

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Intervento di recupero della cittadella dello sport - Lotto 1  
Direzione di Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 955'955.40 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0535%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	20'498.21 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'921.71 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'010.25 €
- Sull'eccedenza fino a 955'955.40 €: QcI.09=0.12	3'666.33 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'014.22 €
<b>Totale</b>	<b>44'110.72 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 129'388.94 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0207%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'614.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	295.52 €

## ALLEGATO A– Prestazioni e onorari

Contabilit  dei lavori a misura:

- Fino a 129'388.94  : QcI.09=0.06

886.55  

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

3'693.94  

Totale

10'490.81  

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 51'204.49  

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.0700%

Grado di complessit  [G]: 0.75

Descrizione grado di complessit : [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

1'974.85  

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

185.14  

Contabilit  dei lavori a misura:

- Fino a 51'204.49  : QcI.09=0.045

277.71  

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'542.86  

Totale

3'980.56  

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 42'122.25  

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.1317%

Grado di complessit  [G]: 0.85

Descrizione grado di complessit : [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

1'962.82  

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

184.01  

Contabilit  dei lavori a misura:

- Fino a 42'122.25  : QcI.09=0.045

276.02  

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'533.46  

Totale

3'956.31  

### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 581'273.46  

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole

## ALLEGATO A– Prestazioni e onorari

apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9459%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 16'996.97 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'593.47 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045 2'056.00 €

- Sull'eccedenza fino a 581'273.46 €: QcI.09=0.09 668.39 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 13'278.87 €

**Totale 34'593.70 €**

### 6) Edilizia

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 24'573.85 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'043.28 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 97.81 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 24'573.85 €: QcI.09=0.06 195.61 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 815.06 €

**Totale 2'151.76 €**

### 7) Impianti

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Valore dell'opera [V]: 22'081.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.45] 1'014.07 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 67.60 €

Contabilita' dei lavori a misura:

**ALLEGATO A– Prestazioni e onorari**

- Fino a 22'081.07 €: QcI.09=0.045	101.41 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	563.37 €
<b>Totale</b>	<b>1'746.45 €</b>

**8) Idraulica**

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 122'586.88 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2177%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	4'088.80 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.04]	389.41 €
--	----------

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 122'586.88 €: QcI.09=0.045	438.09 €
-------------------------------------	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'433.81 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>7'350.11 €</b>
---------------	-------------------

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>108'380.42 €</b>
---------------------------	---------------------

S.E.&amp;O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>5'419.02 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>5'419.02 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	108'380.42 €
Spese ed oneri accessori	5'419.02 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>113'799.44 €</b>

---

**TOTALE DOCUMENTO      113'799.44 €**

---

**NETTO A PAGARE      113'799.44 €**

---

Diconsi euro centotredicimila-settecentonovantanove/44.S.E.&O.

---

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	
[5% * 108'380.42 €]	5'419.02 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>5'419.02 €</b>
	S.E.&O.

---