



## Comune di Palermo

### Procedura aperta per l'affidamento

del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza"*, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## BANDO DI GARA

### PROGRAMMA OPERATIVO "LEGALITÀ"

Asse 3

Azione 3.1.1

**FESR/FSE 2014 - 2020**



## **Comune di Palermo BANDO DI GARA**

di cui al Decreto dell'Assessore Reg/le Infrastrutture e Mobilità n° 50 gab del 5 dicembre 2018  
ai sensi dell'art.7 della L.R. n°12/2001  
versione aggiornata al 26 agosto 2019

### **Procedura aperta per l'affidamento**

**del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza"*, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

### **Asse 3 Azione 3.1.1**

**CIG 8040718267  
CUP D79E19000100006**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)**

Comune di Palermo – Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo postale: Via San Biagio n.4			
Città: Palermo	Codice NUTS: ITG12	Codice postale: 90134	Paese: Italy
Persona di contatto: ing. Marisa Bellomo			Tel.: 091 7401429
E-mail: m.bellomo@comune.palermo.it			Fax:
<b>Indirizzi Internet</b> Indirizzo principale: <a href="http://www.comune.palermo.it">www.comune.palermo.it</a> Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.comune.palermo.it">www.comune.palermo.it</a>			

## I.2) Appalto congiunto

- ☐ Il contratto prevede un appalto congiunto : NO
- ☐ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza : NO

## I.3) Comunicazione

<p><input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  <a href="https://portaleappalti.comune.palermo.it">https://portaleappalti.comune.palermo.it</a></p> <p><input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)</p>
<p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato</p> <p><input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<p>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <b>tramite piattaforma e-procurement denominata Appalti&amp;Contratti eprocurement presente sul sito istituzionale del Comune di Palermo</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato</p> <p><input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<p><input type="radio"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)</p>

## I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Organismo di diritto pubblico
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☒ **Autorità locale**
- ☐ Altro tipo: ...

## I.5) Principali settori di attività

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi generali delle amministrazioni pubbliche</b></p> <p><input type="radio"/> Difesa</p> <p><input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza</p> <p><input type="radio"/> Ambiente</p> <p><input type="radio"/> Affari economici e finanziari</p> <p><input type="radio"/> Salute</p> | <p><input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività</p> <p><input type="radio"/> Protezione sociale</p> <p><input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione</p> <p><input type="radio"/> Istruzione</p> <p><input type="radio"/> Altre attività:</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<p><b>II.1.1) Denominazione:</b> Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: <i>Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza", sito in via Perrotta, 21 Palermo</i></p>	<p>Numero di riferimento: <sup>2</sup></p>
<p><b>II.1.2) Codice CPV</b></p> <p>principale: 71221000-3      Codice CPV Supplementare : 71351000-3<sup>1,2</sup></p>	
<p><b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi</b></p>	

**II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza", sito in via Perrotta, 21 Palermo* derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup>**

Valore, IVA esclusa: € 148.274,26 Valuta: EURO

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no

Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [ ] ☐ un solo lotto

☐

Numero massimo di lotti che possono essere

☐

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza", sito in via Perrotta, 21 Palermo*

Lotto n.: <sup>2</sup>

**II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup>**

Codice CPV principale: <sup>1</sup> 71221000-3 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> 71351000-3

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: <sup>1</sup> ITG12 ]

Luogo principale di esecuzione: Città di Palermo

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

*Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza", sito in via Perrotta, 21 Palermo.*

**N.B. I requisiti sono indicati nei documenti di gara. Si rimanda in particolare ai punti 6 e 7 del Disciplinare di gara.**

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

☐ I criteri indicati di seguito

☐ Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 2, 20</sup>

☐ Costo – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 20</sup>

☐ Prezzo – Ponderazione: <sup>21</sup>

**X Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara. Si rimanda in particolare al punto 18 del Disciplinare di gara.**

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 148.274,26 Valuta: EURO

<p><b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in giorni: <b>Si rimanda al punto 4 del Disciplinare di gara.</b> Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <b>X no</b> Descrizione dei rinnovi:</p>
<p><b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [    ] oppure Numero minimo previsto: [    ] / Numero massimo: <sup>2</sup>[    ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p><b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <b>X no</b></p>
<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="radio"/> sì <b>X no</b> Descrizione delle opzioni:</p>
<p><b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p><b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <b>X</b> sì <input type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto: <b>Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 – ASSE 3 – Azione 3.1.1</b></p>
<p><b>II.2.14) Informazioni complementari:</b></p>

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<p><b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> Elenco e breve descrizione delle condizioni: ➤ <b>Si rimanda al punto 7.1 del Disciplinare di gara</b></p>
<p><b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> <b>X</b> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara : <b>Si rimanda al punto 7.2 del Disciplinare di gara</b> <input type="radio"/> Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: <input type="radio"/> Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup></p>
<p><b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b> <b>X</b> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara : <b>Si rimanda al punto 7.3 del Disciplinare di gara</b> <input type="radio"/> Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: <input type="radio"/> Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup></p>

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>**

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici, il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

**X** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione : Si rimanda al punto 5 del disciplinare di gara

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Si rimanda allo schema di Contratto allegato ai documenti di gara.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda al punto 3 del Disciplinare di gara e allo Schema di Contratto allegato ai documenti di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1 Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

**X Procedura aperta**

- ☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
- ☐ Procedura ristretta  
☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
- ☐ Procedura competitiva con negoziazione  
☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
- ☐ Dialogo competitivo
- ☐ Partenariato per l'innovazione

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
☐ Accordo quadro con un unico operatore  
☐ Accordo quadro con diversi operatori  
☐ Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup>[     ]
- ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione  
☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

N.B.: In caso di accordi quadro – giustificare eventuale durata superiore a 4 anni:

<p><b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b></p> <p><input type="radio"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare</p>
<p><b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione</b> <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i></p> <p><input type="radio"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione</p>
<p><b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b></p> <p><input type="radio"/> Ricorso ad un'asta elettronica</p> <p><input type="radio"/> Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p><b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b></p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <b>X no</b></p>

## IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

<p><b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura</b> <sup>2</sup></p> <p>Numero dell'avviso nella GU S: <b>NO</b></p> <p><i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i></p>
<p><b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b></p> <p>Data: 27/12/2019      Ora locale: 12:00</p>
<p><b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare</b> <sup>4</sup></p> <p>Data: (gg/mm/aaaa)</p>
<p><b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO</b></p>
<p><b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b></p> <p>L'offerta deve essere valida fino a 360 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.</p>
<p><b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b></p> <p>Data: 16/01/2020      Ora locale: 10:00      Luogo: Servizio Contratti – Via San Biagio n. 4 - Palermo</p> <p>Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: <b>Si rimanda al punto 19 del Disciplinare di gara</b></p>

## Sezione V: Altre informazioni

### V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità

<p>Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="radio"/> sì <b>X no</b></p> <p>Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
☒ **X Sarà accettata la fatturazione elettronica**  
☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### V.3 Informazioni complementari:


### V.4 - Procedure di ricorso

<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>TAR SICILIA PALERMO</b>		
Indirizzo postale: C.so Butera n.6		
Città: Palermo	Codice postale: 90133	Paese: Italy
E-mail: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it		Tel.: : 091/7431111, 091/6113343
Indirizzo Internet: <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/">https://www.giustizia-amministrativa.it/</a>		Fax: 091/6113336
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>V.4.3) Procedure di ricorso:</b> (Fornire informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi): <b>30 GIORNI</b>		
<b>V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale: COMUNE DI PALERMO – SERVIZIO CONTRATTI		
Indirizzo postale: VIA SAN BIAGIO 4		
Città: PALERMO	Codice postale: 90134	Paese: ITALY
E-mail: contratti@cert.comune.palermo.it		Tel.: 091/7401910
Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.palermo.it">www.comune.palermo.it</a>		Fax:

### V.5 - Data di spedizione del presente avviso: (gg/mm/aaaa)

## Sezione VI: Pubblicazione del bando

Il bando, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);



- pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<http://www.comune.palermo.it>)
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sull'apposito sito web dello stesso Ministero;
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità.