



# Comune di Palermo

Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.

Settore Opere Pubbliche

Servizio Edilizia Pubblica

*UO 6 Demolizione Immobili Abusivi*

*Accordo Quadro per la Demolizione di immobili abusivi*

*2^ Contratto Attuativo*

**Cup D79E18001580004**

**Elab. 1.1**

**RELAZIONE SPECIALISTICA AMIANTO**

**AGGIORNAMENTO 2019**

**RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO  
DELLE OPERE ABUSIVE REALIZZATE IN VIA  
DELL'AIRONE, 15 - BONAGIA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Progettista Coordinatore Geom. *Gaetano Antonini*

Progettista

Esperto Geom. *Salvatore Molinelli*

Rup ing. *Marisa Bellomo*  
Staff del RUP ing. *Liborio Piro*  
Staff del RUP *Rosalba Bonura*

Comune di Palermo  
Ufficio Edilizia Pubblica  
*UO 6 Demolizione Immobili Abusivi*

## **RELAZIONE TECNICA**

## RELAZIONE

L'intervento riguarda la rimozione e lo smaltimento della *copertura di un capannone metallico*, realizzata con lastre di cemento amianto con una superficie di circa mq 120, al netto di sporti e sovrapposizioni di lastre, posta ad una altezza media di m. 4,50.

Il capannone, che dopo la rimozione del cemento amianto sarà demolito, si trova in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè).

La demolizione è conseguente al provvedimento di diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992, emesso dall'Ufficio Condonò e Controllo del Territorio "*per la realizzazione dell'immobile senza la prescritta concessione edilizia*" ed al verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993.

L'intervento di rimozione e smaltimento amianto sarà affidato, dall'Amministrazione Comunale, a ditta esterna specializzata e sarà preliminare all'intervento di demolizione del capannone.

I materiali contenenti fibre di amianto dovranno essere conferiti a discarica in siti idonei, a scelta e cura della ditta incaricata della bonifica ma precedentemente concordati con l'Amministrazione. La ditta dovrà fornire i relativi formulari attestanti l'effettiva qualità e quantità smaltita.

Il costo dell'intervento di bonifica della copertura del capannone è di **€ 8.627,98**, oltre ad **€ 842,40** per oneri di conferimento a discarica e **€ 862,80** per imprevisti, oltre IVA al 22%.

Le spese per l'intervento sono state inserite tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel 2° Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro per la Demolizione di immobili abusivi, Cup D79E18001580004, in cui è prevista anche la demolizione del capannone in oggetto, approvato con DD n. 177 del 24/12/2018.

A seguito dell'entrata in vigore del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS n. 5 del 01/02/2019, si è reso necessario aggiornare l'intervento di cui sopra nel modo che segue.

Il soggetto esecutore è tenuto ad eseguire gli adempimenti previsti in materia di sicurezza, fermo il fatto che e ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, qualora in corso d'opera dovesse rendersi necessario, si provvederà alla nomina del Coordinatore della Sicurezza.

### SCHEDA ECONOMICA:

#### RIMOZIONE AMIANTO

Lavori 5.303,94

Sicurezza 3.324,04

Sommano i lavori a base d'asta

**€ 8.627,98**

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

Oneri di conferimento a discarica amianto: € 842,40

Imprevisti € 862,80

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione

€ 1.705,20

**Importo complessivo dei lavori**

**€ 10.333,18**

### ELENCO ELABORATI

- Relazione;
- Inquadramento territoriale - Schema planimetrico e profili - Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi
- Analisi dei Prezzi
- Incidenza percentuale della manodopera

**COMUNE DI PALERMO**

*Ufficio Edilizia Pubblica - U.O.6: Demolizione Immobili Abusivi*

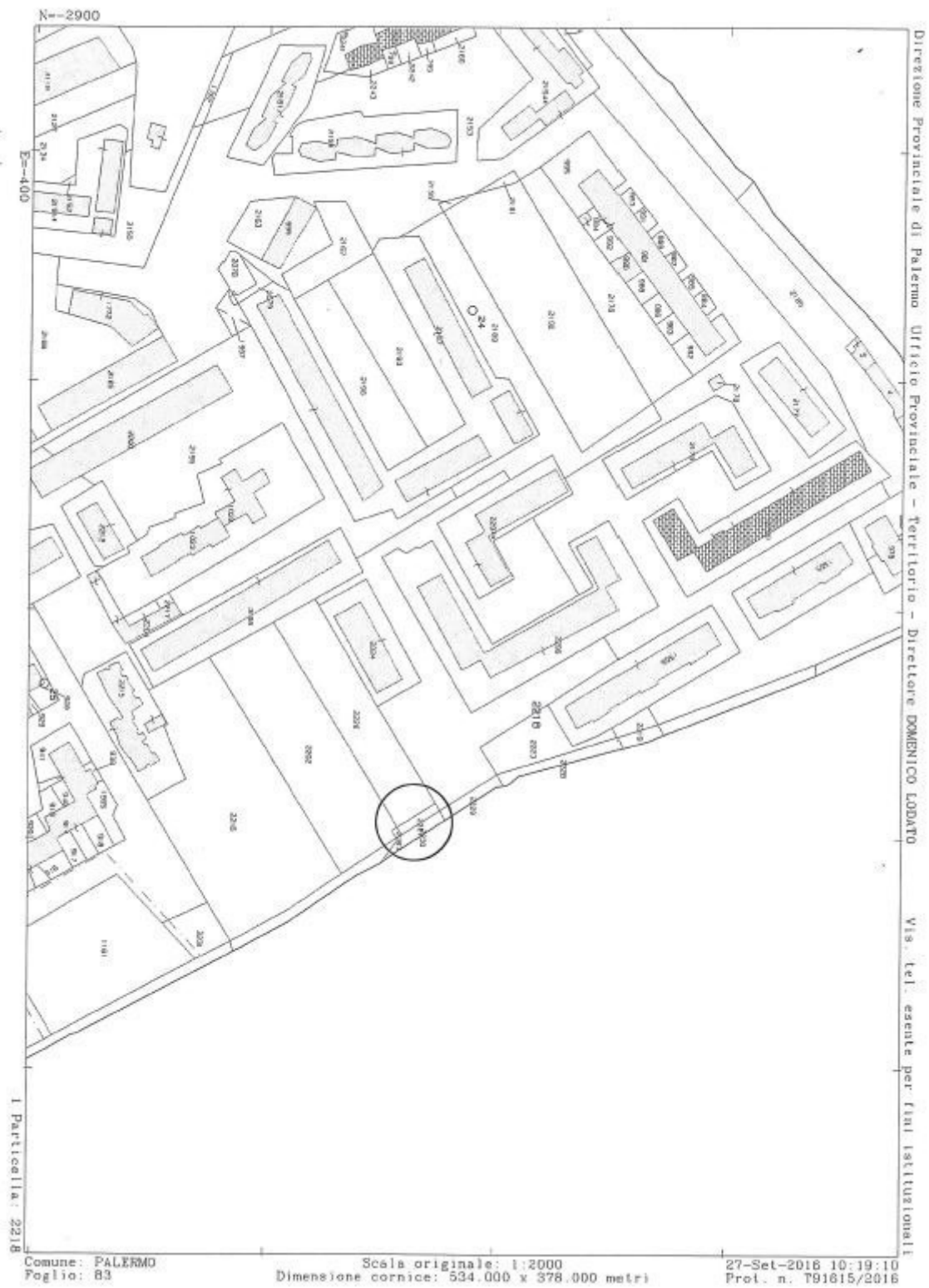
- **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- **SCHEMI GRAFICI**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

[illegible]



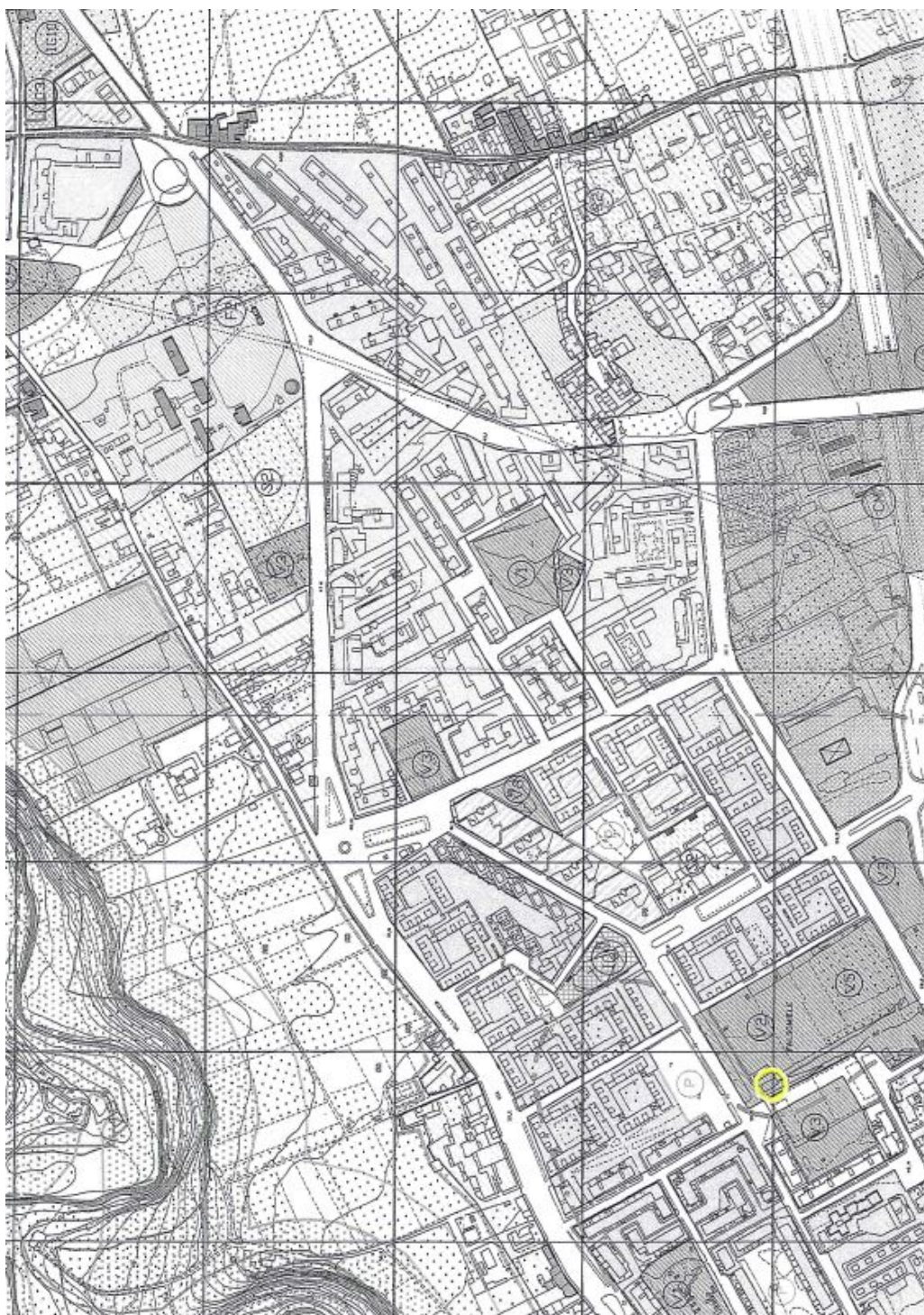


## STRALCIO CATASTALE



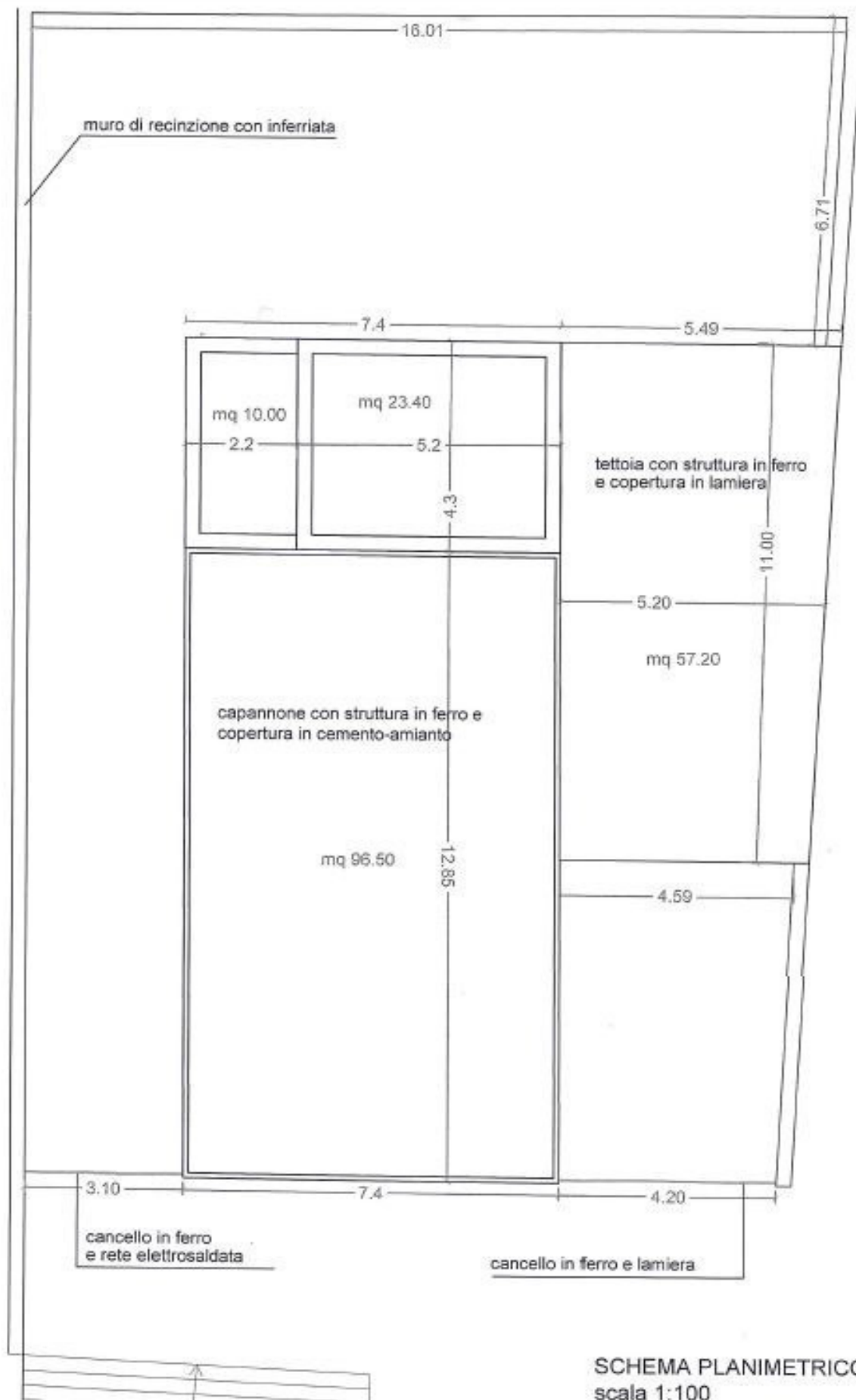


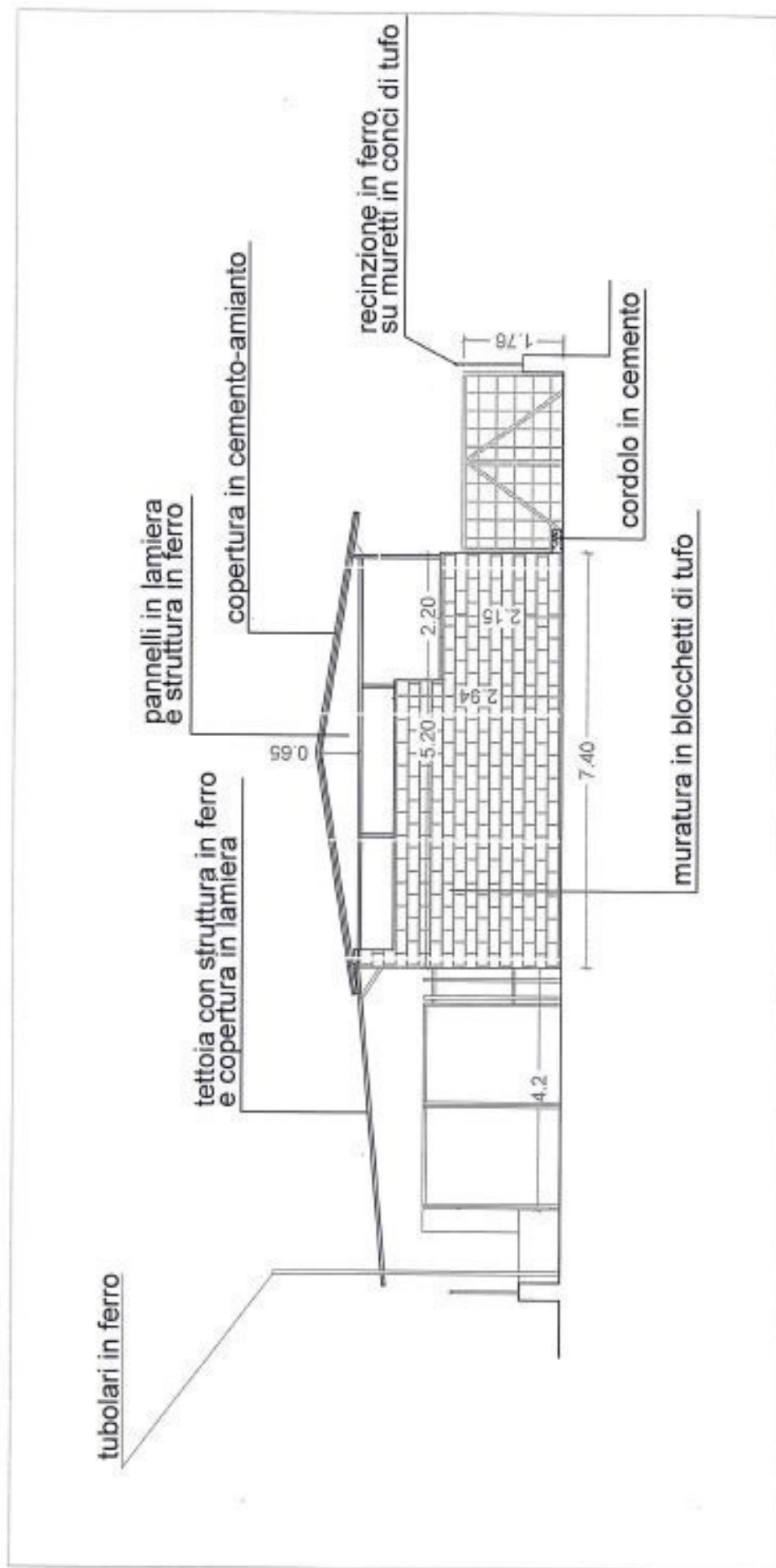
## STRALCIO PRG



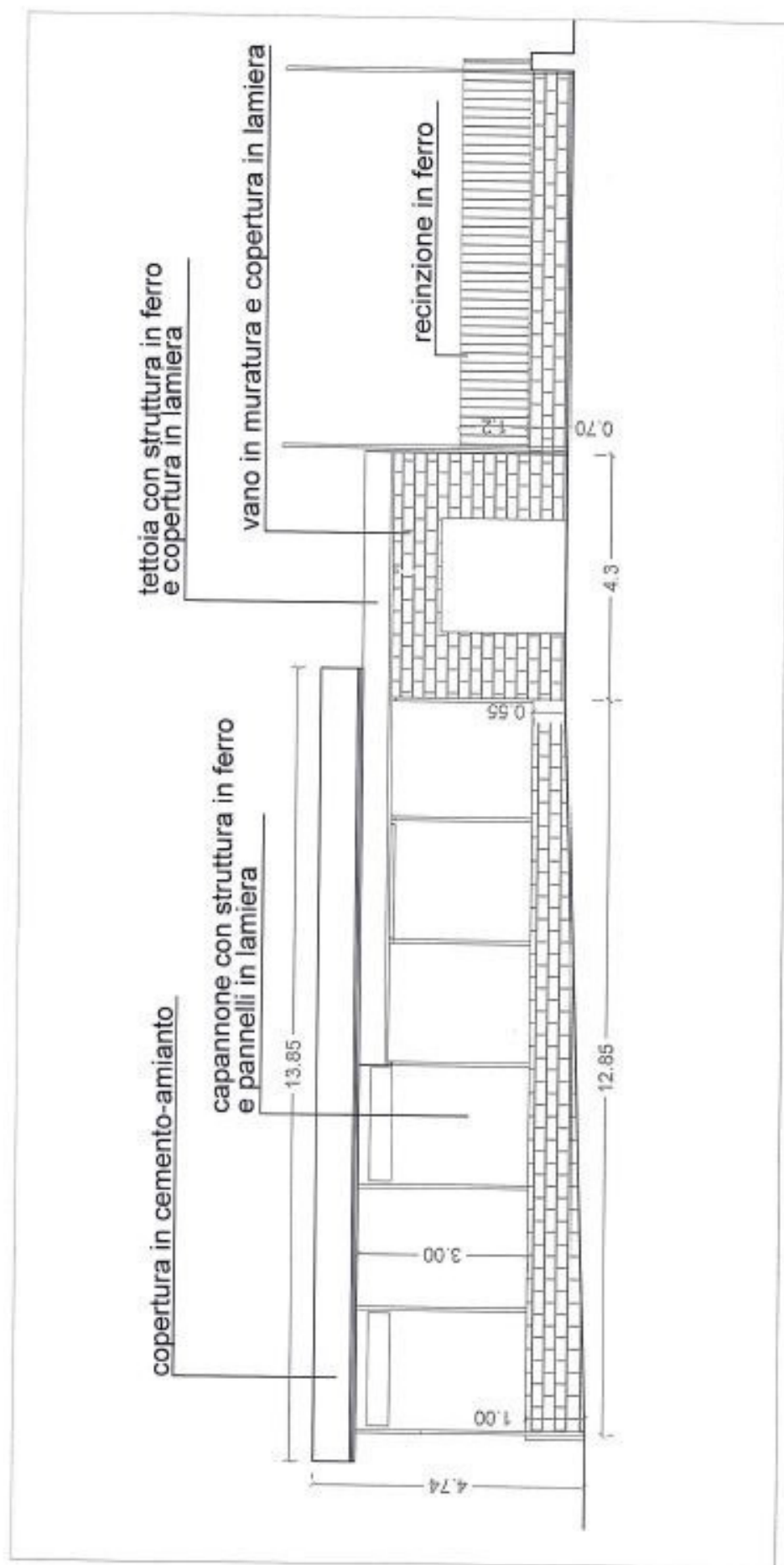


## SCHEMI GRAFICI





PROSPETTO POSTERIORE  
scala 1:100

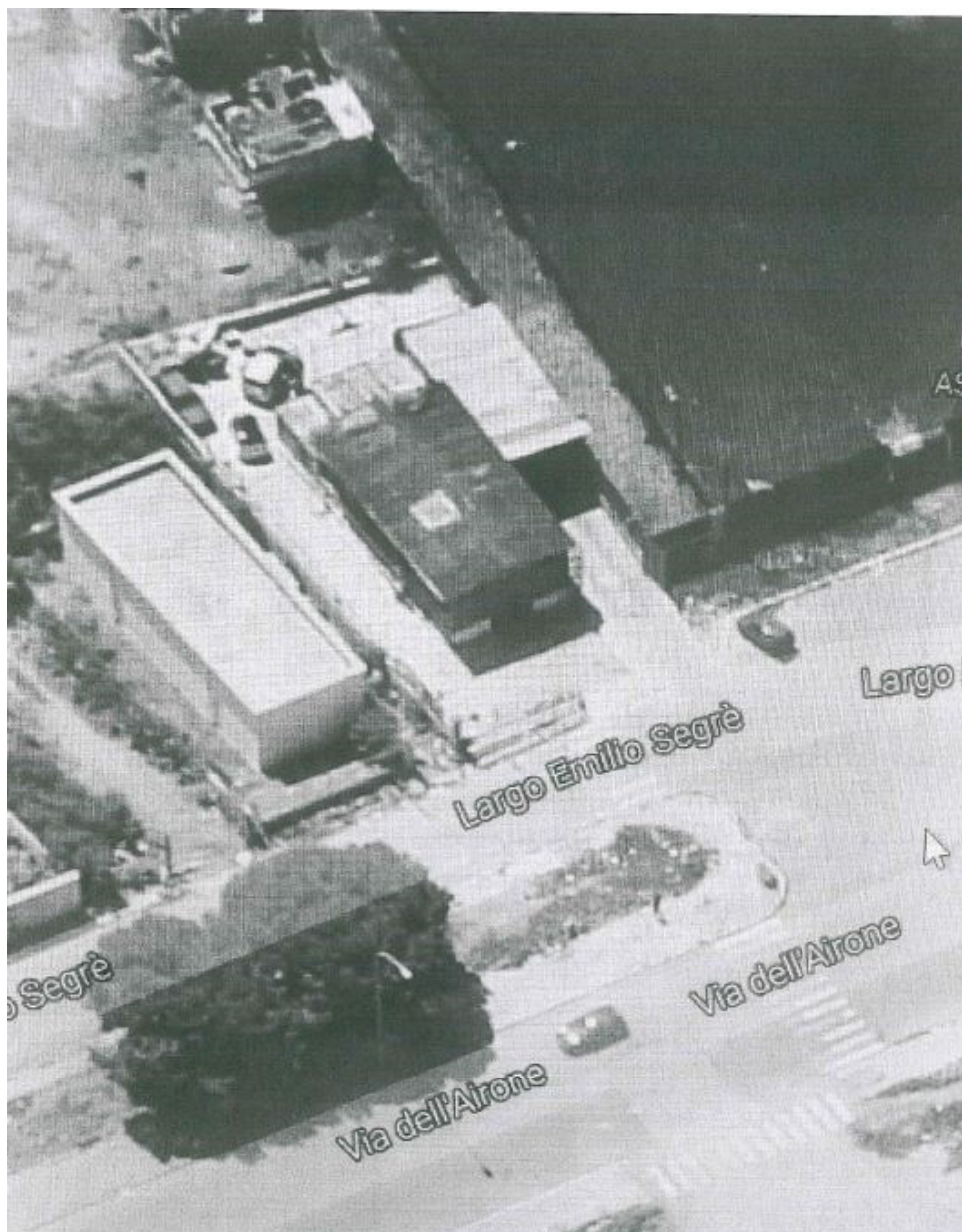


PROSPETTO LATERALE DX  
scala 1:100



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO AEREA



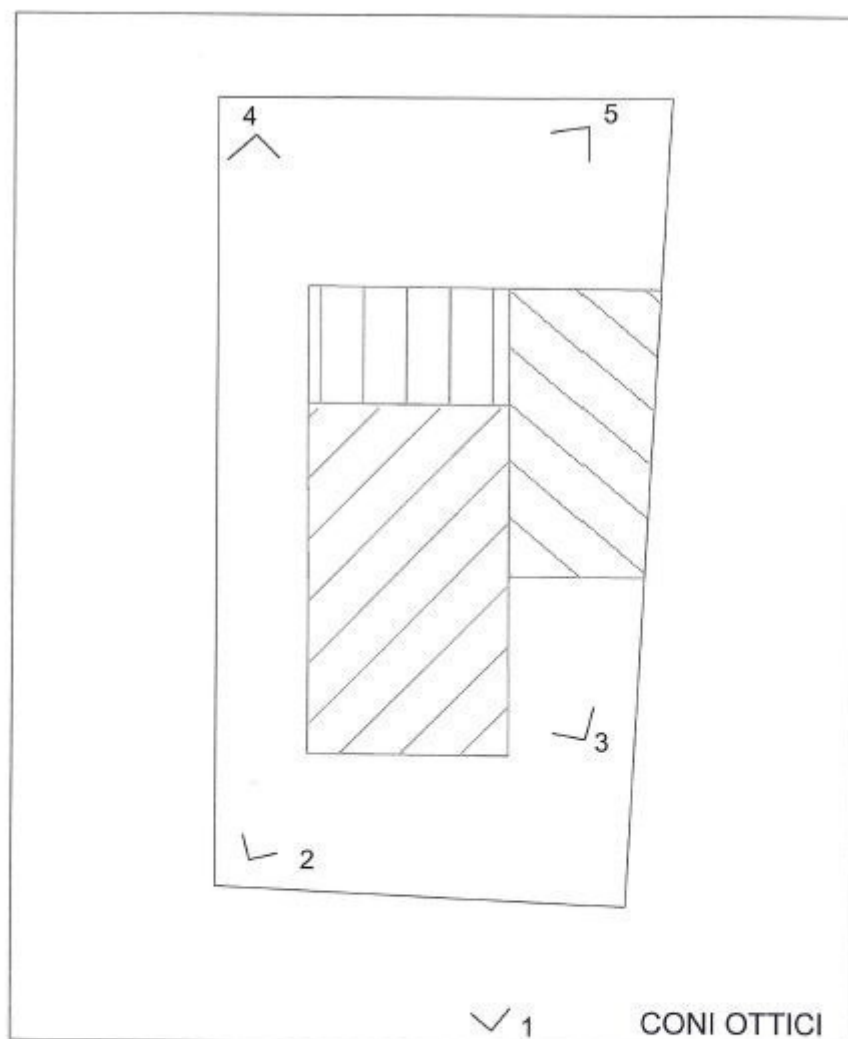


foto 1



foto 3



foto 2



foto 4

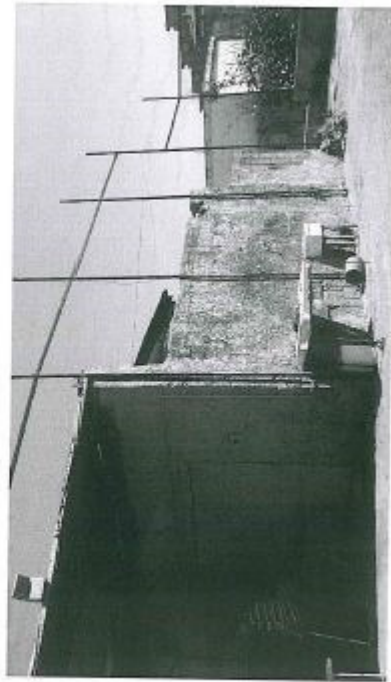


foto 5