



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'  
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**6912** del **26 luglio 2022**

**Oggetto:** “Lavori di recupero di parte dell’immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano” in via Valverde 1 - CUP: D75E15000000002” – CIG: 903980396B – efficacia dell’aggiudicazione all’O.E. Diego Emanuele Corbo, – Impresa Macos Società Cooperativa.

Responsabile del procedimento:  
MICHELE DI ROSA

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 26/07/2022 16:35



## COMUNE DI PALERMO

### **Premesso** che:

- Con D.G.C. n. 66 del 17/04/2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano" in via Valverde 1, il cui CUP è D75E15000000002", per l'importo complessivo di € 796.781,28; veniva altresì dato atto che per l'intervento in questione era stato richiesto l'inserimento nel Programma Triennale OO.PP. 2019-21 e nell'Elenco Annuale 2019;
- il progettista ha successivamente trasmesso con nota prot. n. 160143 del 02/03/2021 gli elaborati modificati in relazione all'adeguamento dei prezzi al corrente Prezzario Unico per i Lavori Pubblici della regione Sicilia (2019); veniva sottoscritto conseguentemente l'atto aggiuntivo al parere tecnico sul progetto esecutivo n. 2 del 02/03/2021, e, a seguito di verbale di verifica redatto in contraddittorio con il progettista del 02/03/2021, veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo alla validazione del progetto esecutivo n. 3 del 03/03/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3521 del 31 marzo 2021:
  - o si prendeva atto del contenuto della nota della Regione Siciliana prot n. 7593 del 11/02/2021, assunta al prot. AREG 2021/106773 in data 12/02/2021, relativa alla proposta di riprogrammazione delle economie riconducibili al Patto per Lo Sviluppo della Regione Siciliana, che garantisce adeguata copertura finanziaria all'opera di che trattasi; della validazione n. 3 del 03/03/2021 relativa all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi;
  - o o Si approvava il quadro tecnico economico testé citato;
  - o o Si dava mandato all'Ufficio di proporre l'inserimento dell'opera nell'Elenco Annuale 2021, e di predisporre la scheda ES-3 per l'istituzione dei capitoli in entrata e in uscita;
- Con Determinazione Dirigenziale n.13367 del 14 dicembre 2021:
  - o si prendeva atto del Decreto di ammissione a finanziamento e impegno somme n. 1516 del 15/06/2021, della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 Politiche Urbane e abitative, relativo all'intervento in oggetto, trasmesso a questo Ente con nota prot. n. 46435 del 08/09/2021, assunta al prot. n. 921625 un data 09/09/2021, ove è affermato che la Regione Siciliana farà fronte con impegno assunto, sul capitolo 672472 del bilancio della regione Siciliana (codificata al n. U.2.03.01.02.003). Detto Decreto viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  - o si prendeva atto dell'esito della manifestazione d'interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, di cui ai verbali di sorteggio del 11/11/2021 e 18/11/2021;
  - o si prendeva atto dell'inserimento in P.T.OO.PP. 2020-2022 - seconda annualità - approvato con Del C.C. n. 354 del 25/11/2021 e dell'inserimento nell'E.A. n. 2021 giusta Del G.C. n. 316 del 07/12/2021, che, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018, consente di avviare le procedure di gara di che trattasi, a motivo del termine perentorio di 180 giorni concesso dall'Ente finanziatore con Decreto n. 1516 del 15/06/2021, e della non ancora avvenuta approvazione, ad oggi, del P.T.OO.PP. 2021/2023;
  - o si prendeva atto del parere tecnico sul progetto esecutivo n. 9 del 07/12/2021 (rettifica al parere tecnico n. 2 del 02/03/2021) e della verifica del progetto n. 10 del

07/12/2021 (rettifica alla validazione n. 3 del 03/03/2021 e si approvava il Q.T.E come modificato in relazione ai testé citati atti;

- si accertava in entrata la somma di € 796.781,28 sui capitoli del bilancio, come da V Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021 approvata con Deliberazione di Giunta n. 288 del 04/11/2021 di variazione del PEG;
  - si prenotava la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, pari a € 796.781,28;
  - si determinava di contrarre l'intervento in oggetto, in relazione a quanto consentito dall'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi riportati;
  - si indiceva la gara con trattativa privata e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, (CIG: 903980396B);
- in data 29/12/2021 veniva stata pubblicata sul ME.PA. la R.d.O. 2934592;
- con e-mail del 20/01/2022 veniva trasmesso il riepilogo esame offerte e le dichiarazioni presentate in sede di R.d.O. 2934592 dell'O.E primo classificato, ditta MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc -Agrigento (AG), che ha offerto un ribasso d'asta del 36,07%;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del Codice dei Contratti, è competenza dell'Amministrazione Appaltante procedere all'approvazione dell'aggiudicazione;
- secondo il disposto dell'art. 32 c. 7 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.
- Con Determinazione Dirigenziale n.1573 del 17 febbraio 2022:
- si prendeva atto del documento "Dati generali della Procedura" e del "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" in sede di R.d.O. 2934592, da cui emergeva, tra l'altro, che l'O.E. primo classificato è la MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc - Agrigento (AG), che ha offerto un ribasso d'asta del 36,07%;
  - si dava comunicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., delle Imprese invitate come da comunicazione dell'Ufficio Contratti -email del 08/02/2022;
  - si procedeva all' approvazione della proposta di aggiudicazione all'O.E. Macos Società Cooperativa, il cui legale rappresentante è Diego Emanuele Corbo, con sede legale in via Acrone s.n.c., Agrigento, P.IVA 02739720841 che ha offerto un ribasso d'asta del 36,07000000 %.
  - si avviava conseguentemente l'iter delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti, onerando il Servizio Contratti del Comune di Palermo dell'espletamento degli ulteriori adempimenti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale, n. 40 del 10 marzo 2022 veniva approvata la III Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021, ratificata con Del. C.C. n. 171 del 27/04/2022, in base alla quale si rimodulava la somma prenotata come appresso:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno		
					2022	2023	2024
20543	10	0	2.02.01.10.4	€ 796.781,28	€ 486.784,10	€ 310.033,18	x

Considerato che:

- Con nota prot. n. 621015 del 27/04/2022 il Servizio Contratti attestava, in capo all'operatore economico MACOS SOCIETA COOPERATIVA con sede in Agrigento, via Acrone s.n.c., C.F. e P.IVA 02739720841 il possesso dei requisiti ex artt. 80 de Codice dei Contratti e 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- a seguito dell'esito positivo dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara, si può procedere, giusta art. 32 c. 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- **Con Deliberazione di C.C. n. 315 del 26/05/2022 veniva approvato il Programma Triennale OO.PP. 2021/2023 e l'Elenco Annuale 2021, che include l'opera in epigrafe, venendo a mancare il vincolo all'emissione della presente D.D. di conclusione della gara, come da art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018.**
- In data 01/06/2022 con nota prot. n. 719680 si comunicava alla Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e abitative che si sarebbe proceduto all'emissione del presente atto;
- Con nota prot. n. AREG/812539 del 21/07/2022 la Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e abitative ha richiesto, tra l'altro, di notiziare in merito allo stato della procedura;

#### OCCORRE:

- prendere atto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di partecipazione alla gara in capo all'operatore economico aggiudicatario MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc - Agrigento (AG);
- attestare che, limitatamente alla fase della procedura di affidamento di competenza, non sono stati riscontrati elementi riconducibili a quanto disposto dall'art. 80 c. 5 lett. c-bis, lett. d e lett. e.;
- dichiarare, ai sensi dell'art. 32 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici, l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano" in via Valverde 1 - CUP: D75E15000000002" - CIG: 903980396B di cui alla D.D. n.1573 del 17 febbraio 2022, all'operatore economico MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc - Agrigento (AG), che ha offerto il ribasso del 36,07%;
- dare mandato al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.to Leg.vo 267/2020.
- dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto dallo scrivente Ufficio con successivo provvedimento, giusta direttiva del Ragioniere Generale prot.656785 del 24/04/18.
- dare atto che, ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tutta la documentazione di gara è disponibile presso la Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti, via San Biagio n. 4 - 90133 Palermo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Michele Di Rosa*

## **IL DIRIGENTE**

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visti gli atti amministrativi citati in premessa;
- Vista la Direttiva prot. n. 87201 del 03/02/2022 a firma del Segretario Generale Direttore Generale;

**RITENUTA** la propria competenza

## **DETERMINA**

- prendere atto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di partecipazione alla gara in capo all'operatore economico aggiudicatario MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc - Agrigento (AG);
- attestare che, limitatamente alla fase della procedura di affidamento di competenza, non sono stati riscontrati elementi riconducibili a quanto disposto dall'art. 80 c. 5 lett. c-bis, lett. d e lett. e.;
- dichiarare, ai sensi dell'art. 32 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici, l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano" in via Valverde 1 - CUP: D75E15000000002" - CIG: 903980396B di cui alla D.D. n.1573 del 17 febbraio 2022, all'operatore economico MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 02739720841, con sede in Via Acrone, snc - Agrigento (AG), che ha offerto il ribasso del 36,07%;
- dare mandato al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.to Leg.vo 267/2020.
- dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto dallo scrivente Ufficio con successivo provvedimento, giusta direttiva del Ragioniere Generale prot.656785 del 24/04/18.
- dare atto che, ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tutta la documentazione di gara è disponibile presso la Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti, via San Biagio n. 4 - 90133 Palermo.

IL DIRIGENTE

*Dott. Maurizio Pedicone*