



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO
ediliziapubblica@comune.palermo.it
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it



Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

email: p.maida@comune.palermo.it - tel. 0917401842)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - Il lotto funzionale*

CUP D78J17000050006

Premesso che:

- E' stata fatta la proposta di aggiudicazione dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - Il lotto funzionale CUP D78J17000050006* all'operatore economico **Itaca Società Cooperativa**, C.F. 02448020848, P.IVA 02448020848;
- E' necessario provvedere immediatamente al conferimento dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - Il lotto funzionale CUP D78J17000050006*;
- Il Comune di Palermo ha preso atto, a seguito di interpello dei propri dipendenti, effettuato con mail del 16/02/2024, dell'indisponibilità dei medesimi a svolgere l'incarico di collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - Il lotto funzionale CUP D78J17000050006*;
- Il Comune di Palermo ha pubblicato il 21/03/2024 sul sito del Comune e sull'Albo Pretorio un Avviso per manifestazione di interesse rivolto ai dipendenti di amministrazioni pubbliche a svolgere l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale per i lavori *intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - Il lotto funzionale - CUP D78J17000050006*;
- Alla data del 02/04/2024, termine fissato per la presentazione delle candidature, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

Considerato che:

- Il Comune di Palermo (*Comune o Amministrazione o Stazione Appaltante*) intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura (SIA), ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei Contratti o Codice*), al fine di

procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di **collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – Il lotto funzionale CUP D78J17000050006.***

Tutto ciò premesso e considerato,

SI RENDE NOTO CHE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di **collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – Il lotto funzionale CUP D78J17000050006***

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Palermo - AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Telefono: 091 740 9700

e-mail: ediliziapubblica@comune.palermo.it

PEC: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Codice NUTS (D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., All. XIV, Parte I, lettera C, comma 1): ITG12

Codice Fiscale: 80016350821

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

arch. Paola Maida

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

tel. 091 7401842

e-mail p.maida@comune.palermo.it

PEC: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

2. OGGETTO DELL'AVVISO– Affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria

Affidamento del servizio di **collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori** *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – Il lotto funzionale CUP D78J17000050006*

CPV 71632000-7- Servizi di collaudo tecnico

3. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con DPCM del 25/05/2016.

4. PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE:

Collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 116 del Codice dei Contratti e dal D.Lgs 192/2005

L'elenco puntuale delle prestazioni e dell'onorario corrispondente è riportato nell'**ALLEGATO A – Prestazioni e onorari**.

5. IMPORTO STIMATO DELLE OPERE OGGETTO DEL SERVIZIO

(art. 41, comma 15, Allegato I.13 del Codice Appalti e D.M. Giustizia del 17/06/2016)

Importo stimato dell'opera € 1.428.528,39 oltre I.V.A

Classe/i e Categoria/e delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia del 17/06/2016):

ID Opera: E.20 - Classe e Categoria I/c PRINCIPALE

importo dell'opera, pari ad Euro 1.029.736,60

ID Opera: S.03 - Classe e Categoria I/g SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 61.977,20

ID Opera: IA.01 - Classe e Categoria III/a SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 35.689,41

ID Opera: IA.02 - Classe e Categoria III/b SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 21.716,22

ID Opera: IA.03 - Classe e Categoria III/c SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 46.788,91

ID Opera: E.17 - Classe e Categoria I/a – I/b SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 36.604,52

ID Opera: D.04 - Classe e Categoria VIII SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 196.015,53

6. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato per il servizio è pari ad € **22.328,93**, dato dalla somma di € 21.265,65 per onorari oltre € 1.063,28 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA, come precisato nell'**ALLEGATO A – Prestazioni e onorari**.

7. TEMPO PREVISTO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

9 mesi

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare i soggetti previsti dall'articolo 66 del Codice dei contratti, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del Codice dei Contratti.
- assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- laurea magistrale in ingegneria o architettura;
- requisiti di cui all'art 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 75 del 16 aprile 2013;
- iscrizione al relativo Albo Professionale da almeno dieci anni (art. 30 c. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023) per il professionista che dovrà ricoprire il ruolo di collaudatore statico e da almeno tre anni (art. 14 c. 6 lett. B dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023) per il professionista che dovrà ricoprire il ruolo di collaudatore tecnico amministrativo;
- iscrizione all'Albo unico regionale ex art. 12 L.R 12/2011;
- di approvare espressamente e di essere disponibile ad aderire, in caso di affidamento del servizio, alle clausole di autotutela e patto d'integrità redatto secondo il modello approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 176 del 22/06/2006, rettificato con deliberazione della G.M. n. 97 del 12/05/2009 e modificato come da legge sopravvenuta;
- di accettare, in caso di affidamento del servizio, l'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014;

- di non trovarsi in situazione di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con il Comune di Palermo;
- di non rientrare nelle cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto
- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del "Codice in materia di trattamento dei dati personali recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento UE 2016/679 (...)" (D.lgs. 196/03, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa
- di essere in possesso, ai sensi dell'art. 10 ter della L.R. 12/2011, come modificata per ultimo dalla L.R. 12/2023, di una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere.
- di avere svolto, ai sensi dell'art. 10 ter della L.R. 12/2011, come modificata per ultimo dalla L.R. 12/2023, nei dieci anni precedenti alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse, contratti analoghi a quello oggetto al presente avviso, anche a favore di soggetti privati. Per l'individuazione di servizi analoghi si fa riferimento agli incarichi relativi a classi e categorie previste dal D.M. 17 giugno 2016, come riportato di seguito:

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 1.029.736,60	€ 1.029.736,60
IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 35.689,41	€ 35.689,41
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 21.716,22	€ 21.716,22
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	€ 46.788,91	€ 46.788,91
STRUTTURE:S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	I/g	€ 61.977,20	€ 61.977,20
EDILIZIA E17 Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	I/a I/b	€ 36.604,52	€ 36.604,52

IDRAULICA D04 <i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario</i>	VIII	€ 196.015,53	€ 196.015,53
---	------	--------------	--------------

Non è possibile presentare la manifestazione di interesse:

- In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

9. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso nei limiti di quanto disposto dalla legge vigente in materia ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023

10. CRITERIO DI SELEZIONE

La selezione dell'operatore al quale potrà essere affidato il servizio verrà effettuata sulla base dei requisiti economico finanziari in possesso dell'Operatore Economico e del curriculum professionale, con particolare attenzione ai servizi relativi a interventi analoghi

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La documentazione per l'affidamento del servizio di **collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificazione energetica dei lavori** ***Intervento Riquilificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – Il lotto funzionale CUP D78J17000050006*** dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del decimo giorno** successivo alla pubblicazione del presente avviso, **esclusivamente sulla piattaforma e-procurement del Comune di Palermo**.

La documentazione da inserire nella piattaforma è quella di seguito riportata e deve essere redatta utilizzando i modelli messi a disposizione dall'amministrazione:

- Modello-A Istanza in formato pdf;
- Curriculum Vitae e Studiorum in formato pdf il quale potrà anche essere redatto in un unico documento quale presentazione dell'operatore economico, dei professionisti e delle attività;
- Elenco SIA espletati, in formato pdf e xlsx o word, evidenziando i servizi analoghi svolti, **elencati in ordine cronologico a partire dal più recente** ed in particolare dovranno essere indicati:

l'**incarico svolto**, le **CATEGORIE** (es. strutture, edile, paesaggio, impianti etc.) e **ID OPERE** (es. S.04, E.20, IA.03 etc.), gli **IMPORTI delle opere per categoria e ID**, così come indicato nell'allegato file **"Elenco SIA espletati"** in formato xlsx

Gli allegati di cui ai punti a) b) e c) del presente paragrafo devono essere sottoscritti digitalmente, dal professionista se trattasi di persona fisica o dal/dai legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o da tutti i componenti nel caso di raggruppamenti. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi) della relativa procura. nei modi di legge.

L'Operatore Economico, nell'istanza (**Modello A**) dovrà dichiarare il possesso dei requisiti riportati al punto 8 del presente avviso e dovrà inoltre dichiarare:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- il/i nominativo/i, la/le qualifica/qualifiche, le generalità, l'Ordine Professionale di appartenenza, il numero e la data di iscrizione all'ordine del tecnico/dei tecnici che svolgerà/svolgeranno il ruolo di collaudatore tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e certificatore energetico;
- che non sussiste la partecipazione plurima ovvero che non si presenta la manifestazione di interesse alla stessa procedura:
 - In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.
- *(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire)* che, in caso di aggiudicazione, i sottoscritti componenti si impegnano, in caso di aggiudicazione a costituirsi in raggruppamento e a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto a:
_____;
- *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):* i sottoscritti professionisti facenti parte del raggruppamento già costituito, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguiranno la prestazione: Qualifica e generalità del Tecnico/ Ordine Professionale /Numero iscrizione/ Data iscrizione
- che, in caso di rinuncia dell'Ente a dare corso alle fasi della procedura successive alla pubblicazione del presente avviso, per sopravvenute ed insindacabili motivazioni, si impegna a non dare corso ad alcuna richiesta nei confronti dell'Ente procedente, atteso che il presente avviso non comporta l'assunzione di alcuna obbligazione vincolante a carico dell'Ente

- che l'indirizzo P.E.C., per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, è il seguente: _____.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso viene pubblicato su PVL (Pubblicità a Valore Legale) e sul sito istituzionale del Comune di Palermo (www.comune.palermo.it), sezione Appalti e Contratti e – procurement.

13. CONTATTI

Per eventuali chiarimenti gli interessati possono rivolgersi alla RUP, arch. Paola Maida, al seguente indirizzo di posta elettronica p.maida@comune.palermo.it tel. 091 7401842/3316184625, entro e non oltre 5 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Palermo, _____

LA DIRIGENTE

ing. Marisa Bellomo