



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
S17 Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0916391111
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S17.2 - Unità Operativa di base
Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0916391111 int. 81013
sopripa.uo2@regione.sicilia.it
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n. 0014811 del 15 OTT. 2019

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

allegati:

MON. 344

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S3 Tutela e Acquisizioni
via delle Croci, 8
90139 PALERMO

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Al Comune di Palermo
Area della Ragioneria Generale Tributi e Patrimonio
Settore delle Risorse Immobiliari
U.O. Demanio e Patrimonio Disponibile
via Gerardo Astorino, 36 - 90146 - PALERMO
settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Oggetto: Palermo - Bando per l'affidamento in concessione a terzi dell'impianto sportivo comunale denominato "Ippodromo della Favorita" - Richiesta parere per emissione avviso di affidamento in concessione.

In riferimento alla richiesta di autorizzazione all'emissione dell'avviso di affidamento in concessione indicato in oggetto, trasmessa dal Comune di Palermo - Settore delle Risorse Immobiliari con nota prot. 1422426 del 10/10/2019, assunta al prot. gen. n. 0014571 di questa Soprintendenza in data 11/10/2019,

premesso che:

l'immobile oggetto di concessione ricade all'interno del *Parco della Real Favorita*, ex Demanio dello Stato ed oggi in attuazione del D.L.gs 23 dicembre 2010 n.265 trasferito in proprietà alla Regione Siciliana;

il *Parco della Real Favorita* ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 136 del D.L.gs 42/2004 ss.mm.ii. *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* risulta sottoposto al regime di tutela monumentale e paesaggistica e pertanto soggetto a tutte le disposizioni del citato *Codice*;

ai sensi degli artt. 54 e seguenti del suddetto D.L.gs 42/2004 i beni immobili pubblici di interesse culturale non possono essere oggetto di procedure di dismissione o valorizzazione ed utilizzazione in assenza di autorizzazione rilasciata dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana su parere della Soprintendenza territorialmente competente;

visto il parere trasmesso dall'Ufficio Legislativo della Regione Siciliana con nota prot. 5917 del 13/03/2015 relativo alla situazione giuridica patrimoniale del *Parco della Favorita* da cui emerge che il Comune di Palermo, usuario *sine die*, è legittimato ad adottare provvedimenti concessori a favore di terzi "consequenti all'esperienza di procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296";

considerato che:

oggetto di concessione come indicato nella bozza di bando per l'affidamento e nella planimetria allegati alla richiesta di parere in oggetto, è l'intera struttura sportiva con inclusione degli edifici storici;

l'obiettivo espresso è la valorizzazione, il riuso, la manutenzione e la pubblica fruizione della struttura sportiva "Ippodromo La Favorita" con interventi di recupero dei fabbricati, bonifica del sito con rimozione di tutti i manufatti in fibro-cemento amianto, demolizione dei corpi privi di titoli autorizzativi;

questa Soprintendenza, in considerazione che la finalità proposta prevede il restauro e la rifunzionalizzazione dell'intero impianto sportivo nonché la fruizione pubblica dello stesso, esprime parere favorevole all'emissione dell'avviso di affidamento in concessione trasmesso dal Comune di Palermo alle seguenti condizioni:

sia esplicitato nel bando di affidamento e nella bozza di contratto allegata quanto segue:

l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi degli artt. 20, 21, 22 e 146 del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii.

Si resta in attesa, esperito l'affidamento, della specifica richiesta per il provvedimento autorizzativo di competenza del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – S3 Tutela e Acquisizioni

IL DIRIGENTE U.O.2

arch. Salvatore Conigliaro

IL SOPRINTENDENTE

arch. Lina Gabriella Bellanca



Responsabile procedimento	arch. Salvatore Conigliaro		
Stanza	Piano	I	tel. 0916391111 int. 81013
Istruttore del procedimento	arch. Emanuela Piazza		

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopripa@regione.sicilia.it - Sig. Giovanni Rera Ricevimento Mercoledì 15.00/17.30, Venerdì 9.30/13.00