



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

**Determinazione Dirigenziale N. 14433 Del 28/10/2024**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023, E AFFIDAMENTO, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA DI CUI ALL'ART. 71 DEL DLGS 36/2023, DEI LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO, TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI PALERMO-ZEN - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO LA CERVA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 3795 del 31/03/2023 è stato nominato RUP l'Arch. Francesco La Cerva, dipendente del Comune di Palermo, dell'intervento di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen" CUP C72D18000000001
- L'intervento di "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001, è finanziato per complessivi € 8.020.330,53 a valere sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) per € 5.000.000,00 e sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 per € 3.020.330,53;
- Per la realizzazione è stato stipulato un apposito accordo tra il Comune di Palermo e il CONI, autorizzato dapprima con D.G.C. n. 203 del 22/11/2016 e successivamente con Delibera G.C. n. 272 del 28/11/2022, in cui si è preso atto del subentro della Società Sport e Salute S.p.a. al CONI come stazione appaltante dell'intervento a seguito dell'art. 1 della Legge del 30/12/2018 n. 145 c. 629, e in cui si è disposto che il Comune di Palermo assume autonomamente il ruolo di Stazione appaltante per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori;
- Il progetto esecutivo per i lavori di "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001", è inserito nello schema del Programma Triennale 2024-2026, nonché nello schema dell'elenco annuale 2024, con l'importo di € 8.020.330,53;
- L'incarico di progettazione dell'intervento di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen". CUP C72D18000000001 è stata svolta dal RTP costituito ai sensi degli articoli 46 e 48 del Codice dei Contratti dalla società INTERA S.r.l. ("Mandataria") e SERING S.r.l. e l'Ing. LINUCCIA SPADA ("Mandanti") a seguito di procedura di gara aperta indetta ai sensi e per gli effetti degli articoli 60 e 157, co. 1, del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/20216 e ss.mm.ii. (provvedimento prot. n. 0093572 del 23/07/2019) da INVITALIA S.p.A, - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa, in qualità di Centrale di Committenza, con funzioni di Stazione Appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto e la stipulazione e l'esecuzione del relativo contratto per conto del CONI - COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO ("Ente Aderente") per l'"Attività di rilievo strutturale, indagini strutturali e geognostiche, valutazione della vulnerabilità sismica delle strutture, aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relative all'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo - ZEN";
- Il Comune di Palermo ha dovuto svolgere in autonomia l'attività di completamento delle attività di progettazione, approvazione e verifica del progetto, a seguito di archiviazione dell'istanza di Indizione della Conferenza dei Servizi, presentata dal RUP della Società sport e Salute, che ha imposto la funzione di Centrale di Committenza allo stesso Comune e per avviare tempestivamente l'avvio della gara dei lavori, procedendo ad avviare e approvare il progetto esecutivo come di seguito indicato;
- In data 04/04/2023 è pervenuto presso il Comune di Palermo, in formato digitale, il progetto da parte dell'RTP incaricato della progettazione, composto da INTERA S.r.l., ("Mandataria"), e SERING S.r.l. e l'Ing. Linuccia Spada ("Mandanti"), giusto contratto del 28/10/2020 (rep. n. 13/2020/CC- CIG: 773480857B- CUP C72D18000000001,
- con nota prot. n. 587997 del 14/04/2023 il RUP Arch. Francesco La Cerva inoltrava istanza al Genio Civile di Palermo per l'indizione della Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011, per il progetto di che trattasi, trasmettendo l'elenco degli Enti da invitare, l'attestazione relativamente all'inserimento dell'opera nel Piano Triennale OO.PP. e la dichiarazione che l'attestazione di conformità urbanistica verrà rilasciata dal Comune di Palermo in sede di Conferenza dei servizi e copia degli elaborati di progetto;

- in data 25/10/2023 il Genio Civile di Palermo ha rilasciato parere favorevole all’approvazione in linea tecnica del progetto di “Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen”. CUP C72D18000000001” ai sensi dell’art.5 della L.R. n. 12/2011, così come modificato dall’art. 24 della L.R. 8/2016, giusto primo verbale redatto in data 20/09/2023, secondo verbale redatto in data 11/10/2023 e terzo verbale redatto in data 25/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n.15528 del 11 dicembre 2023 si è affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b del Dlgs 36/2023, il Servizio di Verifica del progetto esecutivo dell’intervento di “Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo – ZEN” (CUP C72D18000000001 e CIG: ZB73DA6BF3) in favore dell’operatore economico AUREA INGEGNERIA S.R.L.e con la medesima determina si è impegnata la somma di € 50.371,36 con impegno n. 2023/06616 sul Capitolo 24832/10/0 a valere sull’avanzo Fondi FAS di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009;
- con Delibera di G.C. n. 407 del 21-12-2023 è avvenuta l’Approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo/esecutivo di Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001;
- Con Determina Dirigenziale n. 16576 del 21/12/2023 è stata accertata e prenotata la spesa per l’intervento di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001*, al netto delle somme già impegnate dalla società Sport e Salute spa pari a € 845.396,01 così come comunicato via PEC dalla stessa in data 20/12/2023 con nota allegata alla Determina, come di seguito riportato:
  - Impegno n. 2024/1278 di 2.969.959,17 sul Capitolo 24832/10/0 a valere sull’avanzo Fondi FAS di cui alla Delibera CIPE n.69 del 2009 al netto delle somme impegnate con DD. n.15528 del 11 dicembre 2023 per la verifica del progetto pari a 50.371,36);
  - Accertamenti n. 2024/412 di € 1.000.000,00, n. 2024/00196 di € 1.500.000,00, n. 2025/00136 di € 1.500.000,00 e n. 2026/00095 di € 154.603,99, di complessivi € 4.154.603,99 sul Capitolo 4831/0/0 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016);
  - Impegni n. 2024/1274 di € 1.000.000,00, n. 2024/00347 di € 1.500.000,00, n. 2025/00111 di € 1.500.000,00 e n. 2026/00056 di € 154.603,99, di complessivi € 4.154.603,99 sul Capitolo 24831/10/0 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016).
- Con Rapporto di controllo conclusivo (Rep. N. 26 del 04/04/2024), che contiene il Report di verifica (Riepilogo/Esame Documenti e Controdeduzioni Progettisti), è stato verificato da parte della società AUREA INGEGNERIA S.R.L. il progetto definitivo/esecutivo del *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001*, rimodulato a seguito delle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi;
- In data 05/04/2024 il RUP ha effettuato la validazione del progetto (REP n. 27 del 08/04/2024) con il seguente quadro economico rimodulato a seguito delle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi (**all.1**):

| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   | <b>Euro</b>         |
|------------|---|---------------------|
| <b>A.1</b> | <b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>    | <b>6.151.494,07</b> |
| A1.1       | <i>Lavori a misura soggetti a ribasso d’asta</i>                                | 5.003.060,83        |
| A1.2       | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24        |
| <b>A.2</b> | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>191.296,23</b>   |

|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| <b>A</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>  | <b>6.342.790,30</b> |
| <b>B)</b>                            | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |
| <b>B.1</b>                           | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36</b>     |
| <b>B.2</b>                           | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00</b>    |
| <b>B.3</b>                           | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>  | <b>404.102,61</b>   |
| B3.1                                 | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)   | 167.882,00          |
| B3.2                                 | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to  | 15.504,05           |
| B3.3                                 | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68           |
| B3.4                                 | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70           |
| B3.5                                 | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18          |
| <b>B.4</b>                           | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06</b>   |
| B4.1                                 | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72          |
| B4.2                                 | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34           |
| <b>B.5</b>                           | <b>Spese relative alle attività di gara</b>   | <b>55.713,95</b>    |
| B5.1                                 | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)   | 24.000,00           |
| B5.2                                 | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)   | 31.713,95           |
| <b>B.6</b>                           | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>   | <b>39.700,00</b>    |
| <b>B.7</b>                           | <b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>  | <b>2.000,73</b>     |
| <b>B.8</b>                           | <b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>   | <b>815.672,43</b>   |
| B8.1                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)  | 24.870,61           |
| B8.2                                 | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)  | 634.420,57          |
| B8.3                                 | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B.8.1)   | 144.459,90          |
| B8.4                                 | Contributo Autorità di Vigilanza  | 1.250,00            |
| B8.5                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)   | 1.588,00            |
| B8.6                                 | IVA sulle spese: 22% di (B6)  | 9.083,36            |
| <b>B.9</b>                           | <b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>  | <b>127.190,09</b>   |
| <b>B</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>1.677.540,23</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b> |   | <b>8 020 330,53</b> |

Atteso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 16576 del 21/12/2023 si è deciso di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dei lavori *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001* mediante procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con il seguente quadro economico dei lavori a base di gara:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>A) Importo dei lavori a base di gara</b>                  | <b>€ 6.342.790,30</b> |
| <b>di cui</b>  |                       |
| <b>B.1) Costo della manodopera non soggetta a ribasso</b>    | <b>€ 1.148.433,24</b> |
| <b>B.2) Costo della sicurezza non soggetta a ribasso</b>     | <b>€ 191.296,23</b>   |
| <b>Importo a base di gara soggetta a ribasso (A-B.1-B.2)</b> | <b>€ 5.003.060,83</b> |

- Con la Determina di cui sopra per mero errore si è preso atto di un quadro economico di progetto, comprensivo delle somme a disposizione, riferito ad una fase intermedia della verifica e pertanto errato e non conforme con quanto indicato nell'atto di validazione di cui sopra, mentre si è indicato correttamente l'importo a base di gara sia nella determina che negli atti di gara;
- Occorre pertanto procedere ad una nuova approvazione del quadro economico di progetto comprensivo delle somme a disposizione come riportato nell'atto di validazione del progetto (REP n. 27 del 08/04/2024) di cui sopra;
- Che il disciplinare di gara e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";
- Che l'Avviso di Gara è stato pubblicato: sulla GUUE il 18/04/2024, n. di pubblicazione dell'avviso 228923-2024- ed inviato in data 17/04/2024; sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" ID G02697 del 19/04/2024; sulla PVL "Pubblicità valore legale" inviato il 23/04/2024 e pubblicato il 24.04.2024;
- Che la commissione di gara ha proceduto mediante "inversione procedimentale" contemplata dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dall'art.19 del disciplinare di gara, prima alla valutazione dell'offerta tecnica e conseguentemente alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria, rimandando l'avvio della verifica dell'eventuale anomalia dopo le operazioni della commissione di gara, così come previsto negli atti di gara;
- In data 03/06/2024 alle ore 09:45 con Verbale di gara n. 1 in seduta pubblica (**all.2**), presso la sede dell'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti – Via San Biagio n.4, la Commissione di Gara, giusto incarico prot. AREG/ 777938/2024 del 29/05/2024, ha preso atto che nei termini previsti dal Disciplinare di Gara, come da "Verbale presentazione delle offerte" (allegato al Verbale n.1), i seguenti operatori economici hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma telematica:
  1. MAIOR SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
  2. CO.SAN. SRL
  3. CONSORZIO CAMPALE STABILE
  4. LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL
  5. DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L.
  6. A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L. COSTRU
  7. SIRIMED S.R.L.

8. CELI - DIBIGA
9. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
10. C.A.E.C. Soc.Coop.
11. I.CO.R.ED. SRL
12. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
13. SITAL IMPIANTI SPA
14. CONSORZIO STABILE DA VINCI

e proceduto alla verifica dei files contenuti nelle buste digitali offerte tecniche presentate dagli OO.EE.;

- In data 01/07/2024 alle ore 11:00 con Verbale di gara n. 2 in seduta riservata la Commissione di Gara, riunitasi in Seduta Riservata, presso la sede del Polo Tecnico del Comune di Palermo- sito in via Ausonia n. 69, prima di procedere ad esaminare la documentazione tecnica contenuta nella busta "Offerta Tecnica" degli OO.EE., ha proceduto alla verifica del pagamento del Contributo ANAC, condizione necessaria per l'ammissione alla gara, così come previsto dall'art 9.1 del Disciplinare di gara, mediante consultazione del portale FVOE 2.0 e riscontrando che lo stesso non consente di procedere alla verifica degli OO.EE., ha dato mandato al RUP di procedere all'acquisizione dell'attestazione di avvenuto pagamento del Contributo ANAC mediante richiesta riservata sul portale appalti ad ogni OO.EE. assegnando un termine di 5 giorni per la trasmissione dell'attestazione;
- In data 11/07/2024 alle ore 15:00 con Verbale di gara n. 3 in seduta riservata la Commissione di Gara, ha verificato la presenza delle attestazioni trasmesse entro il termine di scadenza e la validità del pagamento delle stesse e ha verificato la presenza dell'attestazione del sopralluogo obbligatorio di tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta;
- Con verbali successivi in seduta riservata, agli atti dell'ufficio, e precisamente con:
  - Verbale di Gara n. 4 (Seduta Riservata) del 22/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 5 (Seduta Riservata) del 23/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 6 (Seduta Riservata) del 24/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 7 (Seduta Riservata) del 25/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 8 (Seduta Riservata) del 29/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 9 (Seduta Riservata) del 30/07/2024;
  - Verbale di Gara n. 10 (Seduta Riservata) del 05/08/2024;
  - Verbale di Gara n. 11 (Seduta Riservata) del 02/09/2024;

la Commissione di Gara ha ritenuto ammissibili tutte le offerte tecniche presentate e ha concluso l'esame delle Buste "B\_offerta tecnica" e assegnato i coefficienti per ogni sub paragrafo, così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 14, non ammettendo alla fase successiva gli O.E. che non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di 50 punti su 80, di cui all'art. 14.1 del Disciplinare di Gara, e riparametrando i punteggi degli O.E. ammessi, da cui si evince che:

1. **MAIOR SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE: Punteggio tecnico complessivo 47,442; Non Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
2. **CO.SAN. SRL: Punteggio tecnico complessivo 66,545; Punteggio riparametrato 74,120. Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
3. **CONSORZIO CAMPALE STABILE: Punteggio tecnico complessivo 21,084; Non Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
4. **LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL: Punteggio tecnico complessivo 70,763; Punteggio riparametrato 78,818. Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
5. **DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L. : Punteggio tecnico complessivo 62,029; Punteggio riparametrato 69,090. Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
6. **A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI: Punteggio tecnico complessivo 56,269; Punteggio riparametrato 62,674. Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

7. **SIRIMED S.R.L.** : Punteggio tecnico complessivo 61,421; Punteggio riparametrato 68,413. Ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  8. **CELI - DIBIGA**: Punteggio tecnico complessivo 71,824; Punteggio riparametrato 80,00. **Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  9. **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL**: Punteggio tecnico complessivo 62,209; Punteggio riparametrato 62,290. **Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  10. **C.A.E.C. Soc.Coop.** : Punteggio tecnico complessivo 42,871; **Non Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  11. **I.CO.R.ED. SRL**: Punteggio tecnico complessivo 50,459; Punteggio riparametrato 56,203. **Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  12. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** : Punteggio tecnico complessivo 50,741; Punteggio riparametrato 56,517. **Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  13. **SITAL IMPIANTI SPA**: Punteggio tecnico complessivo 34,623; **Non Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
  14. **CONSORZIO STABILE DA VINCI**: Punteggio tecnico complessivo 33,860; **Non Ammesso** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- In data 11/09/2024 alle ore 11:15 con Verbale di gara n. 12 in seduta pubblica (**all.3**) la Commissione di Gara, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi e alla formulazione ed adozione della seguente graduatoria:
1. **CELI - DIBIGA**: Punteggio offerta economica: 19,400 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 99,400.
  2. **CO.SAN. SRL**: Punteggio offerta economica: 20,000 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 93,416.
  3. **DAMIGA SRL - L&C LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L.** : Punteggio offerta economica: 19,550 -Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 87,379.
  4. **LUPO' COSTRUZIONI SRL - LB FACILITY SRL**: Punteggio offerta economica: 8,600 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 86,773.
  5. **SIRIMED S.R.L.**: Punteggio offerta economica: 19,100 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 86,751.
  6. **A.T.I. da costituire I.CO.SER S.R.L. - ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI**: Punteggio offerta economica: 18,650 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 80,239
  7. **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL**: Punteggio offerta economica: 10,400 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 79,202.
  8. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**: Punteggio offerta economica: 18,500 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 75,065.
  9. **I.CO.R.ED. SRL**: Punteggio offerta economica: 6.800 - Punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica): 62,782.
- Con verbali successivi di gara in seduta pubblica n. 13 del 17/09/2024 (**all.4**) e n. 14 del 30/09/2024 (**all.5**) la Commissione di Gara, ha proceduto alla Verifica della Documentazione Amministrativa dell'O.E. CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa – DIBIGA srl, collocatosi al primo posto in graduatoria e, dopo avere attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha valutata la documentazione completa e conforme alle prescrizioni degli atti di Gara, e ha proposto l'aggiudicazione dei lavori al medesimo O.E.;
- Con nota n. N. prot. AREG/1191618/2024 del 10/10/2024 (**all.6**) l'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti ha attestato in capo al costituendo RTI aggiudicatario il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98, del Codice dei Contratti Pubblici e di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n.165/2001 ad eccezione dei seguenti requisiti oggetto di verifica da parte del RUP:
- [OMISSIS...]

- [OMISSIS...]
- Dopo avere avviato il contraddittorio con il costituendo O.E. RTI CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa – DIBIGA srl, al fine di verificare se sussistono le condizioni dettate dal D. Lgs. 36/2023 art. 98 comma 2, il RUP con nota N. prot. AREG/1250623/2024 del 23/10/2024 (**all. 7**) ha relazionato al Capo Area dei LL.PP. e Manutenzioni e al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni che l'impresa ha dimostrata la propria affidabilità e integrità e pertanto si può procedere con l'aggiudicazione;
- Visto il ribasso d'asta del **21,00%** proposto dal costituendo O.E. RTI CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa – DIBIGA srl l'importo dei lavori da contrattualizzare è pari ad € 5.292.147,53 (€ 3.952.418,06 per lavori sottoposti al ribasso del 21,00%, più € 1.148.433,24 per manodopera non soggetta a ribasso e € 191.296,23 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso) ed il Quadro Economico dell'opera, rimodulato in seguito all'applicazione del ribasso, all'aggiornamento dei dati relativi all'IVA, è quello di seguito riportato:

| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   | <b>Euro</b>           |
|------------|---|-----------------------|
| <b>A.1</b> | <b>Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):</b>   | <b>5.100.851,30 €</b> |
| A1.1       | <i>Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%</i>   | 3.952.418,06 €        |
| A1.2       | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24 €        |
| <b>A.2</b> | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>   | <b>191.296,23 €</b>   |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>   | <b>5.292.147,53 €</b> |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                       |
| <b>B.1</b> | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36 €</b>     |
| <b>B.2</b> | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00 €</b>    |
| <b>B.3</b> | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>  | <b>404.102,61 €</b>   |
| B3.1       | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)   | 167.882,00 €          |
| B3.2       | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to  | 15.504,05 €           |
| B3.3       | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68 €           |
| B3.4       | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70 €           |
| B3.5       | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18 €          |
| <b>B.4</b> | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06 €</b>   |
| B4.1       | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72 €          |
| B4.2       | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34 €           |
| <b>B.5</b> | <b>Spese relative alle attività di gara</b>   | <b>55.713,95 €</b>    |
| B5.1       | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)   | 24.000,00 €           |
| B5.2       | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)   | 31.713,95 €           |
| <b>B.6</b> | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>   | <b>39.700,00 €</b>    |
| <b>B.7</b> | <b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>  | <b>2.000,73 €</b>     |

|                                      |   |                       |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>B.8</b>                           | <b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b> | <b>710.608,16 €</b>   |
| B8.1                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)  | 24.870,61 €           |
| B8.2                                 | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)  | 529.356,29 €          |
| B8.3                                 | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)                                | 144.459,90 €          |
| B8.4                                 | Contributo Autorità di Vigilanza  | 1.250,00 €            |
| B8.5                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)   | 1.588,00 €            |
| B8.6                                 | IVA sulle spese: 22% di (B6)  | 9.083,36 €            |
| <b>B.9</b>                           | <b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>      | <b>127.190,09 €</b>   |
| <b>B</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                 | <b>1.572.475,96 €</b> |
| <b>C</b>                             | <b>Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%</b>           | <b>1.155.707,05 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b> |   | <b>8.020.330,53 €</b> |

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori da aggiudicare ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs 36/2023, di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen* mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71, del DLgs 36/2023, hanno CUP C72D18000000001 e CIG B14B16914E;
- il RUP ritiene che non si riscontrino in capo al costituendo RTI CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa – DIBIGA srl,, cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha dichiarato che non sono state riscontrate in capo al costituendo RTI CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa – DIBIGA srl,, le situazioni descritte all'art. 95, comma 1, lett. b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023, ostative alla partecipazione alla procedura di appalto;
- il RUP, arch. Francesco La Cerva, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Per tutto quanto sopra esposto,

**SI PROPONE:**

- **di prendere atto** che a seguito della verifica e validazione del progetto aggiornato alle previsioni del D.Lgs. 36/2023 e alle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi, l'intervento di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001* a base della gara di affidamento dei lavori ha il seguente quadro economico:

| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   | <b>Euro</b>         |
|------------|---|---------------------|
| <b>A.1</b> | <b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>    | <b>6.151.494,07</b> |
| A1.1       | <i>Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta</i>                                | 5.003.060,83        |
| A1.2       | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24        |
| <b>A.2</b> | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>191.296,23</b>   |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>                  | <b>6.342.790,30</b> |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                |                     |
| <b>B.1</b> | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36</b>     |

|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| <b>B.2</b>                           | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00</b>    |
| <b>B.3</b>                           | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>  | <b>404.102,61</b>   |
| B3.1                                 | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)   | 167.882,00          |
| B3.2                                 | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to  | 15.504,05           |
| B3.3                                 | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68           |
| B3.4                                 | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70           |
| B3.5                                 | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18          |
| <b>B.4</b>                           | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06</b>   |
| B4.1                                 | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72          |
| B4.2                                 | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34           |
| <b>B.5</b>                           | <b>Spese relative alle attività di gara</b>   | <b>55.713,95</b>    |
| B5.1                                 | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)   | 24.000,00           |
| B5.2                                 | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)   | 31.713,95           |
| <b>B.6</b>                           | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>   | <b>39.700,00</b>    |
| <b>B.7</b>                           | <b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>  | <b>2.000,73</b>     |
| <b>B.8</b>                           | <b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>   | <b>815.672,43</b>   |
| B8.1                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)  | 24.870,61           |
| B8.2                                 | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)  | 634.420,57          |
| B8.3                                 | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B.8.1)   | 144.459,90          |
| B8.4                                 | Contributo Autorità di Vigilanza  | 1.250,00            |
| B8.5                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)   | 1.588,00            |
| B8.6                                 | IVA sulle spese: 22% di (B6)  | 9.083,36            |
| <b>B.9</b>                           | <b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>  | <b>127.190,09</b>   |
| <b>B</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>1.677.540,23</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b> |   | <b>8 020 330,53</b> |

- **di approvare** i Verbali di gara dal n. 1 al n. 13 come di seguito elencati:
- Verbale di gara n. 1 (Seduta pubblica) del 03/06/2024 (**all.2**);
- Verbale di gara n. 2 (Seduta Riservata) del 01/07/2024;
- Verbale di gara n. 3 (Seduta Riservata) del 11/07/2024;
- Verbale di gara n. 4 (Seduta Riservata) del 22/07/2024;
- Verbale di gara n. 5 (Seduta Riservata) del 23/07/2024;
- Verbale di gara n. 6 (Seduta Riservata) del 24/07/2024;

- Verbale di gara n. 7 (Seduta Riservata) del 25/07/2024;
- Verbale di gara n. 8 (Seduta Riservata) del 29/07/2024;
- Verbale di gara n. 9 (Seduta Riservata) del 30/07/2024;
- Verbale di gara n. 10 (Seduta Riservata) del 05/08/2024;
- Verbale di gara n. 11 (Seduta Riservata) del 02/09/2024;
- Verbale di gara n. 12 (Seduta pubblica) del 11/09/2024 (**all.3**);
- Verbale di gara n. 13 (Seduta pubblica) del 17/09/2024 (**all.4**);
- Verbale di gara n. 14 (Seduta pubblica) del 30/09/2024 (**all.5**);
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, e **di affidare**, a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71, del DLgs 36/2023, i lavori di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E* al costituendo RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa" ( [OMISSIS...] – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, ( [OMISSIS...] – MANDANTE) che ha presentato il ribasso di 21,00% indicando € 1.148.433,24 quali costi della manodopera, per un importo complessivo dei lavori sottoposti a ribasso pari ad € 5.292.147,53 (€ 3.952.418,06 per lavori sottoposti al ribasso del 21,00%, più € 1.148.433,24 per manodopera non soggetta a ribasso e € 191.296,23 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso) e che ha offerto una riduzione del tempo di esecuzione pari a 135 giorni rispetto ai 540 giorni di progetto;
- **di approvare** il seguente Quadro Economico dell'opera, rimodulato in seguito all'applicazione del ribasso e all'aggiornamento dei dati relativi all'IVA:

| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   | <b>Euro</b>           |
|------------|---|-----------------------|
| <b>A.1</b> | <b>Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):</b>   | <b>5.100.851,30 €</b> |
| A1.1       | <i>Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%</i>   | 3.952.418,06 €        |
| A1.2       | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24 €        |
| <b>A.2</b> | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>   | <b>191.296,23 €</b>   |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>   | <b>5.292.147,53 €</b> |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                       |
| <b>B.1</b> | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36 €</b>     |
| <b>B.2</b> | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00 €</b>    |
| <b>B.3</b> | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>  | <b>404.102,61 €</b>   |
| B3.1       | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)   | 167.882,00 €          |
| B3.2       | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to  | 15.504,05 €           |
| B3.3       | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68 €           |
| B3.4       | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70 €           |
| B3.5       | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18 €          |
| <b>B.4</b> | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06 €</b>   |
| B4.1       | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72 €          |
| B4.2       | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34 €           |

|                                      |  |                       |
|--------------------------------------|--|-----------------------|
| <b>B.5</b>                           | <b>Spese relative alle attività di gara</b>  | <b>55.713,95 €</b>    |
| B5.1                                 | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)                | 24.000,00 €           |
| B5.2                                 | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)                                      | 31.713,95 €           |
| <b>B.6</b>                           | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>  | <b>39.700,00 €</b>    |
| <b>B.7</b>                           | <b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b> | <b>2.000,73 €</b>     |
| <b>B.8</b>                           | <b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>              | <b>710.608,16 €</b>   |
| B8.1                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)   | 24.870,61 €           |
| B8.2                                 | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)   | 529.356,29 €          |
| B8.3                                 | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)   | 144.459,90 €          |
| B8.4                                 | Contributo Autorità di Vigilanza   | 1.250,00 €            |
| B8.5                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)  | 1.588,00 €            |
| B8.6                                 | IVA sulle spese: 22% di (B6)   | 9.083,36 €            |
| <b>B.9</b>                           | <b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>                   | <b>127.190,09 €</b>   |
| <b>B</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                              | <b>1.572.475,96 €</b> |
| <b>C</b>                             | <b>Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%</b>                        | <b>1.155.707,05 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b> |  | <b>8.020.330,53 €</b> |

- **di dare mandato** all'Ufficio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che l'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo – ZEN" (CUP C72D18000000001) gode di un finanziamento complessivo di € 8.032.330,53, a valere sul Fondo di cui alla Delibera Cipe n.69 del 2009 per € 3.020.330,53 e sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) per € 5.000.000,00;
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata (Delibera Cipe n.69 del 2009 - Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016)) ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con il vincolo di destinazione;
- **di attestare**, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che l'ente finanziatore non ha assegnato un termine ultimo per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del

06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;

*Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

IL R.U.P.  
arch. Francesco La  
Cerva

#### IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Vista l'attestazione del RUP relativa alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

#### DETERMINA

- **di prendere atto** che a seguito della verifica e validazione del progetto aggiornato alle previsioni del D.Lgs. 36/2023 e alle prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi, l'intervento di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001* a base della gara di affidamento dei lavori ha il seguente quadro economico:

| A)   | LAVORI  | Euro                |
|------|---|---------------------|
| A.1  | <b>Importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, di cui:</b>              | <b>6.151.494,07</b> |
| A1.1 | <i>Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta</i>  | 5.003.060,83        |
| A1.2 | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24        |
| A.2  | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>           | <b>191.296,23</b>   |
| A    | <b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>                            | <b>6.342.790,30</b> |
| B)   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |
| B.1  | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36</b>     |
| B.2  | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00</b>    |
| B.3  | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>              | <b>404.102,61</b>   |
| B3.1 | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 167.882,00          |
| B3.2 | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to            | 15.504,05           |

|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| B3.3                                 | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68           |
| B3.4                                 | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70           |
| B3.5                                 | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18          |
| <b>B.4</b>                           | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06</b>   |
| B4.1                                 | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72          |
| B4.2                                 | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34           |
| <b>B.5</b>                           | <b>Spese relative alle attività di gara</b>   | <b>55.713,95</b>    |
| B5.1                                 | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)   | 24.000,00           |
| B5.2                                 | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)   | 31.713,95           |
| <b>B.6</b>                           | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>   | <b>39.700,00</b>    |
| <b>B.7</b>                           | <b>Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA)</b>  | <b>2.000,73</b>     |
| <b>B.8</b>                           | <b>IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:</b>   | <b>815.672,43</b>   |
| B8.1                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)  | 24.870,61           |
| B8.2                                 | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)  | 634.420,57          |
| B8.3                                 | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B.8.1)   | 144.459,90          |
| B8.4                                 | Contributo Autorità di Vigilanza  | 1.250,00            |
| B8.5                                 | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)   | 1.588,00            |
| B8.6                                 | IVA sulle spese: 22% di (B6)  | 9.083,36            |
| <b>B.9</b>                           | <b>Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)</b>  | <b>127.190,09</b>   |
| <b>B</b>                             | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>1.677.540,23</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b> |   | <b>8 020 330,53</b> |

- **di approvare** i Verbali di gara dal n. 1 al n. 13 come di seguito elencati:
- Verbale di gara n. 1 (Seduta pubblica) del 03/06/2024 (**all.2**);
- Verbale di gara n. 2 (Seduta Riservata) del 01/07/2024;
- Verbale di gara n. 3 (Seduta Riservata) del 11/07/2024;
- Verbale di gara n. 4 (Seduta Riservata) del 22/07/2024;
- Verbale di gara n. 5 (Seduta Riservata) del 23/07/2024;
- Verbale di gara n. 6 (Seduta Riservata) del 24/07/2024;
- Verbale di gara n. 7 (Seduta Riservata) del 25/07/2024;
- Verbale di gara n. 8 (Seduta Riservata) del 29/07/2024;
- Verbale di gara n. 9 (Seduta Riservata) del 30/07/2024;
- Verbale di gara n. 10 (Seduta Riservata) del 05/08/2024;
- Verbale di gara n. 11 (Seduta Riservata) del 02/09/2024;
- Verbale di gara n. 12 (Seduta pubblica) del 11/09/2024 (**all.3**);

- Verbale di gara n. 13 (Seduta pubblica) del 17/09/2024 (**all.4**);
- Verbale di gara n. 14 (Seduta pubblica) del 30/09/2024 (**all.5**);
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, e **di affidare**, a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71, del DLgs 36/2023, i lavori di *Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello sport di Palermo-Zen - CUP C72D18000000001 - CIG B14B16914E* al costituendo RTI "CELI ENERGIA e COSTRUZIONI spa" ( [OMISSIS...] – CAPOGRUPPO MANDATARIA) – DIBIGA srl, ( [OMISSIS...] – MANDANTE) che ha presentato il ribasso di 21,00% indicando € 1.148.433,24 quali costi della manodopera, per un importo complessivo dei lavori sottoposti a ribasso pari ad € 5.292.147,53 (€ 3.952.418,06 per lavori sottoposti al ribasso del 21,00%, più € 1.148.433,24 per manodopera non soggetta a ribasso e € 191.296,23 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso) e che ha offerto una riduzione del tempo di esecuzione pari a 135 giorni rispetto ai 540 giorni di progetto;
- **di approvare** il seguente Quadro Economico dell'opera, rimodulato in seguito all'applicazione del ribasso e all'aggiornamento dei dati relativi all'IVA:

| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   | <b>Euro</b>           |
|------------|---|-----------------------|
| <b>A.1</b> | <b>Importo totale dei lavori ribassato (A1.1+A1.2):</b>   | <b>5.100.851,30 €</b> |
| A1.1       | <i>Lavori soggetto al ribasso d'asta del 21,00%</i>   | 3.952.418,06 €        |
| A1.2       | <i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>  | 1.148.433,24 €        |
| <b>A.2</b> | <b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b>   | <b>191.296,23 €</b>   |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE IMPORTO RIBASSATO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>   | <b>5.292.147,53 €</b> |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                       |
| <b>B.1</b> | <b>Imprevisti (&lt;10% di A)</b>  | <b>1.415,36 €</b>     |
| <b>B.2</b> | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | <b>10.000,00 €</b>    |
| <b>B.3</b> | <b>Spese attività tecnico amministrative della fase di indagine, di cui:</b>  | <b>404.102,61 €</b>   |
| B3.1       | Rilievo strutturale, indagini geognostiche e strutturali (al netto del Ribasso 43,78411%)   | 167.882,00 €          |
| B3.2       | Direzione dell'esecuzione della campagna di indagini di cui al precedente p.to  | 15.504,05 €           |
| B3.3       | Report indagini, relazione geologica, verifica della vulnerabilità sismica (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 12.582,68 €           |
| B3.4       | Spese tecniche per aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico, con n. 2 alternative progettuali (al netto del Ribasso 43,78411%) | 35.864,70 €           |
| B3.5       | Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (al netto del Ribasso 43,78411%)                       | 172.269,18 €          |
| <b>B.4</b> | <b>Spese per attività tecnico-amministrative della fase realizzativa, di cui:</b>   | <b>221.745,06 €</b>   |
| B4.1       | Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso 43,78411%)                                       | 161.948,72 €          |
| B4.2       | Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | 59.796,34 €           |
| <b>B.5</b> | <b>Spese relative alle attività di gara</b>   | <b>55.713,95 €</b>    |
| B5.1       | Spese per commissioni giudicatrici (gara servizi di ingegneria + gara lavori)   | 24.000,00 €           |
| B5.2       | Spese Collegio consuntivo tecnico (0,5% Importo lavori)   | 31.713,95 €           |
| <b>B.6</b> | <b>Spese per la verifica del progetto esecutivo</b>   | <b>39.700,00 €</b>    |

|                               |   |                |
|-------------------------------|---|----------------|
| B.7                           | Oneri monitoraggi strutturali e riallineamento tesatura cavi copertura (compreso IVA) | 2.000,73 €     |
| B.8                           | IVA, contributi previdenziali ed altre imposte dovuti per legge, di cui:              | 710.608,16 €   |
| B8.1                          | Contributo CNPAIA: 4% di (B.3+B.4.1+B.5)  | 24.870,61 €    |
| B8.2                          | IVA sui lavori: 10% di (A+B.1)  | 529.356,29 €   |
| B8.3                          | IVA sulle spese: 22% di (B.2+B.3+B.4.1+B.5+B8.1)                                      | 144.459,90 €   |
| B8.4                          | Contributo Autorità di Vigilanza  | 1.250,00 €     |
| B8.5                          | Contributo CNPAIA: 4% di (B6)   | 1.588,00 €     |
| B8.6                          | IVA sulle spese: 22% di (B6)  | 9.083,36 €     |
| B.9                           | Costo sostenuto dalla Stazione Committente comprensiva di IVA (22%)                   | 127.190,09 €   |
| B                             | TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                              | 1.572.475,96 € |
| C                             | Economie derivanti dal ribasso del 21,00 % compreso IVA al 10%                        | 1.155.707,05 € |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) |   | 8.020.330,53 € |

- **di dare mandato** all'Ufficio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che l'intervento "Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del Palazzo dello Sport di Palermo – ZEN" (CUP C72D18000000001) gode di un finanziamento complessivo di € 8.032.330,53, a valere sul Fondo di cui alla Delibera Cipe n.69 del 2009 per € 3.020.330,53 e sul Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016) per € 5.000.000,00;
- **di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **di attestare**, che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata (Delibera Cipe n.69 del 2009 - Fondo per lo Sport e Periferie (L. n. 9 del 2016)) ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con il vincolo di destinazione;
- **di attestare**, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che l'ente finanziatore non ha assegnato un termine ultimo per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

il Dirigente  
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente  
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)