

## COMUNE DI PALERMO

### UFFICIO DEL COMMISSARIO DI GOVERNO PER L'EMERGENZA CIMITERIALE L. n. 197/2022, articolo 1, co. 846-851

**OGGETTO :** Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett.e) del D. Lgs. n. 36/2023 con le modalità e deroghe di cui all'articolo 2.3 del "Piano Procedurale per gli Affidamenti in adempimento alla L. n.197/2022 articolo 1, commi 846-851, adeguato al D.Lgs.n.36/2023" per l'affidamento del SERVIZIO DI CREMAZIONE MEDIANTE CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO CREMATORIO SITO PRESSO CIMITERO COMUNALE DI SANTA MARIA DEI ROTOLI NONCHÉ DELLE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALLA CREMAZIONE. CODICE CIG: B10A4639EB

#### VERBALE DI ESAME OFFERTE n. 1

Il giorno 13/05/2024 ore 11.30 presso la sede dell'Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali, sono presenti i Sigg.:

- Dr. Luigi Galatioto, Dirigente Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali;
- D.ssa Bianca Fuschi, Rup del servizio in oggetto;
- D.ssa Rosa Anna Vitale, Funzionario Amministrativo.

#### PREMESSO

- che con Decreto del Commissario di Governo per l'Emergenza Cimiteriale del Comune di Palermo n. 34 del 27.03.2024 è stato disposto di contrarre, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. e) del D.Lgs.n.36/2023 e degli artt. 2.3, 5 e 6 del vigente Piano Procedurale per gli affidamenti in adempimento dalla L. n. 197/2022, art. 1, co. 846-851", per l'affidamento del *servizio di cremazione mediante conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto crematorio sito presso il Cimitero Comunale di S.M. dei Rotoli nonché delle attività complementari alla cremazione*, mediante procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato - senza limite al numero di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, purchè in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti - per l'importo a base d'asta di €.204.000, 00 oltre IVA, comprensivo di €.137.694,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- che con il citato decreto sono stati approvati, fra gli altri, il Capitolato d'Oneri ed Allegato A, lo schema di avviso di indagine di mercato e lo schema di lettera invito della suddetta procedura;
- che l'avviso di indagine di mercato, unitamente alla documentazione pertinente la procedura, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica degli approvvigionamenti del Comune di Palermo (URL <http://portale.appalti.comune.palermo.it/Appalti>) e a livello nazionale sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC, in data 02.04.2024;
- che nel suddetto avviso è stato previsto, quale termine ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse, esclusivamente tramite la suddetta piattaforma telematica, la data del 15.04.2024 ore 12.00;
- che giusta verbale n. 1 del 15.04.2024 e verbale n. 2 del 17/04/2024 (Allegati 1) sono state esaminate le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro le ore 12.00 del giorno

15.04.2024, disponendo con il predetto verbale n. 2, l'ammissione alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando delle seguenti n. 2 (imprese):

1. Chiofalo Costruzioni s.r.l.;
  2. Altair Funeral s.r.l. - Biagi Impianti Termici s.r.l.;
- e l'esclusione, per le motivazioni ivi indicate, delle seguenti imprese:
3. Urciuoli Cremazioni s.r.l - Officine Meccaniche Ciroidi s.p.a.;
  4. Empyron s.r.l.;

- che in data 18/04/2024, tramite la piattaforma telematica degli approvvigionamenti del Comune di Palermo Appalti&Contratti e-Procurement, (URL <http://portale.appalti.comune.palermo.it/Appalti>), il Dirigente dell'Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali ha provveduto ad inviare alle n. 2 imprese ammesse, Chiofalo Costruzioni s.r.l. e costituendo R.T.I. Altair Funeral s.r.l. - Biagi Impianti Termici s.r.l., la Lettera Invito/Disciplinare di gara, unitamente alla documentazione di gara e alla relativa modulistica, per partecipare alla procedura negoziata in oggetto, fissando quale termine ultimo di presentazione delle offerte la data del 10.05.2024 ore 10.00;

### PREMESSO QUANTO SOPRA

- il Dirigente, in qualità di Punto Ordinante della piattaforma telematica di approvvigionamento del Comune di Palermo, coadiuvato dal personale sopra generalizzato, accede alla procedura telematica in argomento, prendendo visione delle offerte pervenute entro le ore 12.00 del 10.05.2024, che risultano essere le seguenti:

- 1) Chiofalo Costruzioni s.r.l.;
- 2) R.T.I. Altair Funeral s.r.l. - Biagi Impianti Termici s.r.l.

Si avvia, pertanto, l'esame delle suddette istanze, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa prodotta dalle suddette imprese concorrenti a quanto richiesto nella Lettera Inviti/Disciplinare di gara, disponendo conseguentemente l'ammissione /esclusione dalla presente procedura di gara, come segue:

- 1) Chiofalo Costruzioni s.r.l. documentazione conforme  
AMMESSA
- 2) R.T.I. Altair Funeral s.r.l. e Biagi Impianti Termici s.r.l. documentazione conforme  
AMMESSA

Ultimata la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti, si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti per l'individuazione della migliore offerta, che risultano essere le seguenti

- 1) Chiofalo Costruzioni s.r.l.:
  - **ribasso unico percentuale offerto** sull'importo a base di gara comprensivo del costo della manodopera di €.137.694,00, stimato dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso: **19,738 %**;
  - **costi della manodopera: €. 116.000,00**
  - **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare: **€. 1.200,00**;
- 2) R.T.I. Altair Funeral s.r.l. e Biagi Impianti Termici s.r.l.:
  - **ribasso unico percentuale offerto** sull'importo a base di gara comprensivo del costo della manodopera di €.137.694,00, stimato dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso: **28,66%**;
  - **costi della manodopera: €. 84.353,50**
  - **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare: **€. 1.440,00.**

Dato atto che ai sensi del paragrafo 18 della Lettera invito/Disciplinare di gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, e preso atto delle offerte presentate dai superiori due concorrenti, si individua quale migliore offerta quella presentata dal costituendo R.T.I. Altair Funeral s.r.l. e Biagi Impianti Termici s.r.l. che ha offerto il ribasso unico percentuale del **28,66%**

Poiché la predetta impresa ha stimato il costo della manodopera in €.84.353,50, e quindi in misura inferiore rispetto all'importo stimato dalla stazione appaltante di €.137.694,00, il RUP dispone che venga richiesta alla detta impresa la produzione, entro il termine del 19.05.2024, di specifica giustificazione ai sensi dell'art. 41, co.14, del D.Lgs.n.36/2023, al fine di dimostrare che l'importo del costo manodopera indicato nell'offerta deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

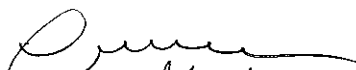
La suddetta richiesta, ai sensi del paragrafo 3 della lettera/disciplinare, viene inviata in data odierna tramite la piattaforma telematica degli approvvigionamenti del Comune di Palermo Appalti&Contratti e-Procurement,.

Alle ore 14.30 del 13.03.2024 si sospendono le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

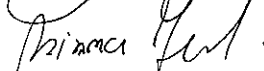
Il Dirigente

Dr. Luigi Galatioto



IL RUP:

D.ssa Bianca Fuschi



Il Funzionario Amministrativo:

D.ssa Rosa Anna Vitale

