



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**10065** del **22 ottobre 2020**

Oggetto oscurato: INDAGINI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI nell'ambito dell'Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici - CUP D74B120000700012
Approvazione del Programma delle indagini preliminari alla progettazione esecutiva e del relativo Capitolato d'Oneri
Mandato a contrarre

Responsabile del procedimento:
NICOLO' ASARO

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con Determinazione del Capo Area Infrastrutture e Territorio n. 108 del 16/05/2006 l'ing. Nicolò Asaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento oggi denominato *Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici*;
- il progetto definitivo del citato intervento, redatto da un gruppo di funzionari tecnici dell'Amministrazione, è stato approvato con Deliberazione di G.C. n. 281 del 16/12/2016, per un importo complessivo € 8.150.000,00, di cui € 6.030.000,00 per lavori e € 2.120.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, gravando il finanziamento sui residui dei fondi FAS, quale stralcio dell'intervento complessivo inserito nel P. T. delle OO.PP. 2016-'18 per € 12.595.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 113 del 12/07/2017 si è determinato di contrattare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali nell'ambito dell'intervento *de quo*;
- a seguito di esperimento della gara, giusta D.D. n. 161 del 16/10/2017, il servizio è stato definitivamente aggiudicato all'Arch. Mario Nicola Cuccia (professionista esterno all'Amministrazione);
- per l'espletamento dell'incarico è prevista l'esecuzione di una campagna di indagini volte alla caratterizzazione delle strutture portanti della fabbrica e alla ricerca dei parametri statici da porre alla base delle calcolazioni del progetto strutturale.

Considerato che:

- la prima stesura del *Programma delle indagini preliminari alla progettazione esecutiva*, trasmessa dal Professionista con nota del 23/10/2018, è stata inoltrata alla Soprintendenza BB.CC.AA per l'approvazione di competenza, che ha rilasciato l'autorizzazione prot. n. 251/S15.3 del 21/01/2019;
- con nota Pec del 6/08/2019 assunta al prot. n. 921588 del 7/08/2019, e successive integrazioni via pec del 9 e 10/08/2019, del 16 e 25/09/2019, conseguenti alle interlocuzioni con l'Ufficio Città Storica, il Professionista ha trasmesso la versione finale dei seguenti elaborati, costituenti il programma di indagini in oggetto (All. 1):
 - Tav. 01 rev. A – Elaborati grafici;
 - Tav. 02 rev. C – Relazione tecnica Illustrativa;
 - Tav. 03 rev. C – Capitolato tecnico;
 - Tav. 04 rev. C – Elenco Prezzi;
 - Tav. 05 rev. C – Computo Metrico Estimativo;
 - Tav. 06 rev. A – Elenco Prezzi Sicurezza;
- l'importo complessivo del programma di indagini ammonta a € 36.977,69, di cui € 28.437,15 per lavori (comprendenti € 1.485,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 8.540,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente Q.T.E.:

A	LAVORI	€	28.437,15	€	28.437,15
	di cui :				
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.485,28		
A2	Importo complessivo per lavori soggetto a ribasso d'asta	€	26.951,87		
B	SOMME ADISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	di cui :				
B1	Oneri di accesso a discarica	€	2.000,00		
B2	Imprevisti (10% su A)	€	2.843,72		
B3	Fondo incentivante ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	568,74		
B4	I.V.A sui lavori e imprevisti	€	3.128,09		
	sommano	€	8.540,54	€	8.540,54
	IMPORTO COMPLESSIVO			€	36.977,69

- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei Contratti, il costo della manodopera è stato quantificato in € 9.733,55;
- il 13/10/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il professionista incaricato, ha proceduto alla Verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito del quale è stato redatto il Rapporto conclusivo ai sensi dell'art. 26 c. 8 dello stesso decreto, entrambi repertoriati al n. 1 del 15/10/2020 presso l'Area Tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. (All. 2);
- il Responsabile Unico del Procedimento, con atto rep. n. 4 del 15/10/2020 ha reso Parere Tecnico sul programma delle indagini, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2012 (All. 3);
- il programma delle indagini è stato Validato ex art. 26 c. 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile Unico del Procedimento con Verbale rep. n. 2 del 15/10/2020 (All. 4);
- ai sensi dell'art. 1 c. 450 della L. 296/2006, per l'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini si ricorrerà al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta Aperta (cd. RdO) all'interno dello stesso Mercato;
- il Coordinatore del Gruppo di progettazione (Ing. Tonino Martelli) ha redatto apposito Capitolato d'Oneri (All. 5), vistato da Responsabile Unico del Procedimento, coerente con ricorso al ME.PA., che unitamente agli elaborati progettuali sopra elencati e ivi riportati all'Art. 5, prevede tutte le specifiche tecnico - operative e le clausole contrattuali del servizio da fornire;
- in ragione della natura del servizio da acquisire, i criteri per la selezione degli operatori da invitare, ferma restando in capo agli stessi l'assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, sono quelli individuati nel Capitolato d'Oneri e che verrà consentita la partecipazione alla procedura di Richiesta di Offerta agli operatori economici iscritti al ME.PA., abilitati alla prestazione "Servizi di valutazione della conformità";
- l'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice dei Contratti, ammette la possibilità, per i servizi standardizzati, di avvalersi del criterio del minor prezzo, al ricorrere delle condizioni ivi indicate, visto che il costo della manodopera risulta inferiore al 50 per cento dell'importo totale del contratto, cioè al parametro definito all'art. 50, comma 1, del Codice dei Contratti.

Per quanto sopra, ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, **occorre:**

- approvare il progetto del *Programma delle indagini preliminari alla progettazione esecutiva nell'ambito dell'Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici*, redatto dall'Arch. Mario Nicola Cuccia, già oggetto delle approvazioni tecniche e della Validazione n. 2 del 15/10/2020, costituito dagli elaborati citati, allegati al presente provvedimento, e caratterizzato dal suddetto QTE (All. 1);

- approvare il relativo Capitolato d'Oneri, allegato con il n. 5 al presente provvedimento per costituirne parte integrante, che unitamente agli elaborati, ivi elencati all'Art. 5, prevede tutte le specifiche tecniche e operative del servizio da fornire nonché le clausole contrattuali;
- procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno del ME.PA. messo a disposizione da CONSIP S.p.A. ai sensi del citato art. 37, comma 2, al fine di ottenere le migliori condizioni contrattuali ed adattare il servizio alle esigenze dell'Amministrazione;
- stabilire, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lettera b) del Codice dei Contratti, mediante formulazione da parte degli operatori economici concorrenti di ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base d'asta;
- dare mandato al Servizio Approvvigionamenti di esperire la procedura di gara.

La spesa grava sul punto B.2 – Rilievi, accertamenti e indagini del QTE approvato con D.G.C. n. 281/2016, le cui somme sono impegnate al Cap. 22950/10, imp. 2921/2020.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Nicolò Asaro

IL DIRIGENTE

- vista e condivisa la superiore relazione, compresi gli atti allegati;
- visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- visto il vigente regolamento di contabilità;
- vista la normativa vigente in materia,

ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- di approvare il progetto denominato *Programma delle indagini preliminari alla progettazione esecutiva nell'ambito dell'Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici*, redatto dall'Arch. Mario Nicola Cuccia, già oggetto delle approvazioni tecniche e della Validazione n. 2 del 15/10/2020, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento, e caratterizzato dal seguente QTE (All. 1):

Tav. 01 rev. A – Elaborati grafici;
Tav. 02 rev. C – Relazione tecnica Illustrativa;
Tav. 03 rev. C – Capitolato tecnico;
Tav. 04 rev. C – Elenco Prezzi;
Tav. 05 rev. C – Computo Metrico Estimativo;
Tav. 06 rev. A – Elenco Prezzi Sicurezza;

