli impianti.
9. Il piano di manutenzione è redatto a corredo di tutti i progetti fatto salvo il potere di deroga

Palermo 14/04/2025

Il Gruppo di Verifica

Arch. Francesco La Cerva

Ing. Marisa Bellomo

Ing. Daniele Enea

Il Progettista

Per l'RTP il mandatario

Ing. Achille Orlando