



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'  
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**11617** del **24 novembre 2022**

**Oggetto:** Servizio di rilievo tridimensionale dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione relativa a lavori rientranti nello "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna" – CUP D78C20000350001 – CIG Z5638BB1C3. Determinazione a contrarre, affidamento diretto del servizio ed avvio esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Responsabile del procedimento:  
MICHELE MILANO

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 24/11/2022 16:35



## COMUNE DI PALERMO

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 13/06/2016 l'Ing. Michele Milano è stato nominato R.U.P. dell'intervento denominato *"Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna"*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 16/12/2016 si è proceduto all'approvazione del progetto relativo al suddetto intervento, finanziando l'importo complessivo dell'A.Q. sul capitolo 19890/70 con corrispondente capitolo di entrata 9891 finanziato con fondi statali del Patto per il Sud di cui alla Delibera CIPE del 10/08/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 23/12/2016 è stato determinato di avviare il procedimento per la stipula del contratto relativo al suddetto A.Q., indicendo la relativa gara d'appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 28/11/2018 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del suddetto A.Q., già disposta con D.D. n. 86 del 22/08/2018 con il ribasso offerto pari al 30,0000%, all'A.T.I. Zambelli s.r.l. (Capogruppo) con sede in Galatea (FC) via Cimatti n. 11 – Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (Mandante) con sede in Maletto (CT) via Gandhi snc, con la quale è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 2 del 04/02/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 12/01/2021 si è proceduto all'approvazione del progetto relativo al primo contratto applicativo nell'ambito dell'A.Q. di cui sopra denominato *"Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo"* – CUP D78C20000350001 – CIG 8660470DEB per l'importo complessivo di € 1.286.855,33, di cui € 998.344,96 per lavori (comprensivi della sicurezza) e € 288.510,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, con Determinazione Dirigenziale n. 2561 del 08/03/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico aggiudicatario A.T.I. Zambelli s.r.l. (Capogruppo) – Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (Mandante), del suddetto intervento, quale contratto applicativo dell'A.Q. di cui al contratto Rep. n. 2 del 04/02/2020;
- in data 03/06/2021 è stato stipulato il contratto rep. n. 19 con l'A.T.I. Zambelli s.r.l. – Consorzio Stabile Progettisti Costruttori per esecuzione dei lavori in argomento, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 24/06/2021 al n. 21366 serie 1T;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7736 del 20/07/2021 si è preso atto della stipula del suddetto contratto ed è stata annotata in favore dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in argomento, la somma complessiva di € 1.098.179,46 di cui € 998.344,96 per lavori e € 99.834,50 per I.V.A. al 10%, facendo gravare tale somma sul capitolo di bilancio 19890/70 impegno 2021/3104;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/09/2021 e hanno avuto concreto inizio il 28/10/2021.

### Considerato che:

- in sede di conferenza dei servizi per l'approvazione del suddetto progetto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha autorizzato lo stesso alla condizione che *"la committenza dovrà mettere a disposizione della Soprintendenza un archeologo che possa seguire tutti i lavori che comportano manomissioni del sottosuolo"* e pertanto, non essendo presente all'interno dell'Amm.ne Comunale la figura dell'archeologo richiesta, nel Q.T.E. di progetto sono state previste le somme necessarie per l'affidamento del servizio a soggetto esterno;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8789 del 18/08/2021 si è determinato di contrarre il "servizio di sorveglianza archeologica per lavori di scavo nell'ambito dell'intervento *Accordo Quadro per la*

*manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo” – CIG ZC93295306;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 10907 del 18/10/2021 è stato determinato di aggiudicare definitivamente, ai sensi degli artt. 32 c. 5 e 33 c. 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Studio di Consulenza Archeologica con sede in via Piave n. 21 – 73059 Ugento (LE) che ha offerto un ribasso d'asta del 5,00% per un importo del servizio di € 4.750,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali;
- a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con Determinazione Dirigenziale n. 2062 del 01/03/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore del suddetto operatore economico aggiudicatario Studio di Consulenza Archeologica;
- in data 12/04/2022 si è proceduto alla stipula del disciplinare d'incarico con l'operatore economico Studio di Consulenza Archeologica e che lo stesso è stato repertoriato al n. 4 del 12/04/2022;
- nell'ambito dell'attività di sorveglianza di competenza, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha richiesto, con propria nota prot. n. 0011657 del 13/06/2022, di ampliare e approfondire l'indagine archeologica relativa agli scavi nell'area di cantiere all'incrocio tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione anche con l'ausilio del rilievo 3D delle strutture e delle aree di scavo;
- con mail del 20/06/2022 il R.U.P. ha richiesto all'O.E. Studio di Consulenza Archeologica di fornire un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio per il richiesto rilievo 3D, in quanto non rientrante tra le attività oggetto dell'affidamento di cui sopra;
- con nota del 22/10/2022, trasmessa al R.U.P. con mail di pari data, lo Studio di Consulenza Archeologica ha formulato la propria offerta di € 3.500,00 oltre I.V.A. e oneri previsti per legge per il servizio di rilievo 3D delle strutture e dello scavo nell'area all'incrocio tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione;
- a seguito di ulteriori ricerche di mercato, il R.U.P. ha individuato l'O.E. EIKON – Servizi per i beni culturali s.a.s. con sede a Marsala (TP) in via Amendola n. 37 quale altro soggetto qualificato per il servizio oggetto dell'affidamento, al quale è stato richiesto, con nota prot. n. 1431920 del 17/11/2022, di formulare un proprio preventivo di spesa;
- con nota del 17/11/2022, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio Città Storica al n. 1433532, l'O.E. EIKON ha offerto per il servizio in argomento l'importo omnicomprensivo di € 2.000,00 oltre I.V.A. al 22%; lo stesso operatore ha altresì prodotto, con nota assunta al protocollo al n. 1445055 del 22/11/2022, la dichiarazione di responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice dei contratti pubblici nonché l'assenza di condizioni ostative all'affidamento e a contrattare con la P.A.

### **Considerato altresì che:**

- è necessario acquisire il servizio con urgenza al fine di definire e completare l'attività di indagine archeologica richiesta dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 56/2017 e delle linee guida ANAC n. 4 emanate con Deliberazione n. 206 del 01/03/2018, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto (Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018 art.1 c.130);
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000,00 €, IVA ed accessori esclusi, ove dovuti;
- sono stati richiesti n. 2 preventivi e quello offerto dalla EIKON – Servizi per i beni culturali s.a.s. risulta il più vantaggioso per l'Amm.ne sia in quanto di valore economico inferiore sia in quanto comprensivo della possibilità che il rilievo sia realizzato in due momenti (in fase di scavo ed a scavo ultimato);
- l'Ufficio ha avviato i controlli relativi al possesso dei requisiti dichiarati e che al momento non risultano sussistere motivi ostativi all'affidamento;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 €, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto

equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

- in considerazione del modico valore del contratto, in osservanza delle norme sopra citate e in conformità ai principi di efficienza procedimentale, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, di cui all'art. 30, comma 1 del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si possa procedere all'affidamento diretto al suddetto O.E.;
- che l'appalto è stato registrato con CIG: Z5638BB1C3;
- le somme necessarie sono previste nel Q.T.E. dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 12/01/2021, e precisamente al punto B.6 delle somme a disposizione dell'Amm.ne, e gravano sul Cap. 19890/70 del bilancio comunale, impegno n. 2022/2365.

**Per quanto sopra**, ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, **si propone di:**

- **contrarre** il "Servizio di rilievo tridimensionale dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione relativa a lavori rientranti nell'*Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo*", e in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, individuando gli elementi essenziali del contratto di seguito riportati:
  - a) fine del contratto: rilievo tridimensionale (in fase di scavo ed a scavo ultimato) con laser scanner e restituzione di modelli 3D texturizzati, planimetrie e sezioni CAD dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione;
  - b) oggetto del contratto: esecuzione di servizio professionale specialistico di rilievo con l'ausilio di strumentazione avanzata;
  - c) valore economico del servizio: € 2.000,00, al netto di oneri fiscali e contributivi, incluse le spese accessorie e il rimborso spese;
  - d) forma del contratto: lettera commerciale;
  - e) clausole essenziali: – l'O.E. deve essere in possesso di esperienza specifica maturata in servizi analoghi a quello da affidare – termini ultimazione del servizio: rispetto dei tempi definiti dalla direzione dei lavori e dalla Soprintendenza BB.CC.AA. – corrispettivo: pagamento in unica rata al completamento della prestazione;
  - f) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.
- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), in favore della EIKON – Servizi per i beni culturali s.a.s. - P. IVA 02407050810, con sede in via Amendola n. 37 – 91025 Marsala (TP), del "Servizio di rilievo tridimensionale dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione relativa a lavori rientranti nell'*Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo*" – CIG: Z5638BB1C3, secondo le specifiche di cui al punto precedente, per l'importo complessivo di € 2.000,00 oltre IVA ed accessori, ove dovuti;
- prendere atto della dichiarazione di responsabilità dell'O.E. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dell'assenza di cause ostative per contrattare con la P.A., che saranno comunque verificati prima della formalizzazione del contratto;
- dare atto della necessità di procedere immediatamente al rilievo in fase di scavo al fine di consentire il prosieguo delle operazioni di analisi e approfondimento dell'indagine archeologica in corso e pertanto dare mandato al R.U.P. di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- attestare la conformità della spesa relativa al servizio in argomento e la congruità dei prezzi ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità;
- annotare in favore del suddetto O.E., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.440,00 (compresa IVA al 22%), a valere sulle somme a disposizione del Q.T.E. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 12/01/2021, e precisamente al punto B.6 delle somme a disposizione dell'Amm.ne, sul Cap. 19890/70 del bilancio comunale, impegno n. 2022/2365.

Ai fini degli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si indicano i seguenti codici:

C.U.P.: D78C20000350001

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA

Vista e condivisa la superiore relazione;

Visti gli atti e i documenti sopra richiamati;

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Visto il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato;

### DETERMINA

- **contrarre** il “Servizio di rilievo tridimensionale dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione relativa a lavori rientranti nell'*Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo*”, e in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, individuando gli elementi essenziali del contratto di seguito riportati:
  - a) fine del contratto: rilievo tridimensionale (in fase di scavo ed a scavo ultimato) con laser scanner e restituzione di modelli 3D texturizzati, planimetrie e sezioni CAD dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione;
  - b) oggetto del contratto: esecuzione di servizio professionale specialistico di rilievo con l'ausilio di strumentazione avanzata;
  - c) valore economico del servizio: € 2.000,00, al netto di oneri fiscali e contributivi, incluse le spese accessorie e il rimborso spese;
  - d) forma del contratto: lettera commerciale;
  - e) clausole essenziali: – l'O.E. deve essere in possesso di esperienza specifica maturata in servizi analoghi a quello da affidare – termini ultimazione del servizio: rispetto dei tempi definiti dalla direzione dei lavori e dalla Soprintendenza BB.CC.AA. – corrispettivo: pagamento in unica rata al completamento della prestazione;
  - f) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.
- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), in favore della EIKON – Servizi per i beni culturali s.a.s. - P. IVA 02407050810, con sede in via Amendola n. 37 – 91025 Marsala (TP), del “Servizio di rilievo tridimensionale dell'area di scavo archeologica sita tra via Matteo Bonello e via dell'Incoronazione relativa a lavori rientranti nell'*Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna – 1° contratto applicativo*” – CIG: Z5638BB1C3, secondo le specifiche di cui al punto precedente, per l'importo complessivo di € 2.000,00 oltre IVA ed accessori, ove dovuti;
- prendere atto della dichiarazione di responsabilità dell'O.E. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dell'assenza di cause ostative per contrattare con la P.A., che saranno comunque verificati prima della formalizzazione del contratto;
- dare atto della necessità di procedere immediatamente al rilievo in fase di scavo al fine di consentire il prosieguo delle operazioni di analisi e approfondimento dell'indagine archeologica in corso e pertanto dare mandato al R.U.P. di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- attestare la conformità della spesa relativa al servizio in argomento e la congruità dei prezzi ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità;
- annotare in favore del suddetto O.E., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.440,00 (compresa IVA al 22%), a valere sulle somme a disposizione del Q.T.E. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 12/01/2021, e precisamente al punto B.6 delle somme a disposizione dell'Amm.ne, sul Cap. 19890/70 del bilancio comunale, impegno n. 2022/2365;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Ai fini degli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si indicano i seguenti codici:

C.U.P.: D78C20000350001

C.I.G.: Z5638BB1C3

*Il Dirigente dell'Ufficio Città Storica*  
Dott. Maurizio Pedicone