



# Comune di Palermo

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI



## UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione ad un solo intervento.

Qualora lo stesso operatore economico aderisse alla manifestazione d'interesse per più di un intervento, verrà escluso.

**SCADENZA GIORNO 28 Marzo 2024 ORE 12:00**

#### GRUPPO 1

Individuazione delle imprese da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori in relazione ai seguenti progetti:

1. PNRR- Progetto "DEMETRA" – CUP D77B22000170006 Importo lavori € 569.977,50 RUP Esp. Geom. Luigi Birriola tel : 091 7401217
2. PNRR Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE" CUP D77B22000180006 Importo lavori € 407.706,00 € RUP Esp. Geom. Salvatore Molinelli tel .091 7401841

#### GRUPPO 2

Individuazione delle imprese da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per lavori di pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) del D.to Lgs n. 36/2023 per appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.to Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato in relazione ai seguenti interventi:

1. PNRR-Progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" CUP D77B22000190006 - Appalto Integrato: Importo a base di gara pari ad € 762.683,55 di cui € 696.877,07 per lavori ed € 65.806,48 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo. RUP Arch. Gabriella Minaudo tel 091 7401801

#### GRUPPO 3

Individuazione delle imprese da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art.50, co.1 lett. d) del D.to Lgs n. 36/2023 per appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.to Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato in relazione ai seguenti interventi:

1. PNRR – Progetto “VESTA” CUP D77B22000160006 Appalto Integrato: Importo a base di gara pari ad € 1.771.945,20 di cui € 1.719.857,16 per lavori ed € 52.088,04 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo. RUP Arch. Michelangelo Calderone tel 091 7401392
2. PNRR- Progetto “TECH FOR GOOD – ASILO E INNOVAZIONE HUB” CUP: D77B22000160006 - Appalto Integrato: Importo a base di gara pari ad € 1.660.002,61 di cui € 1.605.498,07 per lavori ed € 54.504,54 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo RUP Arch. Rosalia Guzzo; tel 091 7401220
3. PNRR-Progetto “ARTEMIDE, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU” CUP D77B22000070006 Appalto Integrato: Importo a base di gara pari ad € 1.646.684,50 di cui € € 1.555.038,82 per lavori ed € 91.645,68 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo RUP Arch. Francesco La Cerva- tel. 091 7401875

## 1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo – AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia, 69-90146 Palermo

Tel. 091 740 1804

Pec: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

## 2. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale di approvazione avviso n° 3297 del 06/03/2024 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare sul MePa CONSIP alle seguenti procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara:

**Gruppo 1** ai sensi dell'art. 50, co.1 lett c) del D. Lgs. n. 36/2023 per affidamento lavori, rientranti nella categoria dei Lavori – Opere generali OG1;

**Gruppo 2** ai sensi dell'art. 50, co.1 lett c) per appalto integrato ex art. 44 D. Lgs. n. 36/2023 per affidamento congiunto della progettazione esecutiva sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato e della realizzazione dei lavori, rientranti nella categoria dei Lavori – Opere generali OG1;

**Gruppo 3** ai sensi dell'art. 50, co.1 lett d) per appalto integrato ex art. 44 D. Lgs. n. 36/2023 per affidamento congiunto della progettazione esecutiva sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato e della realizzazione dei lavori, rientranti nella categoria dei Lavori – Opere generali OG1;

**2. OGGETTO, DURATA ED ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO (importo a base di gara, finanziamento, categoria e qualificazione)**

**GRUPPO 1**

**1. PNRR- Progetto "DEMETRA" – CUP D77B22000170006 RUP Esp. Geom. Luigi Birriola Importo dei lavori pari ad € 569.977,50;**

RUP: Esp. Geom. Luigi Birriola

L'opera è finanziata per € 884.022,83 a valere sulle risorse del PNRR giusto Decreto della Presidenza del Consiglio Dei Ministri - Agenzia per la Coesione Territoriale n.473/2022 del 19/12/2022.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti di seguito:

Il progetto, oggetto del presente appalto, prevede opere, edili, strutturali ed impiantistiche, per la realizzazione di un centro antiviolenza per donne (CAD) e di un hub educativo ricreativo multietnico, così come disciplinati dal D.L. 93/2013, dall'Intesa del 27 novembre 2014 (pubblicata in G.U. 40/2015) e dagli standard regionali approvati con DPRS n. 96/Serv. 4-S.G. del 31/03/2015. In particolare dovranno essere previsti per il CAD dei locali uffici con spazi destinati all'ascolto e all'accoglienza degli utenti con relativa sala di aspetto e servizi igienici e per l'hub dei locali polifunzionali per attività di laboratorio con annessi spogliatoio e servizi igienici. I servizi igienici dovranno essere progettati per l'uso anche di utenza disabile.

L'Immobile oggetto dell'intervento è sito in Palermo in Piazza dell'Acquasanta 25/26.

Al seguente link è disponibile il documento di Indirizzo alla progettazione (DIP):

[https://drive.google.com/file/d/1GDDvUAZLDYjwZAWTQfjCHEilqhbvIM62/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1GDDvUAZLDYjwZAWTQfjCHEilqhbvIM62/view?usp=drive_link)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 321.986,50	56,49%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
	II					
Impianti tecnologici	OG11 (SS)	€ 247.991,00	43,51%	SI	Scorporabile	
	I					
<b>TOTALE</b>		<b>€ 569.977,50</b>	<b>100%</b>			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

**La durata dei lavori è fissata in 210 giorni naturali e consecutivi.**

**.PNRR Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE" CUP D77B22000180006 RUP Esp. Geom. Salvatore Molinelli importo dei lavori pari a € 407.706,00;**

RUP: Esp. Geom. Salvatore Molinelli

L'opera è finanziata per € 619.747,23 a valere sulle risorse del PNRR giusto Decreto della Presidenza del Consiglio Dei Ministri - Agenzia per la Coesione Territoriale n.473/2022 del 19/12/2022.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti di seguito:

Il progetto, oggetto del presente appalto, opere edili e impiantistica per la ristrutturazione e la riqualificazione sia degli spazi interni che degli spazi esterni, per la realizzazione di un Circolo Sociale in natura destinato ad attività con ragazzi normodotati e diversamente abili e creare spazi per la formazione e la socializzazione dedicati alle vittime di violenza, attraverso le attività agricole e laboratori nella natura. L'Immagine oggetto dell'intervento è sito in Palermo Via Ciaculli.

Al seguente link è disponibile il documento di Indirizzo alla progettazione (DIP):

[https://drive.google.com/file/d/1GDDvUAZLDYjwZAWTQfjCHEilqhbvlM62/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1GDDvUAZLDYjwZAWTQfjCHEilqhbvlM62/view?usp=drive_link)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori (€)	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	€ 244.623,60	60,00%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
	I					
Impianti tecnologici	OG11	€ 163.082,40	40,00%	SI	Scorporabile	
	I					
<b>TOTALE</b>		<b>€ 407.706,00</b>	<b>100%</b>			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

**La durata dei lavori è fissata in 210 giorni naturali e consecutivi.**

## GRUPPO 2

**PNRR-Progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" CUP D77B22000190006 - Appalto Integrato : Importo a base di gara pari ad € 762.683,55 di cui € 696.877,07 per lavori ed € 65.806,48 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo. RUP Arch. Gabriella Minaudo**

Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)

**I tempi per l'espletamento del servizio di progettazione è fissato in 60 giorni dall'avvio del servizio.**

**La durata dei lavori è fissata in 250 giorni naturali e consecutivi.**

L'intervento consiste nell'adeguamento della struttura esistente previa esecuzioni di indagini strutturali, geologiche e indagini sui materiali in situ come previsto nelle NTC 2018, necessarie per il raggiungimento del livello di conoscenza prescelto e nella rifunzionalizzazione dell'immobile in argomento. Nel progetto saranno previste opere di adeguamento sismico, subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali, interventi edili di rifunzionalizzazione degli spazi interni e di ristrutturazione ed adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici perseguendo l'obiettivo del risparmio energetico.

La costruzione posta in un lotto di terreno delimitato da una recinzione, consiste di un piano fuori terra con una superficie complessiva di circa 480 mq.

L'edificio presenta la struttura in cemento armato, apparentemente in discreto stato di conservazione, impianti obsoleti, parti incomplete e necessita infine di opere edili per l'adeguamento funzionale degli spazi in base alla nuova destinazione d'uso.

Saranno realizzati: aule polifunzionali organizzate in modo flessibile che possano ospitare workshop e formazione, spazi per gli operatori, dove svolgere anche i colloqui, servizi igienici in numero adeguato agli utenti, spazi esterni, dedicati alle esercitazioni pratiche.

L'intervento dovrà prevedere il recupero della struttura in c.a., in base alle risultanze delle indagini, opere di rifacimento degli impianti di adduzione idrica, scarico fognario, elettrico e realizzazione ex novo dell'impianto di condizionamento, anti intrusione, videosorveglianza, nonché dell'impianto fotovoltaico da collocare in copertura al fine del contenimento dei consumi, il tutto finalizzato all'efficientamento energetico, nonché tutte le opere edili necessarie al superamento delle barriere architettoniche. Pertanto i lavori consisteranno in:

- § opere di adeguamento sismico subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali,
- § risanamento delle strutture ammalorate;
- § demolizione e rifacimenti di tramezzature interne per la redistribuzione e rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- § rifacimento degli intonaci interni ed esterni e relativa tinteggiatura;
- § impermeabilizzazione delle coperture;
- § sostituzione di pavimentazioni;
- § sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- § realizzazione di Impianto elettrico, idrico/fognario, di condizionamento, di riscaldamento, e di impianto citofonico;
- § realizzazione di impianto telefonico, di trasmissione dati, di video-sorveglianza e antintrusione;
- § abbattimento delle barriere architettoniche;
- § sistemazione delle aree esterne;
- § realizzazione di impianti per il ricorso a fonti energetiche rinnovabili al fine di soddisfare il fabbisogno energetico per acqua calda sanitaria e per energia elettrica.

Al seguente link è possibile visionare il DIP :

<https://drive.google.com/drive/folders/1knNUiACx3VgJo3wO1BDZ80GHEEmNHZvf?usp=sharing>

**Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)**

<b>RIEPILOGO IMPORTI APPALTO INTEGRATO</b>	
<b>Totale Appalto Integrato</b>	€ 762.683,55
Di cui	
A) Importo Lavori	€ 696.877,07
Di cui	
A.1) Costo della manodopera stimato	€ 200.000,00
A.2) Costi per la sicurezza	€ 26.802,96
B) Progettazione esecutiva	€ 65.806,48

Di cui	
B.1) Onorario	€ 63.275,47
B.1) Spese e Oneri	2.531,02

### Componente Lavori:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	€ 487.813,95	70%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
	II					
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11 I	€ 209.063,12	30%	SI	Scorporabile	
<b>TOTALE</b>		<b>696.887,07</b>	<b>100%</b>			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

### Componente Progettazione Esecutiva:

1. l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: [E.20] <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	I/c	€ 278.750,83	€ 557.501,66
STRUTTURE:S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse</i>	I/g	€ 209.063,12	€ 418.126,24
IMPIANTI: IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di</i>	III/a	€ 55.750,17	€ 111.500,34
IMPIANTI: IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	III/b	€ 69.687,71	€ 139.375,42

IMPIANTI: IA.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti</i>	III/c	€ 83.625,24	€ 167.250,48
---	-------	-------------	--------------

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 0,80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>L.143/49 (corrispondenza)</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei</b>
<i>EDILIZIA: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	I/c	€ <b>278.750,83</b>	223.000,66 €
<i>STRUTTURE:S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse</i>	I/g	€ <b>209.063,12</b>	167.250,50 €
<i>IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al</i>	III/a	€ <b>55.750,17</b>	44.600,14 €
<i>IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	III/b	€ <b>69.687,71</b>	55.750,17 €
<i>IMPIANTI: IA.04 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica -</i>	III/c	€ <b>83.625,24</b>	66.900,19 €

I CPS del Servizio di Ingegneria e architettura sono:

CPV (servizi) – principale 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica

CPV (servizi) – secondario: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

CPV (servizi) – secondario: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza

### GRUPPO 3

**1. PNRR – Progetto “VESTA” CUP D77B2200090006; per l'importo complessivo di € 1.771.945,20 di cui € 1.719.857,16 per lavori ed € 52.088,04 per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo**

Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)

RUP: arch. Michelangelo Calderone

**I tempi per l'espletamento del servizio di progettazione è fissato in 60 giorni dall'avvio del servizio.**

**La durata dei lavori è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi.**

Il progetto “VESTA” riguarda un immobile sito in Palermo, in Via Ammiraglio Cagni, ed è stato ammesso al finanziamento a valere sul programma PNRR-M5C3 -investimento2 per la valorizzazione degli immobili

confiscati. L'immobile è inglobato in un complesso residenziale nel quartiere Pallavicino, individuato catastalmente al foglio 19 P.IIa 714 sub 3,4,5,6 cat.A/2 -Abitazione di tipo Civile. L'immobile è stato trasferito dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati (ANBSC) al patrimonio indisponibile del Comune di Palermo nel 2017. Il progetto prevede il recupero del bene confiscato alla mafia per la realizzazione di una struttura di accoglienza, mediazione ed integrazione delle persone fragili a rischio emarginazione, in grado di favorire l'erogazione di servizi abitativi ed inclusione, in particolare per persone senza fissa dimora e a donne vittime di violenza. L'intervento comprende anche l'adeguamento sismico della struttura ed interventi edili di rifunzionalizzazione degli spazi interni e di ristrutturazione, adeguamento, nonché innovazione degli impianti tecnologici perseguendo l'obiettivo del risparmio energetico. L'immobile versa in totale stato di abbandono e consiste in un piano interrato di c.a mq 240,00 e tre piani f.t con superficie di c.a 180,00 mq e copertura piana.

L'immobile è ubicato in PALERMO Via Ammiraglio Cagni 61/I

Al seguente link è possibile visionare il DIP :

<https://drive.google.com/drive/folders/1P4x0GbQA-Pl27gLEa-k8BudJpbk0f59W?usp=sharing>

**Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)**

RIEPILOGO IMPORTI APPALTO INTEGRATO	
<b>Totale Appalto Integrato</b>	€ 1.771.945,20
Di cui	
A) Importo Lavori	€ 1.719.857,16
Di cui	
A.1) Costo della manodopera stimato	€ 515.000,00
A.2) Costi per la sicurezza	€ 51.000,00
B) Progettazione esecutiva	€ 52.088,04
Di cui	
B.1) Onorario	€ 49.608,00
B.1) Spese e Oneri	€ 2.480,00

**Componente Lavori:**

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori (€)	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>OG1</b>	<b>€ 1.200.859,58</b>	<b>67,77%</b>	<b>SI</b>	<b>Prevalente</b>	<i>Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023</i>
	<b>III</b>					

<b>Impianti tecnologici</b>	<b>OG11 II</b>	<b>€ 518.897,58</b>	<b>29,28%</b>	<b>SI</b>	<b>Scorporabile</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.771.945,20</b>	<b>100%</b>			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

Componente progettazione esecutiva:

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>L.143/49 (Corrispondenza)</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
EDILIZIA: [E.20] <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	I/c	€ 690.162,00	€ 1.380.324,00
STRUTTURE:S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse</i>	I/g	€ 510.797,00	€ 1.021.594,00
IMPIANTI: IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di</i>	III/a	€ 136.212,00	€ 272.424,00
IMPIANTI: IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	III/b	€ 178.365,00	€ 356.730,00
IMPIANTI: IA.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti</i>	III/c	€ 204.319,00	€ 408.638,00

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 0,80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>L.143/49 (Corrispondenza)</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
EDILIZIA: [E.20] <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	I/c	€ 690.162,00	€ 552.129,60
STRUTTURE:S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse</i>	I/g	€ 510.797,00	€ 408.637,60

<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.01</i></p> <p><i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di</i></p>	<i>III/a</i>	€ 136.212,00	€ 108.969,60
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.02</i></p> <p><i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i></p>	<i>III/b</i>	€ 178.365,00	€ 142.692,00
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.04</i></p> <p><i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti</i></p>	<i>III/c</i>	€ 204.319,00	€ 163.455,20

I CPS del Servizio di Ingegneria e architettura sono:

CPV (servizi) – principale 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica

CPV (servizi) – secondario: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

CPV (servizi) – secondario: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza

**2. PNRR- Progetto "TECH FOR GOOD – ASILO NEL BOSCO E INNOVAZIONE HUB" CUP: D77B22000160006 RUP: Arch. Rosalia Guzzo per l'importo complessivo di € 1.660.002,61 di cui € 1.605.498,07 per Lavori inclusi gli O.E. (€ 46.762,07) e il Servizio di Ingegneria ed Architettura per la progettazione esecutiva per € 54.504,54. APPALTO INTEGRATO**

RUP: arch. Rosalia Guzzo

Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)

**I tempi per l'espletamento del servizio di progettazione è fissato in 60 giorni dall'avvio del servizio.**

**La durata dei lavori è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi.**

Le opere previste consistono nella ristrutturazione di un immobile confiscato alla Mafia che comprendono opere strutturali e di impianti nonché il recupero del giardino per realizzare spazi comuni, alloggi, Hub e asilo nel bosco.

Al seguente link è possibile visionare il DIP :

[https://drive.google.com/file/d/1QVh-P7nSP9nDztCps-N\\_uofjeQOrXYS6/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1QVh-P7nSP9nDztCps-N_uofjeQOrXYS6/view?usp=drive_link)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

<b>RIEPILOGO IMPORTI APPALTO INTEGRATO</b>	
PATTO INTEGRATO: PRESTAZIONI SERVIZIO E LAVORI	Corrispettivi
1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.909,09
1A) SPESE GENERALI SOGGETTE A RIBASSO	€ 2.595,45
1B) I.V.A. E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€ 14.650,82

2) LAVORI INCLUSI O.S.	€ 1.605.498,07
2A) ONERI SICUREZZA	€ 46.762,07
3) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO INCLUSO MANODOPERA	<b>€ 1.558736,00</b>
4) IMPORTO LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA	€ 1.613.241,54

Componente lavori

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori (€)	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
<i>Edifici civili e industriali</i>	<b>OG1</b>	€ 1.266.000,00	78,55%	SI	Prevalente	<i>Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023</i>
	<b>III BIS</b>					
<i>Impianti tecnologici</i>	<b>OG11 II</b>	€ 324.938,07	20,24%	SI	Scorporabile	
<i>Opere a Verde e Arredo</i>	<b>OS24</b> <small>&lt; € 150.000,00</small>	€ 14.560,00	0,91%	SI	Scorporabile	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.605.498,07</b>	<b>100%</b>			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

Il costo del Servizio è pari ad € **54.504,54**

La prestazione principale è relativa a ID Opera E20 Classe e Categoria I/c

Componente progettazione esecutiva:

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
<i>EDILIZIA: [E.20]</i> <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	I/c	€ 1.185.000,00	€ 2.370.000,00
<i>STRUTTURE:S.03</i> <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse</i>	I/g	€ 81.000,00	€ 162.000,00
<i>IMPIANTI: IA.01</i> <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di</i>	III/a	€ 80.910,00	€ 161.820,00

IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 163.118,00	€ 326.236,00
IMPIANTI: IA.04 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti	III/c	€ 16.000,00	€ 32.000,00

*l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:*

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 1.185.000,00	€ 948.000,00
STRUTTURE:S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	I/g	€ 81.000,00	€ 64.800,00
IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di	III/a	€ 80.910,00	€ 64.728,00
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 163.118,00	€ 130.494,40
IMPIANTI: IA.04 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti	III/c	€ 16.000,00	€ 12.800,00

CPV (servizi) - principale 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica;

CPV (servizi) - principale 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazioni

CPV (servizi) - secondario - 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza

**3. Progetto Artemide - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006)**

Arch. Francesco La Cerva

**Procedura di gara: APPALTO INTEGRATO (Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori)**

<b>RIEPILOGO IMPORTI APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>Totale Appalto Integrato</b>		<b>€ 1.646.684,50</b>
Di cui		
A)	Importo Lavori	€ 1.555.038,82
Di cui		

A.1) Costo manodopera	€ 251.050,59
A.2) Costi per la sicurezza	€ 17.150,49
B) Progettazione esecutiva	€ 91.645,68
Di cui	
B.1) Onorario	€ 73.520,59
B.1) Spese e Oneri	€ 18.125,09
<b>Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso ( A + B - A.1 - A.2 - B.1)</b>	<b>€ 1.304.962,83</b>

**I tempi per l'espletamento del servizio di progettazione è fissato in 60 giorni dall'avvio del servizio.**

**La durata dei lavori è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi.**

L'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del PNRR giunto Decreto della Presidenza del Consiglio Dei Ministri - Agenzia per la Coesione Territoriale n.473/2022 del 19/12/2022; l'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti come segue:

- interventi edili di adeguamento sismico rifunionalizzazione degli spazi interni nonché di ristrutturazione ed adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici perseguendo l'obiettivo del risparmio energetico, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi dettati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicata nella G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, in vigore dal 4 dicembre 2022.
- Dovranno essere previsti locali uffici con spazi destinati all'ascolto e all'accoglienza degli utenti con relativa sala di aspetto e servizi igienici, alloggi con annessi servizi igienici, una cucina ed una sala comune. I servizi igienici all'interno degli alloggi dovranno essere progettati per l'uso anche di utenza disabile.

Pertanto i lavori consisteranno in:

- § opere di adeguamento sismico subordinate all'esito delle indagini geognostiche e strutturali,
- § risanamento delle strutture ammalorate;
- § demolizione e rifacimenti di tramezzature interne per la redistribuzione e rifunionalizzazione degli spazi interni;
- § rifacimento degli intonaci interni ed esterni e relativa tinteggiatura;
- § impermeabilizzazione delle coperture;
- § sostituzione di pavimentazioni;
- § sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- § realizzazione di un ascensore dell'ascensore;
- § realizzazione di Impianto elettrico, idrico/fognario, di condizionamento, di riscaldamento, e di impianto citofonico;
- § realizzazione di impianto telefonico, di trasmissione dati, di video-sorveglianza e antintrusione;
- § abbattimento delle barriere architettoniche;
- § sistemazione delle aree esterne;
- § realizzazione di impianti per il ricorso a fonti energetiche rinnovabili al fine di soddisfare il fabbisogno energetico per acqua calda sanitaria e per energia elettrica.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato e validato è visionabile al seguente link:

[https://drive.google.com/file/d/1pUT-y-3AGZeml2ZoDI\\_EAtT0Tt\\_U4KFi/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1pUT-y-3AGZeml2ZoDI_EAtT0Tt_U4KFi/view?usp=sharing)

## 1. SPECIFICHE COMPONENTE LAVORI

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni di cui alla legge:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	% su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.201.044,88	78,34%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
	III					
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 I	€ 162.682,43	10,46%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30 I	€ 174.161,02	11,20%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
<b>TALE</b>		<b>€ 1.537.888,33</b>	<b>100%</b>			

## COMPONENTE PROGETTAZIONE

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 815.039,55	€ 1.630.079,10
STRUTTURE:S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	IX/b	€ 258.472,60	€ 516.945,20
IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 144.683,22	€ 289.366,44

<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.02</i></p> <p><i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i></p>	III/b	€ 162.682,43	€ 325.364,86
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.04</i></p> <p><i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti</i></p>	III/c	€ 174.161,02	€ 348.322,04

*l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:*

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
<p style="text-align: center;"><i>EDILIZIA: [E.20]</i></p> <p><i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i></p>	I/c	<b>€ 815.039,55</b>	€ 652.031,64
<p style="text-align: center;"><i>STRUTTURE:S.03</i></p> <p><i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse</i></p>	IX/b	<b>€ 258.472,60</b>	€ 206.778,08
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.01</i></p> <p><i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i></p>	III/a	<b>€ 144.683,22</b>	€ 115.746,58
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.02</i></p> <p><i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i></p>	III/b	<b>€ 162.682,43</b>	€ 130.145,94
<p style="text-align: center;"><i>IMPIANTI: IA.04</i></p> <p><i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti</i></p>	III/c	<b>€ 174.161,02</b>	€ 139.328,82

-I CPS del Servizio di Ingegneria e architettura sono:

- CPV (servizi) - principale 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica;
- CPV (servizi) - principale 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazioni;
- CPV (servizi) - secondario - 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza;

La prestazione principale è relativa a ID Opera E20 Classe e Categoria I/c

#### 4. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

### GRUPPO 1

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e **dell'affidamento dei lavori** per: PNRR-Progetto "DEMETRA" – CUP D77B22000170006 RUP Esp. Geom. Luigi Birriola e PNRR Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE" CUP D77B22000180006 RUP Esp. Geom. Salvatore Molinelli, sono ammessi a partecipare gli operatori economici in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1990 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) del presente comma anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3 co.4 ter, del decreto legge 10 febbraio 2009 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n.33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs 23 luglio 1991 n.2

## GRUPPO 2 e GRUPPO 3

Per quanto concerne i progetti da affidare **in appalto integrato** sono ammessi a partecipare, in forma singola o associata, tutti gli operatori economici indicati nell'articolo 65 comma 2, del Codice dei Contratti Dlgs 36/2023 e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori economici indicati all'articolo 66 del medesimo Codice, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento.

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Dlgs 36/2023 gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. La qualificazione per la progettazione comprende anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione.

Nel caso in cui l'operatore economico debba avvalersi o indicare i professionisti, gli stessi potranno essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e) f), g) del D.lgs. 36/2023, da associare oppure da indicare in sede di offerta in possesso dei requisiti successivamente indicati.

Il Progettista Indicato, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare in associazione o essere indicato da altri soggetti partecipanti alla procedura, anche in Lotti diversi, pena l'esclusione da tutti i lotti dei concorrenti che lo avessero associato o indicato.

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<b>GRUPPO 1</b>
-----------------

### 5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER QUANTO CONCERNE L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'affidamento dei lavori per: **PNRR- Progetto "DEMETRA" – CUP D77B22000170006 RUP Esp. Geom. Luigi Birriola e PNRR Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE" CUP D77B22000180006 RUP Esp. Geom. Salvatore Molinelli**

i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- A. è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023.
- B. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- C. l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- D. l'Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- E. Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- F. Iscrizione al MEPA CONSIP al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", per le Categorie richieste.

L'operatore economico:

- **DICHIARA** i nominativi, le date di nascita e residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c, dei soci accomandatari in caso di sas, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società;

- **ATTESTA** (*CASO DI CONCORRENTE STABILITO IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA* o firmatari degli accordi di cui all'art.69 del D.Lgs. n.36/2023) di possedere tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici alle gare secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- **DICHIARA** La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.68, comma 14 del Codice); *(la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma).*

- **INDICA** *(solo nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d) del Codice)* per quali consorziati (*denominazione, ragione sociale e sede*) il Consorzio concorre. Si chiarisce che relativamente a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nell'ipotesi di inosservanza a tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale. *Si chiarisce altresì che i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (art. 68 co. 15 del Codice).*

**L. INDICA** l'indirizzo della sede legale, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata per eventuali richieste integrative e/o comunicazioni; Indica il codice fiscale, la partita Iva;

**M. DICHIARA** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, come sostituito dall'art.1 comma 44 della legge 6 Novembre 2012 n.190 (Delibera di G.M. n. 80 del 20/07/2015);

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

**DICHIARA** di essere iscritto nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

## **5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- a) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) Dichiarazione della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

<b>GRUPPO 2 e GRUPPO 3- APPALTI INTEGRATI</b>
---

### **5.3 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- PNRR-Progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" CUP D77B22000190006 RUP Arch. Gabriella Minaudo –per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e per lavori;
- PNRR – Progetto "VESTA" CUP D77B2200090006 RUP Arch. Michelangelo Calderone;
- PNRR- Progetto "TECH FOR GOOD – ASILO E INNOVAZIONE HUB" CUP D77B22000160006 RUP: Arch. Rosalia Guzzo;
- PNRR-Progetto Artemide, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006);

i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- A. è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023.
- B. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- C. l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;

- D. l'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- E. Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- F. Iscrizione al MEPA CONSIP al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", per le Categorie richieste;
- G. Per quanto concerne la progettazione esecutiva il progettista indicato dovrà essere in possesso della qualifica professionale coerente con la prestazione professionale svolta, pertanto a pena di esclusione deve essere iscritto all' albo o all' ordine professionale o al registro di appartenenza;

L' operatore economico:

**DICHIARA** i nominativi, le date di nascita e residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c, dei soci accomandatari in caso di sas, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società;

**DICHIARA** La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.68, comma 14 del Codice); (la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma).

**INDICA** l'indirizzo della sede legale, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata per eventuali richieste integrative e/o comunicazioni; Indica il codice fiscale, la partita Iva;

**DICHIARA** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, come sostituito dall'art.1 comma 44 della legge 6 Novembre 2012 n.190 (Delibera di G.M. n. 80 del 20/07/2015);

**DICHIARA** Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

**DICHIARA** di essere iscritto nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dell'appalto integrato.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

#### **5.4 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

Per quanto concerne i requisiti tecnico- professionali per i professionisti codesta Amministrazione si riserva di specificarli in successiva sede di invito alla procedura negoziata

Per l'esecuzione dei lavori:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) Dichiarazione della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

#### In relazione a tutte le procedure oggetto di tale avviso sono considerate cause di esclusione:

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura ed all'analisi della manifestazione d'interesse, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 6, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di invio, restando il recapito a rischio del mittente;

Sono esclusi, dopo l'apertura della pec, i concorrenti:

- Che abbiano partecipato alla manifestazione d'interesse per più di un intervento;

- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- Che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- La cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico

## **6. AVVALIMENTO**

Solo nel caso in cui il concorrente utilizza l'istituto dell'avvalimento dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'articolo 104 del Codice dei Contratti sia a carico del concorrente sia per l'impresa ausiliaria.

## **7. PROCEDURA DI FORMAZIONE DELLA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) e d) del D. Lgs. n. 36/2023 per appalto integrato ai sensi dell'art. 44 D. Lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori e per l'affidamento esclusivo dei lavori in relazione ai progetti sottoindicati

Pertanto, alle suddette procedure saranno invitati un numero di operatori economici così determinati:

- PNRR-Progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" CUP D77B22000190006 RUP Minaudo –per il Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e per lavori, un numero di operatori economici pari almeno a 5;

- PNRR- Progetto “DEMETRA” – CUP D77B22000170006 RUP Esp. Geom. Luigi Birriola un numero di operatori economici pari almeno a 5;
- PNRR Progetto “IN NATURA CIRCOLO SOCIALE” CUP D77B22000180006 RUP: Esp. Geom. Salvatore Molinelli - un numero di operatori economici pari almeno a 5;
- PNRR – Progetto “VESTA” CUP D77B2200090006 RUP Arch. Michelangelo Calderone un numero di operatori economici pari almeno a 5;
- PNRR- Progetto “TECH FOR GOOD – ASILO E INNOVAZIONE HUB” CUP D77B22000160006 RUP: Arch. Rosalia Guzzo, un numero di operatori economici pari almeno a 10;
- PNRR-Progetto Artemide, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000070006) RUP: Arch. La Cerva- un numero di operatori economici pari almeno a 10;

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore rispetto al numero di operatori economici da invitare, la stazione appaltante integrerà l'indagine utilizzando l'elenco degli operatori iscritti al MEPA. Qualora le adesioni fossero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori utilizzando i seguenti criteri:

1. Possesso certificazione SOA, a cui è associata una determinata classifica di importo;
2. Iscrizione sul MEPA, con indicazione del codice CPV di appartenenza e area di interesse nella provincia di Palermo, godranno di preferenza gli OE che dimostreranno di avere una organizzazione aziendale con presenza di una Sede Operativa in Sicilia;
3. Possesso della certificazione ISO 14001 che certifica il sistema della gestione ambientale, tale da garantire il miglioramento della performance rispetto ai requisiti ambientali. Poiché nelle condizioni di individuare eventuali rischi e pericoli e di indicare le azioni per prevenire danni ambientali;
4. Costituisce elemento preferenziale a parità di condizioni, la realizzazione di opere relative ad una medesima tipologia di settore eseguite negli ultimi 10 anni, è necessario pertanto allegare un report dei lavori analoghi eseguiti per un importo pari a quello previsto per l'intervento;
5. Possesso del rating di legalità, quale certificazione rilasciata dalla AGCM quale indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta;
6. Possesso della certificazione ISO 45001, che attesta la presenza di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro. Affinché i luoghi di lavoro possano essere resi più sicuri.

7. Possesso della certificazione ISO 370021 che certifica l'adozione di un sistema di gestione anti-corruzione, al fine di assicurare che siano state adottate, mantenute e continuamente migliorate delle misure efficaci contro la corruzione.

**Trova applicazione quanto previsto dal D.L. 77/21 art. 47 co 4 in materia di riserva quota occupazionale in materia di riserve di quote occupazionali a beneficio di giovani e donne.**

In subordine, a parità di requisiti, e solo in via residuale, si procederà mediante sorteggio considerato che i progetti sono finanziati con fondi PNRR, pertanto è necessario procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura al fine di escludere la perdita dei finanziamenti assegnati, viste le scadenze imposte dagli stessi.

A tal riguardo, si precisa che la presentazione dell'istanza di partecipazione non determina alcun vincolo o obbligo dell'Amministrazione nell'invitare l'operatore economico alla procedura negoziata.

Effettuata la selezione nell'ambito della manifestazione di interesse, successivamente la procedura di affidamento verrà compiuta Sul MePa Consip utilizzando il criterio del minor **prezzo per le gare di cui al gruppo 1 dell'offerta economicamente più vantaggiosa per le gare di cui al gruppo 2 e al gruppo 3**

## **8. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12:00 del 15/03/2024** all'indirizzo [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it).

**Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione ad un solo intervento. Qualora lo stesso operatore economico aderisse alla manifestazione d'interessi per più di un intervento, verrà escluso.**

L'operatore economico dovrà inviare la documentazione elencata di seguito (allegato A o allegato A bis) e riportare nell'oggetto della PEC di trasmissione della manifestazione l'intervento per il quale si intende partecipare.

Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC di invio, pena l'esclusione, la dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei lavori per la realizzazione di       ".

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A – istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "Modello A bis – istanza di partecipazione", nel caso di RTI o consorzio, ecc. allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti della RTI.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il "Modello A – istanza di partecipazione" o il "Modello A bis – istanza di partecipazione", trasformarlo in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

## **9. AVVERTENZE**

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

## 10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.palermo.it>, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi ai rispettivi RUP:

- A Esp. Geom. Luigi Birriola, al seguente indirizzo: [l.birriola@comune.palermo.it](mailto:l.birriola@comune.palermo.it), Tel.091 7401217
- B Esp. Geom. Salvatore Molinelli, al seguente indirizzo: [s.molinelli@comune.palermo.it](mailto:s.molinelli@comune.palermo.it) Tel. 091 7401841
- C Arch. Gabriella Minaudo, al seguente indirizzo: [g.minaudo@comune.palermo.it](mailto:g.minaudo@comune.palermo.it), Tel.091 7401801
- D Arch. Michelangelo Calderone, al seguente indirizzo: [m.calderone@comune.palermo.it](mailto:m.calderone@comune.palermo.it), Tel 091 7401392
- E Arch. Rosalia Guzzo, al seguente indirizzo: [r.guzzo@comune.palermo.it](mailto:r.guzzo@comune.palermo.it), Tel. 091 7401220
- F Arch. Francesco La Cerva, al seguente indirizzo: [f.lacerva@comune.palermo.it](mailto:f.lacerva@comune.palermo.it), Tel. 091 7401817

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente

Allegati:

- Modello A – istanza di partecipazione per operatore economico singolo
- Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio;

Il Dirigente  
*Ing. Marisa Bellomo*