



# Comune di Palermo

Area Tecnica Rigenerazione Urbana,  
delle OO.PP e dell'attuazione delle politiche di coesione

Ufficio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401803 fax 091 7402608  
P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 10769 DEL 25.09.2019

**OGGETTO:** Oggetto: Affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per l'intervento : Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza. Via Perrotta 21 - Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, Asse 3 Azione 3.1.1, Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici. Accertamento in entrata e prenotazione della spesa. CUP D79E19000100006 CIG 8040718267

### Premesso che:

1. Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 di questo Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 596 del 28/11/2018, è inserito l'intervento *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza*. Via Perrotta 21, con il codice A05-08/286 019 082 053 03 A05-08;
2. Nel programma biennale dei servizi 2019-2020 di questo Ente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28/02/2019, nell'annualità 2019 è inserito l'intervento : *Affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per l'intervento PON LEGALITA' : Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza. Via Perrotta 21;*
3. In data 17 Aprile 2018 è stato reso pubblico l'Avviso con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di interventi di recupero rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata che prevede la realizzazione di strutture e centri-servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza, sulla base di intesa con il Ministero della Giustizia;
4. A seguito di interlocuzione del competente Settore delle Risorse Immobiliari, il Ministero della Giustizia-Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità si è reso disponibile a definire intese con l'Amministrazione Comunale per l'elaborazione di proposte progettuali a favore di tale utenza ed ha sottoscritto un protocollo di intesa con il quale è stato convenuto che i gli Uffici UIEPE e CGM di detto Dipartimento saranno partner del Comune di Palermo per la presentazione e realizzazione del progetto di riconversione dell'immobile sito in Via Perrotta 21, per destinarlo

alle esigenze dell'utenza così individuata;

5. A seguito di richiesta e indicazione da parte del Settore delle Risorse Immobiliari questo Ufficio, per quanto di competenza, ha redatto uno studio di fattibilità per l'intervento di "Rifunionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza. Via Perrotta 21", per l'importo complessivo di € 857.437,22;
  
6. In data 30/09/2018 l'Amministrazione Comunale, per il tramite del Settore delle Risorse Immobiliari, ha trasmesso al Ministero dell'Interno il progetto in uno con lo studio di fattibilità di cui al punto 3 con il seguente Quadro Finanziario :

a. Studio di Fattibilità	€ 857.437,22
b. Fornitura arredi e attrezzature	€ 135.483,04
c. Comunicazione e Promozione	<u>€ 2.500,00</u>
Totale progetto	€ 996.416,26
  
7. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 28/09/2018, l'Amministrazione Comunale, da espresso l'impegno a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e della gestione della struttura di che trattasi;
  
8. Con nota del 09/04/2019 del Ministero dell'Interno Segreteria Tecnica Amministrativa Gestione Fondi europei e PON, acquisita al prot. n. 593968 dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, è stata data comunicazione che con provvedimento n. 3009 del 08/04/2019, l'Autorità di Gestione del PON Legalità ha approvato la graduatoria della candidature ammissibili al finanziamento a valere sull'Asse 3 del programma Azione 3.1.1 per l'importo complessivo di € 985.416,26, cassando il punto B.8 del Quadro Economico compreso IVA al 10% (somme art. 106 c.1 lett.a del D.to leg.vo 50/2006) per un importo pari a € 11.000,00, che pertanto risulta :

QUADRO ECONOMICO				
<b>Rifunionalizzazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Perrotta n. 21 da adibire a "</b>				
<b>A</b>	<b>Lavori</b>			<b>€ 499.061,80</b>
	suddivisi in:			
A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:			€ 453.692,55
	A1.1	Lavorazioni	€ 317.584,78	
	A1.2	Manodopera	€ 136.107,76	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 18.147,70
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione,</b>			<b>€ 348.371,42</b>
B1	Imprevisti (<10% di A)			€ 49.906,18
B2	Spese tecniche,			€ 155.780,15
	B2.1	<i>Spese per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione, esecuzione indagini, pratiche catastali</i>	<b>148.274,26</b>	
	B2.2	Spese per verificatore	€ 0,00	
	B2.3	Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	€ 5.509,64	
	B2.4	Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	€ 1.996,25	
B3	Contributo autorità di vigilanza			€ 255,00
B4	Spese per acquisizione pareri			€ 1.000,00
B5	Oneri di accesso a discarica			€ 8.292,38
B6	Spese per pubblicità			€ 4.000,00
B7	Spese per commissioni di gara			€ 20.000,00
B8	Somme art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs 50/2016			€ 0,00
B9	Accertamenti di laboratorio			€ 3.000,00
B10	Allacciamenti a pubblici servizi			€ 3.000,00
B11	Lavori in economia			€ 0,00
B12	CNPAIA su B.2.1+B.7			€ 5.538,59
B13	IVA al 22% su B2.1, B2.2, B2.4,B5, B6, B9, B10, B12			€ 42.702,32
B14	IVA al 10% su A+B1			€ 54.896,80
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>€ 847.433,22</b>

9. Con nota del 16/05/2019 la Segreteria Tecnica Amministrativa Gestione Fondi europei e PON del Ministero dell'Interno ha comunicato l'ammissione a finanziamento e trasmesso il Decreto di finanziamento (ALL.1) a valere sull'Asse 3, Azione 3.1.1.del Programma Operativo Nazionale "legalità 2014-2020 per la realizzazione del "Centro formativo accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza " del Comune di Palermo per un valore complessivo di € 985.416,26, riguardanti lavori per ristrutturazione e adeguamento funzionale ed impiantistico, acquisto attrezzature e arredi, e pubblicità delle attività da svolgere in seno alla struttura;
10. In data 16 maggio 2019 il Ministero dell'Interno-Dipartimento di Pubblica Sicurezza ha restituito la Convenzione per la concessione del finanziamento sottoscritta dal Sig.r Sindaco prof. Leoluca Orlando e dall'Autorità di Gestione del PON Legalità Prefetto Maria Teresa Sempreviva per la realizzazione del "Centro formativo accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza "
11. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 09/07/2019 la Giunta Comunale ha preso atto della Convenzione di cui al punto precedente;
12. Con Determinazione Dirigenziale del Capo Area Tecnica 7533 del 17 giugno 2019 sono state nominate le seguenti funzioni tecniche :
  - a. RUP : funzionario tecnico progettista ing. Marisa Bellomo
  - b. Supporto al RUP : funzionario tecnico architetto Gabriella Minaudo

c. Supporto al RUP : funzionario tecnico architetto Luisa Salpietro

13. Con propria Deliberazione n. 139 del 01/08/2019 la Giunta Comunale ha approvato l'assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie 2019/2021 assegnando al RES dell'Ufficio Edilizia Pubblica lo stanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento in questione al capitolo di entrata 4554 ed al capitolo di uscita 24829;

**Considerato che :**

1. Necessita prendere atto del Decreto di Finanziamento di cui al punto 9 delle premesse;
2. Procedere ad avviare con tempestività le attività tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione dell'intervento in questione;
3. Con e mail del 20/05/2019 il Capo Area Tecnica, a seguito di richiesta del RUP, ha effettuato la ricognizione interna per l'individuazione delle figure tecniche necessarie alla progettazione e direzione dei lavori dell'opera pubblica in questione, con esito negativo;
4. Il RUP ha predisposto il bando per l'avvio del servizio di ingegneria e architettura di cui al Decreto dell'Assessore Reg/le Infrastrutture e Mobilità n° 50 gab del 5 dicembre 2018 adeguata alla versione aggiornata al 26 agosto 2019 di cui al DDG n. 616/2019 del 27/08/2019 del Dipartimento Regionale Tecnico;
5. A seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 02/08/2019 non è più previsto il rilascio del visto di legittimità sulla documentazione di gara da parte dell'Ufficio Contratti;

**Atteso che :**

1. l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
2. l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rubricato "Determinazione a contrattare e relative procedure", dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*
3. Ai sensi dell'art. 179 del Decreto leg.vo 267/2000 necessita effettuare l'accertamento in entrata;
4. ai sensi dell'art. 107 del decreto leg.vo 267/2000 è attribuito al dirigente l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno ;
- 5.

**Ritenuto che:**

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Si propone di**

1. Prendere atto del decreto di finanziamento (ALL.1) del Ministero dell'Interno-Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 per l'intervento "Centro formativo accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza " da realizzare presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Perrotta 21, in partner con il Ministero della Giustizia – Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità per l'importo di € 985.416,26;

2. Di determinare a Contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti Pubblici l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza"*, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, Asse 3 Azione 3.1.1, (CUP D79E19000100006 CIG 8040718267) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato :

**Fine del Contratto :** punto a) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000 : la finalità del contratto è quello di disporre del progetto per la rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Via Perrotta 21 confiscato alla criminalità organizzata e destinarlo a Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza, con il fine ultimo di riportare la legalità nel territorio;

**Oggetto del Contratto : punto b) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000 :**

- affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza"*, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, Asse 3 Azione 3.1.1;
- il Contratto verrà stipulato sotto forma pubblica amministrativa;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di Contratto e nel Disciplinare di Gara allegati al presente provvedimento;
- valore economico : € 148.274,26 (compresa la somma di € 29.809,58 per esecuzione indagini) oltre CNPAIA e IVA;

**Modalità di scelta del Contraente : punto c) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000:**

la scelta del contraente avverrà tramite una procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici e l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3bis del Codice dei Contratti;

3. Approvare la seguente documentazione di gara (ALL.2):
- Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Domanda di partecipazione alla gara (Modello A-A/Bis)
  - Dichiarazioni del Concorrente (Modello B)
  - Dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati (Modello B.bis)
  - Offerta economica (Modello C.1)
  - Offerta tempo (Modello C.2)
  - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (Modello E)
  - DGUE
  - Distinta delle prestazioni e dei corrispettivi delle prestazioni oggetto di appalto (CP)
  - Schema di Contratto
  - Clausole di Autotutela e Patto di Integrità (Modello D)
  - Clausole Contrattuali di cui all'Intesa Comune-Prefettura del 28/12/2018
4. Prendere atto che della documentazione di gara fanno parte il documento preliminare alla progettazione (ALL .3) e il Codice di comportamento adottato dal Comune di Palermo (ALL 4), nonché l'informativa sulla privacy (ALL.5);

5. Indire la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'OEV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett.b) del Codice dei Contratti Pubblici;
6. Dare mandato all'Ufficio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
7. Accertare in entrata ai sensi dell'art. 179 del Decreto leg.vo 267/2000 la somma di € 186.675,67 ;
8. Prenotare in uscita la somma di € 186.675,67;

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to ing. *Marisa Bellomo*

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- la superiore relazione e condivisi il contenuto e le finalità
- Visto l'art. 51 comma 3 della legge 142/90 come recepito dalla legge reg. 48/91 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il Decreto leg.vo 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ii.
- Il Codice dei Contratti Pubblici;
- Il Decreto di ammissione a finanziamento di cui in allegato 1

### DETERMINA

1. Prendere atto del decreto di finanziamento (ALL.1) del Ministero dell'Interno-Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 per l'intervento “Centro formativo accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza “ da realizzare presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Perrotta 21, in partner con il Ministero della Giustizia – Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità per l'importo di € 985.416,26;
2. Di determinare a Contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti Pubblici l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del “Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza”, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo “Legalità” FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, Asse 3 Azione 3.1.1 (CUP D79E19000100006 CIG 8040718267) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:*

**Fine del Contratto :** punto a) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000 : la finalità del contratto è quello di disporre del progetto per la rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Via Perrotta 21 confiscato alla criminalità organizzata e destinarlo a Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio devianza, con il fine ultimo di riportare la legalità nel territorio;

**Oggetto del Contratto : punto b) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000 :**

- affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del “Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza”, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo “Legalità” FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, Asse 3 Azione 3.1.1;*

- il Contratto verrà stipulato sotto forma pubblica amministrativa;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di Contratto e nel Disciplinare di Gara allegati al presente provvedimento;
- valore economico : € 148.274,26 (compresa la somma di € 29.809,58 per esecuzione indagini) oltre CNPAIA e IVA;

**Modalità di scelta del Contraente : punto c) dell'art. 192 del D.to Lgs 267/2000:**

la scelta del contraente avverrà tramite una procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici e l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3bis del Codice dei Contratti;

3. Approvare la seguente documentazione di gara (ALL.2):
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Domanda di partecipazione alla gara (Modello A-A/Bis)
  - Dichiarazioni del Concorrente (Modello B)
  - Dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati (Modello B.bis)
  - Offerta economica (Modello C.1)
  - Offerta tempo (Modello C.2)
  - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (Modello E)
  - DGUE
  - Distinta delle prestazioni e dei corrispettivi delle prestazioni oggetto di appalto (CP)
  - Schema di Contratto
  - Clausole di Autotutela e Patto di Integrità (Modello D)
  - Clausole Contrattuali di cui all'Intesa Comune-Prefettura del 28/12/2018
4. Prendere atto che della documentazione di gara fanno parte il documento preliminare alla progettazione (ALL .3) e il Codice di comportamento adottato dal Comune di Palermo (ALL 4), nonché l'informativa sulla privacy (ALL.5);
5. Indire la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'OEV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett.b) del Codice dei Contratti Pubblici;
6. Dare mandato all'Ufficio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
3. Accertare in entrata ai sensi dell'art. 179 del Decreto leg.vo 267/2000 la somma di € 186.675,67 secondo il seguente cronoprogramma:

Capitolo Entrata	Art.	N.	Cod.del liv. V del PCD	Somma da accertare	Anno di esigibilità (importi in €)		
					2019	2020	2021
4554		0	4.02.05.03.001	186.675,67	0,00	148.539,83	38.117,84

4. Prenotare in uscita la somma di € 186.675,67 secondo il seguente cronoprogramma di spesa :

Capitolo uscita	Art.	N.	Cod.del liv. V del PCD	Somma da prenotare	Anno di esigibilità (importi in €)		
					2019	2020	2021
24829		0	2.02.01.09.999	186.675,67	0,00	148.539,83	38.117,84

5. Attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Dirigente**  
*f.to Dott. ssa Maria Ferreri*