

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 19

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna  
all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventuno il giorno 01 (Uno) del mese di Dicembre, alle ore  
11,10, in modalità telematica a distanza attraverso la piattaforma Google meet,  
si riunisce, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento  
dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita dal Segretario  
Generale con nota n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità  
di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella  
qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di  
Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente  
Commissione, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio  
presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che la Commissione di gara nella seduta dello 26.11.2021 ha esaminato la

documentazione degli OO.EE. dal n. 91 a 100 del V.P.O.;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **01.12.2021** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione, preliminarmente, vista la delibera n. 826 del 18.09.2019 dell'A.N.A.C., avente ad oggetto "Istanza singola di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 presentata dal Comune di Palermo – Accordo quadro per il restauro del Palazzo di Città. Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti – Importo a base di gara: 7.740.000,00 euro – Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa – S.A.: Comune di Palermo - PREC 118/19/L", nella quale è affermato che "*... per ciò che concerne la disciplina della qualificazione dei consorzi stabili negli appalti riguardanti i beni culturali... pur rimanendo fermo il principio generale del c.d. "cumulo alla rinfusa", sulla base del quale i consorzi stabili possono scegliere di provare il possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alle gare con attribuzioni proprie e dirette oppure con quelle dei consorziati, i primi tre commi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 50/2016 costituiscono una species delle norme sulla qualificazione in generale e che, pertanto, sulla base del principio interpretativo secondo cui lex specialis derogat generali, nel settore dei beni culturali i consorzi stabili possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento*", atteso che nella gara la qualificazione richiesta dalla lex

*specialis* è unicamente quella OG2, riesamina le proprie determinazioni in merito ai seguenti OO.EE.:

**24) C.A.E.C. Soc. Coop.**

Viste le motivazioni per le quali l'O.E. è stato ammesso con riserva nella seduta di gara n. 6 del 17.09.2021, ed in particolare il punto 2 delle stesse che, alla luce della Delibera A.N.A.C. sopra citata, risulta infondata, considerato altresì che in data 08.10.2021 è stata inoltrata all'O.E. la relativa nota di richiesta di soccorso istruttorio e che lo stesso ha riscontrato entro i termini ma in modo parziale, la Commissione prende atto che l'O.E. non ha comunque trasmesso la copia del contratto per il rinnovo della scadenza triennale dell'attestazione SOA e conferma di **ESCLUDERE** lo stesso dalle successive fasi di gara;

**37) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.**

Viste le motivazioni per le quali l'O.E. è stato ammesso con riserva nella seduta di gara n. 10 dell'01.10.2021, ed in particolare il punto 2 delle stesse che, alla luce della Delibera A.N.A.C. sopra citata, risulta infondata, considerato altresì che in data 08.10.2021 è stata inoltrata all'O.E. la relativa nota di richiesta di soccorso istruttorio anche del punto 1 delle motivazioni dell'ammissione con riserva di cui alla seduta n. 10/2021, e che lo stesso non ha riscontrato entro i termini, la Commissione conferma di **ESCLUDERE** lo stesso dalle successive fasi di gara;

**54) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA**

Viste le motivazioni per le quali l'O.E. è stato ammesso con riserva nella seduta di gara n. 12 del 13.10.2021, ed in particolare il punto 3 delle stesse che, alla luce della Delibera A.N.A.C. sopra citata, risulta infondato, la Commis-

sione conferma di **AMMETTERE CON RISERVA** lo stesso per le motivazioni di cui ai punti 1, 2 e 4 del verbale n. 12/2021 sopra citato;

**57) CONPAT SCARL**

Viste le motivazioni per le quali l'O.E. è stato ammesso con riserva nella seduta di gara n. 13 del 15.10.2021, ed in particolare il punto 3 delle stesse che, alla luce della Delibera A.N.A.C. sopra citata, risulta infondato, la Commissione conferma di **AMMETTERE CON RISERVA** lo stesso per le motivazioni di cui ai punti 1 e 2 del verbale n. 13/2021 sopra citato;

**82) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

Viste le motivazioni per le quali l'O.E. è stato ammesso con riserva nella seduta di gara n. 16 del 15.10.2021, ed in particolare il punto 2 delle stesse che, alla luce della Delibera A.N.A.C. sopra citata, risulta infondato, la Commissione conferma di **AMMETTERE CON RISERVA** lo stesso per le motivazioni di cui ai punti 1 e 3 del verbale n. 16/2021 sopra citato.

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

**IMPRESA**

**AMMESSA/ESCLUSA**

**101) TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83,

comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**102) ATI Verticale Edilzito Srl - Calabretta Italmimpianti Srl –**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA dell'O.E. Calabretta Italmimpianti s.r.l., n. 4017/46/01 dell'11.02.2019, emessa dalla società Dap SOA s.p.a., presenta la validità triennale scaduta in data 13.03.2021. Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto relativo alla verifica della validità triennale dell'attestazione.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere copia del contratto di cui al superiore punto 2. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**103) C.G. COSTRUZIONI S.R.L.**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. la polizza fideiussoria stipulata con la società Reale Mutua di

Assicurazioni, n. 2020/50/25555525 del 09.04.2020, presenta il valore di € 4.915,00 (ossia, frutto della riduzione del 50% e di un ulteriore 20%, dell'importo stabilito nel disciplinare di gara al punto 11.1). Atteso che l'O.E. ha prodotto unicamente la certificazione di qualità ISO 9001:2015, si rende necessario acquisire l'ulteriore certificazione di qualità che consenta all'O.E. di operare legittimamente, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ulteriore riduzione del 20% dell'importo della cauzione.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere copia della certificazione di cui al superiore punto 2. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**104) ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA dell'O.E. EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP., n. 95096/7/00 del 31.10.2019, emessa dalla società Attesta SOA, risulta scaduta in data 28.09.2021. Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto per il rilascio della nuova attestazione;
3. l'attestazione SOA dell'O.E. DELEO SRL, n. 5906/57/01 del 07.10.2019, emessa dalla società SOA Laghi, risulta scaduta in data

29.09.2021. Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto per il rilascio della nuova attestazione.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere copia dei contratti di cui ai superiori punti 2. e 3. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**105) TIXE S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**106) TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP. - PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza

fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**107) COSIAM S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**108) SAGEDIL SRL**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**109) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;

2. l'attestazione SOA del Consorzio Stabile Agoraa s.c. a r.l. n. 34059/17/00, emessa dall'organismo di attestazione LASOATECH S.P.A., in data 10.02.2020, è scaduta in data 07.07.2021 e l'attestazione SOA successiva, n. 44500/17/00, emessa dal medesimo organismo di attestazione, è stata emessa in data 21.07.2021, successiva alla data di scadenza della precedente. Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto dell'attestazione n. 44500/17/00.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere il contratto di cui al superiore punto 2. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione, nonché di comunicare allo stesso che, contrariamente a quanto espresso nel DGUE dell'O.E. Consorzio Stabile Agoraa s.c. a r.l., il limite complessivo subappaltabile previsto dal bando di gara è del 30% complessivo dei lavori e non del 40% come invece indicato.

#### **110) MACOS Società Cooperativa – Anima s.r.l.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a

pena di esclusione.

**111) DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**112) Ledear Costruzioni S.r.l.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**113) MIRENIL s.r.l.**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constatata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA dell'O.E., n. 5061/57/01 del 26.06.2018, emessa dalla società SOA Laghi, presenta la validità triennale scaduta in data

29.03.2021 e la nuova attestazione emessa dal medesimo organismo di attestazione, n. 6828/57/01 del 09.04.2021 è stata rilasciata in data successiva a quella di scadenza della validità triennale. Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto relativo all'attestazione n. 6828/57/01.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere copia del contratto di cui al superiore punto 2. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

La Commissione di gara, alle ore 17,00 chiude la seduta.

La successiva seduta di gara viene confermata per il giorno 03.12.2021 alle ore 10,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo 39/93*

Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo 39/93*

Il Componente: Dott. Sergio Restivo

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo*

39/93