



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA**  
**RISORSE IMMOBILIARI**  
**SERVIZIO BENI CONFISCATI, DEMANIO E INVENTARIO**  
**U.O. DEMANIO E PATRIMONIO INDISPONIBILE**

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel.

e-mail: [gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it](mailto:gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it)

pec: [gestionebeniconfiscatidemanio@cert.comune.palermo.it](mailto:gestionebeniconfiscatidemanio@cert.comune.palermo.it)

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' COMUNALE NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI PALERMO**

**PREMESSA**

Al fine di dare concreta attuazione ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza dell'attività amministrativa nonché al fine di meglio utilizzare gli immobili e superfici del territorio del Comune di Palermo si rende necessario mettere a reddito, per il tramite della presente procedura aperta al pubblico finalizzata all'assegnazione in concessione, i beni di proprietà comunale meglio elencati nell'allegato che fa parte integrante del presente avviso.

La partecipazione alla presente procedura comporta, per ogni richiedente, l'accettazione implicita ed incondizionata delle norme richiamate e di quanto contenuto nel presente documento. Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva di revocarlo o sospenderlo per ragioni di pubblica utilità, o nel caso in cui sopravvenissero esigenze pubbliche.

Gli immobili oggetto del presente bando saranno visionabili previo appuntamento telefonico o con richiesta a mezzo email.

**AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Denominazione: Comune di Palermo — AREA RISORSE IMMOBILIARI

Indirizzo postale: via G. Astorino n° 36

Città: Palermo

Codice Postale: 90146

Punti di contatto tel: 091/7406480

email [gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it](mailto:gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it)

Dirigente Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario Dott.ssa Carmela Agnello

Responsabile del Procedimento: Dott. Nicolò Achille

Oggetto del presente avviso è l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale, individuati sul territorio comunale, come da elenco allegato, che riporta l'ubicazione degli stessi, la superficie, il canone a base d'asta, stabilito dalla Commissione di valutazione di questo Settore e l'importo del deposito cauzionale, di cui all'art. 4 del Regolamento sulla gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 334/2008.

### **Soggetti ammessi alla procedura**

Sono ammesse a presentare l'istanza le persone fisiche, le singole imprese e i raggruppamenti delle stesse.

Per essere ammessi alla procedura del presente avviso i soggetti interessati dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs50/2016 ess-mm.ii;

Il possesso dei requisiti descritti è provato mediante la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, corredate da documento di riconoscimento in corso di validità, che i richiedenti dovranno allegare all'istanza, pena esclusione dalla procedura.

### **Modalità di presentazione dell'istanza**

Le offerte, potranno essere recapitate a mezzo servizio postale, anche privato, al Comune di Palermo, Area Risorse Immobiliari – Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario, Via G. Astorino n.36 90146 PALERMO, in plico sigillato anche a mezzo di raccomandata A.R., o equivalente. **Nel caso di sopravvenienza di restrizioni a causa del COVID 19 le modalità di consegna saranno modificate di conseguenza.**

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 21/10/2022** pena l'esclusione dalla procedura. **Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posta dall'Ufficio ricevente. Il Comune di Palermo non risponde delle offerte inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo**, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

E' fatto, comunque divieto di presentare istanze sotto forma di più raggruppamenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora si inoltri istanza sotto forma di raggruppamenti.

Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, **a pena di esclusione, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura** entro i termini già indicati.

All'istanza dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta libera secondo l'allegato modello contraddistinto con il **lettera A**, resa dal richiedente ai sensi e secondo le modalità dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii e a norma dell'art. 38 comma 3 del medesimo DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, attestante l'inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Igs n. 50/2016;

- Nella dichiarazione, dovrà essere attestata, espressamente e distintamente la posizione del richiedente e che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'articolo 80, **comma 1**, del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis)- PER LE IMPRESE SINGOLE O IN ASSOCIAZIONE : false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

- a) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - b) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - c) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del

decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, **comma 2**, del D. Lgs. n. 50/2016);

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, **comma 4**, del D. Lgs. n. 50/2016);
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse del Comune di Palermo
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, **comma 5**, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, **comma 5, lettera b)** del D. Lgs. n. 50/2016);
- di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);
- la non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 (articolo 80, **comma 5, lettera d)** del D. Lgs. n. 50/2016);
- la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67(articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica

Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (articolo 80, **comma 5, lettera f**) del D. Lgs. n. 50/2016);

- che non sono presenti nella procedura di gara in documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, **comma 5, lettera f-bis**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- PER LE IMPRESE SINGOLE O IN ASSOCIAZIONE: che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (articolo 80, **comma 5, lettera f-ter**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- PER LE IMPRESE SINGOLE O IN ASSOCIAZIONE: che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, **comma 5, lettera g**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- PER LE IMPRESE SINGOLE O IN ASSOCIAZIONE di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, **comma 5, lettera h**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, **comma 5, lettera i**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, **comma 5, lettera l**) del D. Lgs. n. 50/2016);
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, **comma 5, lettera m**) del D. Lgs. n. 50/2016).

Si potranno presentare l'offerta per un massimo di n. 2 unità immobiliari, secondo le modalità previste nel presente avviso, che verrà reso pubblico sul sito del Comune di Palermo.

La busta con la quale viene presentata l'offerta dovrà portare esternamente la dicitura **“Gara del giorno 25/10/2022 per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nel territorio della Città di Palermo - Offerta per il lotto n. ....”** ed indirizzata al Comune di Palermo, Area Risorse Immobiliari – Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario, Via G. Astorino n.36 90146 PALERMO e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi e recare l'indicazione del mittente completa di indirizzo, numero telefonico, indirizzo email e indirizzo PEC (se posseduto).

Al suo interno dovranno essere presenti, **a pena di esclusione**, due buste:

- **Busta 1** sulla quale dovrà essere indicato **“Documenti per l’ammissione alla gara del giorno 25/10/2022”** la quale dovrà contenere domanda di partecipazione (all. A) e tutta la documentazione necessaria accompagnata dall’allegato C;

- **Busta 2**, sigillata e controfirmata all’esterno, sulla quale dovrà essere indicato **“Offerta per il lotto n. 1 gara del giorno 25/10/2022”** la quale dovrà contenere l’offerta economica redatta come da allegato B.

**L’offerta per i beni per cui si intende partecipare, dovrà essere completa del versamento del deposito cauzionale previsto dall’art. 4 comma 2 lettera f) del Regolamento sulla gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 334/2008, pari al 2% del canone annuo della concessione posto a base d’asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale dei Palermo, da inserire nella busta n.2**

L’offerta stessa sarà ritenuta irrevocabile per un periodo di mesi sei dalla data di presentazione

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso sul prezzo a base d’asta.

Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Palermo.

**Le offerte e le dichiarazioni pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.**

**L’assenza del deposito cauzionale sarà motivo di esclusione.**

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 25/10/2022 alle ore 10:30** presso la sede Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario del Comune di Palermo sita in Via G. Astorino n. 36, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base d’asta.

L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

La valutazione delle offerte pervenute, sarà effettuata da una commissione composta da n. 1 Dirigente e n. 2 Funzionari, nominati dal Sig. Capo Area delle Risorse immobiliari. Ad essa competerà la verifica della documentazione e dell’uso che verrà fatto del bene, a tal fine dovrà verificare che se esso possa essere contrario a norme di legge, o se arrechi pregiudizio all’immagine del Comune di Palermo. L’aggiudicazione avverrà alla migliore offerta pervenuta.

La commissione procederà a predisporre apposita graduatoria per ciascun immobile in base all’offerta proposta dai soggetti idonei.

L'immobile verrà assegnato definitivamente previa verifica dei requisiti in capo al soggetto risultante aggiudicatario.

Qualora due o più istanti abbiano presentato la stessa offerta per lo stesso immobile, si procederà all'aggiudicazione provvisoria attraverso estrazione a sorte in seduta pubblica, la cui data sarà successivamente resa nota.

Prima della sottoscrizione del contratto, si procederà, all'acquisizione pareri previsti dalla normativa vigente e/o regolamenti

All'esito dell'acquisizione dei pareri, si procederà all'invito per la sottoscrizione del contratto, previa accettazione delle condizioni contrattuali del disciplinare di concessione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

In caso di verifiche negative o rinuncia espressa o di mancata sottoscrizione dell'atto di concessione entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, si procederà all'esclusione ed allo scorrimento della graduatoria.

### **Condizioni Generali**

La durata della concessione sarà di anni sei, rinnovabili su richiesta del concessionario. In caso di documentate spese di manutenzione straordinaria, su richiesta del concessionario, esse verranno prese in considerazione ai fini del prolungamento della durata della concessione.

La concessione riguarderà le unità così come individuate nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte dell'Amministrazione per le differenze che dovessero sussistere tra le indicazioni catastali e quelle effettive, ovvero a quelle risultanti in esito alla rimozione di abusi edilizi preesistenti.

Le unità immobiliari oggetto del presente Avviso saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive, gli oneri e pesi che vi fossero inerenti anche se non indicati nella descrizione, rimanendo a carico dell'aggiudicatario tutti i costi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria e a quelli eventualmente necessari per la rimozione di eventuali abusi edilizi preesistenti.

Le unità immobiliari verranno assegnate con l'obbligo per il concessionario di effettuare, previa autorizzazione da parte degli uffici delle Amministrazioni preposte, i lavori di adeguamento esclusivamente funzionale alle proprie esigenze o allo scopo sociale e/o attività sussidiarie.

Il canone di concessione a base d'asta, per ogni bene oggetto del presente avviso, è stato stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione del Settore Risorse Immobiliari su base di mercato e comunque nel rispetto della normativa vigente al riguardo.

Il canone di concessione è da considerarsi al netto delle spese amministrative e di ogni altro onere riconducibile ad imposte e tasse, e dovrà essere versato anticipatamente, in quote trimestrali a partire dalla data di sottoscrizione della concessione. Nel caso in cui l'immobile richiedesse lavori di adeguamento e/o di manutenzione straordinaria che lo rendessero temporaneamente inutilizzabile, il versamento delle quote trimestrali decorrerà dal "fine lavori".

Nel caso in cui fossero necessarie spese, documentate, di manutenzione straordinaria sull'immobile, le stesse, previa verifica della relativa congruità da effettuarsi a cura della predetta Commissione Tecnica di Valutazione Immobiliari, saranno valutate ai fini del prolungamento della durata della concessione, ma non potranno in alcun caso essere rimborsate o portate a deconto dei canoni. Su richiesta del concessionario il pagamento del canone potrà essere sospeso fino al completamento delle opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria necessarie per l'adeguamento dell'immobile agli scopi per cui è stato concesso. La dimostrazione del completamento dei lavori sarà attestata mediante visita di sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico del Settore risorse immobiliari, ovvero idonea documentazione da inviarsi.

Il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente, senza alcun onere di richiesta scritta da parte del concessionario.

Restano a carico del concessionario i costi per l'attivazione e la fornitura di utenze di qualsiasi tipologie necessarie per l'avvio delle attività.

Si precisa che la partecipazione al presente avviso e l'assegnazione in concessione non costituisce né sostituisce il titolo edilizio per l'eventuale variazione di destinazione d'uso né per l'esecuzione delle opere di adeguamento né variazione alle norme tecniche in vigore.

Rimane a carico del concessionario, l'onere di richiedere permessi e/o autorizzazioni per i lavori di adeguamento dell'esistente o di nuova edificazione, da inoltrarsi a norma di legge presso i competenti uffici, nonché tutte le spese, dirette ed indirette, oneri e contributi inerenti i lavori.

Alla fine della concessione l'immobile rientrerà nella disponibilità dell'Amministrazione, così come tutte le opere realizzate senza che per questo venga riconosciuto all'uscente concessionario qualunque cifra o rimborso per quanto eseguito.

F.to Il Dirigente

Dott.ssa Carmela Agnello

LOTTO	TIPOLOGIA IMMOBILE	INDIRIZZO	SUPERFICE	DATI CATASTALI	CUP	CAUZIONE 2%
1	Chiosco	Via Imperatore Federico ang.lo via Sadat	mq.19,30+mq 4		C 2.600,00	C 52,00
3	Chiosco	Piazza S. Oliva ang.lo via S. Meccio	mq. 6,00	Fg. 122 P.IIa 366 C/1 CI.8	C 1.850,00	C 37,00
5	Chiosco	Piazza Niscemi V.le del Fante	mq.10,00	Fg. 23 Pila 269	C 3.050,00	€ 61,00
6	Chiosco	Piazza Indipendenza ang.lo Via Cappuccini	mq.5,50	fg. 136 P.IIa 433 C/1	C 1.400,00	C 28,00

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	MQ	CUP	CAUZIONE 2%
AREA	VIALE REGIONE SICILIANA SUD-EST	70	1150- 1152- 1154-1156	1700,00	€ 49.300,00	€ 986,00
AREA	VIA EUGENIO LEOTTA	25	2009-2010	7000,00	€473.900,00	€ 9.478,00
AREA	VIA RINALDO MONTUORO	49	2393	532,00	€ 36.016,00	€ 730,32

ALLEGATO A

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI BENE IMMOBILE SITO IN PALERMO  
LOTTO N.**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
residente a ..... Prov. .... Cap. ....  
Via ..... n. ....  
C.F./Partita IVA .....  
indirizzo e-mail .....  
indirizzo PEC (se in possesso) .....  
Celi. ....  
Tel.....  
Fax .....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per la concessione del bene di proprietà del demanio del Comune di Palermo, sito in Palermo via \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
descrivere sinteticamente l'attività da svolgere nell'immobile:

---

---

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

• \_\_\_\_\_ per  
conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta ai Registro delle Imprese  
della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in  
qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di  
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la  
rappresentanza legale, nonché - ove prescritto — la Delibera dalla quale risulti la volontà di locare il  
bene oggetto della gara, emessa dall'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato d'insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, modificato dall'ad. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di concessione, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Palermo ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.,
- n) di non aver occupato abusivamente immobili del Comune di Palermo;
- o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**DICHIARA INOLTRE**

- a) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in concessione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza.

Allega alla presente **copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data

Il Dichiarante

**ALLEGATO B  
MODELLO DI OFFERTA**

Al Comune di Palermo  
Area Risorse Immobiliari  
Servizio Beni Confiscati,  
Demanio e Inventario  
Via Gerardo Astorino, 36  
90146 PALERMO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di (1) \_\_\_\_\_ della Ditta/Società  
- \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nel territorio della Città di Palermo, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso il suindicato Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario in data XX/XX/XXXX

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

Lotto \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione (3)

Luogo e data

Firma (3)

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

(2) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.



## Comune di Palermo

ALLEGATO C

AREA RISORSE IMMOBILIARI  
SERVIZIO BENI CONFISCATI, DEMANIO E INVENTARIO

Via Gerardo Astorino, 36 90146 — Palermo

### Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679") recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta l'Amministrazione Comunale.

#### 1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale verranno trattati per le seguenti finalità relative all'attività contrattuale dell'Amministrazione Comunale: appalti di Lavori Pubblici.

#### 2. MODALITA' DI TRATTAMENTO E CONSERVAZIONE.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D. Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo il Suo consenso libero ed esplicito espresso in calce alla presente informativa, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

#### 3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI:

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'impostazione e lo svolgimento dei procedimenti amministrativi, nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003, in quanto necessario per l'espletamento dell'attività istituzionale dell'Ufficio e può essere facoltativo per taluni dati comuni.

#### **4. CONSEGUENZE DELL'EVENTUALE RIFIUTO DI CONFERIRE I DATI:**

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'impossibilità di adottare qualsiasi atto e/o erogare servizi nei confronti dell'interessato. Il conferimento dei dati può essere dovuto ad obblighi di legge; in tali casi, pertanto, il rifiuto dell'interessato a fornire i dati esporrebbe il medesimo anche a sanzioni contemplate dall'Ordinamento giuridico.

#### **5. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE:**

Informiamo, inoltre, che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza il Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possano comportare il trasferimento dei dati ad Enti pubblici o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

#### **6. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

#### **7. DIRITTI DELL'INTERESSATO:**

In ogni momento Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli articoli da 1.5 a 22 del Regolamento UE N. 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie di dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- proporre reclamo ad un'Autorità di controllo.

#### **8. TITOLARE DEL TRATTAMENTO:**

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune Palermo, nella persona del Sindaco n. q. di rappresentante legale domiciliato per la carica presso Palazzo delle Aquile, Piazza Pretoria n. 1 — e-mail: [segreteria@sindaco.comune.palermo.it](mailto:segreteria@sindaco.comune.palermo.it)

#### **9. SOGGETTO AUTORIZZATO AL TRATTAMENTO:**

autorizzata al trattamento dati per il Servizio è la Dott.ssa Carmela Agnello quale Dirigente, domiciliato per la carica presso il Servizio Beni Confiscati, Demanio e Inventario - e-mail: [gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it](mailto:gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it)

Può esercitare i Suoi diritti, con richiesta scritta inviata a Comune di Palermo, il Servizio suddetto, via Astorino, 36, 90146 Palermo ovvero all'indirizzo e-mail: [gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it](mailto:gestionebeniconfiscatidemanio@comune.palermo.it)

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede.

Luogo, li .....

Firma

.....

Il sottoscritto, alla luce dell'informativa ricevuta:

esprime il consenso ovvero non esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprime il consenso ovvero non esprime il consenso alla comunicazione dei propri dati personali ad Enti pubblici e Società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprime il consenso ovvero non esprime il consenso al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

Firma

.....