



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

Determinazione Dirigenziale N. 2907 Del 23/02/2026

OGGETTO: “RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E”

ANNOTAZIONE SOMME PER IL RTI CELI/DIBIGA E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) PUNTO 1 E 2 E LETTERA C DEL DLGS. 36/2023

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO LA CERVA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3795 del 31/03/2023 è stato nominato RUP l'Arch. Francesco La Cerva, dipendente del Comune di Palermo, dell'intervento di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen" CUP C72D18000000001;
- l'intervento di "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001, è finanziato per complessivi € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) per € 5.000.000,00 e sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 per € 3.020.330,53;
- per la realizzazione è stato stipulato un apposito accordo tra il Comune di Palermo e il CONI, autorizzato dapprima con Delibera G.C. n. 203 del 22/11/2016 e successivamente con Delibera G.C. n. 272 del 28/11/2022, in cui si è preso atto del subentro della Società Sport e Salute S.p.a. al CONI come stazione appaltante dell'intervento a seguito dell'art. 1 della Legge del 30/12/2018 n. 145 c. 629, e in cui si è disposto che il Comune di Palermo assume autonomamente il ruolo di Stazione appaltante per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori;
- l'incarico di progettazione dell'intervento di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001 è stata svolta dal RTP costituito ai sensi degli articoli 46 e 48 del Codice dei Contratti dalla società INTERA S.r.l. ("Mandataria") e SERING S.r.l. e l'Ing. LINUCCIA SPADA ("Mandanti") a seguito di procedura di gara aperta indetta ai sensi e per gli effetti degli articoli 60 e 157, co. 1, del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/20216 e ss.mm.ii. (provvedimento prot. n. 0093572 del 23/07/2019) da INVITALIA S.p.A., - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa, in qualità di Centrale di Committenza, con funzioni di Stazione Appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto e la stipulazione e l'esecuzione del relativo contratto per conto del CONI - COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO ("Ente Aderente") per l'"Attività di rilievo strutturale, indagini strutturali e geognostiche, valutazione della vulnerabilità sismica delle strutture, aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relative all'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo - ZEN";
- Sport e Salute, è formalmente subentrata, quale centrale di committenza e stazione appaltante, nel Contratto di Appalto, in forza di apposito atto di cessione stipulato con INVITALIA e l'Appaltatore in data 08/03/2022, contenente Addendum al Contratto di Appalto;
- con Rapporto di controllo conclusivo (Rep. N. 26 del 04/04/2024), che contiene il Report di verifica (Riepilogo/Esame Documenti e Controdeduzioni Progettisti), è stato verificato da parte della società AUREA INGEGNERIA S.R.L. il progetto definitivo/esecutivo del Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001, rimodulato a seguito delle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi;
- in data 05/04/2024 il RUP ha effettuato la validazione del progetto (REP n. 27 del 08/04/2024);
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 08/11/2024 è stato approvato lo schema della Cessione del Contratto (Rep. 13/2020/CC - C.I.G.: 773480857B - C.U.P.: C72D18000000001), necessario per regolamentare l'affidamento dell'attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al Raggruppamento Temporaneo costituito da INTERA S.r.l., in qualità di mandataria, con SERING S.r.l. e l'Ing. LINUCCIA SPADA, in qualità di mandanti dell'Appalto;
- In ultimo in data 24/01/2025 è stato sottoscritto tra le parti l'atto di Cessione del Contratto (Rep. 13/2020/CC - C.I.G.: 773480857B - C.U.P.: C72D18000000001)
- con Determina Dirigenziale n. 14433 del 28/10/2024, si è aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, e affidato, a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71, del DLgs 36/2023, i lavori di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E al RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa" P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, - P.IVA 02510310812 – MANDANTE) che ha offerto il ribasso del 21%;

- Con Determina Dirigenziale n. 1120 del 23/01/2025 si è impegnato in favore dell'operatore economico RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa" (codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) (luogo) (prov.) (indirizzo) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE), visto il ribasso del 21,00%, l'importo complessivo di € 5.821.362,28, e in particolare:
 - o (Delibera CIPE n.69) Capitolo 24832/10: impegno n. 1209/2025 per € 2.192.233,66;
 - o (Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016)) Capitolo 24831/10: impegno 1207/2025 per € 1.500.000,00; impegno n. 1206/24831 per € 629.128,72; impegno n. 111/2025 per € 1.500.000,00;
- Con la medesima Determina Dirigenziale n. 1120 del 23/01/2025 si è preso atto della Società Consortile a Responsabilità limitata denominata: "ATLON Società Consortile a responsabilità limitata", con sede in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41, costituita con atto notarile registrato a Marsala il 10/01/2025 al n. 107 Serie 1/T, avente per oggetto l'esecuzione, di tutte le prestazioni discendenti dalla aggiudicazione dell'appalto dei lavori di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E, in nome proprio e per conto dei soci consorziati, "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa" e DIBIGA srl,;
- con Determina Dirigenziale N. 1866 del 05/02/2025, si è impegnato l'importo complessivo di € 205.480,54 di cui € 161.948,72 per competenze al netto del ribasso, € 6.477,95 per oneri previdenziali al 4% ed € 37.053,87 per IVA al 22%, (impegno n. 2025/01495 Capitolo 24832/10 e impegno n.2025/01496 Capitolo 24821/100) per l'esecuzione del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - C.I.G.: 773480857B in favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo costituito da INTERA S.r.l., (P.IVA/CF 07402971001 - codice anagrafico 4366477), in qualità di mandataria, con SERING S.r.l. (P.IVA/CF 03649740820 – codice anagrafico 4226547) e l'Ing. LINUCCIA SPADA (P.IVA/CF 03307920920 - codice anagrafico 4366478), in qualità di mandanti dell'Appalto , giusto Atto di Cessione del Contratto (Rep. 13/2020/CC – CIG: 773480857B – CUP: C72D18000000001);
- con Determina Dirigenziale n. 6862 del 14/05/2025 si è affidato l'incarico di componente del Collegio Consultivo Tecnico, per l'intervento Lavori di Recupero e Adeguamento, Tramite Manutenzione Straordinaria e Ripristino Funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 e si è annotato in favore dell'Ing. Riccardo Costanza, C.F. CSTRCR84M15G273A (Codice Anagrafico 4363748), la somma di € 40.887,67, oneri previdenziali e IVA compresa e si è approvato il quadro economico rimodulato che riporta la spesa esatta necessaria per il Collegio Consultivo tecnico, con Determina Dirigenziale n. 10845 del 24/07/2025 si è affidato l'incarico di presidente del Collegio Consultivo Tecnico, per l'intervento Lavori di Recupero e Adeguamento, Tramite Manutenzione Straordinaria e Ripristino Funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 e si è annotato in favore dell'avv. Lucia Di Salvo, C.F. DSLLCU68E50G273Y, (Codice Anagrafico 4369072), la somma di € 22.488,22, oneri previdenziali e IVA compresa;

Considerato che:

- con verbale del 03/02/2025 sono stati avviati i lavori con carattere di urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs 36/2023 giusto verbale redatto dal Direttore dei lavori Ing. Gabriele Speciale della SERING S.r.l. (mandante).
- con atto Rep. N. 5 del 20/02/2025 è stato stipulato il Contratto per i Lavori di Recupero e Adeguamento, Tramite Manutenzione Straordinaria e Ripristino Funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 – CIG B14B16914E con l'operatore economico RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) (luogo) (prov.) (indirizzo) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO (TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE) per l'importo complessivo pari ad € 5.292.147,53 (€ 3.952.418,06 per lavori sottoposti al ribasso del 21,00%, più € 1.148.433,24 per manodopera non soggetta a ribasso e € 191.296,23 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso) oltre I.V.A, che ha offerto una riduzione del tempo di esecuzione pari a 135 giorni rispetto ai 540 giorni di progetto (**ALLEGATO 1 non pubblicabile**);

- in corso di esecuzione, si è ravvisata l'opportunità di fare eseguire, ai sensi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) punto 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, lavorazioni necessarie alla sistemazione esterna delle aree di pertinenza del Palazzetto dello Sport non interessati dal contratto originario e necessarie per garantire la piena fruibilità dell'impianto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 394 del 04/12/2025 di 28^ VARIAZIONE P.E.G. A SEGUITO DELLA 3^VARIAZIONE DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2 DEL D. LGS.267/2000, è stato assegnato l'importo complessivo di € 1.500.000,00 sul Capitolo 24832/20 per COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN VARIANTE SUPPLETTIVA DEL CONTRATTO) CUP C72D18000000001 FINANZ. CON AVANZO ESTINZ. ANTICIP.MUTUI (N.C.2025);
- il RUP con nota N. prot. AREG/1574817/2025 del 11/11/2025, (**ALLEGATO 2**) ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) punto 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, per la realizzazione delle opere sopra descritte;
- con Determina Dirigenziale N. 18701 del 16/12/2025 si è impegnato in favore del RTP INTERA S.r.l. - P.IVA/CF 07402971001 - codice anagrafico 4366477 (mandataria), SERING S.r.l. - P.IVA/CF 03649740820 - codice anagrafico 4226547 (mandante) e l'Ing. LINUCCIA SPADA - P.IVA/CF 03307920920 - codice anagrafico 4366478 (mandante) incaricato della Direzione dei Lavori l'importo di € 78.431,16 sull'impegno n. 2025/07673 Capitolo 24832/20 per la prestazione di redazione della progettazione della variante, Direzione dei lavori, CSE e Scia Antincendio e l'importo di € 1.421.568,84 sull'impegno 2025/07674 Capitolo 24832/20 per somme a disposizione;
- Con PEC del 15/12/2025 l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante firmata per accettazione dall'impresa costituita dai seguenti elaborati:

GENERALI

- Elenco elaborati
- Relazione Illustrativa: GE PV RI 00 01 A

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco prezzi TE PV EP 01 01 A
- Elenco Nuovi Prezzi TE PV EP 01 02 A
- Analisi nuovi prezzi TE PV EP 02 01 A
- Computo metrico estimativo TE PV CME 01 01 A
- Costi per la sicurezza TE PV CME 02 01 A
- Quadro di raffronto TE PV EE 01 01 A
- Schema dell'atto di sottomissione TE PV EE 02 01 A
- Quadro economico di perizia TE PV EE 03 01 A

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE

- Pianta q. +15.90 - Intonaci DR PV PL 15 01 A
- Pianta q. +15.90 - Massetti DR PV PL 15 02 A
- Pianta q. +19.00 - Intonaci DR PV PL 16 01 A
- Pianta q. +19.00 - Massetti DR PV PL 16 02 A
- Pianta q. +19.00 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 16 03 A
- Pianta q. +22.40 - Intonaci DR PV PL 17 01 A
- Pianta q. +22.40 - Massetti DR PV PL 17 02 A
- Pianta q. +22.40 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 17 03 A
- Pianta q. +26.50 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 18 01 A

ARCHITETTONICI

- Ods 01 - Quota +19 Parete fra SS1 Sala Stampa e D02 Disimpegno locali tecnici OD PV PL 01 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 1/2 OD PV PL 02 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 2/2 OD PV PL 02 02 A
- Ods 03 - Quota +22,40 Pareti prospicienti le scale di accesso agli ambienti S1 Accoglienza stampa (settore1) e V1 Accoglienza Vip (settore2) OD PV PL 03 01 A
- Ods 04 - Bollitori produzione acqua calda sanitaria OD PV PL 04 01 A

EDIFICIO B

- Planimetria generale - Pianta q. +16,00 ED PV PI 117 01 A
- Pianta q. +10,12 ED PV PI 117 02 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 01 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 02 A
- Dettagli ED PV DT 117 01 A
- Abaco serramenti Tav. 1/2 ED PV DT 117 02 A
- Abaco serramenti Tav. 2/2 ED PV DT 117 03 A

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Planimetria generale SE PV PL 01 01 A
- Pavimentazione - planimetria e dettagli SE PV PL 02 01
- Vasca - planimetria e sezione SE PV PL 03 01 A
- Vasca - Chiusure pozzi qanat SE PV PT 03 02 A
- Smaltimento acque bianche esterno SE PV PL 04 01 A
- Dettagli Tav. 1/2 SE PV DE 01 01 A
- Dettagli Tav. 2/2 SE PV DE 01 02 A

IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO

- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90 IF PV PL 403 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +19,00 IF PV PL 404 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +22,40 IF PV PL 405 01 A
- Schema unifilare impianto VRF IF PV Sc 411 01 A

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

- Progetto impianti – Cabine esterne IF PV PL 500 01 A
- Schema unifilare IF PV PL 518 01 A
- Calcoli elettrici IF PV PL 519 01 A
- Schema a blocchi quadri elettrici IF PV Qs 520 01 A

- Con nota prot. n. AREG/1845677/2025 del 22/12/2025 il RUP richiesto il parere di competenza al collegio Consultivo Tecnico.
- Con Verbale del 09/01/2026 il Collegio Consultivo Tecnico (CCT) ha espresso il proprio Parere n. 2 del 09/01/2026 positivo sulla Perizia di variante e suppletiva N. 1 del 15/12/2025 (**ALLEGATO 3 non pubblicabile**);
- Ai sensi del Codice dei Contratti il RUP in data 18/02/2026 (**ALLEGATO 4**), in riferimento alle variazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettera c) del codice, vista la relazione del Direttore dei Lavori e visto il Parere del CCT, ha accertato la non imputabilità alla stazione appaltante, la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e le ragioni per cui si è reso necessaria la variazione.
- In fase di istruttoria della Perizia di variante il RUP con comunicazione via email del 03/02/2026 ha chiesto elaborati integrativi;
- Con nota assunta al prot. Data 06/02/2026 Anno/Numero2026/127741 A, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi:
 - Computo metrico estimativo TE PV CME 01 01 B
 - Computo metrico estimativo - sole opere in variante suppletiva TE PV CME 01 02 A
 - Cronoprogramma - sole opere in variante TE PV CR 01 01 A
 - Piano di manutenzione - opere suppletive TE PV PM 01 01 A
- Ai sensi del parere del MIT n. 3093 del 06/12/2024 e dell'art. 41 comma 4 dell'allegato I.7., Il RUP ha proceduto alla verifica prevista dall'Articolo 42 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata in contraddittorio con Il Direttore dei Lavori (**ALLEGATO 5**) e pertanto sulla perizia di variante composto dai seguenti elaborati:

GENERALI

- Elenco elaborati
- Relazione Illustrativa GE PV RI 00 01 A

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco prezzi TE PV EP 01 01 A
- Elenco Nuovi Prezzi TE PV EP 01 02 A
- Analisi nuovi prezzi TE PV EP 02 01 A

- Computo metrico estimativo TE PV CME 01 01 B
- Computo metrico estimativo - sole opere in variante suppletiva TE PV CME 01 02 A
- Cronoprogramma - sole opere in variante TE PV CR 01 01 A
- Piano di manutenzione - opere suppletive TE PV PM 01 01 A
- Costi per la sicurezza TE PV CME 02 01 A
- Quadro di raffronto TE PV EE 01 01 A
- Schema dell'atto di sottomissione TE PV EE 02 01 A
- Quadro economico di perizia TE PV EE 03 01 A

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE

- Pianta q. +15.90 - Intonaci DR PV PL 15 01 A
- Pianta q. +15.90 - Massetti DR PV PL 15 02 A
- Pianta q. +19.00 - Intonaci DR PV PL 16 01 A
- Pianta q. +19.00 - Massetti DR PV PL 16 02 A
- Pianta q. +19.00 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 16 03 A
- Pianta q. +22.40 - Intonaci DR PV PL 17 01 A
- Pianta q. +22.40 - Massetti DR PV PL 17 02 A
- Pianta q. +22.40 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 17 03 A
- Pianta q. +26.50 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 18 01 A

ARCHITETTONICI

- Ods 01 - Quota +19 Parete fra SS1 Sala Stampa e D02 Disimpegno locali tecnici OD PV PL 01 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 1/2 OD PV PL 02 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 2/2 OD PV PL 02 02 A
- Ods 03 - Quota +22,40 Pareti prospicienti le scale di accesso agli ambienti S1 Accoglienza stampa (settore1) e V1 Accoglienza Vip (settore2) OD PV PL 03 01 A
- Ods 04 - Bollitori produzione acqua calda sanitaria OD PV PL 04 01 A

EDIFICIO B

- Planimetria generale - Pianta q. +16,00 ED PV PI 117 01 A
- Pianta q. +10,12 ED PV PI 117 02 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 01 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 02 A
- Dettagli ED PV DT 117 01 A
- Abaco serramenti Tav. 1/2 ED PV DT 117 02 A
- Abaco serramenti Tav. 2/2 ED PV DT 117 03 A

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Planimetria generale SE PV PL 01 01 A
- Pavimentazione - planimetria e dettagli SE PV PL 02 01
- Vasca - planimetria e sezione SE PV PL 03 01 A
- Vasca - Chiusure pozzi qanat SE PV PT 03 02 A
- Smaltimento acque bianche esterno SE PV PL 04 01 A
- Dettagli Tav. 1/2 SE PV DE 01 01 A
- Dettagli Tav. 2/2 SE PV DE 01 02 A

IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO

- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90 IF PV PL 403 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +19,00 IF PV PL 404 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +22,40 IF PV PL 405 01 A
- Schema unifilare impianto VRF IF PV Sc 411 01 A

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

- Progetto impianti – Cabine esterne IF PV PL 500 01 A
- Schema unifilare IF PV PL 518 01 A
- Calcoli elettrici IF PV PL 519 01 A
- Schema a blocchi quadri elettrici IF PV Qs 520 01 A

dell'importo di perizia di € 974.298,56 e con il quadro economico complessivo sotto riportato:

		Contratto Rep. N. 5 del 20/02/2025	Perizia di Variante	Totale

		Euro	Euro	Euro
A)	LAVORI A1+A2	6.342.790,30 €	1.140.435,32 €	7.483.225,62 €
L.1	Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:	6.151.494,07 €	1.121.909,41 €	7.273.403,48 €
L1.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	5.003.060,83 €	791.127,44 €	5.794.188,27 €
L1.2	Manodopera non soggetta a ribasso	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
L.2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €
A.1	Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):	5.100.851,30 €	955.772,65 €	6.056.623,94 €
A1.1	Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%	3.952.418,06 €	624.990,68 €	4.577.408,73 €
A1.2	Manodopera non soggetta a ribasso	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
A.2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €
A	TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA E MANODOPERA	5.292.147,53 €	974.298,56 €	6.266.446,08 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			0,00 €
B.1	Imprevisti (<10% di A)	8.064,42 €	12.045,32 €	20.109,74 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
B.3	Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:	404.102,61 €	0,00 €	404.102,61 €
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167.882,00 €	0,00 €	167.882,00 €
B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15.504,05 €	0,00 €	15.504,05 €
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12.582,68 €	0,00 €	12.582,68 €
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35.864,70 €	0,00 €	35.864,70 €
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172.269,18 €	0,00 €	172.269,18 €
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:	221.745,06 €	61.818,54 €	283.563,60 €
B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione + Pratica SCIA Antincendio (al netto del Ribasso 43,78411%)	161.948,72 €	61.818,54 €	223.767,26 €
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59.796,34 €	0,00 €	59.796,34 €
B.5	Spese relative alle attività di gara	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (Quota fissa + variabile per componente stazione appaltante e per 50% presidente)	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B.6	Spese per la verifica del progetto esecutivo	39.700,00 €	9.318,15 €	49.018,15 €
B.7	Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)	2.000,73 €	0,00 €	2.000,73 €

B.8	IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:	709.723,57 €	117.755,93 €	827.479,50 €
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B5)	24.640,03 €	2.472,74 €	27.112,77 €
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	530.021,19 €	98.634,39 €	628.655,58 €
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)	143.140,98 €	14.144,08 €	157.285,06 €
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1.250,00 €	0,00 €	1.250,00 €
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1.588,00 €	372,73 €	1.960,73 €
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6+B8.5)	9.083,36 €	2.131,99 €	11.215,35 €
B.9	Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)	127.190,09 €	0,00 €	127.190,09 €
B.10	Oneri di conferimento a Discarica IVA Compresa	0,00 €	324.763,50 €	324.763,50 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.572.475,95 €	525.701,44 €	2.098.177,39 €
C	Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%	1.155.707,05 €	0,00 €	1.155.707,05 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		8.020.330,53 €	1.500.000,00 €	9.520.330,52 €

Atteso che:

- il progetto di variante è stato redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 120 del Dlgs 36/2023 e ricade entro le seguenti casistiche:
 - Opere in variante per "imprevisti non prevedibili" (art.120, comma1, lettera c);
 - Opere in variante "modifiche non sostanziali" (art. 120, commi 5 e 7);
 - Opere in aggiunta per "sopravvenuta necessità di opere supplementari " (art. 120, comma 1 lettera b) punto 1 e 2);
- l'importo della perizia di variante di € **974.298,56 al netto del ribasso d'asta e IVA esclusa, è pari al 18,41% e pertanto entro il quinto d'obbligo;**
- per effetto dei maggiori lavori previsti dalla Perizia di variante e suppletiva, la DL ha stabilito un incremento dei tempi di realizzazione delle opere di 260 (duecentosessanta) giorni che, assoggettati allo stesso ribasso del 25% offerto in sede di gara, si riducono a 195 giorni naturali e consecutivi;
- lo schema di atto di sottomissione, firmato per accettazione dall'impresa, prevede all'art. 3 che i nuovi prezzi concordati compreso le analisi prezzi saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 21%;
- Con Determina Dirigenziale N. 1337 Del 28/01/2026 avente ad oggetto il RIACCERTAMENTO PARZIALE DEI RESIDUI 2025 E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - 1° PROVVEDIMENTO - AI SENSI DEL PARAGRAFO 9.1 - ALLEGATO 4/2 D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I. è stato rivisitato l'impegno 2025/7674 Capitolo 24832/20 di € 1.421.568,84 nel seguente impegno n. 2026/1148 Capitolo 24832/20;
- **è necessario attivare in via d'urgenza**, l'esecuzione della variante del Contratto Rep. N. 5 del 20/02/2025 per i *Lavori di Recupero e Adeguamento, Tramite Manutenzione Straordinaria e Ripristino Funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 – CIG B14B16914E* al fine di non creare ritardi all'appalto in corso e salvaguardare l'interesse pubblico derivante dall'immediata esecuzione;
- occorre procedere all'approvazione della variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) punto 1 e 2 e lettera c del Dlgs. 36/2023 e annotare in favore dell'operatore economico RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE), l'importo complessivo di € **1.396.491,92 sull'impegno n. 2026/1148 Capitolo 24832/20**, come di seguito individuato:

a	Perizia di variante al netto del ribasso del 21% compreso sicurezza	974.298,56 €
b	IVA al 10% su a	97.429,86 €
c	oneri di accesso a discarica IVA compresa	324.763,50 €
d	TOTALE da impegnare per RTI CELI/DIBIGA	1.396.491,92 €

- l'intervento complessivo di € 9.520.330,53 risulta pertanto finanziato per:
 - o € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) sul Capitolo 24831/10;
 - o € 3.020.330,53 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 sul Capitolo 24832/10;
 - o € 1.500.000,00 con fondi comunali (avanzo), sul Capitolo 24832/20 per COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN VARIANTE SUPPLETTIVA DEL CONTRATTO) CUP C72D1800000001 FINANZ. CON AVANZO ESTINZ. ANTICIP.MUTUI (N.C.2025);
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Si propone:

- **di approvare** lo schema di atto di sottomissione (**ALLEGATO 6 non pubblicabile**) sottoscritto per accettazione dal RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE) dell'importo in incremento di € **974.298,56** al netto del ribasso d'asta del 21% e IVA esclusa, (**pari al 18,41% in incremento sul importo contrattuale e pertanto entro il quinto d'obbligo**), con un incremento dei tempi di realizzazione delle opere di 195 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso e con l'indicazione all'art. 3 che i 156 nuovi prezzi concordati compreso le analisi prezzi saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 21%;
- **di approvare** la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) punto 1 e 2 e lettera c del Dlgs. 36/2023, del **CONTRATTO REP N. 5 del 20/02/2025** dell'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D1800000001 - CIG B14B16914E" dell'importo di Perizia pari a € **974.298,56**, disponibile al link

<https://drive.google.com/file/d/1YV0qA0UtiIJKd9dnma9MXBjsLNXAsAbl/view?usp=sharing>

costituito dagli elaborati di seguito elencati:

GENERALI

- Elenco elaborati
- Relazione Illustrativa GE PV RI 00 01 A

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco prezzi TE PV EP 01 01 A
- Elenco Nuovi Prezzi TE PV EP 01 02 A
- Analisi nuovi prezzi TE PV EP 02 01 A
- Computo metrico estimativo TE PV CME 01 01 B
- Computo metrico estimativo - sole opere in variante suppletiva TE PV CME 01 02 A
- Cronoprogramma - sole opere in variante TE PV CR 01 01 A
- Piano di manutenzione - opere suppletive TE PV PM 01 01 A
- Costi per la sicurezza TE PV CME 02 01 A
- Quadro di raffronto TE PV EE 01 01 A
- Schema dell'atto di sottomissione TE PV EE 02 01 A
- Quadro economico di perizia TE PV EE 03 01 A

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE

- Pianta q. +15.90 - Intonaci DR PV PL 15 01 A
- Pianta q. +15.90 - Massetti DR PV PL 15 02 A

- Pianta q. +19.00 - Intonaci DR PV PL 16 01 A
- Pianta q. +19.00 - Massetti DR PV PL 16 02 A
- Pianta q. +19.00 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 16 03 A
- Pianta q. +22.40 - Intonaci DR PV PL 17 01 A
- Pianta q. +22.40 - Massetti DR PV PL 17 02 A
- Pianta q. +22.40 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 17 03 A
- Pianta q. +26.50 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 18 01 A

ARCHITETTONICI

- Ods 01 - Quota +19 Parete fra SS1 Sala Stampa e D02 Disimpegno locali tecnici OD PV PL 01 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 1/2 OD PV PL 02 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25 - TAV 2/2 OD PV PL 02 02 A
- Ods 03 - Quota +22,40 Pareti prospicienti le scale di accesso agli ambienti S1 Accoglienza stampa (settore1) e V1 Accoglienza Vip (settore2) OD PV PL 03 01 A
- Ods 04 - Bollitori produzione acqua calda sanitaria OD PV PL 04 01 A

EDIFICIO B

- Planimetria generale - Pianta q. +16,00 ED PV PI 117 01 A
- Pianta q. +10,12 ED PV PI 117 02 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 01 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 02 A
- Dettagli ED PV DT 117 01 A
- Abaco serramenti Tav. 1/2 ED PV DT 117 02 A
- Abaco serramenti Tav. 2/2 ED PV DT 117 03 A

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Planimetria generale SE PV PL 01 01 A
- Pavimentazione - planimetria e dettagli SE PV PL 02 01
- Vasca - planimetria e sezione SE PV PL 03 01 A
- Vasca - Chiusure pozzi qanat SE PV PT 03 02 A
- Smaltimento acque bianche esterno SE PV PL 04 01 A
- Dettagli Tav. 1/2 SE PV DE 01 01 A
- Dettagli Tav. 2/2 SE PV DE 01 02 A

IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO

- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90 IF PV PL 403 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +19,00 IF PV PL 404 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +22,40 IF PV PL 405 01 A
- Schema unifilare impianto VRF IF PV Sc 411 01 A

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

- Progetto impianti – Cabine esterne IF PV PL 500 01 A
- Schema unifilare IF PV PL 518 01 A
- Calcoli elettrici IF PV PL 519 01 A
- Schema a blocchi quadri elettrici IF PV Qs 520 01 A

con il quadro economico complessivo sotto riportato:

		Contratto Rep. N. 5 del 20/02/2025	Perizia di Variante	Totale
		Euro	Euro	Euro
A)	LAVORI A1+A2	6.342.790,30 €	1.140.435,32 €	7.483.225,62 €
L.1	Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:	6.151.494,07 €	1.121.909,41 €	7.273.403,48 €
L1.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	5.003.060,83 €	791.127,44 €	5.794.188,27 €
L1.2	Manodopera non soggetta a ribasso	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
L.2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €
A.1	Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):	5.100.851,30 €	955.772,65 €	6.056.623,94 €
A1.1	Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%	3.952.418,06 €	624.990,68 €	4.577.408,73 €

A1.2	<i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
A.2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €
A	TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA E MANODOPERA	5.292.147,53 €	974.298,56 €	6.266.446,08 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			0,00 €
B.1	Imprevisti (<10% di A)	8.064,42 €	12.045,32 €	20.109,74 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
B.3	Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:	404.102,61 €	0,00 €	404.102,61 €
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167.882,00 €	0,00 €	167.882,00 €
B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15.504,05 €	0,00 €	15.504,05 €
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12.582,68 €	0,00 €	12.582,68 €
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35.864,70 €	0,00 €	35.864,70 €
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172.269,18 €	0,00 €	172.269,18 €
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:	221.745,06 €	61.818,54 €	283.563,60 €
B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione + Pratica SCIA Antincendio (al netto del Ribasso 43,78411%)	161.948,72 €	61.818,54 €	223.767,26 €
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59.796,34 €	0,00 €	59.796,34 €
B.5	Spese relative alle attività di gara	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (Quota fissa + variabile per componente stazione appaltante e per 50% presidente)	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B.6	Spese per la verifica del progetto esecutivo	39.700,00 €	9.318,15 €	49.018,15 €
B.7	Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)	2.000,73 €	0,00 €	2.000,73 €
B.8	IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:	709.723,57 €	117.755,93 €	827.479,50 €
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B5)	24.640,03 €	2.472,74 €	27.112,77 €
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	530.021,19 €	98.634,39 €	628.655,58 €
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)	143.140,98 €	14.144,08 €	157.285,06 €
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1.250,00 €	0,00 €	1.250,00 €
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1.588,00 €	372,73 €	1.960,73 €
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6+B8.5)	9.083,36 €	2.131,99 €	11.215,35 €
B.9	Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)	127.190,09 €	0,00 €	127.190,09 €

B.10	Oneri di conferimento a Discarica IVA Compresa	0,00 €	324.763,50 €	324.763,50 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.572.475,95 €	525.701,44 €	2.098.177,39 €
C	Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%	1.155.707,05 €	0,00 €	1.155.707,05 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		8.020.330,53 €	1.500.000,00 €	9.520.330,52 €

- **di annotare** in favore dell'operatore economico RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE), l'importo complessivo di € 1.396.491,92 sull'impegno n. 2026/1148 Capitolo 24832/20,, come di seguito individuato:

a	Perizia di variante al netto del ribasso del 21% compreso sicurezza	974.298,56 €
b	IVA al 10% su a	97.429,86 €
c	oneri di accesso a discarica IVA compresa	324.763,50 €
d	TOTALE da impegnare per RTI CELI/DIBIGA	1.396.491,92 €

- **di attestare** che l'intervento complessivo di € 9.520.330,53 risulta finanziato per:
 - o € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) sul Capitolo 24831/10;
 - o € 3.020.330,53 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 sul Capitolo 24832/10;
 - o € 1.500.000,00 con fondi comunali (avanzo), sul Capitolo 24832/20 per COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN VARIANTE SUPPLETTIVA DEL CONTRATTO) CUP C72D1800000001 FINANZ. CON AVANZO ESTINZ. ANTICIP.MUTUI (N.C.2025);
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che non viene indicato un termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di

finanza pubblica vigenti.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

il RUP

arch. Francesco La Cerva

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.
- Vista la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **di approvare** lo schema di atto di sottomissione (**ALLEGATO 6 non pubblicabile**) sottoscritto per accettazione dal RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE) dell'importo in incremento di € **974.298,56** al netto del ribasso d'asta del 21% e IVA esclusa, (**pari al 18,41% in incremento sul importo contrattuale e pertanto entro il quinto d'obbligo**), con un incremento dei tempi di realizzazione delle opere di 195 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso e con l'indicazione all'art. 3 che i 156 nuovi prezzi concordati compreso le analisi prezzi saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 21%;
- **di approvare** la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) punto 1 e 2 e lettera c del Dlgs. 36/2023, del **CONTRATTO REP N. 5 del 20/02/2025** dell'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E" dell'importo di Perizia pari a € **974.298,56**, disponibile al link

<https://drive.google.com/file/d/1YV0qA0UtiIJKd9dnma9MXBjsLNXAsAbl/view?usp=sharing>

costituito dagli elaborati di seguito elencati:

GENERALI

- Elenco elaborati
- Relazione Illustrativa GE PV RI 00 01 A

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco prezzi TE PV EP 01 01 A
- Elenco Nuovi Prezzi TE PV EP 01 02 A
- Analisi nuovi prezzi TE PV EP 02 01 A
- Computo metrico estimativo TE PV CME 01 01 B
- Computo metrico estimativo - sole opere in variante suppletiva TE PV CME 01 02 A
- Cronoprogramma - sole opere in variante TE PV CR 01 01 A
- Piano di manutenzione - opere suppletive TE PV PM 01 01 A
- Costi per la sicurezza TE PV CME 02 01 A
- Quadro di raffronto TE PV EE 01 01 A
- Schema dell'atto di sottomissione TE PV EE 02 01 A
- Quadro economico di perizia TE PV EE 03 01 A

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE

- Pianta q. +15.90 - Intonaci DR PV PL 15 01 A
- Pianta q. +15.90 - Massetti DR PV PL 15 02 A
- Pianta q. +19.00 - Intonaci DR PV PL 16 01 A
- Pianta q. +19.00 - Massetti DR PV PL 16 02 A

- Pianta q. +19.00 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 16 03 A
- Pianta q. +22.40 - Intonaci DR PV PL 17 01 A
- Pianta q. +22.40 - Massetti DR PV PL 17 02 A
- Pianta q. +22.40 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 17 03 A
- Pianta q. +26.50 - Pavimentazione gomma a bolli DR PV PL 18 01 A

ARCHITETTONICI

- Ods 01 - Quota +19 Parete fra SS1 Sala Stampa e D02 Disimpegno locali tecnici OD PV PL 01 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25
- TAV 1/2 OD PV PL 02 01 A
- Ods 02 - Quota +19 Pareti servizi igienici B5-B5.1 di pertinenza della Caffetteria e Loc. deposito T25
- TAV 2/2 OD PV PL 02 02 A
- Ods 03 - Quota +22,40 Pareti prospicienti le scale di accesso agli ambienti S1 Accoglienza stampa (settore1) e V1 Accoglienza Vip (settore2) OD PV PL 03 01 A
- Ods 04 - Bollitori produzione acqua calda sanitaria OD PV PL 04 01 A

EDIFICIO B

- Planimetria generale - Pianta q. +16,00 ED PV PI 117 01 A
- Pianta q. +10,12 ED PV PI 117 02 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 01 A
- Prospetto e sezioni Tav.1/2 ED PV PS 117 02 A
- Dettagli ED PV DT 117 01 A
- Abaco serramenti Tav. 1/2 ED PV DT 117 02 A
- Abaco serramenti Tav. 2/2 ED PV DT 117 03 A

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Planimetria generale SE PV PL 01 01 A
- Pavimentazione - planimetria e dettagli SE PV PL 02 01
- Vasca - planimetria e sezione SE PV PL 03 01 A
- Vasca - Chiusure pozzi qanat SE PV PT 03 02 A
- Smaltimento acque bianche esterno SE PV PL 04 01 A
- Dettagli Tav. 1/2 SE PV DE 01 01 A
- Dettagli Tav. 2/2 SE PV DE 01 02 A

IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO

- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90 IF PV PL 403 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +19,00 IF PV PL 404 01 A
- Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +22,40 IF PV PL 405 01 A
- Schema unifilare impianto VRF IF PV Sc 411 01 A

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

- Progetto impianti – Cabine esterne IF PV PL 500 01 A
- Schema unifilare IF PV PL 518 01 A
- Calcoli elettrici IF PV PL 519 01 A
- Schema a blocchi quadri elettrici IF PV Qs 520 01 A

con il quadro economico complessivo sotto riportato:

		Contratto Rep. N. 5 del 20/02/2025	Perizia di Variante	Totale
		Euro	Euro	Euro
A)	LAVORI A1+A2	6.342.790,30 €	1.140.435,32 €	7.483.225,62 €
L.1	Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:	6.151.494,07 €	1.121.909,41 €	7.273.403,48 €
L1.1	<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	5.003.060,83 €	791.127,44 €	5.794.188,27 €
L1.2	<i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
L.2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €
A.1	Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):	5.100.851,30 €	955.772,65 €	6.056.623,94 €
A1.1	<i>Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%</i>	3.952.418,06 €	624.990,68 €	4.577.408,73 €
A1.2	<i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>	1.148.433,24 €	330.781,97 €	1.479.215,21 €
A.2	Oneri per l'attuazione delle misure di	191.296,23 €	18.525,91 €	209.822,14 €

	sicurezza, non soggetti a ribasso			
A	TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA E MANODOPERA	5.292.147,53 €	974.298,56 €	6.266.446,08 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			0,00 €
B.1	Imprevisti (<10% di A)	8.064,42 €	12.045,32 €	20.109,74 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
B.3	Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:	404.102,61 €	0,00 €	404.102,61 €
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167.882,00 €	0,00 €	167.882,00 €
B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15.504,05 €	0,00 €	15.504,05 €
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12.582,68 €	0,00 €	12.582,68 €
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35.864,70 €	0,00 €	35.864,70 €
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172.269,18 €	0,00 €	172.269,18 €
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:	221.745,06 €	61.818,54 €	283.563,60 €
B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione + Pratica SCIA Antincendio (al netto del Ribasso 43,78411%)	161.948,72 €	61.818,54 €	223.767,26 €
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59.796,34 €	0,00 €	59.796,34 €
B.5	Spese relative alle attività di gara	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (Quota fissa + variabile per componente stazione appaltante e per 50% presidente)	49.949,47 €	0,00 €	49.949,47 €
B.6	Spese per la verifica del progetto esecutivo	39.700,00 €	9.318,15 €	49.018,15 €
B.7	Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)	2.000,73 €	0,00 €	2.000,73 €
B.8	IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:	709.723,57 €	117.755,93 €	827.479,50 €
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B5)	24.640,03 €	2.472,74 €	27.112,77 €
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	530.021,19 €	98.634,39 €	628.655,58 €
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)	143.140,98 €	14.144,08 €	157.285,06 €
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1.250,00 €	0,00 €	1.250,00 €
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1.588,00 €	372,73 €	1.960,73 €
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6+B8.5)	9.083,36 €	2.131,99 €	11.215,35 €
B.9	Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)	127.190,09 €	0,00 €	127.190,09 €
B.10	Oneri di conferimento a Discarica IVA Compresa	0,00 €	324.763,50 €	324.763,50 €

B	TOTALE IMPORTO SOMME A	1.572.475,95 €	525.701,44 €	2.098.177,39 €
	DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C	Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%	1.155.707,05 €	0,00 €	1.155.707,05 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		8.020.330,53 €	1.500.000,00 €	9.520.330,52 €

- **di annotare** in favore dell'operatore economico RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa"(codice anagrafico 4366191) (con sede legale in Santa Ninfa (TP) via Francesco Crispi n. 41 CF/ P.IVA 02371850815 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, (codice anagrafico 4320364) (con sede legale in ALCAMO(TP) via Pina di Bernardo n.36 - CF/ P.IVA 02510310812 – MANDANTE), l'importo complessivo di **€ 1.396.491,92 sull'impegno n. 2026/1148 Capitolo 24832/20,** come di seguito individuato:

a	Perizia di variante al netto del ribasso del 21% compreso sicurezza	974.298,56 €
b	IVA al 10% su a	97.429,86 €
c	oneri di accesso a discarica IVA compresa	324.763,50 €
d	TOTALE da impegnare per RTI CELI/DIBIGA	1.396.491,92 €

- **di attestare** che l'intervento complessivo di **€ 9.520.330,53** risulta finanziato per:
 - o € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) sul Capitolo 24831/10;
 - o € 3.020.330,53 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 sul Capitolo 24832/10;
 - o € 1.500.000,00 con fondi comunali (avanzo), sul Capitolo 24832/20 per **COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN VARIANTE SUPPLETTIVA DEL CONTRATTO) CUP C72D1800000001 FINANZ. CON AVANZO ESTINZ. ANTICIP.MUTUI (N.C.2025);**
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che non viene indicato un termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

La Dirigente, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

La Dirigente ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

la Dirigente
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)