

---

OGGETTO: RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN". CUP C72D18000000001

---

### VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.42 comma 4 del D.LGS. 36/2023)

Il sottoscritto arch. Francesco La Cerva, nominato Responsabile Unico del Procedimento, in ultimo con Determina Dirigenziale n. 3795 del 31/03/2023 del *RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN". CUP C72D18000000001,*

**premessi che:**

- L'intervento di *"Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen"*. CUP C72D18000000001, è finanziato per complessivi € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) per € 5.000.000,00 e sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 per € 3.020.330,53;
- Per la realizzazione è stato stipulato un apposito accordo tra il Comune di Palermo e il CONI, autorizzato dapprima con D.G.C. n. 203 del 22/11/2016 e successivamente con Delibera G.C. n. 272 del 28/11/2022, in cui si è preso atto del subentro della Società Sport e Salute S.p.a. al CONI come stazione appaltante dell'intervento a seguito dell'art. 1 della Legge del 30/12/2018 n. 145 c. 629, e in cui si è disposto che il Comune di Palermo assumesse autonomamente il ruolo di Stazione appaltante per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori;
- Il progetto esecutivo per i lavori di *"Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen"*. CUP C72D18000000001", è inserito nel Programma Triennale 2024-2026, nonché nell'elenco annuale 2024, con l'importo di € 8.020.330,53;
- L'"Attività di rilievo strutturale, indagini strutturali e geognostiche, valutazione della vulnerabilità sismica delle strutture, aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relative all'intervento *"Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo - ZEN"*, è stata acquisita mediante procedura di gara aperta indetta ai sensi e per gli effetti degli articoli 60 e 157, co. 1, del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (provvedimento prot. n. 0093572 del 23/07/2019) da INVITALIA S.p.A, - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa, in qualità di Centrale di Committenza, con funzioni di Stazione Appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto e la stipulazione e l'esecuzione del relativo contratto per conto del CONI - COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO ("Ente Aderente"). Il servizio è regolato da apposito Contratto del 28/10/2020 (Rep. 13/2020/CC -



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



C.I.G.: 773480857B - C.U.P.: C72D18000000001 tra Invitalia S.p.A. (RUP Arch. Pasquale Bernardo) e il Raggruppamento Temporaneo ("Appaltatore"), costituito ai sensi degli articoli 46 e 48 del Codice dei Contratti da INTERA S.r.l. ("Mandataria") e SERING S.r.l. e l'Ing. LINUCCIA SPADA ("Mandanti").

- In data 04/04/2023 è pervenuto presso il Comune di Palermo, in formato digitale, il progetto da parte dell'RTP incaricato della progettazione e costituito ai sensi degli artt. 46 e 48 del Codice dei Contratti da INTERA S.r.l., ("Mandataria"), e SERING S.r.l. e l'Ing. Linuccia Spada ("Mandanti"), giusto contratto del 28/10/2020 (rep. n. 13/2020/CC- CIG: 773480857B- CUP C72D18000000001;
- con nota prot. n. 587997 del 14/04/2023 il RUP Arch. Francesco La Cerva inoltrava istanza al Genio Civile di Palermo per l'indizione della Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011, per il progetto di che trattasi, trasmettendo l'elenco degli Enti da invitare, l'attestazione relativamente all'inserimento dell'opera nel Piano Triennale OO.PP., la dichiarazione che l'attestazione di conformità urbanistica verrà rilasciata dal Comune di Palermo in sede di Conferenza dei servizi e copia degli elaborati di progetto;
- in data 11/09/2023 con nota n. prot. 120112 il Genio Civile di Palermo ha indetto la Conferenza dei Servizi n. 05/2023 che si è conclusa positivamente in data 25/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13537 del 10/11/2023 si è preso atto della conclusione della Conferenza Speciale dei Servizi n. 05/2023, indetta dal Genio Civile di Palermo, ai sensi della L.R. n. 12 del 14/07/11 e del Codice degli appalti pubblici D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo dei lavori di *"Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen"* che risulta costituito dai seguenti elaborati:

GENERALI

00 Elenco elaborati

01 Relazione generale illustrativa

01a Relazione tecnica di verifica della conformità del progetto ai CAM

URBANISTICA / MOBILITA'

02 Inquadramento urbanistico

03 Planimetria d'insieme - Quadro programmatico e limiti di intervento

AMBIENTALE

04 Relazione Paesaggistica

STATO DI FATTO

05 Relazione stato di consistenza dell'edificio

06 Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +15,90

07 Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +19,00

08 Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +22,40

09 Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +26,50

10 Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Ovest / Sud-Est



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

*Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO*

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- 11 Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Est / Sud-Ovest
- 12 Stato di fatto - Profili Sezioni AA - BB
- 13 Stato di fatto - Locale tecnico B - Pianta e sezioni
- DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
- 15 Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +15,90
- 16 Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +19,00
- 17 Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +22,40
- 18 Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +26,50
- INFRASTRUTTURE E SOTTOSERVIZI
- 19 Relazione sulla consistenza delle reti e impianti
- 20 Stato di fatto - Sottoservizi
- 21 Planimetria delle interferenze rete infrastrutture e soluzioni progettuali
- 22 Dettagli impiantistici
- REQUISITI ACUSTICI
- 23 Progetto - Relazione sulla correzione acustica
- 23a Progetto - Disposizione pannelli fonoassorbenti a soffitto
- ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT
- 24 Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività sportive
- 25 Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +15,90
- 26 Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +19,00
- 27 Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +22,40
- 28 Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +26,50
- 29 Progetto - Capienza tribune attività sportive - pianta q. +26,50
- 30 Progetto - Curva di visibilità
- ASSETTO PROGETTUALE PER EVENTI DI PUBBLICO SPETTACOLO
- 31 Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività spettacolo
- 32 Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +15,90
- 33 Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +19,00
- 34 Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +22,40
- 35 Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +26,50
- 36 Progetto - Capienza tribune attività spettacolo - pianta q. +26,50
- ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 37 Progetto - Relazione tecnica - Standard sicurezza e abbattimento barriere architettoniche
- 38 Progetto - Planimetra d'insieme - Accessibilità
- 39 Progetto - Accessibilità - Pianta q. +15,90
- 40 Progetto - Accessibilità - Pianta q. +19,00
- 41 Progetto - Accessibilità - Pianta q. +22,40
- 42 Progetto - Accessibilità - Pianta q. +26,50



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

*Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO*

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



REQUISITI IGIENICO SANITARI

- 43 Progetto - Relazione tecnica - Requisiti igienico sanitari
- 44 Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +15,90
- 45 Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +19,00
- 46 Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +22,40
- 47 Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +26,50
- 48 Progetto - Prospetti
- 49 Progetto – Sezioni

CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA

- 50 Cronoprogramma
- 51 Piano di Sicurezza e di coordinamento
- 52 Quadro di incidenza della mano d'opera
- 53 Stima degli oneri per la sicurezza
- 54 PSC - Organizzazione del cantiere - Layout di cantiere
- 55 PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi A-B-C-D
- 56 PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi E-F-G-H
- 57 PSC - Organizzazione del cantiere - Fase I
- 58 PSC - Schede di supporto A - Lavorazioni
- 59 PSC - Schede di supporto B - Macchine e attrezzature
- 60 PSC - Schede di supporto C - Sostanze
- 61 Fascicolo dell'opera

TECNICO – ECONOMICI

- 62 Capitolato Speciale di Appalto
- 63 Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni tecniche opere edili
- 64 Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni tecniche opere impiantistiche
- 65a Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- 65b Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
- 65c Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni
- 65d Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma controlli
- 65e Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma interventi
- 66 Schema di Contratto
- 67 Computo metrico estimativo
- 68 Elenco prezzi unitari
- 69 Analisi prezzi
- 70 Quadro tecnico economico
- ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT E PER LO SPETTACOLO - INTEGRAZIONI CONI E VIGILI DEL FUOCO
- 71 Dichiarazione progettista strutture



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

*Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO*

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- 72 Planimetria generale - Aree di servizio annessi all'impianto
- 73 Progettazione vie esodo Sport- Piano q. +15,90
- 74 Progettazione vie esodo Sport - piano q. +19,00
- 75 Progettazione vie esodo Sport - piano q. +22,40
- 76 Progettazione vie esodo Sport - piano q. +26,50
- 77 Progettazione vie esodo Spettacolo- piano q. +15,90
- 78 Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +19,00
- 79 Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +22,40
- 80 Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +26,50

**ARCHITETTONICO**

- 101 Progetto - Relazione Tecnica
- 102 Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 1
- 103 Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 2
- 104 Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 1
- 105 Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 2
- 106 Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 1
- 107 Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 2
- 108 Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 1
- 109 Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 2
- 110 Progetto - Pianta q. +15,90 - STRALCI
- 111 Progetto - Pianta q. +19,00 - STRALCI
- 112 Progetto - Pianta q. +22,40 - STRALCI
- 113 Progetto - Pianta q. +26,50 - DETTAGLI Box Cronisti / VIP
- 114 Progetto - Profilo Sezione Nord-Ovest / Sud-Est
- 115 Progetto - Profilo Sezione Nord-Est / Sud-Ovest
- 116 Progetto - Profilo Sezione AA-BB-CC
- 117 Progetto - Locale tecnico B - Piante - sezioni
- 118 Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio AA
- 119 Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio BB
- 120 Progetto architettonico - Dettagli costruttivi tipologici
- 121 Progetto architettonico - Abaco pacchetti orizzontali e verticali
- 122 Progetto architettonico - Abaco infissi interni ed esterni
- 123 Progetto architettonico - Abaco opere in ferro
- 124 Progetto - Quadro sinottico finiture
- 125 Progetto - Quadro sinottico porte
- 126 Progetto - Planimetria - Sistemazioni esterne

**ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

- 201 Relazione geologica



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

*Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO*

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- 202 Report indagini
- 203 Progetto - Relazione tecnica strutture
- 204 Progetto - Relazione verifica vulnerabilità statica e sismica
- 205 Progetto - Interventi strutturali di adeguamento sismico
- 206 Progetto - Relazione di calcolo delle balaustre
- IMPIANTI IDRICO E FOGNARIO
- 301 Progetto - Relazione tecnica impianti idraulici
- 302 Rete di smaltimento acque nere / acque bianche piano q. +15,90
- 303 Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +19,00
- 304 Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +22,40
- 305 Rete di smaltimento acque nere / acque bianche copertura
- 306 Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +15,90
- 307 Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +19,00
- 308 Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +22,40
- 309 Schema verticale impianto acque reflue grigie
- 310 Schema verticale impianto acque reflue nere
- 311 Schema centrale termica produzione acqua calda sanitaria
- IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO
- 401 Progetto - Relazione tecnica impianti meccanici
- 402 Progetto - Relazione D.Lgs. 311/2006
- 403 Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q +15,90
- 404 Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +19,00
- 405 Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +22,40
- 406 Rete di distribuzione aeraulica piano +15,90
- 407 Rete di distribuzione aeraulica piano +19,00
- 408 Rete di distribuzione aeraulica piano +22,40
- 409 Rete di distribuzione aeraulica piano +26,00
- 410 Schema centrale termica e aeraulica
- 411 Schema unifilare impianto VRF
- IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
- 501 Progetto - Relazione tecnica impianti elettrici
- 502 Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +15,90
- 503 Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +19,00
- 504 Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +22,40
- 505 Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +26,50
- 506 Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +15,90
- 507 Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +19,00
- 508 Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +22,40



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- 509 Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +26,50
- 510 Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +15,90
- 511 Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +19,00
- 512 Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +22,40
- 513 Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +26,50
- 514 Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +15,90
- 515 Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +19,00
- 516 Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +22,40
- 517 Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +26,50
- 518 Schema unifilare
- 519 Calcoli elettrici
- 520 Schema a blocchi quadri elettrici
- 521 Relazione calcoli illuminotecnici
- 522 Relazione di verifica scariche atmosferiche
- 523 Schema funzionale rete dati, impianto EVAC e rivelazione fumi
- PROGETTO DI PREVENZIONI INCENDI**
- 601 Progetto impianti - Impianti antincendio - Relazione tecnica
- 602 Progetto impianti - Impianti antincendio - Piano q. +15,90
- 603 Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. 19,00
- 604 Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. +22,40
- 605 Apprestamenti antincendio - Piano q. +15,90
- 606 Apprestamenti antincendio - Piano q. +19,00
- 607 Apprestamenti antincendio - Piano q. +22,40
- 608 Apprestamenti antincendio - Piano q. +26,50

e con il quadro economico di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>	<b>6 084 782,55</b>
A1.1	Lavori a corpo	6 084 782,55
A1.2	Lavori a misura	
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>	<b>191 296,23</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>6 276 078,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>	<b>35 000,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>10 000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>	<b>404 102,61</b>
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167 882,00



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15 504,05
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12 582,68
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35 864,70
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172 269,18
<b>B.4</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>	<b>221 745,06</b>
B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)	161 948,72
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59 796,34
<b>B.5</b>	<b>Spese relative alle attività di gara</b>	<b>55 380,39</b>
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	24 000,00
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)	31 380,39
<b>B.6</b>	<b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>	<b>44 556,71</b>
<b>B.7</b>	<b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>	<b>36 000,00</b>
<b>B.8</b>	<b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>	<b>810 276,89</b>
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)	24 857,27
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	627 809,20
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)	144 383,58
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1 250,00
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1 782,27
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6)	10 194,58
<b>B.9</b>	<b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>	<b>127 190,09</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1 744 251,75</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>		<b>8 020 330,53</b>

- con Delibera di Giunta n. 407 del 21/12/2023 si è approvato in linea amministrativa il progetto definitivo/esecutivo di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzetto dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001 per l'importo complessivo di € 8.020.330,53:
- per l'intervento di "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo – ZEN" (CUP C72D18000000001) sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita:
  - capitolo di entrata di bilancio n. 4831/0 (Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016))
  - capitolo di uscita di bilancio n. 24831/10 (Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016))
  - capitolo di uscita di bilancio n. 24832/10 (avanzo Fondi FAS di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009)



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- con Determinazione Dirigenziale n.15528 del 11 dicembre 2023 si è affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del Dlgs 36/2023, il Servizio di Verifica del progetto esecutivo dell'intervento di "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo – ZEN" (CUP C72D18000000001 e CIG: ZB73DA6BF3) in favore dell'operatore economico AUREA INGEGNERIA S.R.L., in cui è stata impegnata la somma di € 50.371,36 giusto impegno 2023/06616 sul Capitolo 24832/10/0 a valere sull'avanzo Fondi FAS di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009;
- Con Rapporto di controllo conclusivo assunto al Rep. N. 26 del 04/04/2024 (**all. 1**), che contiene il Report di verifica (Riepilogo/Esame Documenti e Controdeduzioni Progettisti) firmato in contraddittorio dal verificatore e dai progettisti dell'intervento, il progetto definitivo/esecutivo è stato verificato, da parte della società incaricata Aurea Ingegneria srl, con esito positivo "quale impianto di esercizio per attività sportive", fermo restando che si dovrà procedere con verifica aggiuntiva degli aspetti economici del progetto non appena l'Amministrazione Comunale reperirà le somme aggiuntive per la fruibilità dell'opera quale locale di pubblico spettacolo e impianto sportivo di tipo Silver 2.
- Il progetto verificato risulta pertanto costituito dagli elaborati di seguito elencati:

		Disciplina	Fase	Elaborato	Numero	Revisione
<b>GENERALI</b>						
00	Elenco elaborati	GE	D/E	EE	00	F
01	Relazione generale illustrativa	GE	D/E	RG	01	E
01a	Relazione tecnica di verifica della conformità del progetto ai CAM	GE	D/E	Rt	01a	C
<b>URBANISTICA / MOBILITA'</b>						
02	Inquadramento urbanistico	U	D/E	PL	02	A
03	Planimetria d'insieme - Quadro programmatico e limiti di intervento	GE	D/E	PL	03	B
<b>AMBIENTALE</b>						
04	Relazione Paesaggistica	Am	D/E	R	04	A
<b>STATO DI FATTO</b>						
05	Relazione stato di consistenza dell'edificio	SF	D/E	R	05	B
06	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +15,90	SF	D/E	PL	06	A



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



07	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +19,00	SF	D/E	PL	07	A
08	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +22,40	SF	D/E	PL	08	A
09	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +26,50	SF	D/E	PL	09	A
10	Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Ovest / Sud-Est	SF	D/E	PS	10	A
11	Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Est / Sud-Ovest	SF	D/E	PS	11	A
12	Stato di fatto - Profili Sezioni AA - BB	SF	D/E	PS	12	A
13	Stato di fatto - Locale tecnico B - Pianta e sezioni	SF	D/E	PL	13	A
14	Documentazione fotografica	SF	D/E	DF	14	A
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>						
15	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +15,90	DR	D/E	PL	15	B
16	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +19,00	DR	D/E	PL	16	A
17	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +22,40	DR	D/E	PL	17	A
18	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +26,50	DR	D/E	PL	18	A
<b>INFRASTRUTTURE E SOTTOSERVIZI</b>						
19	Relazione sulla consistenza delle reti e impianti	RI	D/E	R	19	B
20	Stato di fatto - Sottoservizi	RI	D/E	PL	20	A
21	Planimetria delle interferenze rete infrastrutture e soluzioni progettuali	RI	D/E	PL	21	B
22	Dettagli impiantistici	RI	D/E	Dc	22	B
<b>REQUISITI ACUSTICI</b>						
23	Progetto - Relazione sulla correzione acustica	Ac	D/E	R	23	A
23a	Progetto - Disposizione pannelli fonoassorbenti a soffitto	Ac	D/E	R	23a	A
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT</b>						
24	Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività sportive	AS	D/E	R	24	D
25	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +15,90	AS	D/E	PL	25	C
26	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +19,00	AS	D/E	PL	26	C
27	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q.	AS	D/E	PL	27	B



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	+22,40					
28	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +26,50	AS	D/E	PL	28	B
29	Progetto - Capienza tribune attività sportive - pianta q. +26,50	AS	D/E	PL	29	A
30	Progetto - Curva di visibilità	AS	D/E	S	30	B
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER EVENTI DI PUBBLICO SPETTACOLO</b>						
31	Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività spettacolo	SP	D/E	R	31	C
32	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +15,90	SP	D/E	PL	32	C
33	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +19,00	SP	D/E	PL	33	B
34	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +22,40	SP	D/E	PL	34	A
35	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +26,50	SP	D/E	PL	35	A
36	Progetto - Capienza tribune attività spettacolo - pianta q. +26,50	SP	D/E	PL	36	A
<b>ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>						
37	Progetto - Relazione tecnica - Standard sicurezza e abbattimento barriere architettoniche	AC	D/E	RS	37	C
38	Progetto - Planimetra d'insieme - Accessibilità	AC	D/E	PL	38	A
39	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +15,90	AC	D/E	PL	39	C
40	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +19,00	AC	D/E	PL	40	B
41	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +22,40	AC	D/E	PL	41	A
42	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +26,50	AC	D/E	PL	42	A
<b>REQUISITI IGIENICO SANITARI</b>						
43	Progetto - Relazione tecnica - Requisiti igienico sanitari	IS	D/E	RIS	43	D
44	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +15,90	IS	D/E	PL	44	C
45	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +19,00	IS	D/E	PL	45	B



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



46	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +22,40	IS	D/E	PL	46	A
47	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +26,50	IS	D/E	PL	47	A
48	Progetto - Prospetti	IS	D/E	PR	48	A
49	Progetto - Sezioni	IS	D/E	SE	49	A
<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>						
50	Cronoprogramma	SI	D/E	CR	50	C
51	Piano di Sicurezza e di coordinamento	SI	D/E	PSC	51	E
52	Quadro di incidenza della mano d'opera	SI	D/E	QI	52	E
53	Stima degli oneri per la sicurezza	SI	D/E	CME	53	A
54	PSC - Organizzazione del cantiere - Layout di cantiere	SI	D/E	PL	54	A
55	PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi A-B-C-D	SI	D/E	PL	55	A
56	PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi E-F-G-H	SI	D/E	PL	56	A
57	PSC - Organizzazione del cantiere - Fase I	SI	D/E	PL	57	B
58	PSC - Schede di supporto A - Lavorazioni	SI	D/E	Sc	58	A
59	PSC - Schede di supporto B - Macchine e attrezzature	SI	D/E	Sc	59	A
60	PSC - Schede di supporto C - Sostanze	SI	D/E	Sc	60	A
61	Fascicolo dell'opera	SI	D/E	FO	61	A
<b>TECNICO - ECONOMICI</b>						
62	Capitolato Speciale di Appalto	TE	D/E	CSA	62	E
63	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni tecniche opere edili	TE	D/E	DTE	63	B
64	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni tecniche opere impiantistiche	TE	D/E	DTI	64	B
65a	Piano di manutenzione - Manuale d'uso	TE	D/E	PM	65a	A
65b	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione	TE	D/E	PM	65b	A
65c	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni	TE	D/E	PM	65c	A
65d	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione -	TE	D/E	PM	65d	A



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	sottoprogramma controlli					
65e	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma interventi	TE	D/E	PM	65e	A
66	Schema di Contratto	TE	D/E	Sc	66	B
67	Computo metrico estimativo	TE	D/E	CME	67	E
68	Elenco prezzi unitari	TE	D/E	EP	68	E
69	Analisi prezzi	TE	D/E	AP	69	E
70	Quadro tecnico economico	TE	D/E	QTE	70	E
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT E PER LO SPETTACOLO - INTEGRAZIONI CONI E VIGILI DEL FUOCO</b>						
71	Dichiarazione progettista strutture	AS	D/E	Di	71	A
72	Planimetria generale - Aree di servizio annessi all'impianto	AS	D/E	PL	72	A
73	Progettazione vie esodo Sport- Piano q. +15,90	AS	D/E	PL	73	D
74	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +19,00	AS	D/E	PL	74	B
75	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +22,40	AS	D/E	PL	75	B
76	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +26,50	AS	D/E	PL	76	B
77	Progettazione vie esodo Spettacolo- piano q. +15,90	AS	D/E	PL	77	B
78	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +19,00	AS	D/E	PL	78	A
79	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +22,40	AS	D/E	PL	79	A
80	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +26,50	AS	D/E	PL	80	A
<b>ARCHITETTONICO</b>						
101	Progetto - Relazione Tecnica	OA	D/E	RT	101	D
102	Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 1	OA	D/E	PL	102	C
103	Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 2	OA	D/E	PL	103	B
104	Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 1	OA	D/E	PL	104	B
105	Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 2	OA	D/E	PL	105	A
106	Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 1	OA	D/E	PL	106	B
107	Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 2	OA	D/E	PL	107	B
108	Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 1	OA	D/E	PL	108	A



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



109	Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 2	OA	D/E	PL	109	A
110	Progetto - Pianta q. +15,90 - STRALCI	OA	D/E	PL	110	C
111	Progetto - Pianta q. +19,00 - STRALCI	OA	D/E	PL	111	A
112	Progetto - Pianta q. +22,40 - STRALCI	OA	D/E	PL	112	A
113	Progetto - Pianta q. +26,50 - DEATTAGLI Box Cronisti / VIP	OA	D/E	PL	113	A
114	Progetto - Profilo Sezione Nord-Ovest / Sud-Est	OA	D/E	PS	114	C
115	Progetto - Profilo Sezione Nord-Est / Sud-Ovest	OA	D/E	PS	115	B
116	Progetto - Profilo Sezione AA-BB-CC	OA	D/E	PS	116	B
117	Progetto - Locale tecnico B - Piante - sezioni	OA	D/E	PL	117	A
118	Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio AA	OA	D/E	SE	118	A
119	Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio BB	OA	D/E	SE	119	A
120	Progetto architettonico - Dettagli costruttivi tipologici	OA	D/E	DC	120	B
121	Progetto architettonico - Abaco pacchetti orizzontali e verticali	OA	D/E	AP	121	C
122	Progetto architettonico - Abaco infissi interni ed esterni	OA	D/E	AS	122	C
123	Progetto architettonico - Abaco opere in ferro	OA	D/E	AF	123	B
124	Progetto - Quadro sinottico finiture	GE	D/E	Qs	124	A
125	Progetto - Quadro sinottico porte	GE	D/E	Qs	125	C
126	Progetto - Planimetria - Sistemazioni esterne	OA	D/E	SE	126	C
<b>ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>						
201	Relazione geologica	OS	D/E	RG	201	A
202	Report indagini	OS	D/E	RI	202	A
203	Progetto - Relazione tecnica strutture	OS	D/E	RT	203	C
204	Progetto - Relazione verifica vulnerabilità statica e sismica	OS	D/E	RT	204	C
205	Progetto - Interventi strutturali di adeguamento sismico	OS	D/E	PL	205	A
206	Progetto - Relazione di calcolo delle balaustre	OS	D/E	RT	206	A
<b>IMPIANTI IDRICO E FOGNARIO</b>						
301	Progetto - Relazione tecnica impianti idraulici	IF	D/E	R	301	E



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



302	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche piano q. +15,90	IF	D/E	PL	302	D
303	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +19,00	IF	D/E	PL	303	C
304	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +22,40	IF	D/E	PL	304	C
305	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche copertura	IF	D/E	PL	305	C
306	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +15,90	IF	D/E	PL	306	C
307	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +19,00	IF	D/E	PL	307	C
308	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +22,40	IF	D/E	PL	308	C
309	Schema verticale impianto acque reflue grigie	IF	D/E	Sc	309	A
310	Schema verticale impianto acque reflue nere	IF	D/E	Sc	310	A
311	Schema centrale termica produzione acqua calda sanitaria	IF	D/E	Sc	311	B
<b>IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO</b>						
401	Progetto - Relazione tecnica impianti meccanici	IM	D/E	R	401	D
402	Progetto - Relazione D.Lgs. 311/2006	IM	D/E	Re	402	D
403	Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90	IM	D/E	PL	403	C
404	Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +19,00	IM	D/E	PL	404	C
405	Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +22,40	IM	D/E	PL	405	C
406	Rete di distribuzione aeraulica piano +15,90	IM	D/E	PL	406	E
407	Rete di distribuzione aeraulica piano +19,00	IM	D/E	PL	407	D
408	Rete di distribuzione aeraulica piano +22,40	IM	D/E	PL	408	C
409	Rete di distribuzione aeraulica piano +26,00	IM	D/E	PL	409	C
410	Schema centrale termica e aeraulica	IM	D/E	Sc	410	B
411	Schema unifilare impianto VRF	IM	D/E	Sc	411	B
<b>IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI</b>						
501	Progetto - Relazione tecnica impianti elettrici	IE	D/E	R	501	E



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

*Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO*

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



502	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +15,90	IE	D/E	PL	502	D
503	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +19,00	IE	D/E	PL	503	D
504	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +22,40	IE	D/E	PL	504	D
505	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +26,50	IE	D/E	PL	505	D
506	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +15,90	IE	D/E	PL	506	D
507	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +19,00	IE	D/E	PL	507	D
508	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +22,40	IE	D/E	PL	508	D
509	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +26,50	IE	D/E	PL	509	D
510	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +15,90	IE	D/E	PL	510	E
511	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +19,00	IE	D/E	PL	511	E
512	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +22,40	IE	D/E	PL	512	E
513	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +26,50	IE	D/E	PL	513	E
514	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +15,90	IE	D/E	PL	514	D
515	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +19,00	IE	D/E	PL	515	D
516	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +22,40	IE	D/E	PL	516	D
517	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +26,50	IE	D/E	PL	517	D
518	Schema unifilare	IE	D/E	PL	518	E
519	Calcoli elettrici	IE	D/E	PL	519	E
520	Schema a blocchi quadri elettrici	IE	D/E	Qs	520	D



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



521	Relazione calcoli illuminotecnici	IE	D/E	Rc	521	B
522	Relazione di verifica scariche atmosferiche	IE	D/E	Rs	522	B
523	Schema funzionale rete dati, impianto EVAC e rivelazione fumi	IE	D/E	Sc	523	B
<b>PROGETTO DI PREVENZIONI INCENDI</b>						
601	Progetto impianti - Impianti antincendio - Relazione tecnica	VVF	D/E	R	601	E
602	Progetto impianti - Impianti antincendio - Piano q. +15,90	VVF	D/E	PL	602	D
603	Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. 19,00	VVF	D/E	PL	603	E
604	Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. +22,40	VVF	D/E	PL	604	D
605	Apprestamenti antincendio - Piano q. +15,90	VVF	D/E	PL	605	E
606	Apprestamenti antincendio - Piano q. +19,00	VVF	D/E	PL	606	E
607	Apprestamenti antincendio - Piano q. +22,40	VVF	D/E	PL	607	E
608	Apprestamenti antincendio - Piano q. +26,50	VVF	D/E	PL	608	E

e con il quadro economico, come da progetto, sotto riportato:

A)	LAVORI	Euro
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>	<b>6.151.494,07</b>
A1.1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	5.003.060,83
A1.2	Manodopera non soggetta a ribasso	1.148.433,24
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>	<b>191.296,23</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>6.342.790,30</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>	<b>1.415,36</b>
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>10.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>	<b>404.102,61</b>
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167.882,00
B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15.504,05
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12.582,68
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35.864,70
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172.269,18
<b>B.4</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>	<b>221.745,06</b>



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)	161.948,72
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59.796,34
<b>B.5</b>	<b>Spese relative alle attività di gara</b>	<b>55.713,95</b>
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	24.000,00
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)	31.713,95
<b>B.6</b>	<b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>	<b>39.700,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>	<b>2.000,73</b>
<b>B.8</b>	<b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>	<b>815.672,43</b>
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)	24.870,61
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	634.420,57
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B.8.1)	144.459,90
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1.250,00
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1.588,00
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6)	9.083,36
<b>B.9</b>	<b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>	<b>127 190,09</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.677.540,23</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	<b>8 020 330,53</b>

Il progetto è consultabile al link:

[https://drive.google.com/file/d/1bq\\_rMpDYW8fhOzzR7ZUZtaqoEpOUyAuk/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1bq_rMpDYW8fhOzzR7ZUZtaqoEpOUyAuk/view?usp=drive_link)

**Considerato:**

- l'esito positivo del Rapporto di controllo conclusivo di verifica assunto al Rep. N. 26 del 04/04/2024 del progetto definitivo/esecutivo del *RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN". CUP C72D18000000001*, effettuata dalla società incaricata Aurea Ingegneria srl, con Responsabile Tecnico l'ing. Giuseppe Vazzano, che ha effettuato la verifica, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4817, avvalendosi dei seguenti ispettori tecnici:
    - ing. Antonio Casto, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4802, per le infrastrutture per la mobilità.
    - Ing. Massimo Bongiorno, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 6793 per la ratifica e supervisione dei rapporti in ottemperanza al protocollo di Verifica.
- in contraddittorio con il progettista dell'intervento costituito dal Raggruppamento Temporaneo ("Appaltatore"), composto da INTERA S.r.l. ("Mandataria") e SERING S.r.l. e l'Ing. LINUCCIA SPADA ("Mandanti"), nelle persone di:
- Responsabile della Progettazione: Arch. Francesca Mammuccari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 13526;



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



- Coordinatore dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Arch. Antonio D'Alessandro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 14291;
- Responsabile della progettazione degli impianti: Ing. Enrico Gabrielli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A38340;
- Responsabile della progettazione acustica: Ing. Linuccia Spada iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3827;
- Responsabile della progettazione strutturale: Ing. Ezio Maria Gruttadauria iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 30803;
- Responsabile della progettazione Antincendio: Arch. Francesca Zummo iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A20901;
- Geologo: Prof. Dott. Geologo Vincenzo Liguori iscritta all'Ordine dei Geologi della Sicilia al n. 3172;
- Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: Arch. Antonio D'Alessandro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 14291.

che hanno sottoscritto il progetto;

**VALIDA**

ai sensi dell'art.42 c.4 del D.Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, il progetto definitivo/esecutivo del *RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN*". CUP C72D1800000001, composto dai seguenti elaborati firmati in formato digitale dai progettisti e dal gruppo di verifica:

		Disciplina	Fase	Elaborato	Numero	Revisione
<b>GENERALI</b>						
00	Elenco elaborati	GE	D/E	EE	00	F
01	Relazione generale illustrativa	GE	D/E	RG	01	E
01a	Relazione tecnica di verifica della conformità del progetto ai CAM	GE	D/E	Rt	01a	C
<b>URBANISTICA / MOBILITA'</b>						



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



02	Inquadramento urbanistico	U	D/E	PL	02	A
03	Planimetria d'insieme - Quadro programmatico e limiti di intervento	GE	D/E	PL	03	B
<b>AMBIENTALE</b>						
04	Relazione Paesaggistica	Am	D/E	R	04	A
<b>STATO DI FATTO</b>						
05	Relazione stato di consistenza dell'edificio	SF	D/E	R	05	B
06	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +15,90	SF	D/E	PL	06	A
07	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +19,00	SF	D/E	PL	07	A
08	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +22,40	SF	D/E	PL	08	A
09	Stato di fatto - Pianta funzionale e del degrado q. +26,50	SF	D/E	PL	09	A
10	Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Ovest / Sud-Est	SF	D/E	PS	10	A
11	Stato di fatto - Profili Sezioni Nord-Est / Sud-Ovest	SF	D/E	PS	11	A
12	Stato di fatto - Profili Sezioni AA - BB	SF	D/E	PS	12	A
13	Stato di fatto - Locale tecnico B - Pianta e sezioni	SF	D/E	PL	13	A
14	Documentazione fotografica	SF	D/E	DF	14	A
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>						
15	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +15,90	DR	D/E	PL	15	B
16	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +19,00	DR	D/E	PL	16	A
17	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +22,40	DR	D/E	PL	17	A
18	Demolizioni e rimozioni - Pianta q. +26,50	DR	D/E	PL	18	A
<b>INFRASTRUTTURE E SOTTOSERVIZI</b>						
19	Relazione sulla consistenza delle reti e impianti	RI	D/E	R	19	B
20	Stato di fatto - Sottoservizi	RI	D/E	PL	20	A
21	Planimetria delle interferenze rete infrastrutture e soluzioni progettuali	RI	D/E	PL	21	B
22	Dettagli impiantistici	RI	D/E	Dc	22	B
<b>REQUISITI ACUSTICI</b>						
23	Progetto - Relazione sulla correzione acustica	Ac	D/E	R	23	A



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



23a	Progetto - Disposizione pannelli fonoassorbenti a soffitto	Ac	D/E	R	23a	A
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT</b>						
24	Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività sportive	AS	D/E	R	24	D
25	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +15,90	AS	D/E	PL	25	C
26	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +19,00	AS	D/E	PL	26	C
27	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +22,40	AS	D/E	PL	27	B
28	Progetto - Layout funzionale attività sportive - pianta q. +26,50	AS	D/E	PL	28	B
29	Progetto - Capienza tribune attività sportive - pianta q. +26,50	AS	D/E	PL	29	A
30	Progetto - Curva di visibilità	AS	D/E	S	30	B
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER EVENTI DI PUBBLICO SPETTACOLO</b>						
31	Progetto - Relazione tecnica - Standard funzionali attività spettacolo	SP	D/E	R	31	C
32	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +15,90	SP	D/E	PL	32	C
33	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +19,00	SP	D/E	PL	33	B
34	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +22,40	SP	D/E	PL	34	A
35	Progetto - Layout funzionale attività spettacolo - pianta q. +26,50	SP	D/E	PL	35	A
36	Progetto - Capienza tribune attività spettacolo - pianta q. +26,50	SP	D/E	PL	36	A
<b>ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>						
37	Progetto - Relazione tecnica - Standard sicurezza e abbattimento barriere architettoniche	AC	D/E	RS	37	C
38	Progetto - Planimetra d'insieme - Accessibilità	AC	D/E	PL	38	A
39	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +15,90	AC	D/E	PL	39	C
40	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +19,00	AC	D/E	PL	40	B



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



41	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +22,40	AC	D/E	PL	41	A
42	Progetto - Accessibilità - Pianta q. +26,50	AC	D/E	PL	42	A
<b>REQUISITI IGIENICO SANITARI</b>						
43	Progetto - Relazione tecnica - Requisiti igienico sanitari	IS	D/E	RIS	43	D
44	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +15,90	IS	D/E	PL	44	C
45	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +19,00	IS	D/E	PL	45	B
46	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +22,40	IS	D/E	PL	46	A
47	Progetto - Ante e post operam - Requisiti igienico sanitari - Pianta q. +26,50	IS	D/E	PL	47	A
48	Progetto - Prospetti	IS	D/E	PR	48	A
49	Progetto - Sezioni	IS	D/E	SE	49	A
<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>						
50	Cronoprogramma	SI	D/E	CR	50	C
51	Piano di Sicurezza e di coordinamento	SI	D/E	PSC	51	E
52	Quadro di incidenza della mano d'opera	SI	D/E	QI	52	E
53	Stima degli oneri per la sicurezza	SI	D/E	CME	53	A
54	PSC - Organizzazione del cantiere - Layout di cantiere	SI	D/E	PL	54	A
55	PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi A-B-C-D	SI	D/E	PL	55	A
56	PSC - Organizzazione del cantiere - Fasi E-F-G-H	SI	D/E	PL	56	A
57	PSC - Organizzazione del cantiere - Fase I	SI	D/E	PL	57	B
58	PSC - Schede di supporto A - Lavorazioni	SI	D/E	Sc	58	A
59	PSC - Schede di supporto B - Macchine e attrezzature	SI	D/E	Sc	59	A
60	PSC - Schede di supporto C - Sostanze	SI	D/E	Sc	60	A
61	Fascicolo dell'opera	SI	D/E	FO	61	A
<b>TECNICO - ECONOMICI</b>						
62	Capitolato Speciale di Appalto	TE	D/E	CSA	62	E
63	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni	TE	D/E	DTE	63	B



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



	tecniche opere edili					
64	Capitolato Speciale di Appalto - Parte Seconda - Disposizioni tecniche opere impiantistiche	TE	D/E	DTI	64	B
65a	Piano di manutenzione - Manuale d'uso	TE	D/E	PM	65a	A
65b	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione	TE	D/E	PM	65b	A
65c	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni	TE	D/E	PM	65c	A
65d	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma controlli	TE	D/E	PM	65d	A
65e	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - sottoprogramma interventi	TE	D/E	PM	65e	A
66	Schema di Contratto	TE	D/E	Sc	66	B
67	Computo metrico estimativo	TE	D/E	CME	67	E
68	Elenco prezzi unitari	TE	D/E	EP	68	E
69	Analisi prezzi	TE	D/E	AP	69	E
70	Quadro tecnico economico	TE	D/E	QTE	70	E
<b>ASSETTO PROGETTUALE PER LO SPORT E PER LO SPETTACOLO - INTEGRAZIONI CONI E VIGILI DEL FUOCO</b>						
71	Dichiarazione progettista strutture	AS	D/E	Di	71	A
72	Planimetria generale - Aree di servizio annessi all'impianto	AS	D/E	PL	72	A
73	Progettazione vie esodo Sport- Piano q. +15,90	AS	D/E	PL	73	D
74	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +19,00	AS	D/E	PL	74	B
75	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +22,40	AS	D/E	PL	75	B
76	Progettazione vie esodo Sport - piano q. +26,50	AS	D/E	PL	76	B
77	Progettazione vie esodo Spettacolo- piano q. +15,90	AS	D/E	PL	77	B
78	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +19,00	AS	D/E	PL	78	A
79	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +22,40	AS	D/E	PL	79	A
80	Progettazione vie esodo Spettacolo - piano q. +26,50	AS	D/E	PL	80	A
<b>ARCHITETTONICO</b>						
101	Progetto - Relazione Tecnica	OA	D/E	RT	101	D
102	Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 1	OA	D/E	PL	102	C



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



103	Progetto - Pianta q. +15,90 - Settore 2	OA	D/E	PL	103	B
104	Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 1	OA	D/E	PL	104	B
105	Progetto - Pianta q. +19,00 - Settore 2	OA	D/E	PL	105	A
106	Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 1	OA	D/E	PL	106	B
107	Progetto - Pianta q. +22,40 - Settore 2	OA	D/E	PL	107	B
108	Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 1	OA	D/E	PL	108	A
109	Progetto - Pianta q. +26,50 - Settore 2	OA	D/E	PL	109	A
110	Progetto - Pianta q. +15,90 - STRALCI	OA	D/E	PL	110	C
111	Progetto - Pianta q. +19,00 - STRALCI	OA	D/E	PL	111	A
112	Progetto - Pianta q. +22,40 - STRALCI	OA	D/E	PL	112	A
113	Progetto - Pianta q. +26,50 - DEATTAGLI Box Cronisti / VIP	OA	D/E	PL	113	A
114	Progetto - Profilo Sezione Nord-Ovest / Sud-Est	OA	D/E	PS	114	C
115	Progetto - Profilo Sezione Nord-Est / Sud-Ovest	OA	D/E	PS	115	B
116	Progetto - Profilo Sezione AA-BB-CC	OA	D/E	PS	116	B
117	Progetto - Locale tecnico B - Piante - sezioni	OA	D/E	PL	117	A
118	Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio AA	OA	D/E	SE	118	A
119	Progetto architettonico - Sezione tipologica di dettaglio BB	OA	D/E	SE	119	A
120	Progetto architettonico - Dettagli costruttivi tipologici	OA	D/E	DC	120	B
121	Progetto architettonico - Abaco pacchetti orizzontali e verticali	OA	D/E	AP	121	C
122	Progetto architettonico - Abaco infissi interni ed esterni	OA	D/E	AS	122	C
123	Progetto architettonico - Abaco opere in ferro	OA	D/E	AF	123	B
124	Progetto - Quadro sinottico finiture	GE	D/E	Qs	124	A
125	Progetto - Quadro sinottico porte	GE	D/E	Qs	125	C
126	Progetto - Planimetria - Sistemazioni esterne	OA	D/E	SE	126	C
<b>ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>						
201	Relazione geologica	OS	D/E	RG	201	A
202	Report indagini	OS	D/E	RI	202	A



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



203	Progetto - Relazione tecnica strutture	OS	D/E	RT	203	C
204	Progetto - Relazione verifica vulnerabilità statica e sismica	OS	D/E	RT	204	C
205	Progetto - Interventi strutturali di adeguamento sismico	OS	D/E	PL	205	A
206	Progetto - Relazione di calcolo delle balaustre	OS	D/E	RT	206	A
<b>IMPIANTI IDRICO E FOGNARIO</b>						
301	Progetto - Relazione tecnica impianti idraulici	IF	D/E	R	301	E
302	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche piano q. +15,90	IF	D/E	PL	302	D
303	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +19,00	IF	D/E	PL	303	C
304	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche q. +22,40	IF	D/E	PL	304	C
305	Rete di smaltimento acque nere / acque bianche copertura	IF	D/E	PL	305	C
306	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +15,90	IF	D/E	PL	306	C
307	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +19,00	IF	D/E	PL	307	C
308	Impianto adduzione idrica e acqua calda sanitaria piano q. +22,40	IF	D/E	PL	308	C
309	Schema verticale impianto acque reflue grigie	IF	D/E	Sc	309	A
310	Schema verticale impianto acque reflue nere	IF	D/E	Sc	310	A
311	Schema centrale termica produzione acqua calda sanitaria	IF	D/E	Sc	311	B
<b>IMPIANTI MECCANICI E CONDIZIONAMENTO</b>						
401	Progetto - Relazione tecnica impianti meccanici	IM	D/E	R	401	D
402	Progetto - Relazione D.Lgs. 311/2006	IM	D/E	Re	402	D
403	Reti di distribuzione generale impianto di risc./raffr. piano q. +15,90	IM	D/E	PL	403	C
404	Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +19,00	IM	D/E	PL	404	C
405	Reti di distribuzione generale impianti di risc./raffr. piano q. +22,40	IM	D/E	PL	405	C
406	Rete di distribuzione aeraulica piano +15,90	IM	D/E	PL	406	E
407	Rete di distribuzione aeraulica piano +19,00	IM	D/E	PL	407	D



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



408	Rete di distribuzione aeraulica piano +22,40	IM	D/E	PL	408	C
409	Rete di distribuzione aeraulica piano +26,00	IM	D/E	PL	409	C
410	Schema centrale termica e aeraulica	IM	D/E	Sc	410	B
411	Schema unifilare impianto VRF	IM	D/E	Sc	411	B
<b>IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI</b>						
501	Progetto - Relazione tecnica impianti elettrici	IE	D/E	R	501	E
502	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +15,90	IE	D/E	PL	502	D
503	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +19,00	IE	D/E	PL	503	D
504	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +22,40	IE	D/E	PL	504	D
505	Progetto impianti - distribuzione elettrica e impianti speciali piano q. +26,50	IE	D/E	PL	505	D
506	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +15,90	IE	D/E	PL	506	D
507	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +19,00	IE	D/E	PL	507	D
508	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +22,40	IE	D/E	PL	508	D
509	Progetto impianti - distribuzione elettrica impianto luci +26,50	IE	D/E	PL	509	D
510	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +15,90	IE	D/E	PL	510	E
511	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +19,00	IE	D/E	PL	511	E
512	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +22,40	IE	D/E	PL	512	E
513	Distribuzione impianti speciali - EVAC e rilevazione fumo piano q +26,50	IE	D/E	PL	513	E
514	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +15,90	IE	D/E	PL	514	D
515	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +19,00	IE	D/E	PL	515	D



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



516	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +22,40	IE	D/E	PL	516	D
517	Distribuzione impianti speciali - Cablaggio strutturato, TVCC e impianto ricezione TV piano q +26,50	IE	D/E	PL	517	D
518	Schema unifilare	IE	D/E	PL	518	E
519	Calcoli elettrici	IE	D/E	PL	519	E
520	Schema a blocchi quadri elettrici	IE	D/E	Qs	520	D
521	Relazione calcoli illuminotecnici	IE	D/E	Rc	521	B
522	Relazione di verifica scariche atmosferiche	IE	D/E	Rs	522	B
523	Schema funzionale rete dati, impianto EVAC e rivelazione fumi	IE	D/E	Sc	523	B
<b>PROGETTO DI PREVENZIONI INCENDI</b>						
601	Progetto impianti - Impianti antincendio - Relazione tecnica	VVF	D/E	R	601	E
602	Progetto impianti - Impianti antincendio - Piano q. +15,90	VVF	D/E	PL	602	D
603	Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. 19,00	VVF	D/E	PL	603	E
604	Progetto impianti - Impianti antincendio - piano q. +22,40	VVF	D/E	PL	604	D
605	Apprestamenti antincendio - Piano q. +15,90	VVF	D/E	PL	605	E
606	Apprestamenti antincendio - Piano q. +19,00	VVF	D/E	PL	606	E
607	Apprestamenti antincendio - Piano q. +22,40	VVF	D/E	PL	607	E
608	Apprestamenti antincendio - Piano q. +26,50	VVF	D/E	PL	608	E

e con il quadro economico, come da progetto, sotto riportato:

A)	LAVORI	Euro
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>	<b>6.151.494,07</b>
A1.1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	5.003.060,83
A1.2	Manodopera non soggetta a ribasso	1.148.433,24
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>	<b>191.296,23</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>6.342.790,30</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>	<b>1.415,36</b>
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>10.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>	<b>404.102,61</b>
B3.1	Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)	167.882,00



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



B3.2	Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to	15.504,05
B3.3	Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)	12.582,68
B3.4	Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%)	35.864,70
B3.5	Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)	172.269,18
<b>B.4</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>	<b>221.745,06</b>
B4.1	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)	161.948,72
B4.2	Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	59.796,34
<b>B.5</b>	<b>Spese relative alle attività di gara</b>	<b>55.713,95</b>
B5.1	Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)	24.000,00
B5.2	Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)	31.713,95
<b>B.6</b>	<b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>	<b>39.700,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>	<b>2.000,73</b>
<b>B.8</b>	<b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>	<b>815.672,43</b>
B8.1	Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)	24.870,61
B8.2	IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)	634.420,57
B8.3	IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B.8.1)	144.459,90
B8.4	Contributo Autorità di Vigilanza	1.250,00
B8.5	Contributo CNPAIA: 4% di (B6)	1.588,00
B8.6	IVA sulle spese: 22% di (B6)	9.083,36
<b>B.9</b>	<b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>	<b>127 190,09</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.677.540,23</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>		<b>8 020 330,53</b>

Allegati:

- Rapporto di controllo conclusivo di verifica assunto al Rep. N. 26 del 04/04/2024 (all. 1)
- Il Progetto definitivo/esecutivo, visionabile al link:  
[https://drive.google.com/file/d/1bq\\_rMpDYW8fhOzzR7ZUZtaqoEpOUyAuk/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1bq_rMpDYW8fhOzzR7ZUZtaqoEpOUyAuk/view?usp=drive_link)

Palermo 05/04/2024

Il RUP

arch. Francesco La Cerva