



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO TECNICO ERP**

Determinazione Dirigenziale n. **6932** del **17 maggio 2024**

Oggetto: Determina a contrarre di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del Dlgs 36/2023, del Servizio di esecuzioni delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per "l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1" (CUP D77G23000240004- CIG: B1A2119641) in favore dell'operatore economico DI.PA. Trivellazioni s.n.c. di Pagano Andrea e C.

Responsabile del procedimento:
SALVATORE MOLINELLI

Firmato digitalmente da
DANIELE ENEA
Data: 17/05/2024 12:57



Premesso che:

- a seguito di richiesta da parte dell'Ing. Pietro Girandoli, con mail del 14/05/2023, incaricato dalla Sig.ra Gelardi Rosalia, assegnataria di un appartamento di proprietà del Comune di Palermo, sito in via Centorbe n. 1, piano primo, interno 4, veniva segnalata la necessità di eseguire dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile in Oggetto, che, per la mancanza di ascensore, impedisce alla Sig.ra Gelardi, che ha un'invalideria riconosciuta nella misura del 100%, da uscire dalla sua abitazione;
- è stato effettuato, dai funzionari dell'Ufficio Tecnico ERP, un sopralluogo in data 20/06/2023, dove si constatava che gli assegnatari presenti nella palazzina di via Centorbe n. 1, che hanno problemi a deambulare e sono costretti all'utilizzo della sedia a rotelle, sono due: la Sig.ra Gelardi, assegnataria di un immobile al 1° piano e il Sig. Amodeo, assegnatario di un immobile al 3° piano;
- si è, inoltre, rilevato che il piano di accesso al predetto immobile si trova a circa 1,50 metri sopra il livello del marciapiede e il vano scala e la scala esterna sono di ridotte dimensioni e non consentono il montaggio di servoscala, pertanto si rende necessaria l'installazione un elevatore esterno all'immobile di via Centore n. 1 con gli accessi soltanto agli appartamenti del 1° e del 3° piano;
- trattandosi di interventi presso immobili di edilizia residenziale pubblica, gli assegnatari non sono nelle possibilità economiche di anticipare le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche di che trattasi, in quanto l'agevolazione fiscale (bonus barriere architettoniche 2023 del 75%) viene erogata in 10 anni e solo successivamente all'aver sostenuto l'intera spesa;
- in data 23/11/2023 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP ha chiesto l'avvio di una ricognizione interna per l'affidamento della progettazione esecutiva delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, e la stessa è risultata deserta come da comunicazione del 29/11/2023 del Capo Area LL.PP.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 14586 del 27/11/2023 è stato nominato l'esperto geom. Salvatore Molinelli, in qualità di RUP dell'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - CUP D77G23000240004. Con lo stesso atto è stato nominato l'arch. Dario La Guardia, in qualità di progettista e direttore dei lavori, e l'arch. Tiziana Benfante, staff del RUP;
- In mancanza dell'individuazione di competenze idonee, tra i dipendenti dell'amministrazione, per sviluppare la progettazione esecutiva delle strutture metalliche e delle strutture in conglomerato cementizio armato, a servizio dell'elevatore per persone diversamente abili, e per l'incarico di direttore operativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, è stato pertanto necessario procedere, all'affidamento a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, del servizio in argomento;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 16137 del 15/12/2023 si è proceduto all'approvazione della variazione della previsione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, annotando per l'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di via Centorbe n. 1, l'importo di € 149.999,99 sul Capitolo 10217/10;
- l'importo del progetto è definito dal quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico			
Progetto di abbattimento delle barriere architettoniche immobile ERP via Centorbe n. 1			
A	LAVORI		104.541,46 €
	suddivisi in:		
	A1 Importo a base d'asta:		
	A1.1 Lavorazioni	88.596,11 €	
	A2 Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	12.467,61 €	
	A3 Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.477,74 €	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:		42.339,41 €
	B1 Imprevisti comprensivi di IVA (10% di A)	10.454,15 €	

B2	IVA al 4% su A	4.181,66 €	
B3	IVA al 4% su B1	418,17 €	
B4	Oneri di accesso a discarica compreso IVA	1.250,00 €	
B5	Spese tecniche, suddivise in:		
	B 4.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	1.672,66 €	
	B 4.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)	418,17 €	
	B.4.3 Assicurazione progettisti compreso IVA	350,00 €	
B6	Progettazione strutture - DO-CSP-CSE - geologo- DO	10.135,26 €	
B7	CNPAIA ed IVA al 22%	2.724,35 €	
B8	Indagini geotecniche e geognostiche, IVA inclusa al 22%	8.200,00 €	
B9	Collaudo elevatore ISPEL	1.000,00 €	
B10	Accertamenti di laboratorio compreso IVA	1.000,00 €	
B10	Pareri	500,00 €	
B11	Contributo parere di Vigilanza e spese pareri	35,00 €	
C	TOTALE		146.880,87 €

Considerato che:

- vi è l'urgenza di intervenire, in quanto le persone con disabilità motoria che abitano la palazzina di via Centorbe n. 1 necessitano di ausilio da parte di personale medico specializzato per poter accedere nei propri alloggi;
- la base d'asta per l'affidamento del Servizio per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori di "abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1", è pari complessivi € 8.200,00 comprensivi di IVA come da quadro economico;
- essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 in ossequio ai contenuti dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023 non necessita dell'inserimento nel programma triennale delle OO.PP. del Comune di Palermo;
- per l'affidamento del servizio in argomento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;
- non avendo a disposizione un elenco di operatori economici ai quali attingere per l'affidamento del Servizio in oggetto, si è deciso di procedere all'affidamento diretto con confronto di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante trattativa diretta RDO 4239185 sul MEPA di CONSIP, per il Servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1, invitando gli Operatori Economici CON.GEO S.r.l P.IVA 02510940824, e GEOLAB S.r.l P.IVA 04040700827;
- la procedura anzidetta di affidamento diretto con confronto di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, è stata pubblicata in data 08/04/2024 ed entro il termine assegnato, fissato in data 15/04/2024, nessuno dei due operatori economici anzidetti ha presentato una propria offerta, pertanto, la gara con RDO 4239185 è andata deserta;
- si è provveduto ad eseguire un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 sul portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo con l'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C - P. IVA: 05276200820 che, ai sensi di legge, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, valutate in base alle dichiarazioni autocertificate fornite in sede di gara;
- in sede di gara a lotto unico con codice gara: G02713, l'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. - P. IVA: 05276200820, ha trasmesso telematicamente, entro i termini assegnati, la seguente documentazione:
 - Dichiarazione per l'esecuzione del servizio e curriculum vitae;
 - Dichiarazione sul costo della manodopera;
 - Dichiarazione di accettazione delle Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Dichiarazione di accettazione delle Clausole Intesa legalità Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- l'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. ha formulato la propria offerta al ribasso del **5%** (cinque per cento) (allegato F) che applicata all'importo a base d'asta di **€ 6.676,57**, di cui **€ 550,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.400,00 per costi dei manodopera

(Allegato B), al netto dell'IVA, comportano un importo di aggiudicazione di € 6.440,24, per il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641;

- l'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art. 53 del D.Lgs 165/2001;
- con la formulazione dell'offerta l'Operatore Economico ha accettato le condizioni contrattuali indicate nella lettera d'invito, ivi compreso i tempi di consegna delle attività del servizio, nonché il "Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo" e "l'Informativa sul trattamento dei dati personali", parte integrante dello stesso;
- l'Operatore Economico ha reso le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e trattandosi di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Decreto, esse verranno sottoposte ad eventuale controllo qualora ricorreranno le condizioni di cui all'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art 49 comma 2 del D.Lgs 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato, negli ultimi due anni consecutivi, non ha avuto affidato dal Comune di Palermo una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere oppure nello stesso settore di servizi;
- il Servizio in oggetto ha **CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641**

Atteso che:

- l'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - CUP D77G23000240004, di complessivi € 146.880,87 trova copertura sul cap. 10217/10/0, impegno 2024/1476.

Tutto ciò premesso e considerato

- accertata la congruità del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016;
- stante le ragioni di urgenza di cui sopra, ricorrono le condizioni per procedere, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, con affidamento diretto tramite determina a contrarre, essendo individuati l'oggetto dell'affidamento, l'importo del contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario e i requisiti di carattere generale.

Si propone:

- **di prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 16920 del 28/12/2023 è stata impegnata tutta la somma di € 146.880,87 sul cap. in uscita 10217/10, ai sensi del principio contabile 5.4.9 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, per la realizzazione dell'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1;
- **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, del Documento di Offerta Economica (allegato 1), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenenti le risultanze dell'affidamento di cui alla gara a lotto unico (codice G02713) – CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641 esperita tramite Appalti&Contratti del Comune di Palermo, valutato da parte del RUP;
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto del Servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - (CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641) all'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. - P. IVA: 05276200820 (codice soggetto 4359529) che ha offerto un ribasso del 5%, pari a € 6.440,24, al netto dell'IVA;
- **di prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- **di prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto sono necessari complessivamente € 7.857,09 di cui € 6.440,24 per onorario e spese, € 1.416,85 per IVA al 22%;
- **di annotare** sulla base dell'art. 183, comma 2 del D.Lgs 167/2000 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. - P. IVA: 05276200820 (codice soggetto 4359529), la somma complessiva di € 7.857,09 di cui € 6.440,24 per onorario e spese, € 1.416,85 per IVA al 22%, sull'impegno 2024/1476, capitolo 10217/10/0, necessario per l'affidamento del Servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - (CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641);

- **di attestare** che la spesa per il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto alla voce B.8: Indagini, pari a € 8.200,00, comprensivi di IVA al 22%;
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 e dell'art 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;
- **di dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;
- **di prendere atto** che il servizio ha il CUP D77G23000240004 - CIG: B1A2119641.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs 267/2000.

Il RUP dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

II RUP
Esp. Geom. Salvatore Molinelli

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **di prendere atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 16920 del 28/12/2023 è stata impegnata tutta la somma di € 146.880,87 sul cap. in uscita 10217/10, ai sensi del principio contabile 5.4.9 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, per la realizzazione dell'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1;
- **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, del Documento di Offerta Economica (allegato 1), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenenti le risultanze dell'affidamento di cui alla gara a lotto unico (codice G02713) – CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641 esperita tramite Appalti&Contratti del Comune di Palermo, valutato da parte del RUP;
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento diretto del Servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1 - (CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641) all'Operatore Economico DI.PA. Trivellazioni S.N.C. di Pagano Andrea e C. - P. IVA: 05276200820 (codice soggetto 4359529) che ha offerto un ribasso del 5%, pari a € **6.440,24**, al netto dell'IVA;
- **di prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- **di prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto sono necessari complessivamente € **7.857,09** di cui € 6.440,24 per onorario e spese, € 1.416,85 per IVA al 22%;
- **di annotare** sulla base dell'art. 183 - 2° comma del TUEL, in favore dell'operatore economico DI.PA. Trivellazioni s.n.c. di Pagano Andrea e C. - P. IVA: 05276200820 (codice soggetto 4359529), la somma complessiva di € **7.857,09** di cui € 6.440,24 per onorario e spese, € 1.416,85 per IVA al 22%; sull'impegno 2024/1476 del capitolo in uscita di bilancio n. 10217/10, necessario per l'affidamento del Servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche nell'ambito dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo in via Centorbe n. 1" (CUP: D77G23000240004 - CIG: B1A2119641);

- **di attestare** che la spesa per il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto alla voce B.8: Indagini, pari a € 8.200,00, comprensivi di IVA al 22%;
- **di autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 e dell'art 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- **di dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **di attestare** la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario Generale prot. n. 869237 del 05/12/2012 ancora vigente;
- **di attestare** la regolarità contributiva della ditta affidataria, come da DURC prot INPS_39323775 del 22/01/2024;
- **di attestare**, in adempimento alla nota del Segretario Generale, prot. 6538 del 04/01/2024: "il sottoscritto Ing. Daniele Enea, n.q. di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento";
- **di attestare** che "la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/06/2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto".
- **di attestare** di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigente;
- **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000
- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il Dirigente Ufficio Tecnico ERP
Ing. Daniele Enea