



Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.

Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 fax 091 7402608
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it – P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Il Capo Area

Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida - 0917401842 – 3316184625 p.maida@comune.palermo.it

Infrastrutture

OGGETTO: Lettera di invito alla negoziazione per l'affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche per *Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball)*.

CUP D78J17000050006
CIG 9433355ACD

Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità

al coordinatore del gruppo di progettazione
vincitore del concorso di idee 10 aree periferiche
Area 05 Palermo – Area cittadella dello sport
arch. Sergio Luzio
sergioluzio@pec.it

Edilizia Pubblica

Edilizia scolastica

Premesso che:

Città Storica

Il Comune di Palermo ha partecipato alla manifestazione di interesse alle procedure di selezione per l'individuazione di n. 10 aree periferiche ricadenti sul territorio dei Comuni Italiani, da sottoporre a interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di una procedura di concorso di idee, indetta dalla Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane, organo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;

Espropriazioni

La proposta del Comune di Palermo, relativa al recupero della Cittadella dello sport a San Filippo Neri, dell'importo presunto di € 4.250.000,00, è stata selezionata, ed in data 12/09/2016 è stato pubblicato il bando per il concorso di idee per la riqualificazione di dieci aree urbane periferiche, in attuazione della convenzione del 12/11/2015, aggiornata il 29/07/2016, tra MIBACT - Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane e Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

Sportello Unico Edilizia

Il bando prevedeva, all'art. 19, che il Comune di Palermo avrebbe affidato al vincitore del concorso di idee la progettazione dell'intervento, ai sensi del comma 6 dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo di procedura negoziata senza bando, a condizione della presenza in capo ai vincitori dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica riportata nel bando, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Amministrativo

Con nota inviata dal MIBACT e dal CNAPP (Ns. prot. 53290 del 23/01/2017) è stato comunicato al Comune di Palermo che il concorso per la riqualificazione di 10 aree periferiche – Area 05 Palermo – Area cittadella dello sport era stato vinto dal gruppo costituito da Sergio Luzio – progettista (capogruppo), Salvatore Barbaro – progettista, Valeria Tuttolomondo – progettista, Giuseppa Marianna Nogara – collaboratore.

Il Comune di Palermo ha ottenuto il finanziamento, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione del progetto RUIS – Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Sicurezza, all'interno del quale è prevista l'opera per la *Manutenzione straordinaria dell'impianto per il baseball*, dell'importo di € 4.750.000,00, che ha i contenuti dell'intervento *Riqualificazione della cittadella dello sport*.

Il Comune di Palermo intende affidare ai vincitori del concorso di idee la progettazione dell'*Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball)*.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, alla quale viene invitato il vincitore del concorso di idee, come previsto all'art. 19 del bando per il concorso di idee e dall'art. 156 c.6 del D.Lgs 50/2016.

L'importo dell'onorario per il servizio richiesto, dettagliato nell'*allegato CP*, ammonta complessivamente ad **€ 333.181,86**, dati dalla somma di:

- € 253.181,86 per la progettazione ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso di spese, calcolato sulla base del D.M. 17/06/2016
- € 80.000,00 per le indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, calcolato sulla base del costo di indagini su edifici analoghi

Tenuto conto che la procedura negoziata verrà effettuata invitando un solo concorrente, dal momento che il concorso di idee ha avuto un solo vincitore, questa amministrazione ha deciso di applicare, a base della negoziazione, sull'importo della progettazione e delle indagini, che ammonta complessivamente ad € 333.181,86, come da allegato CP, la riduzione del 30% che è il ribasso massimo applicabile, secondo le previsioni del punto 6.1 del Bando tipo A3-C Disciplinare concorso di idee a procedura aperta in unico grado in modalità informatica approvato con D.D.G. n. 998 /2020 dell'Assessorato alle infrastrutture ed alla Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico della Regione siciliana, considerato che la media dei ribassi delle offerte aggiudicatarie di servizi analoghi, rilevata da questa amministrazione, supera tale percentuale.

Pertanto l'importo a base della negoziazione è pari ad **€ 233.227,30**.

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico alla negoziazione per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, con le modalità riportate nella presente lettera di invito.

Codesto Operatore Economico sarà ammesso alla procedura di affidamento in oggetto, se in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs.50/2016 (di seguito: "codice"), richiamati al punto 5 della presente lettera.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Si riportano di seguito i dati utili per l'Operatore Economico, ai fini della negoziazione:

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP.
Settore OO.PP - Servizio Edilizia Pubblica
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
telefono 091 7401803
PEC ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it
RUP: arch. Paola Maida – posta elettronica: p.maida@comune.palermo.it

2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche per *Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball)*.

riferibile al CPV (*Common Procurement Vocabulary*):

CPV (servizi) – principale 71221000-3 *Servizi di progettazione di edifici*

CPV (servizi) – secondario: 71351000-3 *Servizi di prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica*

Il servizio prevede **prove di laboratorio**, che dovranno essere eseguite da laboratori appositamente autorizzati ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, che

fanno parte dell'apposito elenco depositato presso il Servizio Tecnico Centrale del Ministero delle Infrastrutture.

La progettazione richiesta è definita dal Documento Preliminare alla Progettazione allegato alla presente lettera (**allegato A**)

3) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio a base della negoziazione ammonta ad **€ 233.227,30** (euro duecentotrentatremiladuecentoventisette,30), oltre oneri previdenziali e IVA, così articolato:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
<i>Esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche</i>	71351000-3	€ 80.000,00
<i>Progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	71221000-3	€ 253.181,86
Importo totale del servizio		€ 333.181,86
Importo totale del servizio a base della negoziazione (riduzione del 30%)		€ 233.227,30

Il servizio è finanziato con DPCM 6 dicembre 2016, all'interno del progetto RUIS (Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Sicurezza) del Comune di Palermo, che prevede l'intervento Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball dell'importo complessivo di € 4.750.000,00.

4) DURATA DELL'INCARICO:

TERMINE DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	<p>ESECUZIONE DELLE INDAGINI STRUTTURALI, GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE: complessivi giorni 80 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio.</p> <p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA, comprensiva di progettazione della fattibilità tecnico economica: complessivi giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di accettazione del risultato delle indagini da parte del RUP.</p> <p>PROGETTAZIONE ESECUTIVA e P.S.C. (Piano di Sicurezza e di Coordinamento): complessivi giorni 50 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo.</p>
--	--

5) REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla negoziazione di che trattasi sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti generali e di idoneità professionale in possesso dell'operatore economico invitato alla negoziazione sono di seguito riportati:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 2) Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;

- 3) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 4) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 5) Iscrizione all'Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12/2011.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Di seguito i requisiti del **professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**:

- Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
Il professionista non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il professionista indica, nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Di seguito i requisiti del professionista che espleta l'incarico di **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

- I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.
Il professionista indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Di seguito i requisiti del **geologo che redige la relazione geologica**

- Il requisito di iscrizione al relativo albo professionale.
Il professionista indica, nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista

Per i diversi professionisti verrà specificata la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 19 del bando pubblicato in data **12/09/2016** per il CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE URBANE PERIFERICHE, in attuazione della convenzione del 12/11/2015, aggiornata il 29/07/2016, tra MIBACT - Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane e Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori l'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- a. avvenuto espletamento, nell'arco della carriera professionale e sino alla data di pubblicazione del bando per il CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE URBANE PERIFERICHE (**12/09/2016**), dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad **1 volta**

l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispon- denza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00
IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 280.000,00	€ 280.000,00
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 320.000,00	€ 320.000,00
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	€ 300.000,00	€ 300.000,00
STRUTTURE: S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	I/g	€ 380.000,00	€ 380.000,00
EDILIZIA E17 Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	I/a I/b	€ 230.000,00	€ 230.000,00
IMPIANTI IB08 Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	IV/c	€ 240.000,00	€ 240.000,00
IDRAULICA D04 Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	VIII	€ 250.000,00	€ 250.000,00

- b. avvenuto espletamento, nell'arco della carriera professionale e sino alla data di pubblicazione del bando per il CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE URBANE PERIFERICHE (12/09/2016), di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispon- denza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 1.300.000,00	€ 520.000,00

IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 280.000,00	€ 112.000,00
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 320.000,00	€ 128.000,00
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	€ 300.000,00	€ 120.000,00
STRUTTURE: S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	I/g	€ 380.000,00	€ 152.000,00
EDILIZIA E17 Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	I/a I/b	€ 230.000,00	€ 92.000,00
IMPIANTI IB08 Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	IV/c	€ 240.000,00	€ 96.000,00
IDRAULICA D04 Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	VIII	€ 250.000,00	€ 100.000,00

Qualora l'operatore economico, autore del progetto vincitore, non fosse in possesso dei requisiti sopra elencati, potrà associarsi con altri soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del D.Lgs.50/2016, che ne siano in possesso, nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o ricorrere allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto all'art. 19 ultimo periodo del Bando per il CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE URBANE PERIFERICHE.

La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:

- nel caso in cui il **committente** sia o sia stato un **soggetto pubblico**, i certificati emessi dal committente pubblico attestanti l'avvenuta esecuzione dei servizi prestati (ovvero altro provvedimento di approvazione del progetto, da parte della pubblica amministrazione) dai quali si deducano le categorie o le classi di progettazione e la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico in caso di eventuale svolgimento del servizio in R.T.; in alternativa, l'operatore economico dovrà presentare:
 - la copia dei contratti aventi ad oggetto gli incarichi per l'espletamento dei servizi di progettazione, nei quali siano indicate le categorie e le classi di progettazione e la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico in caso di eventuale svolgimento del servizio in R.T.;
 - la copia delle fatture relative ai suddetti contratti;
 - la copia delle quietanze di pagamento delle suddette fatture.
- nel caso in cui il **committente** sia o sia stato un **soggetto privato**, è ammessa la comprova del requisito mediante dichiarazione dell'operatore economico che fornisce prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti i lavori per i quali è stata svolta la prestazione, ovvero

tramite copia conforme del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

E' ammessa, comunque, la presentazione di equivalente documentazione sufficiente, secondo la valutazione della Stazione Appaltante, a dare prova del possesso dei requisiti dichiarati.

Dalla predetta documentazione deve comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del committente (se si tratta di lavoro pubblico), ovvero dello stesso professionista (se si tratta di lavoro privato):

- il committente;
- l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi, nonché la classe e la categoria della elencazione ai sensi del D.M. Giustizia del 17/06/2016 Tavola Z-1, cui essi appartengono;
- il soggetto che ha svolto il servizio, con indicazione delle funzioni;
- la natura delle prestazioni effettuate;
- la data di inizio e di fine del servizio;
- l'indice Istat di rivalutazione dei lavori e l'importo dei lavori rivalutato.

Si precisa e stabilisce che:

1. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.
2. Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*.
3. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
4. Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica¹, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
5. Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono ricomprese le prestazioni professionali effettuate, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione² e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria gli operatori economici *“che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziari ad esse connesse”*.
6. Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai

¹ Ovvero il progetto preliminare sino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art.23, comma 3 del Codice;

²Solo per i progetti premiati o meritevoli di menzione o per i progetti ammessi al secondo grado/fase, nel caso di concorsi ex art.154 commi 4 e 5 del codice, per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio. Si richiamano all'uopo le linee guida n.1 dell'ANAC che, in merito al riconoscimento dei requisiti speciali, fanno riferimento anche ad *“ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.”* Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione.

solli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento della progettazione e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza.

In attuazione a quanto disposto dall'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

6) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale³, avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

L'operatore economico, in caso di avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dall'operatore ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione⁴, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

7) SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica.

L'operatore economico deve indicare le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

8) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla negoziazione:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante [rappresentante legale

³ Vedi articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice

⁴ Vedi articolo 80 del Codice

dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso]; al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dall'operatore economico, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione.

La documentazione che attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale, a pena di esclusione dalla negoziazione, deve pervenire, a mezzo PEC, entro le **ore 23:59 del giorno 17 novembre 2022**, esclusivamente all'indirizzo ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it riportando nell'oggetto la dicitura **Negoziatore per l'affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e indagini strutturali, geognostiche e geofisiche per Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball).**

La documentazione dovrà contenere la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE elettronico, nonché la documentazione a corredo.

- a) **Domanda di partecipazione e dichiarazioni del concorrente (Modello A)**, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente;

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere unica ma sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La domanda dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice.
- a.3) l'assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- a.4) l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- a.5) il possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

- a.6) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- a.7) l'iscrizione all'Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12/2011;
- a.8) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27.03.2014 e l'impegno ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto;
- a.9) la dichiarazione di presa visione e accettazione di tutto il contenuto della presente lettera d'invito alla negoziazione nonché tutti i documenti complementari allegati e pubblicati unitamente ad esso, comprese tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.
- a.10) limitatamente al caso in cui si intenda ricorrere al subappalto, la dichiarazione delle prestazioni, nei limiti di cui all'articolo 31, comma 8, del Codice; non costituisce subappalto, sempre all'interno dei predetti limiti, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
- a.10) l'indicazione del professionista (un solo soggetto persona fisica, tra i professionisti appartenenti al candidato) incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice;
- a.12) la composizione della struttura operativa, con indicazione dei requisiti di idoneità professionale di ciascun componente;
- a.13) *(nel caso di RTP)* la presenza di un professionista laureato abilitato **da meno di cinque anni all'esercizio della professione** e iscritto al relativo Ordine professionale;
- a.13) l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale, della partita IVA, dell'indirizzo di PEC per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- a.14) l'indicazione delle posizioni INPS e INAIL e dell'agenzia delle entrate competente per territorio;
- a.15) l'attestazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- b) **DGUE**, Documento di Gara Unico Europeo, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- c) nei casi di operatori con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei e GEIE), ai sensi dell'articolo 48 del Codice:
 - c.1) **se già formalmente costituiti**: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, o dell'atto costitutivo e statuto del GEIE, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
 - c.2) **se non ancora costituiti**: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di

partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;

- c.3) **in ogni caso**, per l'operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi: dichiarazioni relative alla situazione personale [possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione] e al possesso dei requisiti di ordine generale e professionale, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;
- c.4) deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato **da meno di cinque anni all'esercizio della professione** e iscritto al relativo Ordine professionale; a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA; ai sensi del D.M. 263/2016 art. 4 comma 1, *"i requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti"*;
- d) limitatamente ai consorzi stabili di società, di professionisti o misti, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera f) del Codice e dell'articolo 12 della Legge 81/2017:
 - d.1) devono dichiarare le cause di esclusione che riguardano direttamente il consorzio e gli eventuali requisiti posseduti in proprio dallo stesso consorzio [mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate devono essere dichiarati da queste ultime, separatamente, ai sensi del successivo punto g.2)];
 - d.2) devono dichiarare l'elenco delle società consorziate, costituenti il consorzio stabile, limitatamente a quelle che contribuiscono al possesso dei requisiti del consorzio non posseduti direttamente da quest'ultimo ai sensi del precedente punto g.1);
 - d.3) devono indicare se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio per i quali il consorzio intende manifestare l'interesse;
 - d.4) le società consorziate di cui al punto g.2), nonché la società consorziata o le società consorziate indicate ai sensi del punto g.3) se diverse, devono dichiarare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei propri requisiti presentando apposite dichiarazioni;
- e) limitatamente ai candidati con dipendenti o a società di ingegneria con soci non iscritti alle casse professionali autonome, ai fini della acquisizione del DURC a titolo collaborativo e acceleratorio, la cui assenza non è causa di esclusione: modello unificato INAIL-INPS, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, indicazione:
 - e.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 - e.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - e.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza.
- f) in caso di avvalimento, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà allegare alla domanda:
 - f.1) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di carattere tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica il soggetto ausiliario;

f.2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, con la quale:

- attesta il possesso, in capo al soggetto ausiliario, dei requisiti generali di cui all'articolo 89 del Codice e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

f.3) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'articolo 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

[Art.89, comma 1 del Codice: Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.]

- g) Clausole di autotutela e patto di integrità (**Modello B**);
- h) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**Modello C**);
- i) Clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo (**Modello D**);
- j) Elenco dei servizi di cui al paragrafo 5 lett. a) e lett. b) della presente lettera. Per ognuno dei servizi devono essere indicati gli estremi degli atti che consentano la comprova dei requisiti come indicato al medesimo paragrafo 5;
- k) PASSOE di cui all'articolo 2, comma 3.b, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

Poiché viene presentato il DGUE, le precedenti dichiarazioni inerenti all'**assenza dei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché al **possesso dei criteri di selezione**, saranno confermate dall'operatore economico, ai sensi del D.P.R. 445/2000, mediante il DGUE stesso, disponibile nella documentazione di gara in formato elettronico, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

L'operatore economico tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, anche a campione, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE, dovrà essere compilato come segue:

- ✓ relativamente alla parte II: Informazioni sull'operatore economico – **tutte le sezioni**;
- ✓ relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – **tutte le sezioni**;

- ✓ relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: **Sezioni A, B, C per le parti di competenza in base ai requisiti speciali richiesti dalle presenti norme integrative.**
- ✓ alla parte VI: Dichiarazioni finali – **tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

Il **DGUE** dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato da ciascun componente facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti e sottoscritto dallo stesso.

Nel caso di Consorzio di cui all'art. 46, c.1 lett. f), del D.Lgs. 50/2016, o all'articolo 12 della Legge 81/2017, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio. Inoltre, ciascuna consorziata esecutrice dovrà compilare e sottoscrivere il proprio DGUE.

9) TERMINI E MODALITA' DELLA NEGOZIAZIONE

La documentazione presentata dall'operatore economico relativa alla presenza dei requisiti di ordine generale e professionale necessari per la partecipazione alla negoziazione, inviata entro i termini previsti dall'art. 8, sarà oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione comunale.

La negoziazione si svolgerà tra l'operatore economico invitato e la commissione costituita in conformità a quanto previsto dal Piano generale anticorruzione del Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di G.M. n. 76 del 30/03/2021, da almeno tre soggetti, presieduta dalla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica.

10) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA NEGOZIAZIONE

La documentazione a corredo della negoziazione, oltre alla lettera di invito, è quella di seguito elencata ed allegata alla presente:

Allegato 1: Documento Preliminare alla Progettazione del 06/07/2021;

Allegato 2: Schema di parcella calcolato sulla base del D.M. 17/06/2016;

Allegato 3: Schema di contratto;

Allegato 4:

Modello A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni del concorrente DGUE;

Modello B - Clausole di autotutela e patto di integrità;

Modello C -Modello dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

Modello D – Clausole previste dall'Intesa per “La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale” sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo;

11) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare.

per il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica
il Capo Area
ing. Dario Di Gangi