



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL DECORO URBANO E DEL VERDE**  
**COORDINAMENTO INTERVENTI Co.I.M.E.**

Largo Traina, 1 – Villa Forni (Parco Cassarà)

091/7404145-46-39-47

[coime@cert.comune.palermo.it](mailto:coime@cert.comune.palermo.it) – [coime@comune.palermo.it](mailto:coime@comune.palermo.it)

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO BIENNALE, DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BAGNI CHIMICI PER I CANTIERI DEL COORDINAMENTO CO.I.M.E.**  
**IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO € 24.590,16 OLTRE I.V.A.**  
**IMPORTO A BASE D'ASTA: I PREZZI UNITARI INDICATI NELL'ALLEGATO "A"**  
**- CIG: ZED3835ACD -**

**CAPITOLATO D'ONERI**

## INDICE

ART. 1 - Oggetto, importo e durata dell'appalto	pag. 2
ART. 2 - Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione	pag. 3
ART. 3 - Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione	pag. 4
ART. 4 - Modalità di formulazione dell'offerta	pag. 5
ART. 5 – Modalità e tempi di esecuzione del servizio	pag. 7
ART. 6 - Spostamento dei termini di consegna	pag. 7
ART. 7 - Indicazioni e caratteristiche del servizio di pulizia-spurgo	pag. 7
ART. 8 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni	pag. 8
ART. 9 - Penalità	pag. 9
ART. 10 - Responsabilità del fornitore	pag. 10
ART. 11 - Fatturazione	pag. 10
ART. 12 - Pagamento	pag. 10
ART. 13 - Obblighi di tracciabilità	pag. 10
ART. 14 - Sub-appalto	pag. 11
ART. 15 – Modifiche contrattuali	pag. 11
ART. 16 - Sospensione dell'esecuzione del Contratto	pag. 11
ART. 17 - Risoluzione del Contratto	pag. 12
ART. 18 - Recesso	pag. 12
ART. 19 - Spese ed oneri	pag. 12
ART. 20 - Trattamento dei dati	pag. 12
ART. 21 - Comunicazioni	pag. 12
ART. 22 - Procedure di ricorso e controversie	pag. 13
ALLEGATO A: CARATTERISTICHE TECNICO PRESTAZIONALI RICHIESTE	pag. 14

## **Art. 1 - Oggetto, importo e durata dell'appalto**

È intendimento di questa Stazione Appaltante concludere un Accordo Quadro biennale, con un unico operatore economico, finalizzato all'affidamento, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/16 e ss. mm. ii. del servizio di noleggio bagni chimici per i cantieri del Coordinamento Interventi Co.I.M.E. indicati nell'allegato "A" al presente capitolato di cui costituisce parte integrante, senza limiti di quantità e senza che l'impresa aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

Il servizio comprende:

- l'installazione dei bagni mobili aventi i requisiti minimi della norma europea standard UNI EN 16194:2012;
- la pulizia-spurgo periodica dei bagni mobili, con conseguente conferimento dei rifiuti prelevati presso idoneo impianto di smaltimento/recupero;
- la manutenzione necessaria per il mantenimento nell'ottimo stato d'uso;
- la disinstallazione a fine periodo.

La fornitura deve essere espletata sotto l'osservanza delle norme del presente capitolato, nonché di tutte le vigenti normative Nazionali e Comunitarie relative alla produzione, commercializzazione e confezionamento, di tutti i beni oggetto di gara. Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Fornitura allegate al *Bando BENI ALLEGATO 15 MACCHINARI – SOLUZIONI ABITATIVE E STRUTTURE LOGISTICHE del Mercato Elettronico della PA*, dalle condizioni particolari previste nel presente Capitolato nonché dalle norme di cui al D.Lgs.n.50/16 e ss.mm. ii., di seguito Codice dei Contratti Pubblici, nonché da ogni altra disposizione di legge.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta di € 24.590,16 I.V.A. esclusa.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Pertanto, in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dalla Determinazione n. 3 in data 5 marzo 2008 dell'A.V.C.P. non è necessario redigere il D.U.V.R.I.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stato quantificato sulla base di una valutazione del fabbisogno presunto del servizio oggetto del contratto da parte del Coordinamento Interventi Co.I.M.E. per il periodo contrattuale di seguito indicato.

Tale importo è da intendersi presunto e non garantito e pertanto dalla stipula dell'Accordo Quadro non discende alcun obbligo per l'Amministrazione di richiedere un quantitativo minimo di fornitura.

La durata dell'Accordo Quadro è di mesi ventiquattro decorrente dalla data di invio del documento di accettazione dell'offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Consip e prevede la collocazione nei modi, tempi e siti richiesti dal Coordinamento Interventi Co.I.M.E., dei bagni e quant'altro necessario per il buon funzionamento ed il perfetto stato di pulizia dei medesimi, durante tutto il periodo di vigenza dell'appalto in argomento.

L'appaltatore eseguirà i vari ordini, che avranno valore di contratto applicativo, alle condizioni specificate nel presente Capitolato.

## **Art. 2 - Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) e 37 del Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'emissione di un'apposita **RICHIESTA DI OFFERTA APERTA (cd. RdO) all'interno dello stesso Mercato, rivolta ai fornitori abilitati alla superiore prestazione** *“Bando BENI Allegato 15 - MACCHINARI – SOLUZIONI ABITATIVE E STRUTTURE LOGISTICHE del Mercato Elettronico della PA”*

L'invito è rivolto a tutti i fornitori e pertanto la Richiesta di Offerta, i suoi dettagli e la documentazione allegata, è visibile su **www.acquistinretepa.it** e potrà sottoscrivere l'offerta qualunque concorrente che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della R.d.O entro i termini di presentazione dell'offerta.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante formulazione di un unico ribasso percentuale da applicare ai prezzi unitari indicati nell'Allegato “A” del presente Capitolato.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

È prevista, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, comma 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6 il RUP in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione dell'offerta anormalmente bassa sarà effettuata dal RUP.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare trattativa diretta sul MEPA, con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso sia stata presentata o sia rimasta in gara un'unica offerta.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente alla procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo del servizio che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità del servizio stesso.

### **Art. 3 - Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione**

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 2) Idoneità professionale consistente nell'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- 3) capacità tecnico-professionali consistente nell'avere eseguito **“nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte”** forniture di servizi nel settore oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore ad €. 24.590,16 al netto dell'I.V.A.

**Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello allegato “dichiarazione sostitutiva” pubblicato nella Richiesta di Offerta ME.PA Sezione “Documenti Richiesti”;**

- 4) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D. Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

**Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 3) l'aggiudicatario, dovrà produrre entro cinque giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, i certificati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni di regolare esecuzione di servizi nel settore oggetto del presente appalto, eseguite nel triennio**

**antecedente la “data di inizio presentazione offerte” di importo complessivo non inferiore all’importo indicato, ovvero, in caso di servizi eseguiti a favore di privati, relative fatture (per il predetto importo ed arco temporale) corredate da attestazione di regolare esecuzione sottoscritta dal privato ovvero dal Legale Rappresentante dell’Impresa.**

Con la presentazione dell’offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a:

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare tutte le clausole previste nella “Dichiarazione Clausole di Autotutela e Patto d’Integrità”;
- d) a rispettare il disposto di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all’art. 21 del D. Lgs.08/04/13 n. 39;
- e) a presentare la cauzione definitiva di cui all’art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici;
- f) a rispettare Clausole Contrattuali di cui all’Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale”, allegate alla documentazione di gara.

L’eventuale richiesta di chiarimenti dovrà avvenire tramite portale ME.PA entro e non oltre l’ottavo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte, che viene fissato in n. 15 giorni dalla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta.

Il riscontro alle suddette richieste avverrà, almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine di presentazione offerte.

#### **Art. 4 - Modalità di formulazione dell’offerta**

L’Offerta, generata automaticamente dal sistema ME.PA, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente indicando il ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi unitari di cui all’allegato “A” del presente Capitolo d’oneri.

Il concorrente ai sensi dell’art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici, dovrà espressamente indicare, nella suddetta offerta economica, i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che dovranno avere un importo diverso da € zero. Il concorrente ai sensi del predetto articolo, dovrà altresì, espressamente indicare nella offerta economica il costo della manodopera, che presumibilmente si indica in € 10.422,95.

**La mancata indicazione dei suddetti costi comporterà l’esclusione dalla gara, senza possibilità di soccorso istruttorio.**

Con riferimento al costo della manodopera, la stazione appaltante verificherà, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare **all'Offerta** i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** secondo modello allegato, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente e corredata da documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) **Dichiarazione “Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità”** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Informativa privacy** secondo modello allegato, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, per presa visione;
- 4) **Dichiarazione “Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale”** sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

**Si dà atto che la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici non è richiesta ai sensi dell'art. 1 comma 4 L. 120/2020.**

Così come specificato nel Manuale d'Uso della Richiesta di Offerta, pubblicato su [acquisitinrete.pa.it](http://acquisitinrete.pa.it), le Stazioni Appaltanti sono esonerate dall'acquisizione delle dichiarazioni da parte dei concorrenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, in quanto tali dichiarazioni sono rilasciate dagli operatori economici a Consip S.p.A. in sede di abilitazione e rinnovate ogni 12 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità di partecipare alle RdO.

**Il concorrente dovrà dichiarare, nella dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 1), tutte le eventuali condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, nonché tutti gli eventuali provvedimenti di condanna non definitivi, a carico dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice degli Appalti.**

Le predette dichiarazioni saranno esaminate in fase di esame delle offerte.

La stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali che sarà effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi dell'art.36 comma 6-bis del Codice.

Qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura di gara o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione

medesima, la quale verrà annullata e/o revocata, e la stazione appaltante escuterà la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

È ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. 5 – Modalità e tempi di esecuzione del servizio**

Gli ordinativi del servizio di noleggio dei bagni chimici saranno emessi dal **Coordinamento Co.I.M.E. – Ufficio Economato**.

La consegna dovrà avvenire presso i siti indicati nell'ordinativo stesso entro giorni 2 dalla data di ricevimento dell'ordine.

#### **Art. 6 - Spostamento dei termini di consegna**

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 3 (tre) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

#### **Art. 7 - Indicazioni e caratteristiche del servizio di pulizia-spurgo**

Gli interventi di pulizia-spurgo su ciascun bagno mobile devono articolarsi in:

- aspirazione di tutto il contenuto del serbatoio settico, dove sono depositati i rifiuti liquidi prodotti dall'uso del bagno mobile;
- pulizia e disinfezione dell'intera cabina (interna ed esterna) e di tutti gli accessori con getti di acqua calda (100° C) e ad alta pressione (70 atm);
- secondo passaggio di disinfezione con acqua miscelata ad ipoclorito di sodio 1.15 (Amuchina) – sistema di sanificazione raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia delle superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22.02.2020 per il contrasto al COVID-19, che assicuri l'igiene dei wc dai pericoli di infezione per gli utilizzatori;



- reintegro di tutti i materiali di consumo (soluzione acqua + liquido antifermentativo per il serbatoio reflui, carta igienica, disinfettante per le mani e per la cute in soluzione pronta all'uso a base di Ipoclorito di Sodio 1.15 (Amuchina) in ossequio alla Circolare del Ministero della Salute citata;
- trasporto dei rifiuti liquidi aspirati, sino al punto di smaltimento/recupero;
- operazione di smaltimento (Allegato B, Parte IV<sup>^</sup>, D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) o recupero (Allegato C, Parte IV<sup>^</sup>, D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) dei rifiuti liquidi prelevati.

Ad ogni intervento di pulizia-spurgo dovrà essere emesso regolare formulario di identificazione dei rifiuti (FIR) di cui all'art. 193 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e D.M. Ambiente 145/1998 e dovranno essere consegnate all'E.A., in originale, la prima copia e la quarta copia (riportante, quest'ultima, gli estremi della presa in carico dei rifiuti da parte del gestore dell'impianto di smaltimento/recupero).

La durata del trasporto, per avviare i rifiuti prelevati ad ogni intervento di pulizia-spurgo sino all'impianto di smaltimento/recupero, dovrà essere proporzionata alla distanza tra il luogo di ubicazione dei bagni e il luogo di ubicazione dell'impianto – nel caso l'intervento venga effettuato nell'ambito di una microraccolta presso più produttori di rifiuti, oltre alla presente stazione appaltante, il trasporto dovrà terminare entro le 48 ore successive (art. 193, comma 14, D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);

Il tutto dovrà essere effettuato con proprio personale e mezzi specializzati e muniti delle necessarie autorizzazioni.

Al fine di assicurare la più assoluta certezza di continuità del servizio, che è di evidente essenzialità per la salute pubblica, le ditte partecipanti dovranno dimostrare, tramite la documentazione presentata, di disporre di almeno due automezzi idonei alle attività di spurgo e pulizia ad acqua calda (100° C) e alta pressione (70 atm) e di almeno due impianti autorizzati (in proprio e/o mediante convenzione) per le operazioni di smaltimento/recupero.

La ditta aggiudicataria dovrà mantenere questa dotazione minima per tutta la durata del servizio, pena la risoluzione del contratto. L'Ente appaltante ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento alla ditta aggiudicataria la dimostrazione della permanenza di questo requisito di affidabilità tecnica.

## **Art. 8 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni**

All'atto della consegna, i beni saranno sottoposti a controllo di conformità tra quanto ordinato e quanto consegnato all'incaricato dell'Amministrazione Comunale.

Il controllo e l'accettazione dei beni da parte dell'incaricato non solleva il fornitore dalle responsabilità per le proprie obbligazioni in ordine ai vizi apparenti ed occulti dei beni stessi.

I prodotti oggetto della fornitura devono essere esenti da difetti che ne impediscono la normale utilizzazione.

Nel caso in cui la fornitura dovesse risultare non corrispondente a quanto richiesto, dal presente capitolato e/o non idoneo all'uso cui sono destinati, l'Amministrazione inoltrerà all'aggiudicatario formale contestazione mediante tempestiva comunicazione; i beni "non idonei" dovranno essere sostituiti entro le 48 ore lavorative dall'ordine.

I beni consegnati che non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti potranno essere rifiutati dall'Amministrazione Comunale non solo alla consegna, ma anche successivamente, e ciò nei casi in cui i beni dovessero presentare palesemente qualche difetto non rilevato o non immediatamente rilevabile.

Le contestazioni in merito alla quantità e qualità dei prodotti consegnati verrà motivata e tale contestazione verrà notificata al fornitore a mezzo fax o posta elettronica certificata, entro 10 giorni dalla consegna.

Il fornitore sarà tenuto a ritirare i beni contestati a sue spese con il preciso obbligo di restituire, entro il termine massimo di 3 giorni (tre) lavorativi dalla data in cui è pervenuta la contestazione, il genere dei prodotti corrispondenti, nella qualità e quantità richiesta e in ogni caso, saranno applicate le penalità di cui all'art. 9.

Tale ritiro dovrà avvenire anche se le stesse merci siano state manomesse o sottoposte ad esami di controllo.

Qualora i beni rifiutati non venissero ritirati dal fornitore entro il termine sopraindicato, l'Amministrazione Comunale non risponderà della loro perdita o deterioramento durante la temporanea custodia.

In caso di mancato o ritardata sostituzione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di approvvigionarsi degli stessi beni sul libero mercato, con totale spesa a carico della ditta aggiudicataria, che non potrà fare opposizione o sollevare eccezioni sulla qualità e sui prezzi dei beni così acquistati.

La disposizione del precedente comma si applica anche per consegne di beni di qualità inferiore a quella dei beni ordinati.

## **Art. 9 - Penalità**

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

## **Art. 10 - Responsabilità del fornitore**

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

## **Art. 11 - Fatturazione**

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta ed a consegna ultimata.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara -trasporto, carico e scarico, consegna al piano, nonché quanto altro necessario per l'esecuzione della fornitura.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate al **Comune di Palermo – Coordinamento Interventi Co.I.M.E. - C.U.U. T09MIG.**

## **Art. 12 - Pagamento**

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all' Amministrazione.

## **Art. 13 - Obblighi di tracciabilità**

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all' Coordinamento Interventi COIME gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 14 - Sub-appalto**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

#### **Art. 15 – Modifiche Contrattuali**

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4, qualora per effetto di variazione di singoli prezzi di materiali che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10% rispetto ai prezzi unitari, l'appaltatore può formulare richiesta al RUP di revisione prezzi.

Il Responsabile del Procedimento, supportato dal D.E.C. ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali che incidono sul contratto aggiudicato.

Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la Stazione Appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato.

In caso di accoglimento delle richieste dell'Appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

Sino al 31/12/2023 sono escluse dalla compensazione di cui al presente articolo le forniture contabilizzate nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al 10% rispetto ai prezzi unitari.

Le compensazioni di cui al presente articolo non sono soggette al ribasso d'asta.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, 1° comma, del codice civile.

#### **Art. 16- Sospensione dell'esecuzione del Contratto**

Si applica l'art. 107 del Codice dei Contratti Pubblici.

## **Art 17 - Risoluzione del Contratto**

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

## **Art. 18 - Recesso**

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

## **Art. 19 - Spese ed oneri**

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa sul documento di stipula, mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascerà, con modalità telematiche, apposito contrassegno. E' onere dell'aggiudicatario trasmettere, per posta elettronica certificata all'indirizzo **[approvvigionamenti@cert.comune.palermo.it](mailto:approvvigionamenti@cert.comune.palermo.it)**, entro tre giorni dalla stipula, copia del documento di stipula con il relativo contrassegno, al fine di consentire la verifica del regolare pagamento dell'imposta attraverso il codice numerico di 14 cifre rilevabili dal contrassegno stesso.

## **Art. 20 - Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

## **Art. 21 - Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara, comprese eventuali richieste di chiarimenti e richieste di soccorso istruttorio, avverranno tramite il sistema della “**Comunicazioni con i fornitori**” disponibile sul ME.PA, in virtù dell'elezione da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema, effettuata all'atto dell'Abilitazione al sistema. Le richieste/comunicazioni inoltrate direttamente dal RUP avverranno a mezzo P.E.C. Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante posta elettronica certificata.

P.E.C. Ufficio del RUP: [coime@cert.comune.palermo.it](mailto:coime@cert.comune.palermo.it)

## **Art. 22 - Procedure di ricorso e controversie**

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni.

Per le procedure attinenti all'esecuzione del contratto il foro competente è quello di Palermo.

Per controversie inerenti alla fase esecutiva del contratto competente è il Tribunale Civile di Palermo Piazza V.E. Orlando Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale.

**II RUP**

*Arch. Maurizio Fucarino*

*Segue allegato "A"*

## ALLEGATO “A”

### CARATTERISTICHE TECNICO PRESTAZIONALI RICHIESTE

Noleggio bagni chimici con manutenzione igienico sanitario con copertura d'assicurazione contro terzi.  
 Bagno mobile – funzionamento chimico già assemblato ed avente le seguenti caratteristiche tecniche e/o equivalenti, realizzato in polietilene ad alta densità, dotato di:

1. Porta in materiale plastico;
2. WC chimico orinatoio;
3. Erogatore di carta igienica;
4. Erogatore di disinfettante per le mani;
5. Sistema di areazione della cabina mediante finestrini retinanti;
6. Sistema di ventilazione del serbatoio per consentire l'espulsione di eventuali cattivi odori mediante tubo di collegamento del serbatoio con l'esterno del tetto;
7. Serbatoio dotato di un dispositivo, costituito dal fondale a forma di piramide capovolta in corrispondenza dell'apertura, che impedisce alle sostanze solide di superare il livello della soluzione (acqua-chimico) evitando, quindi, l'esalazione di odori molesti;
8. Tetto traslucido che filtra la luce dall'esterno;
9. Serratura di bloccaggio;
10. Pedana in materiale antiscivolo;
11. Dimensioni e caratteristiche in conformità alla norma UNI EN 16194, in relazione alla tipologia di bagno chimico richiesto;
12. Capacità serbatoio refluo 250 lt.

#### COSTI UNITARI DEL SERVIZIO OLTRE I.V.A.

N.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO A BASE DI GARA
1	Bagno chimico e manutenzione igienica (da 1 a 7 gg)	cad.	€ 365,00
2	Bagno chimico donna e manutenzione igienica (da 1 a 7 gg)	cad.	€ 365,00
3	Bagno chimico uomo disabile e manutenzione igienica (da 1 a 7 gg)	cad.	€ 730,00
4	Bagno chimico donna disabile e manutenzione igienica (da 1 a 7 gg)	cad.	€ 730,00
5	Bagno chimico e manutenzione igienica (da 1 a 15 gg)	cad.	€ 497,00
6	Bagno chimico donna e manutenzione igienica (da 1 a 15 gg)	cad.	€ 497,00
7	Bagno chimico uomo disabile e manutenzione igienica (da 1 a 15 gg)	cad.	€ 994,00
8	Bagno chimico donna disabile e manutenzione igienica (da 1 a 15 gg)	cad.	€ 994,00
9	Bagno chimico e manutenzione igienica (per 1 mese)	cad.	€ 584,00
10	Bagno chimico donna e manutenzione igienica (per 1 mese)	cad.	€ 584,00
11	Bagno chimico uomo disabile e manutenzione igienica (per 1 mese)	cad.	€ 1.169,00
12	Bagno chimico donna disabile e manutenzione igienica (per 1 mese)	cad.	€ 1.169,00

Sono a carico della ditta fornitrice dei bagni: trasporto ed installazione presso i cantieri Co.I.M.E. dislocati nella rete urbana del comune di Palermo, nonché il prelievo del bagno a fine lavori del cantiere.

In caso di eventuale sospensione del cantiere, la ditta ha l'onere, senza alcun aggravio di spesa per questa Amministrazione, di installare la cabina in un altro cantiere a completamento del periodo cui è stato emesso l'ordinativo.

Si precisa che eventuali furti e/o danneggiamenti di bagni chimici all'interno dei cantieri Co.I.M.E. saranno a totale carico della ditta aggiudicataria, senza nulla a pretendere da quest'ultima ditta nei confronti dell'Amm.ne comunale.

**IL RUP**

*Arch. Maurizio Fucarino*