



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
STAFF CAPO AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO SERVIZIO MOBILITA' URBANA E TRASPORTO
PUBBLICO DI MASSA**

Determinazione Dirigenziale n.**11131** del **16 novembre 2022**

Oggetto: Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e contestuale Accertamento e Prenotazione delle somme, relative alla realizzazione tramite procedura di Project Financing, dei Parcheggi di interscambio pertinenziali all'ampliamento del "Sistema Tram della Città di Palermo - Tratte A, B, C", denominati:

- PARCHEGGIO LIBERTA' (CUP: D71B18000670007 – CIG: 902492755C);
- PARCHEGGIO UNGHERIA (CUP: D71B18000680007 – CIG: 90249529FC);
- PARCHEGGIO GIULIO CESARE (CUP: D71B18000690007 – CIG: 9024984466).

Responsabile del procedimento:
MARCO CIRALLI

Firmato digitalmente da
SERGIO MANERI
Data: 16/11/2022 16:17



COMUNE DI PALERMO

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la presente relazione

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 89 del 09/05/2016 la Giunta Comunale ha preso atto del “Patto per il Sud” della Città di Palermo, sottoscritto il 30 aprile 2016, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della città di Palermo, che all'allegato “A” assegna all'interno del settore prioritario “Infrastrutture”, € 198.872.027,00 di fondi FSC per la realizzazione del “Sistema Tram della Città di Palermo – Fase II;
- con D.D. n. 26 del 23/05/2017 è stato Approvato il Bando di gara afferente il concorso di progettazione in due fasi, che prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare al vincitore del concorso, tramite procedura negoziata, le fasi progettuali della “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica” per il “Progetto Generale” di 7 tratte, con le seguenti attività: rilievi, studi e analisi, piani economici, progettazione di fattibilità tecnico-economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- con Determina Dirigenziale n. 26 del 06/07/2018, si è confermato vincitore del concorso il Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi di ingegneria e architettura (R.T.P.S.) costituito dalla società RGM S.r.l., la società Rpa S.r.l., la società Technital S.p.A. e Ing. Cassata Giovanni, libero professionista;
- con Contratto Rep. 20 del 17/07/2018 è stato commissionato a detto Raggruppamento, a seguito delle procedure di negoziazione previste nel bando di concorso, oltre al progetto delle nuove linee tram, anche lo studio di fattibilità tecnica economica di 13 parcheggi proposti dallo stesso R.T.P.S. a pertinenza del Sistema Tram, nell'ambito degli elaborati concorsuali;
- con D.D. n. 55 del 05/12/2018 si è approvato lo schema di contratto relativo all'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura residuali rispetto a quelli già affidati con contratto Rep. 20/2018;
- con contratto Rep. n. 44 del 18/12/2018 sono stati affidati detti servizi residuali;
- il Raggruppamento Temporaneo con nota prot. 40/2020 del 02/12/2018, assunta a questo Ufficio al prot. 1386190 del 03/12/2018, ha presentato i Progetti di Fattibilità Tecnico Economica dei Parcheggi Libertà, Ungheria e Giulio Cesare;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 354 del 25/11/2021, avente per oggetto “Approvazione programma triennale OO.PP. 2020/2022 ed elenco annuale 2020”, sono stati previsti i progetti dei parcheggi nell'annualità 2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 07/12/2021, avente per oggetto “Approvazione programma triennale OO.PP. 2021/2023 ed elenco annuale 2021”, sono stati previsti i progetti dei parcheggi de nell'annualità 2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 315 del 26/05/2022, avente per oggetto “Approvazione programma triennale OO.PP. 2021/2023 ed Elenco Annuale 2021”, sono stati inseriti i progetti dei parcheggi de qua nell'annualità 2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 08/09/2022, avente per oggetto “Schema di Programma Triennale OO.PP. 2022/2024” ed Elenco Annuale 2022, sono stati previsti i progetti dei parcheggi de nell'annualità 2022;
- Con Determina Dirigenziale n. 7461 del 11/08/2022 il Capo Area della pianificazione Urbanistica, ha nominato ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento

l'Ufficio della direzione dei lavori da ricoprire nell'ambito della realizzazione dei n. 7 parcheggi denominati Giulio Cesare, Don Bosco, Ungheria, Alcide de Gasperi, Libertà, Boiardo e Francia;

CONSIDERATO che:

i parcheggi di cui al superiore elenco, inseriti negli atti programmatici sopra indicati, fanno parte dei parcheggi di interscambio pertinenti alle opere di realizzazione delle nuove Linee del Sistema Tram della Città di Palermo, che comprendono la realizzazione dei n. 7 parcheggi denominati in funzione della loro localizzazione, Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2), Don Bosco (x1), Alcide de Gasperi (x2), Francia (x1) e Boiardo (x1), fra i quali, per l'appunto, quelli di cui al presente atto;

- per detti n. 7 parcheggi di interscambio, alla luce della Direttiva del Sindaco prot. n. 240518 del 10/04/2020 si dovrà “... *procedere con unico appalto in sette lotti, tanti quanti sono i parcheggi. Come suggerito, l'amministrazione potrà riservarsi l'opzione di aggiudicazione in lotti associati, e per non più di due lotti ad operatore economico; ciascuna associazione dovrà comprendere un lotto cofinanziato ed un lotto a totale contributo privato. Ovviamente il bando dovrà comunque consentire la partecipazione a tutti i lotti*”;
- per i n. 4 parcheggi Don Bosco (x1), Alcide de Gasperi (x2), Francia (x1) e Boiardo (x1), localizzati all'esterno delle zone A nel PRG in vigore nel Comune di Palermo, questa Amministrazione ha partecipato al “*Bando pubblico per la realizzazione di parcheggi di interscambio in favore dei Comuni di Palermo, Catania e Messina di cui al Decreto n. 1845 del 10/07/2018, pubblicato il 11/07/2018*”, ottenendo il parziale finanziamento delle opere;
- per i n. 3 parcheggi Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2), non è stato possibile reperire ulteriori risorse finanziarie, né partecipare ad idonei bandi per l'assegnazione delle necessarie occorrenze finanziarie;
- per detti n. 7 parcheggi di interscambio, in assenza di finanziamenti che soddisfino l'intero importo delle opere, ancorché alcuni dei quali parzialmente finanziati, si dovrà procedere mediante l'istituto del Project Financing, promosso da questa Amministrazione, anche secondo quanto indicato dalla Direttiva del Sindaco prot. n. 240518 del 10/04/2020 ai sensi della quale si procederà “... *con unico appalto in sette lotti, tanti quanti sono i parcheggi ... l'amministrazione potrà riservarsi l'opzione di aggiudicazione in lotti associati, e per non più di due lotti ad operatore economico; ciascuna associazione dovrà comprendere un lotto cofinanziato ed un lotto a totale contributo privato ... il bando dovrà comunque consentire la partecipazione a tutti i lotti*”;

ATTESO che:

- con determina n. **13520** del **16 dicembre 2021** si è preso atto dei sopra richiamati progetti di fattibilità tecnico economica di n. 3 parcheggi di interscambio;
- nell'ambito del procedimento di gara, l'UREGA – Sezione Territoriale di Palermo, con nota n. 109683 del 01/08/2022, ha evidenziato l'opportunità di aggiornare i prezzi del progetto al Prezziario Unico Regionale aggiornato a luglio 2022;
- questo Servizio con nota prot. 837001 del 02/08/2022 ha richiesto al R.T.P.S. l'aggiornamento parametrico dei prezzi inseriti nell'elaborato progettuale in appalto;
- con nota prot. 54/2022 del 13/09/2022 l'RTPS, ha trasmesso il progetto, completo e aggiornato al prezziario unico regionale vigente;
- l'aggiornamento dei prezzi comporta un discreto scostamento degli importi rispetto a quelli in precedenza validati;

- con nota prot. n. prot. AREG/944728/2022 del 20/09/2022, sono state trasmesse all'Ufficio Bilancio le schede ES3 coerenti con gli importi di progetto rimodulati, al fine di consentire all'Ufficio Bilancio la variazione di Bilancio ai sensi art. 5 L.R. n. 13 del 15/06/2021;
 - con nota prot. **n. 982811 del 03/10/2022**, è stata trasmessa al Capo Area Infrastrutture la nuova previsione con gli importi corretti da emendare nel PTOOPP 2022/2022 ed EA 2022;
 - le risorse occorrenti, per la realizzazione dei n. 3 parcheggi Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2), da reperire interamente mediante l'apporto di capitale privato, sono pari a **€ 87.135.604,00**, così suddivise:
- | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| – Libertà (sud-nord) | n. 2 parcheggi interrati | € 49.669.135,84 |
| – Ungheria | n. 1 parcheggio interrato | € 26.694.673,26 |
| – Giulio Cesare | n. 1 parcheggio fuori terra | € 10.771.796,56 |
| Totale | | € 87.135.605,66 |
- - le opere da “realizzare in partenariato pubblico-privato”, relativamente all'importo dell'appalto e delle somme a disposizione sono individuate nei seguenti Quadri Economici:

QUADRO ECONOMICO - PARCHEGGI LIBERTÀ				
A	IMPORTO TOTALE APPALTO			€ 34.400.000,00
A1	Importo complessivo delle opere:			
	PARCHEGGI SOTTERRANEI LIBERTÀ' (Al netto della	€ 33.550.000,00		
	PARZIALE OPERE A1)	€ 33.550.000,00	€ 33.550.000,00	
A2	Costi della sicurezza a sommare (non soggetti a ribasso)			€ 850.000,00
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%) € 1.342.000,00			
	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2)		€ 34.400.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.269.135,84
B1	Imprevisti 5% di A)			€ 1.720.000,00
B2	Acquisizione aree e immobili			€ 0,00
B3	Spese tecniche			€ 5.416.800,00
B4	Premi bando internazionale di progettazione			€ 0,00
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di			€ 60.000,00
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (R.U.P. 30% dell'80%	€ 165.120,00		
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Staff R.U.P. 25%	€ 137.600,00		
	B6.3 Fondo art. 113 comma 4 del D. Lgs 50/2016 (Beni, strumentazioni e	€ 110.080,00		
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Programmazione	€ 5.504,00		
	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Collaudatore 10%	€ 55.040,00		
	B6.6 Assicurazione dipendenti	€ 25.000,00		
		€ 498.344,00	€ 498.344,00	
B7	Spese Tecniche verificatore			€ 260.000,00
B8	Servizi Assistenza al R.U.P., Advisor Finanziario, Assistenza			€ 200.000,00
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA			€ 16.000,00
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri			€ 2.500,00
B11	Oneri di accesso a discarica			€ 720.000,00

B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)	€ 850.000,00		
B13	Spese di gara e pubblicità	€ 8.000,00		
B14	Spese per commissioni di gara	€ 50.000,00		
B15	Spese per indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e	€ 0,00		
B16	Inarcassa 4% su B3 + B5 + B7 +B8 + B15	€ 237.472,00		
B17	IVA: 10% su lavori e imprevisti (A + B1 + B12)	€ 3.697.000,00		
B18	IVA 22% su: B3 + B5 + B7 + B8+ B9 + B11 + B13 + B.14 +	€ 1.533.019,84		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ € 15.269.135,84		
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 49.669.135,84

– QUADRO ECONOMICO - PARCHEGGIO UNGHERIA				
A	IMPORTO TOTALE APPALTO			€18.179.140,00
A1	Importo complessivo delle opere:			
	PARCHEGGIO SOTTERRANEO UNGHERIA (Al netto della	€ 17.729.140,00		
	PARZIALE OPERE A1)	€ 17.729.140,00	€	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 450.000,00	
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%) € 709.165,00			
	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2)		€18.179.140,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 8.515.533,26
B1	Imprevisti 5% di A)		€ 908.957,00	
B2	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00	
B3	Spese tecniche		€ 3303700,00	
B4	Premi bando internazionale di progettazione		€ 0,00	
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di		€ 30.000,00	
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (R.U.P. 30% dell'80%	€ 87.259,87		
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Staff R.U.P. 25%	€ 72.716,56		
	B6.3 Fondo art. 113 comma 4 del D. Lgs 50/2016 (Beni, strumentazioni e	€ 58.173,25		
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Programmazione	€ 2.908,66		
	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Collaudatore 10%	€ 29.086,62		
	B6.6 Assicurazione dipendenti	€ 15.000,00		
		€ 265.144,97	€ 265.144,97	
B7	Spese Tecniche verificate		€ 130.000,00	
B8	Servizi Assistenza al R.U.P., Advisor Finanziario, Assistenza		€ 100.000,00	
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA		€ 10.000,00	
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri		€ 2.500,00	
B11	Oneri di accesso a discarica		€ 330.000,00	
B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)		€ 410.000,00	
B13	Spese di gara e pubblicità		€ 5.000,00	
B14	Spese per commissioni di gara		€ 30.000,00	
B15	Spese per indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e		€ 0,00	
B16	Inarcassa - 4% su B3 + B5 + B7 +B8 + B15		€ 142.548,00	

B17	IVA: 10% su lavori e imprevisti (A + B1 + B12)	€ 1.949.809,70		
B18	IVA 22% su: B3 + B5 + B7 + B8+ B9 + B11 + B13 + B.14 +	€ 897.874,56		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.515.533,26	€ 8.515.533,26	
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 26.694.673,26

QUADRO ECONOMICO - PARCHEGGIO MULTIPIANO F.T. GIULIO CESARE				
A	IMPORTO TOTALE APPALTO			€ 7.101.000,00
A1	Importo complessivo delle opere:			
	PARCHEGGIO MULTIPIANO F.T. GIULIO CESARE (A1	€ 6.926.000,00		
	PARZIALE OPERE A1)	€ 6.926.000,00	€ 6.926.000,00	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 175.000,00	
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%) € 277.040,00			
	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2)		€ 7.101.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 3.670.796,56
B1	Imprevisti 5% di A)	€ 355.050,00		
B2	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00		
B3	Spese tecniche	€ 1.638.700,00		
B4	Premi bando internazionale di progettazione	€ 0,00		
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di	€ 20.000,00		
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
B6.1	Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (R.U.P. 30% dell'80%	€ 24.084,00		
B6.2	Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Staff R.U.P. 25%	€ 20.404,00		
B6.3	Fondo art. 113 comma 4 del D. Lgs 50/2016 (Beni, strumentazioni e	€ 22.722,00		
B6.4	Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Programmazione	€ 1.126,00		
B6.5	Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 (Collaudatore 10%	€ 11.261,00		
B6.6	Assicurazione dipendenti	€ 6.000,00		
		€ 103.709,76	€ 103.709,76	
B7	Spese Tecniche verificate	€ 40.000,00		
B8	Servizi Assistenza al R.U.P., Advisor Finanziario, Assistenza	€ 40.000,00		
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA	€ 5.000,00		
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri	€ 1.600,00		
B11	Oneri di accesso a discarica	€ 130.000,00		
B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)	€ 65.000,00		
B13	Spese di gara e pubblicità	€ 3.500,00		
B14	Spese per commissioni di gara	€ 15.000,00		
B15	Spese per indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e	€ 0,00		
B16	Inarcassa - 4% su B3 + B5 + B7 +B8 + B15	€ 69.548,00		
B17	IVA: 10% su lavori e imprevisti (A + B1 + B12)	€ 752.105,00		
B18	IVA 22% su: B3 + B5 + B7 + B8+ B9 + B11 + B13 + B.14 +	€ 431.584,56		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.670.796,56	€ 3.670.796,56	
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 10.771.796,56

- i progetti di fattibilità tecnica economica di che trattasi sono costituiti dai seguenti elaborati tecnici ed economici:

PARCHEGGIO LIBERTA

PARCHEGGIO LIBERTÀ		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 030 B	Relazione illustrativa	-
REL P 031 B	Relazione tecnica	-
REL P 032 B	Relazione integrativa	-
REG P 030 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 030 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 030 B	Planimetria	1:200
PRG P 031 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 2 - 1 di 2	1:200
IND P 030 B	Indagini	-
GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 1 - 1 di 2	Varie
GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 2 - 2 di 2	1:200
GEO P 031 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 030 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 031 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo G - 1 di 1	-
ECO P 030C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 031 C	Quadro economico	-
ECO P 032 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 034 A	Spese tecniche	-

SIC P 030 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 030 A	Schema di concessione	-
CPT P 030 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

PARCHEGGIO UNGHERIA

PARCHEGGIO UNGHERIA		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 040 B	Relazione illustrativa	-
REL P 041 B	Relazione tecnica	-
REL P 042 B	Relazione integrativa	-
REG P 040 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 040 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 040 B	Planimetria	1:200
PRG P 041 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 040 B	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 041 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 042 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
PIN P 045 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 040 B	Indagini	-
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 041 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 040 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B -1 di 1	-
RDR P 041 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 040 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 041 B	Quadro economico	-
ECO P 042 B	Piano economico e finanziario	-

ECO P 044 A	Spese tecniche	-
SIC P 040 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 040 A	Schema di concessione	-
CPT P 040 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

PARCHEGGIO GIULIO CESARE

PARCHEGGIO GIULIO CESARE		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 060 C	Relazione illustrativa	-
REL P 061 C	Relazione tecnica	-
REL P 062 B	Relazione integrativa	-
REG P 060 C	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 060 D	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 060 D	Piante	1:200
PRG P 061 D	Pianta e sezioni	1:200
PIN P 060 D	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 061 D	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 062 D	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
IND P 060 B	Indagini	-
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 061 C	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 060 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 061 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo H - 1 di 1	-
ECO P 060 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 061 C	Quadro economico	-
ECO P 062 D	Piano economico e finanziario	-

ECO P 064 A	Spese tecniche	-
SIC P 060 C	Sistema costruttivo	-
CTR P 060 A	Schema di concessione	-
CPT P 060 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

- la Commissione Regionale Lavori Pubblici, tenuto conto di quanto indicato all’art. 26 comma 2 del Codice “..... nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori”, e quindi in assenza di verifica progettuale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con Parere n. 129 reso con riferimento alle Adunanze del 26.05.2021 e del 16.06.2021 (**All. 1**), nel cui ambito i singoli Enti invitati hanno espresso il proprio parere e posto le eventuali condizioni per la fattibilità dell’intervento, ha determinato all’unanimità che il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante i lavori Sistema Tram di Palermo - Fase II. Parcheggi Giulio Cesare, Via della Libertà Nord, Via della libertà Sud, Ungheria **sia da esitare, in linea tecnica, con Parere Favorevole** con le prescrizioni, condizioni, raccomandazione osservazioni di cui ai. pareri resi dagli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi e dei componenti della Commissione, prescrivendo che “*Il R.U.P., prima della redazione del progetto definitivo, avrà cura di acquisire i pareri degli Enti non intervenuti nonché quelli necessari per le successive fasi di progettazione, con particolare riferimento a quelli relativi alla risoluzione delle interferenze*”;
- il RUP, sussistendo la casistica di cui al comma 8-bis dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (“*Nei casi di contratti aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo ed eventualmente il progetto definitivo presentati dall'affidatario sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, all'attività di verifica*”), e restando rinviata quindi la verifica progettuale alle fasi di PD e/o PE, e non certamente , come nel caso di specie, ai progetti di fattibilità tecnica economica, ha proceduto alla Validazione dei progetti di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara (**All. 2, 3 e 4**);

PROPONE DI

- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 4 del 12/10/2022, per il Parcheggio Libertà;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 5 del 12/10/2022, per il Parcheggio Ungheria;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 6 del 12/10/2022, per il Parcheggio Piazza Giulio Cesare;
- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sopra elencati comporterà un investimento per il complessivo di importo di **€ 87.135.605,66**;
- **approvare dal punto di vista tecnico/amministrativo**, con le prescrizioni di cui al citato Parere 129 della Commissione Regionale LL.PP., i progetti di fattibilità tecnico economica di cui agli elaborati sopra elencati, nonché dei rispettivi quadri economici e degli importi in essi riportati, che sotto si riassumono:

– Libertà (sud-nord)	n. 2 parcheggi interrati	€ 49.669.135,84
– Ungheria	n. 1 parcheggio interrato	€ 26.694.673,26
– Giulio Cesare	n. 1 parcheggio fuori terra	€ 10.771.796,56

Totale € 87.135.605,66

- **prendere atto** che i n. 3 parcheggi Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2) di che trattasi, privi di finanziamento pubblico, sono da realizzarsi mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti, unitamente ai n. 4 parcheggi parzialmente finanziati, secondo quanto indicato dalla Direttiva del Sindaco prot. n. 240518 del 10/04/2020, ai sensi della quale si procederà “... con unico appalto in sette lotti, tanti quanti sono i parcheggi ... l'amministrazione potrà riservarsi l'opzione di aggiudicazione in lotti associati, e per non più di due lotti ad operatore economico; ciascuna associazione dovrà comprendere un lotto cofinanziato ed un lotto a totale contributo privato ... il bando dovrà comunque consentire la partecipazione a tutti i lotti”;
- **prendere atto** che somme occorrenti per l'anno 2022 trovavano allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella D.G. n. 216 del 30.07.2021. “XXXVIII Variazione in esercizio provvisorio delle previsioni del II (2021) e III esercizio (2022) del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 a seguito di I variazione di bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”, conseguente alla D.G. n. 203 del 29.07.2021 “I Variazione di Bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”, ratificata in Consiglio Comunale giusta deliberazione. 344 del 29.09.2021 “Ratifica deliberazione di giunta comunale n. 203 del 29/07/2021 avente ad oggetto i° variazione di bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.r. 13 del 15/06/2021.”
- **Prendere atto** che con D.D. n. 14121 del 30/12/2021 risultano accertate e prenotate, per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 179, comma 3, e art 183 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), le somme sotto indicate:

– **PARCHEGGIO LIBERTA CUP D71B18000670007**

Comp .	Accertamento	capitolo	Accertato
2022	1491	5253	8.209.687,50
2022	224	5253	20.068.125,00
			28.277.812,50

–

Comp .	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4437	15253	10	8.209.687,50
2022	345	15253	10	20.068.125,00
				28.277.812,50

– **PARCHEGGIO UNGHERIA CUP D71B18000680007**

Comp .	Accertamento	capitolo	Accertato
2022	1492	5255	4.334.871,38
2022	225	5255	10.596.352,25
			14.931.223,63

–

Comp .	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4438	15255	10	4.334.871,38
2022	346	15255	10	10.596.352,25
				14.931.223,63

– **PARCHEGGIO GIULIO CESARE CUP D71B18000690007**

Comp .	Accertamento	capitolo	Accertato
2022	1493	5254	1.688.850,00
2022	226	5254	4.128.300,00
			5.817.150,00

—

Comp .	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4439	15254	10	1.688.850,00
2022	347	15254	10	4.128.300,00
				5.817.150,00

- **Prendere atto** che Le somme occorrenti per l'anno 2023 e 2024, trovano oggi allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella **D.G. n. 232 del 24 ottobre 2022** “36^ Variazione in gestione provvisoria a seguito di 17^ Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”, sui quali occorre procedere ad assumere accertamento in entrata e prenotazione di spesa come di seguito indicato:

PARCHEGGIO LIBERTA CUP D71B18000670007

TI PO	CAPIT OLO	ARTIC OLO	ANNC MP	PDC - Livello1	PDC - Livello2	PDC - Livello3	PDC - Livello4	PDC - Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRE NOTARE
E	5253	0	2023	4	2	3	3	99	5.108.250,00
E	5253	0	2024	4	2	3	3	99	16.283.073,34
									21.391.323,34

TI PO	CAPIT OLO	ARTIC OLO	ANNC MP	PDC - Livello1	PDC - Livello2	PDC - Livello3	PDC - Livello4	PDC - Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRE NOTARE
U	15253	10	2023	2	2	1	9	12	5.108.250,00
U	15253	10	2024	2	2	1	9	12	16.283.073,34
									21.391.323,34

PARCHEGGIO UNGHERIA CUP D71B18000680007

TIP O	CAPIT OLO	ARTIC OLO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	ASSESTATO
E	5255	0	2023	4	2	3	3	99	2.697.253,30
E	5255	0	2024	4	2	3	3	99	9.066.196,33
									11.763.449,63

TIP O	CAPIT OLO	ARTIC OLO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	ASSESTATO
U	15255	10	2023	2	2	1	9	12	2.697.253,30
U	15255	10	2024	2	2	1	9	12	9.066.196,33

									11.763.449,63
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

PARCHEGGIO GIULIO CESARE CUP D71B18000690007

TIP O	CAPIT OLO	ARTIC OLO	ANNC MP	PDC- Livell o1	PDC- Livell o2	PDC- Livell o3	PDC- Livell o4	PDC- Livell o5	ASSESTATO
E	5254	0	2023	4	2	3	3	99	1.050.840,00
E	5254	0	2024	4	2	3	3	99	3.903.806,56
									4.954.646,56

TIP O	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livell o1	PDC- Livell o2	PDC- Livell o3	PDC- Livell o4	PDC- Livell o5	ASSESTATO
U	15254	10	2023	2	2	1	9	12	1.050.840,00
U	15254	10	2024	2	2	1	9	12	3.903.806,56
									4.954.646,56

- **prendere atto** che gli elaborati progettuali dei parcheggi in questione sono depositati presso questo Ufficio del “Servizio Trasporto Pubblico di Massa”.

Il Relatore
(Arch. Alessandro Augello)

IL Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Marco Ciralli)

IL DIRIGENTE

Visto:

- la superiore relazione tecnico – amministrativa del R.U.P., resa anche ai sensi dell’art. 6, comma 2bis, della L.R. n.10/91, e condivisi e fatti propri i contenuti in essa riportati;
- l’art. 6, comma 2bis, della L.R. n.10/91;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- l’art.107 del D. Lgs. 267/2000;
- il contratto rep. 20 del 17/07/2018;
- il contratto rep. 44 del 18/12/2018;
- le D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020;
- l’art. 48 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il verbale di validazione prot. Reg. Int. n. 4 del 12/10/2022;
- il verbale di validazione prot. Reg. Int. n. 5 del 12/10/2022;
- il verbale di validazione prot. Reg. Int. n. 6 del 12/10/2022;
- la D.G. n. 216 del 30.07.2021;
- la D.G. n. 203 del 29.07.2021;
- la D.C. n. 344 del 29.09.2021;
- la D.C. n. 315 del 26/05/2022;

- la D.G. n. 179 del 08/09/2022.

DETERMINA

- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 4 del 12/10/2022, per il Parcheggio Libertà;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 5 del 12/10/2022, per il Parcheggio Ungheria;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 6 del 12/10/2022, per il Parcheggio Piazza Giulio Cesare;
- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sopra elencati comporterà un investimento per il complessivo di importo di **€ 87.135.605,66**;
- **approvare dal punto di vista tecnico/amministrativo**, con le prescrizioni di cui al citato Parere 129 della Commissione Regionale LL.PP., i progetti di fattibilità tecnico economica di cui agli elaborati sopra elencati, nonché dei rispettivi quadri economici e degli importi in essi riportati, che sotto si riassumono:

Libertà (sud-nord)	n. 2 parcheggi interrati	€ 49.669.135,84
Ungheria	n. 1 parcheggio interrato	€ 26.694.673,26
Giulio Cesare	n. 1 parcheggio fuori terra	€ 10.771.796,56
Totale		€ 87.135.605,66

- **prendere atto** che i n. 3 parcheggi Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2) di che trattasi, privi di finanziamento pubblico, sono da realizzarsi mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti, unitamente ai n. 4 parcheggi parzialmente finanziati, secondo quanto indicato dalla Direttiva del Sindaco prot. n. 240518 del 10/04/2020, ai sensi della quale si procederà “... *con unico appalto in sette lotti, tanti quanti sono i parcheggi ... l'amministrazione potrà riservarsi l'opzione di aggiudicazione in lotti associati, e per non più di due lotti ad operatore economico; ciascuna associazione dovrà comprendere un lotto cofinanziato ed un lotto a totale contributo privato ... il bando dovrà comunque consentire la partecipazione a tutti i lotti*”;
- **prendere atto** che somme occorrenti per l'anno 2022 trovavano allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella D.G. n. 216 del 30.07.2021. “*XXXVIII Variazione in esercizio provvisorio delle previsioni del II (2021) e III esercizio (2022) del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 a seguito di I variazione di bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021*”, conseguente alla D.G. n. 203 del 29.07.2021 “*I Variazione di Bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021*”, ratificata in Consiglio Comunale giusta deliberazione. 344 del 29.09.2021 “*Ratifica deliberazione di giunta comunale n. 203 del 29/07/2021 avente ad oggetto i° variazione di bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.r. 13 del 15/06/2021.*”
- **Prendere atto** che con D.D. n. 14121 del 30/12/2021 risultano accertate e prenotate, per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 179, comma 3, e art 183 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), le somme sotto indicate:

PARCHEGGIO LIBERTA CUP D71B18000670007

Comp .	Accertamento	capitolo	Accertato
2022	1491	5253	8.209.687,50
2022	224	5253	20.068.125,00
			28.277.812,50

[illegible]

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC - Livello1	PDC - Livello2	PDC - Livello3	PDC - Livello4	PDC - Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15253	10	2023	2	2	1	9	12	5.108.250,00
U	15253	10	2024	2	2	1	9	12	16.283.073,34
									21.391.323,34

PARCHEGGIO UNGHERIA CUP D71B18000680007

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	ASSESTATO
E	5255	0	2023	4	2	3	3	99	2.697.253,30
E	5255	0	2024	4	2	3	3	99	9.066.196,33
									11.763.449,63

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	ASSESTATO
U	15255	10	2023	2	2	1	9	12	2.697.253,30
U	15255	10	2024	2	2	1	9	12	9.066.196,33
									11.763.449,63

PARCHEGGIO GIULIO CESARE CUP D71B18000690007

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	ASSESTATO
E	5254	0	2023	4	2	3	3	99	1.050.840,00
E	5254	0	2024	4	2	3	3	99	3.903.806,56
									4.954.646,56

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	ASSESTATO
U	15254	10	2023	2	2	1	9	12	1.050.840,00

									0
U	15254	10	2024	2	2	1	9	12	3.903.806,5 6
									4.954.646,5 6

- **attestare**, ai sensi dell’art 163, comma 2 e 3 del TUEL, che trattasi di intervento di somma urgenza la cui spesa è destinata a scongiurare che sia arrecato all’Ente un danno patrimoniale certo e grave derivante dall’eventuale ritardata attuazione di un’operazione complessa relativa alla realizzazione di 7 parcheggi di interscambio connessi al sistema integrato TRAM della città di Palermo – fase II;
- **attestare**, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell’atto;
- **prendere atto** che gli elaborati progettuali dei parcheggi in questione, depositati in originale presso questo Ufficio del “Servizio Trasporto Pubblico di Massa”, sono visionabili on line al seguente indirizzo:
<https://drive.google.com/drive/folders/11ZCUFZpQ6D65SnkPoHC6gtAAOSgJr0au>

Il Capo Area
(Dott. Sergio Maneri)