

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

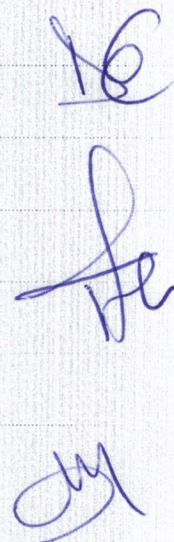
OGGETTO: Lavori di recupero ed adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del palazzo dello sport di Palermo-ZEN. CIG: B14B16914E

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 (tre) del mese di giugno, alle ore 09:45, presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Bellomo Marisa Santa, nella qualità di Presidente della commissione di gara, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/777938/2024 del 29/05/2024;
- Ing. Enea Daniele, nella qualità di membro della commissione di gara, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/777938/2024 del 29/05/2024
- Arch. La Cerva Francesco, nella qualità di membro della commissione di gara, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/777938/2024 del 29/05/2024

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Funzionario Amministrativo Scalia Alessia in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

All'odierna seduta nessuno degli operatori economici è presente o collegato



alla piattaforma telematica stante che non sia pervenuta nessuna comunicazione di accesso nell'apposita sezione della piattaforma.

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 5201 del 10/04/2024, dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, Staff Area Dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ufficio Edilizia Pubblica E Impianti Sportivi, sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il bando e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 18/04/2024, n. di pubblicazione dell'avviso 228923-2024 – ed inviato in data 17/04/2024; sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" ID G02697 del 19/04/2024; e sulla PVL "Pubblicità Valore Legale" inviato il 23.04.2024 e pubblicato il 24.04.2024;
- che, la prima seduta di gara, prevista per la data odierna, è stata comunicata agli OO.EE., mediante il Portale Appalti&Contratti e-Procurement;
- che la Commissione di Gara procederà mediante "inversione procedimentale", contemplata dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 - e così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara - prima alla valutazione dell'offerta tecnica e conseguentemente alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'eventuale anomalia avverrà dopo le operazioni della commissione di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto degli operatori economici (come da Verbale Presentazione Offerte, allegato al presente verbale) che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica, i quali vengono di seguito elencati:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	<u>maior srl società unipersonale</u>	24/05/2024	11:17:30
2	<u>CO.SAN. SRL</u>	24/05/2024	13:18:08
3	<u>CONSORZIO CAMPALE STABILE</u>	24/05/2024	18:25:37
4	<u>LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL</u>	25/05/2024	13:59:20
5	<u>DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L.</u>	26/05/2024	22:44:49
6	<u>A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L. COSTRU</u>	27/05/2024	09:37:18
7	<u>SIRIMED S.R.L.</u>	27/05/2024	09:43:46
8	<u>CELI - DIBIGA</u>	27/05/2024	09:55:29
9	<u>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</u>	27/05/2024	10:11:22
10	<u>C.A.E.C. Soc.Coop.</u>	27/05/2024	10:37:19
11	<u>I.CO.R.ED. SRL</u>	27/05/2024	10:53:51
12	<u>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	27/05/2024	11:10:41
13	<u>SITAL IMPIANTI SPA</u>	27/05/2024	11:11:04
14	<u>CONSORZIO STABILE DA VINCI</u>	27/05/2024	11:42:01

I Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Successivamente, la Dott.ssa Scalia Alessia, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, autorizzata dal Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, preleva dall'armadio metallico dell'U.O. 3 la busta sigillata, contenente le password generate dal sistema al momento della indizione della gara sul Portale Appalti, per l'apertura di tutta la documentazione di gara e le consegna al Presidente della Commissione di gara; quest'ultimo immette la password per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi all'Offerta Tecnica.

La Commissione procede, dunque, alla verifica dei files contenuti nelle buste digitali offerte tecniche presentate dagli OO.EE., che vengono di seguito indicati:

- O.E. MAIOR SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- Relazione tecnica.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

04 - Contratto di Avvalimento.pdf.p7m.p7m

- O.E. CO.SAN. SRL:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- Indice completo contenuto Busta Digitale - B.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- Documento non dovuto.pdf.p7m

3) Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 1.01 - 1.02:

- Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 1.01 - 1.02.pdf.p7m

4) Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 2.01 - 2.02:

- Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 2.01 - 2.02.pdf.p7m

5) Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 3.01 - 3.02 - 3.03:

- Offerta Tecnica ID.01 - CRITERIO 3.01 - 3.02 - 3.03.pdf.p7m

6) Offerta Tecnica ID.02 - CRITERIO 5.01:

- Offerta Tecnica ID.02 - CRITERIO 5.01.pdf.p7m

7) Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.01:

- Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.01.pdf.p7m

8) Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.02:

- Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.02.pdf.p7m

9) Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.03:

- Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.03.pdf.p7m

10) Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.04:

- Offerta Tecnica ID.03 - CRITERIO 6.04.pdf.p7m

11) Offerta Tecnica ID.04 - CRITERIO 7.01:

- Offerta Tecnica ID.04 - CRITERIO 7.01.pdf.p7m

- O.E. CONSORZIO CAMPALE STABILE:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- offerta tecnica.zip.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- Dich. avvalimento.pdf.p7m

- O.E. LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

-Relazione Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- ATI costituenda LUPO.pdf.p7m.p7m

- O.E. DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L.:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- Relazione Tecnica_Palermo_ZEN.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- DICHIARAZIONE di non avvalimento.pdf.p7m

- O.E. A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L.

COSTRU:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- A.T.I. I.Co.Ser -Almeida_OFFERTA TECNICA.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- DOCUMENTO NON DOVUTO.pdf.p7m

-O.E. SIRIMED S.R.L.:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- OT_SportZen_Relazione_Tecnica_rev00.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- File vuoto.pdf

-O.E. CELI - DIBIGA:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- 0. Indice completo BUSTA B.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- Avvallimento Premiale.pdf.p7m

3) CRITERIO 1:

- 1. Impianti tecnici e tecnologici.pdf.p7m

4) CRITERIO 2:

- 2. Qualita e pregio tecnico dei materiali impiegati_.pdf.p7m

5) criterio 3:

- 3 Sistema di Cantierizzazione e sostenibilita ambientale.pdf.p7m

6) criterio 5:

- 5. Manutenzione.pdf.p7m

7) criterio 6.1:

- 6. Sistema delle Certificazioni_6.01_UNI EN ISO 14001.pdf.p7m

8) criterio 6.2:

- 6. Sistema delle Certificazioni_6.02_ISO 45001.pdf.p7m

9) criterio 6.3:

- 6. Sistema delle Certificazioni_6.03_SA8000.pdf.p7m

10) criterio 6.4:

- 6. Sistema delle Certificazioni_6.04_Rating legalita.pdf.p7m

11) criterio 7:

- 7. Assunzione soggetti con disabilita svantaggiati.pdf.p7m

12) allegati:

- 8. allegati certificazioni.pdf.p7m.p7m

-O.E. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- ID.01_02 Relazioni Tecniche.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- D.I. COSTANTINO G..pdf.p7m

3) ID.03 Certificazioni:

- ID.03 Certificazioni.pdf.p7m

4) ID.04 Assunzione di soggetti con disabilita o svantaggiati:

- ID.04 Assunzione di soggetti con disabilita o svantaggiati.pdf.p7m

-O.E. C.A.E.C. Soc.Coop.:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- OFFERTA TECNICA CAEC.rar.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- Carta Identita FORTUNATO.pdf.p7m

-O.E. I.CO.R.ED. SRL:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- RELAZIONE OFFERTA TECNICA_ICORED Srl.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- Dich_13.3.pdf.p7m

3) INDICE:

- ICORED Srl_Indice_Busta_B.pdf.p7m

- O.E. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA'

CONSORTILE A R.L.:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- Consorzio Stabile Santa Chiara_Indice_Busta_B.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- C.I. GASPARE MESSINA.pdf.p7m

3) Consorzio Stabile Santa Chiara_criterio ID01_1.01_1.02_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara_criterio

ID01_1.01_1.02_Busta_B.pdf.p7m

4) Consorzio Stabile Santa Chiara_criterio ID01_2.01_2.02_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara_criterio

ID01_2.01_2.02_Busta_B.pdf.p7m

5) Consorzio Stabile Santa Chiara_criterio ID01_3.01_3.02_3.03_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio

ID01_3.01_3.02_3.03_Busta_B.pdf.p7m

6) Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID02_5.01_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID02_5.01_Busta_B.pdf.p7m

7) Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.01_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.01_Busta_B.pdf.p7m

8) Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.02_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.02_Busta_B.pdf.p7m

9) Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.03_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID03_6.03_Busta_B.pdf.p7m

10) Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID04_7.01_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara criterio ID04_7.01_Busta_B.pdf.p7m

11) Consorzio Stabile Santa Chiara_Schede Tecniche_Busta_B:

- Consorzio Stabile Santa Chiara_Schede Tecniche_Busta_B.pdf.p7m

- O.E. SITAL IMPIANTI SPA:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- OFFERTA TECNICA FIRMATA.rar.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

- OFFERTA TECNICA FIRMATA.rar.p7m

- O.E. CONSORZIO STABILE DA VINCI:

1) documenti, relazioni, allegati e quant'altro indicato al punto 14:

- CSDV_Offerta tecnica.pdf.p7m

2) Avvalimento PREMIALE:

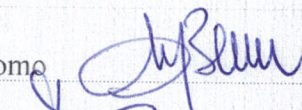
- CSDV_Dichiarazione avvalimento premiale.pdf.p7m

La Commissione di gara, alle ore 11:50, termina la seduta pubblica e rinvia le

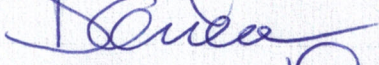
operazioni di gara di seduta riservata a giorno 19/06/2024 ore 15:00 presso la sede dell'Ufficio Edilizia pubblica e Impianti Sportivi - Polo Tecnico - in Via Ausonia, 69 Palermo.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

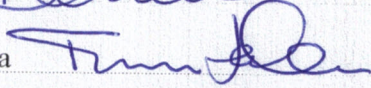
Il Presidente: Ing. Marisa Santa Bellomo



Il Componente: Ing. Daniele Enea



Il Componente: Arch. Francesco La Cerva





COMUNE DI PALERMO

Area Vice Segreteria Generale
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti
Palazzo San Biagio – Via San Biagio n. 4 – 90133 Palermo



VERBALE DELLA GARA N. G02697

VERBALE PRESENTAZIONE OFFERTE

relativo alla procedura di gara per “Lavori di recupero ed adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del palazzo dello sport di Palermo-ZEN” CIG: B14B16914E.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio alle ore 12:02, il Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, preso atto che nel bando di gara veniva stabilito che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/05/2024 sulla Piattaforma Appalti e Contratti E-Procurement, dà atto che sono pervenuti nella piattaforma telematica di questo Ente nei termini previsti, i sotto elencati n. 14 plichi sigillati:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	<u>maior srl società unipersonale</u>	24/05/2024	11:17:30		
2	<u>CO.SAN. SRL</u>	24/05/2024	13:18:08		
3	<u>CONSORZIO CAMPALE STABILE</u>	24/05/2024	18:25:37		
4	<u>LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL</u>	25/05/2024	13:59:20		
5	<u>DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L.</u>	26/05/2024	22:44:49		
6	<u>A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L. COSTRU</u>	27/05/2024	09:37:18		
7	<u>SIRIMED S.R.L.</u>	27/05/2024	09:43:46		
8	<u>CELI - DIBIGA</u>	27/05/2024	09:55:29		
9	<u>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</u>	27/05/2024	10:11:22		
10	<u>C.A.E.C. Soc.Coop.</u>	27/05/2024	10:37:19		
11	<u>I.CO.R.ED. SRL</u>	27/05/2024	10:53:51		
12	<u>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	27/05/2024	11:10:41		
13	<u>SITAL IMPIANTI SPA</u>	27/05/2024	11:11:04		
14	<u>CONSORZIO STABILE DA VINCI</u>	27/05/2024	11:42:01		

Il Dirigente
Dott. Salvatore Incrapera