



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**2963** del **11 marzo 2020**

Oggetto oscurato: RDO 2379312 : Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. omissis e verbale di inottemperanza n. omissis e della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. omissis e verbale di inottemperanza n. omissis . CUP D79E18001580004 CIG ZF2293E166
Impegno definitivo in favore dell'OE DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) .

Responsabile del procedimento:
MARISA SANTA BELLOMO

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

1. Il Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, ha l'obbligo di eseguire la demolizione degli immobili abusivi in conseguenza degli atti di accertamento dell'inottemperanza con le quali è stato accertato che i privati responsabili dell'abuso non hanno ottemperato all'ingiunzione di demolizione delle opere abusive da essi realizzate;
2. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 07/12/2016 è stato approvato lo schema di Accordo Quadro e gli atti connessi finalizzati all'affidamento di *lavori di demolizione di immobili abusivi* ;
3. A seguito di esperimento di gara d'appalto, con Contratto di rep. n. 4 del 28/02/2018 (CIG 6919208711) è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro per la demolizione di immobili abusivi con l'ATI DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. (capogruppo) r A.G.R. s.r.l. (mandante), da attuarsi tramite successivi contratti attuativi, della durata di anni tre con il ribasso d'asta pari al 29,1122%;
- 4.
5. Sulla scorta del Contratto di cui al punto precedente è stato predisposto il progetto da porre a base del 2^ Contratto Attuativo sulla scorta delle Valutazioni Tecnico- Economiche approvate con appositi provvedimenti della Giunta Comunale, tra i quali sono compresi i seguenti interventi , i cui immobili sono interessati dalla presenza di amianto:
 1. Demolizione oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 1856/os del 30/07/1992, in via dell'Airone 15 a Bonagia ; approvazione VTE Delibera GM n. 14 del 31/01/2017;
 2. Demolizione dell'immobile sito in Via Messina Marine con accesso dal civico 44; approvazione VTE Delibera GM n. 73 del 09/05/2019;
6. Con Determinazione Dirigenziale n. 8925 del 25 luglio 2019 integrata con Determinazione n. N.10589 DEL 20/09/2019 il Dirigente di questo Ufficio ha determinato di Contrarre e di procedere, ad acquisire il servizio *Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in **Via dell'Airone** n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992 e verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993 e della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in **Via Messina Marine** con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. omissis e verbale di inottemperanza n. omissis*, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, del Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) rivolta agli operatori economici all'interno del ME.PA. tra quelli abilitati al Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", nel Mercato Elettronico Della Pubblica Amministrazione – Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi; riferibile al CPV (Common Procurement Vocabulary) (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati per un importo complessivo pari a € € 14.358,69, oltre IVA, così ripartito:

a)	Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 8.588,45
	Via dell' Airone	€ 5.303,94	
	Via Messina Marine	€ 3.284,51	
b)	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.770,24
	Via dell' Airone	€ 3.324,04	
	Via Messina Marine	€ 2.446,20	
c)	Importo totale		€ 14.358,69

Trattandosi di appalto inferiore a € 40.000,00 l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.c

del Codice dei Contratti Pubblici, è stata fissata con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di € 8588,45 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.770,24 e oltre IVA;

7. Il competente Servizio Approvvigionamenti ha proceduto ad effettuare Richiesta di Offerta n. RDO 2379312 sul ME.PA Consip s.p.a per l'aggiudicazione del servizio in questione, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 04 Novembre 2019;
8. Con nota e mail del 06/11/2019 il Dirigente dell'Ufficio Approvvigionamenti ha trasmesso, l'offerta economica pari ad € 4.465,99 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.770,24 dell'OE DGeco Studio Gullo s.r.l risultato primo classificato per le verifiche ex artt. 95, co.10 del codice degli appalti.
9. Con note prot. 1551958 del 07/11/2019 e prot. 1568754 del 13/11/2019 il RUP ha richiesto alla Ditta DGeco Studio Gullo s.r.l VIA NOVELLI N 47 - MONREALE (PA), indicata quale primo classificato, elementi giustificativi per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d);
10. Sulla scorta degli elementi giustificativi forniti dall'OE con note prot. 1562167 del 12/11/2019 e prot. 1616171 del 25/11/2019, il RUP con nota prot 1619445 del 26/11/2019 ha comunicato al competente Servizio Approvvigionamenti che la verifica ai sensi dell'art. 95 comma 10 del codice dei contratti è risultata positiva;
11. Con nota e mail del 26/11/2019 il Dirigente del Servizio Approvvigionamenti ha provveduto a trasmettere al RUP la proposta di aggiudicazione per il tramite dell'allegato Riepilogo Esame Offerte (ALL.1), in favore del primo classificato Ditta DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 che ha offerto l'importo pari ad € 4.465,99 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.770,24 per l'esecuzione del servizio con invito a procedere per quanto di competenza;
12. Con Determinazione Dirigenziale n. 15074 DEL 13/12/2019 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 c.5 del Codice dei Contratti, l'affidamento del servizio in questione in favore dell'Impresa DGeco Studio Gullo s.r.l VIA NOVELLI N 47 - MONREALE (PA) per un importo di € 10.236,23 (comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.770,24) oltre IVA, con il ribasso d'asta del 48,0000 %, subordinandone l'efficacia all'esito della verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara e dando mandato all'Ufficio Gare- Affidamento Servizi della verifica dei requisiti in capo alla ditta stessa aggiudicataria;
13. Con nota prot. n. 97898 del 03/02/2020 il dirigente del Servizio Approvvigionamenti ha trasmesso attestazione di verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici ed art. 53 c. 16-ter del D.to Leg.vo 165/2001 in capo all'Impresa aggiudicataria DGeco Studio Gullo s.r.l e trasmesso la visura storica del Certificato della Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna prot. n. omissis;
14. E' stata verificato il possesso dell'idoneità professionale di cui all'art. 3 c.3 del Capitolato d'Oneri dell'Impresa aggiudicataria DGeco Studio Gullo s.r.l a mezzo visura storica del Certificato della Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna prot. n. omissis per l'attività esercitata;
15. Con Determinazione Dirigenziale n. 1939 del 18/02/2020 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art.32, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici nei confronti dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l;

Dato atto che :

- Si attesta la congruità dei prezzi relativi all'affidamento;

Considerato che :

- Con nota e mail del 24/02/2019, il Servizio Approvvigionamenti ha trasmesso il Documento di stipula del contratto con l'Impresa aggiudicataria prot. n. 161159 del 24/02/2020 (**ALL.1** non disponibile in un "formato che rispetta i requisiti tecnici di accessibilità" presso l'archivio di questo Ufficio) e la garanzia definitiva (**ALL.2**) costituita mediante polizza fideiussoria n. omissis dell'importo di €. 3.394,15;

Atteso che :

- sulla base della superiore documentazione, è necessario procedere, ai sensi della nota prot. n.656785 del 24.04.2018 della Ragioneria Generale, all'adozione della Determinazione Dirigenziale di impegno di spesa;

- ai sensi dell'art. 107 del decreto leg.vo 267/2000 è attribuito al dirigente l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno ;
- l'intervento trova copertura finanziaria all'impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) mantenuto nell'anno 2020 al cap. 28546/10 del Bilancio di questo Ente, per l'importo complessivo di € 20.915,97 , previsto per € 17.144,24 alla voce B3 e per € 3.771,73 per IVA alla voce B10 del Quadro Economico.

- **Ritenuto che:**

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone di:

1. Rideterminare l'importo dell'aggiudicazione nell'importo contrattuale, come riportato nel Documento di Stipula del Contratto prot. 161159 del 24/02/2020, giusta RDO 2379312 CUP D79E18001580004 CIG ZF2293E166, pari ad € complessivo di € 10.236,23, (oltre IVA pari ad € 2.251,97) di cui € 4.465,99 al netto del ribasso ed € 5.770,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al fine degli adempimenti di cui alla nota prot. n.656785 del 24.04.2018 della Ragioneria Generale;
2. Determinare in € 12.488,20 l'obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 ; di cui € 10.236,23 per l'esecuzione del servizio ed I.V.A. pari ad € 2.251,97;
3. Parificare gli importi degli impegni a quello dell'affidamento in favore dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l.; importo complessivo € 12.488,20 , di cui € 10.236,23 per esecuzione del servizio inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.251,97per IVA;
4. Annotare l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 (CODICE ANAGRAFICA omissis) per € 12.488,20 (compreso IVA) sull'impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) mantenuto nel 2020 capitolo 28546/10;
- 5.
6. Attestare che limitatamente alla fase della procedura di affidamento di competenza, non sono stati riscontrati elementi riconducibili a quanto disposto dall'art. 80 c. 5 lett. c-bis, lett.d e lett. e.;
Prendere Atto che è stata verificato dal RUP il possesso dell'idoneità professionale di cui all'art. 3 c.3 del Capitolato d'oneri dell'Impresa aggiudicataria all'Impresa aggiudicataria DGeco Studio Gullo s.r.l tramite la visura storica del Certificato della Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna prot. n. T 338754912 del 17/12/2019; per l'attività esercitata di *Categoria 4 classe F "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi"* scadenza 11/03/2024;
Categoria 5 classe F "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi" scadenza 06/04/2024;
Categoria 10A classe E "bonifica di siti e beni contenenti amianto". Scadenza 24/03/2022;
7. Dichiarare, ai sensi dell'art. 32 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici, l'efficacia dell'affidamento dei servizi per l'esecuzione *Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. omissis e verbale di inottemperanza n. omissis e della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. 373-13/P18PR/391229prot/15-05-2015/CT/DS e verbale di inottemperanza n. 10A/720(2013) del 20.11.2015* alla Ditta DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 che ha offerto l'importo complessivo di € 10.236,23, di cui € 4.465,99 al netto del ribasso ed € 5.770,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto con un ribasso pari a 48,0000% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, giusta RdO sul ME.PA Consip s.p.a n. RDO 2379312 , CUP D79E18001580004 CIG ZF2293E166, CPV (Common Procurement Vocabulary) (servizi) -: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati
8. Dare mandato al Servizio Approvvigionamenti, quale punto ordinante, di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
9. Prendere atto che il presente provvedimento non contiene dati che, ai fini della pubblicazione, necessitano di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato;

10. Attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.
11. Dare atto che l'importo della prestazione per € 10.236,23 è previsto al punto B.3 del Quadro Economico approvato e per € 2.251,97 al punto B.10 del citato quadro economico e che l'importo comprensivo di IVA pari ad € 12.488,20 trova copertura finanziaria all'impegno 2019/3179 mantenuto nell'anno 2020.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Marisa Bellomo

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la superiore relazione e condivisi il contenuto e le finalità
- Vista la legge reg. 7/2019;
- Visto il Decreto leg.vo 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ii.
- Il Codice dei Contratti Pubblici;
- Il CUP D79E18001580004 e il CIG ZF2293E166

DETERMINA

1. Per l'esecuzione dell'intervento *Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992 e verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993 e della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. omissis e verbale di inottemperanza n. omissis* **Rideterminare** l'importo dell'aggiudicazione nell'importo contrattuale, come riportato nel Documento di Stipula del Contratto prot. 161159 del 24/02/2020, giusta RDO 2379312 pari ad € 10.236,23, (oltre IVA) di cui € 4.465,99 al netto del ribasso ed € 5.770,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al fine degli adempimenti di cui alla nota prot. n.656785 del 24.04.2018 della Ragioneria Generale;
2. Determinare in € 12.488,20 l'obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 ; di cui € 10.236,23 per l'esecuzione del servizio ed I.V.A. pari ad € 2.251,97;
3. Parificare gli importi degli impegni a quello dell'affidamento in favore dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l.; importo complessivo € 12.488,20 , di cui € 10.236,23 per esecuzione del servizio inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.251,97 per IVA;
4. Annotare l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore dell'Operatore Economico DGeco Studio Gullo s.r.l Via Novelli N 47 - Monreale (Pa) P.IVA 05975600825 (CODICE ANAGRAFICA omissis) per € 12.488,20 (compreso IVA) sull'impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) mantenuto nel 2020 capitolo 28546/10;
5. dare atto che la congruità dei prezzi relativi all'affidamento è già stata attestata dal RUP;
6. Attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.

La Dirigente
Dott. ssa Maria Ferreri