



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLE RISORSE IMMOBILIARI
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
UFFICIO DI STAFF CAPO AREA / RESPONSABILE RISORSE
IMMOBILIARI**

Determinazione Dirigenziale n.4372 del 2 maggio 2022

Oggetto: Approvazione del bando per la vendita di immobili di proprietà comunale contemplati nel piano di dismissione approvato deliberazione n. 134 del 12/06/2020 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall'art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 265 del 15/12/2020– Via Cassari 27/29”- Secondo Incanto

Responsabile del procedimento:
ELVIRA BORSELLINO

Firmato digitalmente da
DANIELA RIMEDIO
Data: 02/05/2022 17:35



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

In esecuzione alla deliberazione n. 134 del 12/06/2020 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall'art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 265 del 15/12/2020.

Esaminati gli elenchi, elaborati in relazione alla specifica destinazione dell'immobile, in via preliminare si è convenuto di procedere alla vendita degli immobili di seguito elencati **Via Cassari 27/29;**

Con Determinazione Dirigenziale n.1751 del 22 febbraio 2022 è stato approvato il bando per la vendita di immobili di proprietà comunale contemplati nel piano di dismissione approvato deliberazione n. 134 del 12/06/2020 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall'art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 265 del 15/12/2020– Via Cassari 27/29.

In data 20 aprile 2022 è stata inoltrata la comunicazione dall'Ufficio Contratti che alla scadenza del termine di presentazione delle Offerte, alle ore 12:00 del 20.04.2022, non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto, in ossequio ai contenuti del vigente Regolamento sulla gestione dei beni Immobili di proprietà comunale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 334/2008, in particolare, Art. 24 - Modalità di scelta del contraente ed Art. 26 – Bando, si procederà ad una seconda procedura di gara, con una riduzione del prezzo a base d'asta del 10%.

Si propone di

Di approvare l'accluso Avviso e relativa modulistica, munito del visto di legittimità, per la vendita all'asta degli immobili sopra elencati contemplato dal piano di dismissione deliberazione n. 134 del 12/06/2020 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall'art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 265 del 15/12/2020

Dare mandato all'Ufficio Contratti di curare, gli adempimenti amministrativi e contabili collegati la pubblicazione del bando a mezzo estratto sul sito del Comune di Palermo.

**L'Esperto Contabile
D.ssa Elvira Borsellino**

IL DIRIGENTE

Preso atto della superiore relazione

Vista la Legge n. 127/97

Vista la L.R. n. 23/98

Visto il D. Lgs n. 267/00

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti

Visto il “*Regolamento relativo alla gestione ed alienazione dei beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto di immobili di proprietà privata*”, approvato con delibera del C.C. n. 334 del 17/09/2008

In virtù delle competenze attribuite dall’art. 82 del vigente Statuto

DETERMINA

Di approvare l’accluso Avviso e relativa modulistica, per la vendita all’asta degli immobili di proprietà comunale sopraelencati contemplati nel piano di dismissione approvato deliberazione n. 134 del 12/06/2020 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall’art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d’atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 265 del 15/12/2020;

Dare mandato all’Ufficio Gare lavori Pubblici di curare, gli adempimenti amministrativi e contabili collegati la pubblicazione del bando a mezzo estratto sul sito del Comune di Palermo degli immobili di seguito elencati via Cassari 27/29.

Il presente atto non comporta spesa.

Il Capo Area
D.ssa Daniela Rimedio