



# Comune di Palermo

Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.  
Settore OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Servizio di rimozione rifiuti abbandonati in modo  
incontrollato nell'area del centro sociale  
in via Di Vittorio allo Sperone



Progettisti:  
Paola Maida  
ing. Leonardo Triolo

RUP:  
arch. Paola Maida

*luglio 2019*

## 1. Relazione



## Premessa

L'area interessata dall'intervento è quella dell'edificio destinato a centro sociale che sorge in via Di Vittorio, in località Sperone a Palermo e dell'area libera di pertinenza.

L'immobile e l'area di pertinenza sono occupati da rifiuti abbandonati di diversa tipologia.

L'intervento di recupero dell'edificio e dell'area limitrofe sono previste all'interno del PON METRO asse 4, per un impegno finanziario complessivo di € 1.500.000,00.

E' stato già aggiudicato il servizio di redazione delle indagini strutturali e geognostiche, e si sta procedendo all'affidamento del servizio di progettazione, DL, e coordinamento della sicurezza

Affinché sia possibile effettuare le necessarie operazioni di indagine e la progettazione dell'intervento è necessario liberare immediatamente l'immobile dai rifiuti.

Nella redazione del presente progetto per l'affidamento del servizio di rimozione dei rifiuti si è tenuto conto della normativa di settore ed in particolare:

- D.Lgs 152/2006
- *Linee guida per la rimozione dei rifiuti abbandonati depositati in modo incontrollato* approvate con Delibera della Giunta regionale n° 248 del 05/07/2018

Il servizio verrà affidato a seguito di gara tramite R.d.O. MEPA, Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso.

## 1. Descrizione dell'area interessata dall'intervento

L'area interessata dall'intervento è quella dell'edificio destinato a centro sociale che sorge in via Di Vittorio, in località Sperone a Palermo e dell'area libera di pertinenza.

L'edificio ha due elevazioni fuori terra ed una interrata. La superficie coperta è c.ca mq 250, quella complessiva c.ca mq 400.

All'esterno, di pertinenza del centro sociale, una gradinata ad anfiteatro della superficie di c.ca mq. 410 ed un'area libera, occupata da giardino e camminamenti di c.ca mq 1.960.

L'area esterna è definita da un muretto dell'altezza di c.ca ml 1,00. La recinzione metallica ed i cancelli sono stati asportati da ignoti.

L'edificio è in stato di abbandono. Sono stati asportati da ignoti i rivestimenti orizzontali, gli infissi e gli impianti; le murature di tompagno sono state abbattute in più punti.

L'immobile e l'area di pertinenza sono occupati da rifiuti abbandonati di diversa tipologia.

All'esterno, in prossimità dell'odeon, sono presenti lastre di cemento amianto, e sparsi, all'interno ed all'esterno, sfabbricidi, plastica, componenti elettronici, mobili lignei, divani, frigoriferi e, a ridosso della via Di Vittorio, rifiuti incendiati.

Le aree esterne non pavimentate occupate da rifiuti hanno sono situate lungo la via Di Vittorio (a = mq 257) ed in prossimità dell'accesso est (b =mq 52). Ipotizzando il peso specifico delle terre di 1600kg/mc, il peso complessivo dei 10 cm di terreno che dovranno essere scarificati, come previsto dalle Linee Guida punto 5 caso B), è pari a t 50.

Da un'analisi visiva, i rifiuti, dei quali vengono indicate le quantità presunte, individuati applicando i pesi specifici dei materiali ai volumi, sono classificabili come di seguito riportato:

<b>cod. CER</b>		<b>quantità</b>
16 01 19	plastica	t 1
16 01 22	componenti non specificati altrimenti	t 1
16 01 99	rifiuti non specificati altrimenti	t 1
17 01 06*	miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, contenenti sostanze pericolose	t 12
17 01 07	miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diversi da quelli di cui alla voce 17 01 06	t 12
17 06 05*	materiali da costruzione contenenti amianto	mq 35 / 0,27 t
17 09 03*	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose	t 1
17 09 04	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	t 1
19 13 01*	rifiuti solidi prodotti da operazioni di bonifica di terreni, contenenti sostanze pericolose	t 20
19 13 02	rifiuti solidi prodotti da operazioni di bonifica di terreni, diversi da quelli di cui alla voce 19 13 01	t 30
20 01 23*	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	t 1
20 03 99	rifiuti urbani non specificati altrimenti	t 0,50
20 03 01	rifiuti urbani non differenziati	t 0,50
20 03 07	rifiuti ingombranti	t 0,50

**Ai fini delle conseguenti responsabilità si evidenzia come a seguito dell'aggiudicazione l'appaltatore sarà considerato ed assumerà a tutti gli effetti la qualifica giuridica di "Produttore/Detentore del rifiuto" ai sensi del D.Lgs 152/2006, pertanto si segnala che i codici individuati all'interno del progetto sono indicativi. Sarà onere dell'appaltatore la caratterizzazione dei rifiuti.**

Per una migliore comprensione si rimanda all'elaborato **tav. 2 – Rilievo fotografico**.

In allegato la scheda prevista dalla *Linee guida per la rimozione dei rifiuti abbandonati depositati in modo incontrollato* al paragrafo 3 punto 1 (**All. 1**).

## **2. Modalità operative**

Le attività da effettuare per l'allontanamento dei rifiuti sono schematizzabili come di seguito:

1. Redazione del Piano operativo delle Attività da redigersi a cura dell'Appaltatore ed ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla legge;
2. Allestimento dell'area di cantiere;
3. Caratterizzazione del rifiuto, anche analitica;
4. Rimozione, movimentazione, selezione del rifiuto e trasporto dei rifiuti ad apposito impianto per il loro recupero e/o smaltimento;
5. Accertamento del peso del rifiuto delle differenti categorie CER;
6. Asportazione dei primi 10 cm di suolo di sedime, che vanno gestiti come rifiuti, con il codice CER 19 13 01\* oppure 19 13 02, previa caratterizzazione.

Tutte le attività, dal prelievo allo smaltimento finale, dovranno essere svolte nel rispetto della normativa di riferimento con particolare attenzione alle specifiche relative ai rifiuti classificati come pericolosi e/o speciali rispetto a quelli non pericolosi.

### 3. Indagini sui suoli

Le indagini sui suoli, da attuarsi con le modalità previste al paragrafo 5, caso B, punto 2 delle *Linee guida per la rimozione dei rifiuti abbandonati depositati in modo incontrollato*, qualora ritenute necessarie in base alla verifica dei rifiuti effettivamente presenti, verranno affidate con ulteriore gara.

### 4. Quantificazione economica del servizio

L'importo complessivo del servizio (vedi 4. *Computo metrico*) risulta ammontare complessivamente ad € 12.473,20, suddiviso in € 11.453,20 per esecuzione della rimozione dei rifiuti ed € 1.012,70 di costi per la sicurezza, collegati alla realizzazione delle necessarie recinzioni di cantiere.

Il Quadro Economico complessivo del servizio ammonta ad € 16.227,63.

<b>A</b>	<b>Importo del servizio, suddiviso in :</b>			<b>€ 12.473,20</b>
	<b>A1</b> Importo del servizio a base d'asta		€ 11.453,20	
	<i>all'interno del quale, per costi manodopera</i>	<i>€ 1.012,70</i>		
	<b>A2</b> Costi per la sicurezza		€ 1.020,00	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 3.754,43</b>
	<b>B1</b> Imprevisti		€ 623,66	
	<b>B2</b> IVA al 22% su <b>A+B1</b>		€ 2.881,31	
	<b>B3</b> art. 113 Codice appalti		€ 249,46	
<b>C</b>	<b>A + B</b>			<b>€ 16.227,63</b>
	<b>arrotondando</b>			<b>€ 16.228,00</b>

**Allegato 1: Scheda guida per la identificazione del sito oggetto di rifiuti abbandonati**, da trasmettere a Città Metropolitana o libero Consorzio e Polizia Municipale competente per territorio.

## PARTE PRIMA

### INDIVIDUAZIONE SITO

Denominazione del sito: *Centro sociale in via Di Vittorio*

Indirizzo del sito: *via Di Vittorio*

Comune di appartenenza: *Palermo* Prov: *Palermo* Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.): ☐ SI ☒ No

Solo se alla precedente domanda si è risposto SI indicare il corrispondente SIN \_\_\_\_\_

Sito già soggetto ad interventi di caratterizzazione e/o bonifica: ☐ SI ☒ No

Se SI descrivere sinteticamente gli interventi effettuati: \_\_\_\_\_

### DATI INERENTI IL SITO

**Superficie occupata da rifiuti: 465 mq (interno) + mq 309 (esterno)**

**Volume totale di rifiuti presenti 40 mc**

**Destinazione d'uso prevalente prevista dal PRG:**

☐ Uso verde pubblico, privato e residenziale: \_\_\_\_\_

☐ Uso commerciale e industriale: \_\_\_\_\_

☐ Uso agricolo e assimilabile (prati, pascoli, colture): \_\_\_\_\_

☒ Altro *Centro sociale (servizio pubblico) – Edificio abbandonato*

**Tipologia dell'area** (contesto del territorio in cui è ubicato il sito di stoccaggio provvisorio)

☒ residenziale; ☐ agricola; ☐ commerciale;

☐ incolta; ☐ naturale/protetta; ☐ industriale;

☐ portuale; ☐ fluviale; ☐ lacunale

**Morfologia dell'area**

☒ Pianeggiante ☐ Area con pendenza < 25% ☐ Area con pendenza ≥ 25%

**Pavimentazione dell'area su cui sono allocati i rifiuti:**

☐ Asfaltata ☐ Parzialmente asfaltata ☒ Massetto in CLS

☒ Terra ☐ Su terra sabbiosa ☐ Su terra ghiaiosa ☐ Su terra argillosa

**Presenza di colture in prossimità del sito di abbandono:**

Sono presenti colture agricole immediatamente prossime al sito: ☐ SI ☒ No

(Solo se alla precedente domanda avete risposto SI descrivere sinteticamente il tipo/i di colture presenti)

Quali: \_\_\_\_\_

**Presenza di aree destinate a pascolo in prossimità del sito di abbandono:**

Sono presenti aree destinate a pascolo immediatamente prossime al sito: ☐ SI ☒ No

(Solo se alla precedente domanda avete risposto SI descrivere sinteticamente il tipo/i di animali da pascolo presenti)

Quali: \_\_\_\_\_

**Presenza di pozzi o corsi d'acqua superficiali in prossimità del sito:**

Sono presenti pozzi in aree immediatamente prossime al sito: ☐ SI ☒ No

Sono presenti corsi d'acqua in aree immediatamente prossime al sito: ☐ SI ☒ No

Altro: \_\_\_\_\_

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA**

Coordinata EST (X) 38.097923 Coordinata NORD (Y) 13.4029993

(Esprese in proiezione UTM WGS84 - Fuso di riferimento EST - 33)

Tavoletta IGM (1:25000) \_\_\_\_\_

**SOGGETTI****Proprietario dell'Area:**

Nome o Ragione sociale *Comune di Palermo* ☒ Pubblico ☐ Privato

Indirizzo: *via Ausonia n° 69 - CAP: 90145 Comune: Palermo*

**Concessionario dell'Area:**

Nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_ ☐ Pubblico ☐ Privato

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

**STATO DI FATTO DEL SITO: TIPOLOGIA PREVALENTE DEI RIFIUTI****Tipologia rifiuti**

(Barrare le caselle corrispondenti alle diverse tipologie di rifiuti presenti ed indicarne la stima della percentuale sull'intero volume conferito)

X Urbani non pericolosi: 1,84 % (fonte del dato ☐ presunto ☐ accertato ☒ stima visiva);

X Urbani pericolosi: 1,23% (fonte del dato ☐ presunto ☐ accertato ☒ stima visiva);

X Speciali non pericolosi: 56,44 % (fonte del dato ☐ presunto ☐ accertato ☒ stima visiva);

X Speciali pericolosi: 40,49 % (fonte del dato ☐ presunto ☐ accertato ☒ stima visiva);

(In caso di rifiuti pericolosi riportarne la tipologia prevalente nel sottostante campo note, ad es. lastre di Eternit ecc...)

## NOTE

lastre in cemento amianto, apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi, rifiuti solidi prodotti da operazioni di bonifica di terreni, contenenti sostanze pericolose, miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, contenenti sostanze pericolose, altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose,