



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**4276** del **28 aprile 2022**

Oggetto: Determinazione a contrarre del Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., a mezzo di Affidamento Diretto su MEPA di CONSIP - CUP: D74B12000080001; CPV: 71323200-0; CIG: 971567026C

Responsabile del procedimento:
MICHELE DI ROSA

Firmato digitalmente da
MAURIZIO PEDICONE
Data: 28/04/2022 16:09



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con D.D n. 302 del 28/08/2012 è stato nominato il gruppo di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento "Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001), composto dai tecnici arch. C. Di Stefano; ing. E. Intravaia; ing. M. Milano, arch. Rosalia Guzzo; Esp P.E. Salvatore Maniscalco;
- essendo stati posti in quiescenza l'esp. P.E. Salvatore Maniscalco, unico componente di progettazione con specifiche competenze in materia di impianti, e l'arch. Calogero Di Stefano, con e-mail del 27/04/2021 è stata avviata la ricognizione per la sostituzione del componente impiantista del gruppo di progettazione; la stessa, avviata in data 29/04/2021, ha sortito esito negativo come da e-mail del Capo Area del 11/05/2021;
- Essendo andata deserta la ricognizione di cui sopra si è reso necessario nominare un progettista impiantista esterno avente le competenze specifiche per la redazione delle opere impiantistiche di che trattasi, nonché la direzione operativa degli stessi lavori, inclusi la il rilascio dell'attestato di certificazione energetica ex d.lgs.311/2006 art. 6), la diagnosi e la relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.); la relazione e gli elaborati per requisiti acustici, la relazione di verifica di ottemperanza del progetto ai criteri definiti dal Decreto 11 ottobre 2017.
- con Determinazione Dirigenziale n.11252 del 26 ottobre 2021, tra l'altro, era stata avviata la manifestazione di interesse per l'individuazione dei professionisti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii; con Determinazione Dirigenziale n.2064 del 1 marzo 2022 veniva integrato l' "Avviso" e il "Modello A – istanza di partecipazione" con le specifiche necessarie all'acquisto mediante MEPA;
- con Determinazione Dirigenziale n.2723 del 15 marzo 2022 veniva modificata la D.D. n. 11252 del 26 ottobre 2021 relativamente all'indagine di mercato per la manifestazione d'interesse per l'individuazione dei professionisti cui affidare servizio di architettura e ingegneria per la progettazione impiantistica e l'attività di Direttore operativo del " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001 – CPV 71323200-0), ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020".

Considerato che:

- il progetto è stato inserito all'interno della programmazione;
- FAS - Delibera CIPE 69/2009 - giusta DGM n. 14 del 30/0/2020 di rimodulazione elenco interventi (Cap. 17785/20) per l'importo di € 3.000.000,00;
- Patto per il Sud – Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - Del CIPE 26 del 10/08/2016 (Cap 17785/10) per l'importo di € 600.000,00;
- con legge n. 87 del 17 giugno 2021, di conversione del D.L. 22 aprile 2021 n. 52, in particolare con l'art. 11-novies è stato prorogato al 31 dicembre 2022 il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dell'intervento, in quanto finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- il servizio di progettazione degli impianti di che trattasi, a seguito di richiesta prot. n. AREG/1358694/2021 del 18/10/2021, è stato inserito in programmazione con D.G.M. n. 286 del 2 novembre 2021: "XII aggiornamento programma biennale acquisti servizi forniture 2021/2022";
- con D.G.C. n. 304 del 29 novembre 2021 avente ad oggetto: "VI Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021", veniva approvata la variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 13 del 15/06/2021, relativa al capitolo relativo al Patto per il Sud – Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - Del CIPE 26 del 10/08/2016 (Cap 17785/10), che stanziava per l'anno 2022 la somma di € 200.000,00.
- Con nota prot. n. 202629/2022 del 15/03/2022 veniva richiesto:
 - l'applicazione di avanzo di amministrazione in esercizio provvisorio -ex art. 175 D. lgs. n. 267 del 2000- relativamente alle somme ex FAS,
 - apposita variazione in Bilancio, ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 13 del 15/06/2021.

Con riferimento ai seguenti capitoli:

- Cap (E) 7785;

- Cap. 17785/20 (FAS) - Delibera CIPE 69/2009 - giusta DGM n. 14 del 30/01/2020 di rimodulazione elenco interventi)
- Cap 17785/10 (Patto per il Sud) – Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo (Del CIPE 26 del 10/08/2016).
- il servizio in argomento di architettura e ingegneria risulta acquistabile sulla Piattaforma Telematica MEPA nell'ambito del bando denominato: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"
- è stato redatto un capitolato d'oneri ed effettuato il calcolo delle competenze tecniche per l'onorario e i compensi accessori, conformemente al D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, pervenendo al risultato di € 107.438,17, oltre IVA e oneri previdenziali.
- È stata avviata, e si è conclusa, come da D.D. n.2723 del 15 marzo 2022 l'Indagine di mercato per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione impiantistica e l'attività di Direttore operativo per gli impianti relativi all'intervento di "Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001 – CPV 71323200-0)
- con Delib. di G.C. n° 62 del 01/04/2022 è stata approvata la III variazione di bilancio, ai sensi dell'art.5 L.R. n°13 del 15/06/2021, che, come indicato al progressivo 3 del rispettivo allegato "A", prevede l'inserimento in bilancio, annualità 2022, della somma di € 400.000,00 per l'intervento in oggetto per l'anno 2023;
- con Delib. di G.C. n° 70 del 08/04/2022 è stata approvata la X Variazione in gestione provvisoria a seguito di "5^ Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021, ai sensi dell'art.5 L.R. n°13 del 15/06/2021.

Per quanto sopra esposto, occorre:

- Accertare in entrata la somma di € 133.250,84 come appresso:

Capitol o	Art .	Numer o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno		
					2022	2023	2024
7785			4.2.1.1	€ 133.250,84	€ 101.110,85	€ 32.139,99	x

- Prenotare la somma di € 133.250,84, sul Cap 17785/10 (Patto per il Sud) del bilancio comunale, come da seguente prospetto:

Capitol o	Art .	Numer o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno		
					2022	2023	2024
17785	10	0	2.02.01.10.5	€ 133.250,84	€ 101.110,85	€ 32.139,99	x

- contrarre il Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., a mezzo di Affidamento Diretto su MEPA di CONSIP, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:

- a) fine del contratto: Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale";
- b) oggetto del contratto: esecuzione di servizio di architettura ed ingegneria consistente in dettaglio nella:
 - o Redazione del progetto (definitivo ed esecutivo) degli impianti, in particolare termico, antincendio, idrico, elettrico, rete dati, antintrusione;
 - o Direttore Operativo per le opere impiantistiche, ivi compresa la contabilità dei lavori a misura per le stesse;
 - o Rilascio dell'attestato di certificazione energetica ex d.lgs.311/2006 art. 6).
 - o Diagnosi e relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.);

- o Relazione e elaborati per requisiti acustici (ex lege 447/95 e DPCM 512/97);
- o relazione di verifica di ottemperanza del progetto ai criteri definiti dal Decreto 11 ottobre 2017.
- c) valore economico servizio: € 133.250,84 comprensivo di CNPAIA e IVA al 22%, soggetto a ribasso offerto;
- d) forma del contratto: scrittura privata non autenticata;
- e) clausole essenziali:
 - termini ultimazione del servizio:
 - a) Redazione del progetto (definitivo ed esecutivo) degli impianti, in particolare termico, antincendio, idrico, elettrico, rete dati, antintrusione; diagnosi e relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.); predisposizione dei "CAM" di cui al Decreto 11 ottobre 2017: complessivi giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi;
 - b) Direttore Operativo per le opere impiantistiche, ivi compresa la contabilità dei lavori a misura per le stesse: per tutta la durata dei lavori, secondo le modalità di esecuzione prescritte per legge;
 - c) Rilascio dell'attestato di certificazione energetica (ex d.lgs.311/2006 art. 6): complessivi giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.
 - corrispettivo:
 - o a saldo per ciascuna delle fasi effettivamente eseguite per tutte le fasi previste, con unica eccezione per la fase di "Direzione operativa dei Lavori" che verrà liquidata in acconto al 90%, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori. Il saldo delle competenze tecniche per la fase di "Direzione operativa dei Lavori" verrà liquidata in data successiva all'approvazione degli atti di collaudo delle opere.
- f) modalità di scelta del contraente: procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (affidamento diretto);
 - approvare il Capitolato d'oneri (Allegato 1);
 - attestare la conformità della spesa alle norme e, pertanto, la congruità dei prezzi, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità;
 - attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata "Fondi FSC – Patto per lo sviluppo della città di Palermo - delibera CIPE n°26/2016" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
 - attestare, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
 - attestare che trattasi di spesa necessaria ai sensi dell'art. 163, comma 2, del TUEL.
 - Ritenuto, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000.
 - Il CUP dell'intervento è: D74B12000080001; il CPV è: 71323200-0; il CIG è: 971567026C.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Michele Di Rosa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

- vista e condivisa la superiore relazione;
- visto l'art. 51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- visto il vigente regolamento di contabilità;
- visto il Piano di Prevenzione dei Fenomeni corruttivi 2016-2018, D.G.C. n.16 del 09/02/2016;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

DETERMINA

- Accertare in entrata la somma di € 133.250,84 come appresso:

apitolo	Art	Numer o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno		
7785			4.2.1.1	€ 133.250,84	2022	2023	2024
					€ 101.110,85	€ 32.139,99	x

- Prenotare la somma di € 133.250,84, sul Cap 17785/10 (Patto per il Sud) del bilancio comunale, come da seguente prospetto:

Capitol o	Art	Numer o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno		
17785	10	0	2.02.01.10.5	€ 133.250,84	2022	2023	2024
					€ 101.110,85	€ 32.139,99	x

- contrarre il Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, a mezzo di Affidamento Diretto su MEPA di CONSIP, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:
 - fine del contratto: Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale";
 - oggetto del contratto: esecuzione di servizio di architettura ed ingegneria consistente in dettaglio nella:
 - o Redazione del progetto (definitivo ed esecutivo) degli impianti, in particolare termico, antincendio, idrico, elettrico, rete dati, antintrusione;
 - o Direttore Operativo per le opere impiantistiche, ivi compresa la contabilità dei lavori a misura per le stesse;
 - o Rilascio dell'attestato di certificazione energetica ex d.lgs.311/2006 art. 6).
 - o Diagnosi e relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.);
 - o Relazione e elaborati per requisiti acustici (ex lege 447/95 e DPCM 512/97);
 - o relazione di verifica di ottemperanza del progetto ai criteri definiti dal Decreto 11 ottobre 2017.
 - valore economico servizio: € 133.250,84 comprensivo di CNPAIA e IVA al 22%, soggetto a ribasso offerto;
 - forma del contratto: scrittura privata non autenticata;
 - clausole essenziali:
 - termini ultimazione del servizio:

- a) Redazione del progetto (definitivo ed esecutivo) degli impianti, in particolare termico, antincendio, idrico, elettrico, rete dati, antintrusione; diagnosi e relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.); predisposizione dei "CAM" di cui al Decreto 11 ottobre 2017: complessivi giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi;
- b) Direttore Operativo per le opere impiantistiche, ivi compresa la contabilità dei lavori a misura per le stesse: per tutta la durata dei lavori, secondo le modalità di esecuzione prescritte per legge;
- c) Rilascio dell'attestato di certificazione energetica (ex d.lgs.311/2006 art. 6): complessivi giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

- corrispettivo:

o a saldo per ciascuna delle fasi effettivamente eseguite per tutte le fasi previste, con unica eccezione per la fase di "Direzione operativa dei Lavori" che verrà liquidata in acconto al 90%, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori. Il saldo delle competenze tecniche per la fase di "Direzione operativa dei Lavori" verrà liquidata in data successiva all'approvazione degli atti di collaudo delle opere.

- f) modalità di scelta del contraente: procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. (affidamento diretto);
- approvare il Capitolato d'oneri (Allegato 1);

Il sottoscritto dirigente attesta:

- che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata "*Fondi FSC – Patto per lo sviluppo della città di Palermo - delibera CIPE n°26/2016*" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- che trattasi di spesa necessaria ai sensi dell'art. 163, comma 2, del TUEL, in quanto la mancata adozione del presente provvedimento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Ente per il mancato raggiungimento dell'obiettivo istituzionale connesso alla realizzazione della struttura bibliotecaria, nonché per non incorrere nella perdita del finanziamento ministeriale di che trattasi;
- la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- la conformità della spesa relativa al servizio in argomento e la congruità dei prezzi, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità.
- Il CUP dell'intervento è: D74B12000080001; il CPV è: 71323200-0; il CIG è: 971567026C.

Il Dirigente del Settore OO.PP. / Città Storica
Dott. Maurizio Pedicone