



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**13259** del **28 dicembre 2022**

**Oggetto:** Proroga del contratto di servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati in edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo esterni alla città storica stipulato con la Bertolino Ascensori

Responsabile del procedimento:  
LIBORIO PIRO

Firmato digitalmente da  
DARIO DI GANGI  
Data: 28/12/2022 18:30



**COMUNE DI PALERMO**

## OGGETTO

Proroga del contratto di servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati in edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo esterni alla città storica stipulato con la Bertolino Ascensori.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

La presente relazione è finalizzata a fornire al competente Dirigente gli elementi di riferimento utili per assumere le determinazioni in merito alla proroga del contratto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici comunali esterni alla città storica stipulato con la Bertolino Ascensori srl.

1. Con D.D. n. 8339 del 13/09/2022 (**all. 1**), è stato affidato alla Bertolino Ascensori il servizio in oggetto il cui importo, come indicato all'art. 1 del capitolato d'oneri, è pari ad € 5.530,46, oltre I.V.A. al 22%, per un totale lordo di € 6.747,16.
2. La durata del servizio è stata prevista fino al 31/12/2022, ma il citato art. 1 del capitolato d'oneri prevede quanto segue:

### DURATA DELL'APPALTO

3. In considerazione della disponibilità finanziaria della Stazione Appaltante, per la quale al momento non esistono i presupposti per assumere impegni di spesa nell'esercizio finanziario successivo a quello in corso, la scadenza del contratto viene fissata al 31/12/2022, fermo restando che la Stazione Appaltante, ove ricorrano i presupposti previsti dall'art. 106, comma 11, del [D.Lgs. 50/2016](#) recante il Codice dei Contratti Pubblici (nel seguito indicato con Codice), si riserva di prorogare il contratto per la durata che riterrà necessaria, fermo restando che comunque, a seguito delle eventuali proroghe, l'importo complessivo dell'appalto, al lordo del ribasso d'asta ed al netto dell'IVA, non potrà risultare superiore alla soglia consentita per l'affidamento diretto del servizio.

Il Fornitore, con la sottoscrizione del contratto relativo al presente servizio, si impegna contestualmente ad accettare le suddette eventuali proroghe, le cui condizioni contrattuali saranno identiche a quelle del servizio affidatogli originariamente.

comma 11 dell'art. 106 del Codice, stabilisce quanto segue:

11. La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se e' prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga e' limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente e' tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o piu' favorevoli per la stazione appaltante.

4. Non essendo stata avviata una procedura relativa ad un nuovo affidamento del servizio, nelle more di provvedere in merito ad inizio 2023, occorre avvalersi dell'opzione di proroga del contratto prevista nel capitolato d'oneri al fine di garantire la continuità del servizio.
5. In merito, è stata effettuata una idonea previsione nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 al fine di provvedere ad un affidamento duraturo, di durata biennale, che si prevede sia reso possibile dall'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 avvenuta soltanto in data 27/12/2022, sempre che il predetto programma sia approvato tempestivamente, poiché in alternativa occorrerà provvedere ad un ulteriore nuovo affidamento di breve durata.
6. È da rilevare che l'importo del contratto è stato determinato con riferimento al complesso degli

impianti elevatori installati negli uffici esterni alla città storica, ma che tuttavia non tutti tali impianti sono stati consegnati al manutentore, atteso che alcuni di essi sono in stato di fermo o devono ancora essere posti in esercizio., infatti sono stati consegnati 20 impianti rispetto ai 30 potenzialmente disponibili.

7. Questa circostanza ha determinato un risparmio sulla spesa preventivata, infatti il canone da corrispondere fino al 31/12/2022 ammonta ad € 3.138,66 al netto dell'I.V.A., per cui, essendo l'importo netto dell'appalto pari ad € 5.530,46, restano disponibili netti € 2.391,80.
8. Considerato che il canone mensile netto per gli ascensori consegnati all'impresa ammonta ad € 1.032,80, è possibile prorogare il servizio per le prime due mensilità del 2023 restando entro i limiti dell'importo dell'appalto.
9. Considerato che la proroga è da attuare prima della scadenza del contratto, si propone di determinare la sua attuazione, fermo restando che l'assunzione dell'impegno di spesa per renderla esecutiva sarà effettuata non appena la Giunta Comunale avrà approvato il PEG 2022-2024.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Liborio Piro)

#### IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione e la documentazione allegata;
- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto lo statuto comunale;
- Attesa la propria competenza;
- Considerate le previsioni relative alla durata del contratto previste nel capitolato d'oneri;
- Ravvisata la necessità di provvedere alla proroga del servizio in oggetto al fine di garantirne la continuità nelle more di provvedere ad un nuovo affidamento

#### DETERMINA

- 1) Di prorogare fino al 28/02/2023 il contratto d'appalto del "*Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati in edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo esterni alla città storica*" stipulato con la Bertolino Ascensori srl.
- 2) Che gli atti consequenziali alla presente provvedimento, tra cui, in particolare, quello di assunzione dell'impegno di spesa occorrente per la corresponsione del canone relativo al periodo di proroga, siano assunti a seguito dell'approvazione del PEG 2022-2024 da parte della Giunta Comunale.
- 3) Di prendere atto che con il presente provvedimento non viene assunto alcun impegno di spesa, né determinata alcuna diminuzione di entrata.
- 4) Che i dati inerenti il presente provvedimento siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 5) Di prendere atto del fatto che il presente provvedimento non contenga dati che, al fine della pubblicazione, necessitino di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato.
- 6) Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.
- 7) Che avverso il presente atto, entro i termini di legge, sono ammessi, da parte di chiunque ne abbia titolo e che ne ritenesse esistenti i presupposti, i ricorsi previsti dalla Legge tra cui, in particolare, il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia entro 60 giorni dalla scadenza della pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo.

**PER TEMPORANEA ASSENZA DEL  
DI DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Maurizio Pedicone)  
**IL CAPO AREA TECNICA**

*(Ing. Dario Di Gangi)*