



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLE RISORSE IMMOBILIARI  
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
UFFICIO DI STAFF CAPO AREA / RESPONSABILE RISORSE  
IMMOBILIARI**

Determinazione Dirigenziale n. **12273** del **7 dicembre 2022**

**Oggetto:** Avviso di vendita di un terreno di proprietà comunale sito in via Alessi, 123 ex via Autonomia. Siciliana, 123 individuato al Fg.34, part 829 e 831

Responsabile del procedimento:  
ELVIRA BORSELLINO

Firmato digitalmente da  
DANIELA RIMEDIO  
Data: 07/12/2022 15:11



**COMUNE DI PALERMO**

## **Premesso che:**

Con deliberazione n. 117 del 30/05/2022 la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui agli allegati 2 - 3 - 4, come previsto dall'art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 419 del 7/10/2022.

Esaminati gli elenchi, elaborati in relazione alla specifica destinazione dell'immobile, in via preliminare si è convenuto di procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in via Alessi,123 ex via Autonomia. Siciliana, 123

## **Si Propone di**

### **Art. 24 - Modalità di scelta del contraente**

- La procedura per la scelta del contraente, ai sensi dell'art.12 della L.127/97, deve essere finalizzata a garantire il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché la concorrenza e la parità di trattamento dei soggetti interessati.
  - Pertanto i contraenti devono essere individuati mediante:  
asta pubblica, col sistema del massimo rialzo sul prezzo di stima dei beni riportato nel bando
- **Di approvare** l'accluso Avviso e relativa modulistica, per la vendita all'asta degli immobili sopra elencati contemplato dal piano di dismissione approvato con deliberazione n. 117 del 30/05/2022 dalla Giunta Comunale e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 419 del 7/10/2022.
- **Dare mandato** all'Ufficio Contratti di curare, gli adempimenti amministrativi e contabili collegati la pubblicazione del bando a mezzo estratto sul sito del Comune di Palermo.
- 

L'Esperto Contabile  
D.ssa Elvira Borsellino

---

## **IL DIRIGENTE**

Preso atto della superiore relazione

Vista la Legge n. 127/97

Vista la L.R. n. 23/98

Visto il D. Lgs n. 267/00

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti

Visto il *“Regolamento relativo alla gestione ed alienazione dei beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto di immobili di proprietà privata,* approvato con delibera del C.C. n. 334 del 17/09/2008

In virtù delle competenze attribuite dall'art. 82 del vigente Statuto

DETERMINA

- **Di approvare** l'accluso Avviso e relativa modulistica, , per la vendita all'asta degli immobili sopra elencati contemplato dal piano di dismissione approvato con deliberazione n. 177 del 30/05/2022 dalla Giunta Comunale e successiva presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 419 del 7/10/2022.
- **Dare mandato** all'Ufficio Contratti di curare, gli adempimenti amministrativi e contabili collegati la pubblicazione del bando a mezzo estratto sul sito del Comune di Palermo.

Il presente atto non comporta spesa.

Il Capo Area  
D.ssa Daniela Rimedio