



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Determinazione Dirigenziale n.1253 del 7 febbraio 2022

**Oggetto:**

Determinazione a contrarre, mediante ricorso a strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP per l'affidamento tramite ME.PA. del servizio annuale di manutenzione degli estintori in uso presso le scuole di pertinenza comunale compresi asili nido e scuole dell'infanzia  
(CIG. 90129265D2) Annualità 2022

Responsabile del procedimento:  
BENEDETTO D'AMICO

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 07/02/2022 16:42



## COMUNE DI PALERMO

PREMESSO che:

- Il 31/12/2021 scadrà il servizio di manutenzione degli estintori installati nei plessi scolastici delle scuole di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
- Con nota prot 1414045/p del 10/11/2021 dell'area dell'educazione , formazione e politiche Giovanile dava allo scrivente ufficio il N.O all'utilizzo per i capitoli di spesa per la predisposizione da parte di quest'Ufficio, degli atti necessari per l'espletamento della gara relativa al servizio manutenzione e sostituzione estintori per l'annualità 2022 .
- ai sensi della Norma UNI 9994-1 2013 , bisogna effettuare ogni 6 mesi il controllo e la manutenzione degli estintori installati a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;
- che è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione degli estintori installati negli edifici scolastici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
- la tipologia del servizio da acquistare è presente sul M.E.P.A
- Con Determinazione Dirigenziale n. 12677 del 30/11/2021 del Capo Settore OO.PP è stato conferito all' esp. Geom. Benedetto D'Amico, attualmente assegnato all' Ufficio Edilizia scolastica, l'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli estintori collocati presso gli edifici adibiti a sede di istituzioni scolastiche di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo.

Considerato che

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 183, del D. Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra SI PROPONE DI:

- Approvare lo schema di capitolato tecnico redatto ad integrazione degli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione pubblica nella categoria "Servizi agli impianti area Merceologica " Impianti Antincendio" ,
- dare atto che l'importo di €. 50.000,00 IVA compresa è suddiviso come segue :

Importo a base d' asta :	€	40.371,42	
Incentivi :			€ 746,87
IVA (22%) :	€	8.881,71	
TOTALE			€ 50.000,00

- Autorizzare il ricorso Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, del servizio di manutenzione annuale degli estintori collocate negli edifici scolastici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
- Si attesta ai sensi dell'art. 163 del TUEL che il mancato finanziamento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Amministrazione,
- 
- all'Ufficio Economato e Approvvigionamenti per l'esperimento della gara.
- Prenotare la somma di € 50.000,00 I.V.A. inclusa, sul cap. n. 10075/10/0 sul Bilancio 2022,

capitolo	articolo	N.	cod. del V liv. del PDC	Somma da impegnare	Anno 2022
----------	----------	----	-------------------------	--------------------	-----------

10075	10	0	1.03.02.09.004	€ 50.000,00	€ 50.000,00
-------	----	---	----------------	-------------	-------------

- Di attestare ai sensi dell'art. 163 del TUEL che il mancato finanziamento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Amministrazione;
- Si certifica la congruità dei prezzi applicati in quanto desunti da un'attenta indagine di mercato ed in funzione delle precedenti esperienze.

IL RUP  
(Esp. Geom. Benedetto D'Amico)

#### IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione, condivisa nelle motivazioni e nelle finalità;
- la nota prot 1414045/p del 10/11/2021
- il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.Lgs. 267/2000 art. 183;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- Attesa la propria competenza

#### DETERMINA

- Approvare lo schema di capitolato tecnico redatto ad integrazione degli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione pubblica nella categoria "Servizi agli impianti area Merceologica "Impianti Antincendio",
- dare atto che l'importo di €. 50.000,00 IVA compresa è suddiviso come segue :

Importo a base d' asta :	€	40.371,42			
Incentivi :			€		746,87
IVA (22%) :			€		8.881,71
<b>TOTALE</b>				€	<b>50.000,00</b>

- Autorizzare il ricorso Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, del servizio di manutenzione annuale degli estintori collocate negli edifici scolastici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
- Dare mandato all'Ufficio Economato e Approvvigionamenti per l'esperimento della gara.
- Prenotare la somma di € 50.000,00 I.V.A. inclusa, sul cap. n. 10075/10/0 sul Bilancio 2022,

capitolo	articolo	N.	cod. del V liv. del PDC	Somma da impegnare	Anno 2022
10075	10	0	1.03.02.09.004	€ 50.000,00	€ 50.000,00

Si attesta ai sensi dell'art. 163 del TUEL che il mancato finanziamento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Amministrazione,

Si prende atto che la congruità dei prezzi è stata attestata dal RUP.

Si attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
Dott. Maurizio Pedicone





**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA,**  
**DELLE OO.PP. E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI**  
**COESIONE**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**U.O. Impianti scuole e asili**

**Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo**

Tel. 091 7401519 – Fax 091 7402637

e-mail: [s.maniscalco@comune.palermo.it](mailto:s.maniscalco@comune.palermo.it)

**D.D. n.        del**

---

**OGGETTO:** "Affidamento servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati nei plessi scolastici delle scuole di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo."

**Determina a contrarre.**

**CIG : 77462675BF**

---

**IL DIRIGENTE CAPO AREA**

**Omissis**

**DETERMINA**

- Approvare lo schema di capitolato tecnico redatto ad integrazione degli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione pubblica nella categoria "Beni e Servizi per gli Immobili", il Bando di Gara "Elevatori 105 – Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori";
- Autorizzare il ricorso Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, del servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
- Dare mandato all'Ufficio Economato e Approvvigionamenti per l'esperimento della gara.
- L'importo complessivo del costo del servizio sarà pari ad € 200.000,00 I.V.A. inclusa, da prenotare sul cap. n. 5002/10/0, così ripartito: € 100.000,00 sul Bilancio 2019 e € 100.000,00 sul Bilancio 2020, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 183, comma 6, lettera a), del D. Lgs. 267/2000.

capitolo	articolo	N.	cod. del V liv. del PDC	Somma da impegnare	Anno 2019	Anno 2020
5002	10	0	1.03.02.09.000	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00

- Si prende atto che la congruità dei prezzi è stata attestata dal RUP.
- Si finanzia ai sensi dell'art. 183 comma 6 del T.U.E.L.

**IL CAPO AREA**

*Dr. Roberto Ranieri*