



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**12523** del **14 dicembre 2022**

**Oggetto:** Determina a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento" C.U.P. D75G12000150004 e CIG 9495342C17

Responsabile del procedimento:  
TIZIANA BENFANTE

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 14/12/2022 16:33



**COMUNE DI PALERMO**

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

### **PREMESSO che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 7566 del 07/08/2020 è stato nominato RUP dell'intervento di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Progetto esecutivo di completamento”*, l'Arch. Tiziana Benfante, funzionario del Comune di Palermo, in sostituzione dell'Arch. Valentina Vadalà andata in quiescenza. Con lo stesso atto è stato modificato anche lo staff di RUP, di cui alla D.D. n. 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii., con l'arch. Rossella Rubino e con l'Arch. Luisa Salpietro in sostituzione dell'arch. Roberto Bilello e dell'Arch. Daniela Pirrone e con D.D. n. 10478 del 02/11/2022 è stato integrato lo staff di RUP con il Coll. Prof. Amm.vo Fausto Rizzo; inoltre, è stato modificato il gruppo di progettazione, di cui alla D.D. n. 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii., con l'Arch. Francesco La Cerva in sostituzione dell'Arch. Vincenzo Fiore.
- il progetto esecutivo per i lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*, il cui importo complessivo è di € 699.943,91, è previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Palermo 2018-2020, approvato con Del. C.C. n. 596 del 28/11/2018; dal P.T.OO.PP. 2019/2021, approvato con Del. G. C. n. 112 del 21/06/2019; dal P.T.OO.PP. 2020/2022, approvato con Del. C.C. 354 del 25/11/2021; dal P.T.OO.PP. 2021/2023, adottato con Del. C.C. n.315 del 26/05/2022 ed è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 - CUI n. 80016350821199900006, nonché nell'elenco annuale, approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 522 del 03/11/2022.
- Con D.G.C. n. 264 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*, ai fini della partecipazione al Bando *“Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie”* per un importo complessivo di €699.943,91, verificato e validato dal RUP il 27/10/2020 con esito positivo, rispettivamente REP. n. 02 del 27/10/2020 e al REP. n°03 del 27/10/2020;
- In data 29/10/2020, prot. n. 1245165, il progetto esecutivo ha partecipato al Bando *“Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie”*.
- In data 20/04/2022 è stata notificata al RUP, con PEC prot. n. 607952 del 20.04.2022, l'ammissione al finanziamento del progetto esecutivo per i lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia –Completamento”*, per un importo complessivo di € 699.943,91, graduatoria approvata con decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 25/03/22 nell'ambito del *“Bando Sport e periferie 2020”*.
- A seguito della PEC, prot. n. 656404 del 11/05/2022, trasmessa dall'Ufficio Sport e salute del Dipartimento Sport e periferie, il RUP, con nota prot. n. 673727 del 18/05/2022, ha dichiarato l'urgenza dei lavori in quanto finanziati ai sensi dell'art.1 comma 4 del Decreto di approvazione della graduatoria definitiva, ai fini della stipula della Convenzione; pertanto, l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori deve avvenire entro il 31/12/2022;
- a seguito della PEC del 05/09/2022, trasmessa dall'Ufficio Sport e salute del Dipartimento Sport e periferie, con cui veniva chiesto il Nulla Osta alla stipula della Convenzione, il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, Dott. Maurizio Pedicone, ha rilasciato, sentita la Ragioneria Generale che si è espressa in merito con parere il 30/09/2022, il Nulla Osta alla stipula della Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per lo sport ed il Comune di Palermo (prot. n. 988859 del 04/10/2022).
- con nota prot. n. AREG/1004853/2022 del 10/10/2022, è stato trasmesso dal progettista Arch. Francesco La Cerva, per conto dell'Arch. Loredana Tarallo capogruppo della progettazione, il progetto aggiornato al prezzario regionale II semestre 2022 e rimodulato al fine di rientrare nel finanziamento concesso pari a €699.943,91 ed è costituito dai seguenti elaborati:

### **Relazioni ed elaborati economici**

A1 Relazione Generale

A2 Relazione Tecnica Impianti

C1 Computo metrico estimativo

C2 Elenco dei prezzi unitari

C3 Analisi dei prezzi unitari

C4 Quadro economico

C5 Incidenza della Manodopera

C6 Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

C7 Piano di manutenzione  
 C8 Cronoprogramma  
 S1 Piano di sicurezza e di coordinamento  
 S2 Computo costi della sicurezza  
 S3 Elenco prezzi della sicurezza  
 S4 Planimetria di cantiere

## Disegni

B1 Inquadramento generale  
 B2 Planimetria generale scala 1:200  
 B3 Planimetria di progetto di completamento scala 1:100  
 B4 Profili sezioni A-A' B-B'  
 B5 Particolari costruttivi  
 B6 Particolari costruttivi recinzione campo scala 1:20  
 B7 Impianto elettrico e di illuminazione  
 B8 Impianto idrico e di scarico  
 B9 Planimetria quotata di supporto al computo metrico scala 1:200

e con il quadro economico sotto riportato:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei Lavori</b>		<b>€ 574.750,86</b>
	di cui		
<b>A1</b>	<i>Lavori a misura</i>		<b>€ 565.865,47</b>
	di cui		
<b>A2</b>	<i>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>		<b>€ 8.885,39</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>		<b>€ 125.193,05</b>
	B1	Imprevisti (<5% di A)	€ 18.451,14
	B2	IVA al 10% su A	€ 57.475,09
	B3	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 33.896,81
	B4	Spese tecniche	€ 12.995,01
	B4.1	Fondo art. 113 comma 3 del Dlgs 50/2017 (80% dell'2% di A)	€ 9.196,01
	B4.2	Beni, strumentazioni e tecnologie art. 113 comma 4 del Dlgs 50/2017 (20% dell'2% di A)	€ 2.299,00
	B4.3	Assicurazione dipendenti (IVA Compresa)	€ 1.500,00
	B5	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	B6	Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 1.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 375,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 699.943,91</b>

- il RUP in data 17/10/2022 ha emesso l'Integrazione al parere tecnico del 26/10/2020 (rep. n. 25 del 18/10/2022) ed in pari data 17/10/2022 ha integrato il verbale di verifica e di validazione del 27/10/2020, con esito positivo (rep. n. 27 del 19/10/2022).
- La Federazione Italiana Sport Rotellistici (FISR), in data 21/10/2022, ha rilasciato parere favorevole sul progetto rimodulato per l'impianto di esercizio di Skateboarding, di cui al progetto esecutivo per la "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento".
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 04/11/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento" - C.U.P. D75G12000150004 per l'importo complessivo di € 699.943,91.

**CONSIDERATO che:**

- in data 15/11/2022 è stata firmata la Convenzione tra il Dipartimento per lo sport e il Comune di Palermo e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 01/12/2022 è stata effettuata la Presa d'atto della Convenzione sopracitata per l'intervento di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”*;
- il progetto esecutivo di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”* riveste carattere d'urgenza, in quanto finanziato ai sensi dell'articolo 1, co.4 della Convenzione stipulata con il Dipartimento dello Sport, ovvero la gara deve essere aggiudicata entro il 31/12/2022, pena la revoca del finanziamento concesso;
- con nota prot. n. AREG/1458109/2022 del 25/11/2022 è stato trasmesso al Dipartimento sport il progetto aggiornato al prezzario regionale II semestre 2022 e rimodulato al fine di rientrare nel finanziamento concesso pari a € 699.943,91;
- con nota del 13/12/2022 il Dipartimento per lo sport ha trasmesso il parere favorevole per il progetto esecutivo aggiornato di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”*;
- per l'affidamento dei lavori i tempi concessi dal finanziamento sono molti ristretti, è necessario indire con urgenza la gara con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 c.2 lettera c), mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n. 135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici, iscritti al MEPA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*;
- in assenza di un elenco di operatori economici istituito presso l'Area della Rigenerazione e delle OO.PP., con Determina Dirigenziale n. 10337 del 28-10-2022 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione delle 5 ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*- C.U.P. D75G12000150004 ed ha approvato lo schema dell'Avviso per la manifestazione d'interesse rivolto agli operatori economici iscritti al MePA al capitolato Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano;
- con Ordine di Servizio n. 20 del 09/11/2022 è stata costituita la Commissione di verifica della documentazione relativa alla manifestazione di interesse, che, in data 09/11/2022, ha effettuato il sorteggio dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”* - C.U.P. D75G12000150004.

#### **ATTESO che:**

- il progetto esecutivo di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”* riveste carattere d'urgenza, in quanto finanziato ai sensi dell'articolo 1, co.4 della Convenzione stipulata con il Dipartimento dello Sport, ovvero la gara deve essere aggiudicata entro il 31/12/2022, pena la revoca del finanziamento concesso;
- gli Operatori economici che sono stati invitati alla richiesta d'offerta (cd. RdO) per l'affidamento dei lavori in oggetto, non avranno nulla a pretendere nell'ipotesi in cui dovesse venir meno il finanziamento concesso, dal Dipartimento per lo Sport nell'ambito del *“Bando Sport e periferie 2020”*, per la realizzazione delle opere di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”* C.U.P. D75G12000150004 e CIG 9495342C17;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, intitolato *“Fasi delle procedure di affidamento”*, stabilisce che *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.....*;

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, intitolato "Determinazione a contrattare e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
  - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- I lavori in oggetto hanno C.U.P. D75G12000150004 e CIG 9495342C17

Tutto ciò premesso e considerato

### Si propone:

- **di prendere atto** del Quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto aggiornato, approvato con D.G.C. n. 240 del 04/11/2022, di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei Lavori</b>		<b>€ 574.750,86</b>
	di cui		
<b>A1</b>	<b>Lavori a misura</b>		<b>€ 565.865,47</b>
	di cui		
<b>A2</b>	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 8.885,39</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>		<b>€ 125.193,05</b>
	<b>B1</b>	Imprevisti (<5% di A)	€ 18.451,14
	<b>B2</b>	IVA al 10% su A	€ 57.475,09
	<b>B3</b>	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 33.896,81
	<b>B4</b>	Spese tecniche	€ 12.995,01
	<b>B4.1</b>	Fondo art. 113 comma 3 del Dlgs 50/2017 (80% dell'2% di A)	€ 9.196,01
	<b>B4.2</b>	Beni, strumentazioni e tecnologie art. 113 comma 4 del Dlgs 50/2017 (20% dell'2% di A)	€ 2.299,00
	<b>B4.3</b>	Assicurazione dipendenti (IVA Compresa)	€ 1.500,00
	<b>B5</b>	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	<b>B6</b>	Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 1.000,00
	<b>B7</b>	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 375,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 699.943,91</b>

**determinare** a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento", individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto** (punto a) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quello di promuovere l'attività sportiva con il completamento di una struttura pubblica esistente, ricadente in un'area periferica, di proprietà del Comune di Palermo, ad alta densità residenziale e a forte degrado sociale ed ambientale, attraverso la realizzazione di una pista di skateboarding e un campo polifunzionale di basket/pallavolo, completi di impianti di illuminazione e di scarico delle acque meteoriche ed infine la sistemazione a verde delle restanti aree.

**Oggetto del contratto** (punto b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

"Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento",

le clausole contrattuali sono riportate:

- nel Capitolato d'Oneri per l'Abilitazione degli Operatori Economici alla categoria di Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano del Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.

- nell'elaborato *C6 Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto*, all'art. 17 del *Capitolato speciale d'appalto* è stata stabilita la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari allo 0,5 per mille per ogni giorno naturale consecutivo dell'ammontare netto contrattuale determinato, che comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale.

il contratto verrà stipulato su MePA;

valore economico: importo totale € 574.750,86, al netto dell'IVA, come di seguito suddiviso:

<b>Totale appalto (IVA esclusa)</b>	<b>€ 574.750,86</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 565.865,47</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 8.885,39</b>
<b>Costi per la manodopera compresi nei lavori</b>	<b>€ 70.785,01</b>

**Modalità di scelta del contraente**, (punto c) dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022;

l'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, visti gli importi, la localizzazione geografica, la tipologia delle opere previste;

gli operatori economici devono:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D. Lgs. n. 39 dell'08/04/2013,
- essere iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto,
- in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

✓ Categoria OS24 – Classifica II

✓ Categoria OG11 – Classifica I

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso. Ai sensi dell'art. 1 c.3 della L.120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 1 c.4 della L.120/2020 non è richiesta garanzia provvisoria.

Ai sensi del comma 4 lett b) dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio del minor prezzo;

▪ **di approvare** la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara relativo alla RdO (*Allegato A*)
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (*Allegato 1*)
- Domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE (*Allegato 2*)
- Dichiarazione integrativa (*Allegato 3*)
- Modulo dell'offerta (*Allegato 4*)
- Clausole di autotutela e patto d'Integrità (*Allegato 5*)
- Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (*Allegato 6*)

- Informativa sul trattamento dei dati personali (*Allegato 7*)
- Modello DGUE (*Allegato 8*)
- Progetto esecutivo (*Allegato 9*)

- **di prendere atto** che alla documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- **di indire** con urgenza la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, a Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022; ai sensi del comma 4 lett b) dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio minor prezzo;
- **di dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 176 del 08/09/2022, al Servizio Contratti di invitare alla procedura negoziata i 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, che hanno presentato manifestazione di interesse, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022, di procedere quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall'art.1 co.2, lett.b) del D.L. n.76/2020 conv. in L. n.120/2020;
- **di dare atto** che la Ragioneria Generale, così come previsto dalla legge e per consentire il pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale e/o europea, ha provveduto alla variazione di bilancio approvata con Del. G.C. n. 275 del 28/11/2022 e successivamente inserita nella Variazione di Gestione provvisoria delle previsioni di bilancio approvata con D.G.C. n. 290 del 07/12/2022;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 699.943,91, necessaria per la realizzazione dell'intervento, trova copertura finanziaria nel capitolo in entrata 4573/0 - PDC 4-2-1-1-1 e in uscita 14573/10 - miss. 6 prog. 1 PDC 2-2-1-9-16 del redigendo Bilancio di previsione 2022-2024;
- **di accertare**, ai sensi dell'art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs. 118/2011 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 (FSC), nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020, la somma di € 699.943,91 sul capitolo di bilancio n. 4573/0 così come nella tabella di seguito riportata:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
					2021	2022	2023
4573	0	0	4 - 2 - 1 - 1-1	699.943,91		699.943,91	

- **di prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D. Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2021	2022	2023



14573	10		2 - 2 - 1- 9 - 16	699.943,9 1		699.943,91	
-------	----	--	----------------------	----------------	--	------------	--

- **di attestare**, ai sensi art 163 c. 3 del TUEL, che trattasi di intervento di somma urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all'Ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione individuata nel Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 (FSC), nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2023;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata per contributi agli investimenti da Amm.ni Centrali ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni di cui all'art. 5 della Convenzione stipulata il 15/11/2022 con l'Ente finanziante.

*Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000*

il RUP  
Arch. Tiziana Benfante

#### **VISTI:**

- la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- il D. Lgs 50/2016;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 522 del 03/11/2022 con cui è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022-2024;
- la Convenzione stipulata il 15/11/2022 con il Dipartimento per lo sport;
- il parere favorevole del 13/12/2022 del Dipartimento per lo sport per il progetto esecutivo aggiornato
- RITENUTA la propria competenza;

#### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **di prendere atto** del Quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto aggiornato, approvato con D.G.C. n. 240 del 04/11/2022, di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei Lavori</b>		<b>€ 574.750,86</b>
	di cui		
<b>A1</b>	<i>Lavori a misura</i>		<b>€ 565.865,47</b>
	di cui		
<b>A2</b>	<i>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>		<b>€ 8.885,39</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>		<b>€ 125.193,05</b>
	B1	Imprevisti (<5% di A)	€ 18.451,14
	B2	IVA al 10% su A	€ 57.475,09
	B3	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 33.896,81
	B4	Spese tecniche	€ 12.995,01
	B4.1	Fondo art. 113 comma 3 del Dlgs 50/2017 (80% dell'2% di A)	€ 9.196,01
	B4.2	Beni, strumentazioni e tecnologie art. 113 comma 4 del Dlgs 50/2017 (20% dell'2% di A)	€ 2.299,00
	B4.3	Assicurazione dipendenti (IVA Compresa)	€ 1.500,00
	B5	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	B6	Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 1.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 375,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 699.943,91</b>

**determinare** a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto** (punto a) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quello di promuovere l'attività sportiva con il completamento di una struttura pubblica esistente, ricadente in un'area periferica, di proprietà del Comune di Palermo, ad alta densità residenziale e a forte degrado sociale ed ambientale, attraverso la realizzazione di una pista di skateboarding e un campo polifunzionale di basket/pallavolo, completi di impianti di illuminazione e di scarico delle acque meteoriche ed infine la sistemazione a verde delle restanti aree.

**Oggetto del contratto** (punto b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

*“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*,

le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri* per l'Abilitazione degli Operatori Economici alla categoria di *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.
- nell'elaborato *C6 Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto*, all'art. 17 del *Capitolato speciale d'appalto* è stata stabilita la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari allo 0,5 per mille per ogni giorno naturale consecutivo dell'ammontare netto contrattuale determinato, che comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale.

il contratto verrà stipulato su MePA;

valore economico: importo totale **€ 574.750,86**, al netto dell'IVA, come di seguito suddiviso:

<b>Totale appalto (IVA esclusa)</b>	<b>€ 574.750,86</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 565.865,47</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 8.885,39</b>
<b>Costi per la manodopera compresi nei lavori</b>	<b>€ 70.785,01</b>

**Modalità di scelta del contraente**, (punto c) dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022;

l'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, visti gli importi, la localizzazione geografica, la tipologia delle opere previste;

gli operatori economici devono:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D. Lgs. n. 39 dell'08/04/2013,
- essere iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto,
- in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:
  - ✓ Categoria OS24 – Classifica II
  - ✓ Categoria OG11 – Classifica I

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso. Ai sensi dell'art. 1 c.3 della L.120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 1 c.4 della L.120/2020 non è richiesta garanzia provvisoria.

Ai sensi del comma 4 lett b) dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio del minor prezzo;

▪ **di approvare** la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara relativo alla RdO (*Allegato A*)
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (*Allegato 1*)
- Domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE (*Allegato 2*)
- Dichiarazione integrativa (*Allegato 3*)
- Modulo dell'offerta (*Allegato 4*)
- Clausole di autotutela e patto d'Integrità (*Allegato 5*)
- Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (*Allegato 6*)
- Informativa sul trattamento dei dati personali (*Allegato 7*)
- Modello DGUE (*Allegato 8*)
- Progetto esecutivo (*Allegato 9*)

▪ **di prendere atto** che alla documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;

▪ **di indire** con urgenza la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, a Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato

*Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022; ai sensi del comma 4 lett b) dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio minor prezzo;

- **di dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 176 del 08/09/2022, al Servizio Contratti di invitare alla procedura negoziata i 5 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*, che hanno presentato manifestazione di interesse, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022, di procedere quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall’art.1 co.2, lett.b) del D.L. n.76/2020 conv. in L. n.120/2020;
- **di dare atto** che la Ragioneria Generale, così come previsto dalla legge e per consentire il pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale e/o europea, ha provveduto alla variazione di bilancio approvata con Del. G.C. n. 275 del 28/11/2022 e successivamente inserita nella Variazione di Gestione provvisoria delle previsioni di bilancio approvata con D.G.C. n. 290 del 07/12/2022;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 699.943,91, necessaria per la realizzazione dell’intervento, trova copertura finanziaria nel capitolo in entrata 4573/0 - PDC 4-2-1-1-1 e in uscita 14573/10 - miss. 6 prog. 1 PDC 2-2-1-9-16 del redigendo Bilancio di previsione 2022-2024;
- **di accertare**, ai sensi dell’art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs. 118/2011 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 (FSC), nell’ambito del Bando Sport e Periferie 2020, la somma di € 699.943,91 sul capitolo di bilancio n. 4573/0 così come nella tabella di seguito riportata:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
					2021	2022	2023
4573	0	0	4 - 2 - 1 - 1- 1	699.943,91		699.943,91	

- **di prenotare**, ai sensi dell’art. 163, commi 1, 2 e 3 del D. Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all’espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2021	2022	2023
14573	10		2 - 2 - 1 - 9- 16	699.943,91		699.943,91	

- **di attestare**, ai sensi art 163 c. 3 del TUEL, che trattasi di intervento di somma urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all’Ente un danno all’erario derivante dall’eventuale ritardata attuazione di un’operazione individuata nel Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 (FSC), nell’ambito del Bando Sport e Periferie 2020, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2023;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata per contributi agli investimenti da Amm.ni Centrali ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni di cui all’art. 5 della Convenzione stipulata il 15/11/2022 con l’Ente

finanziante.

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

per il Dirigente del Servizio Ed.  
Pubblica  
il Capo del Settore OO.PP.  
Dott. Maurizio Pedicone



# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

**Esercizio 2022**

Via Roma, 209  
P.IVA 00519560825  
C.Fisc. 80016350821

### CERTIFICATO DI ACCERTAMENTO

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2022:

Capitolo: 4573/0/0

Cod. Min. Cod.Min. 4030495

**SISTEMAZIONE A VERDE ATTREZZATO SPORTIVO LIMITROFO A PARCHEGGIO TRA VIA DELLA GIRAFFA, VIA DELL'ANTILOPE E VIA GUIDO ROSSA A BONAGIA COMPLETAMENTO - BANDO SPORT E PERIFERIE (S.C. 24573/10)(N.C. 2022)**

P.d.c. 4020101001 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA MINISTERI

C.d.R. 59203 - SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA Tip.Fin. 19 LEGGI STATALI - Validato - CUP D75G12000150004

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
699.943,91	699.943,91	0,00

Accertamento	Importo
2022/01812	699.943,91
Totale	
	699.943,91

Descrizione:

**DETERMINA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016, L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE A VERDE ATTREZZATO SPORTIVO E DI LIMITROFO PARCHEGGIO TRA VIA DELLA GIRAFFA, VIA DELL'ANTILOPE E VIA GUIDO ROSSA A BONAGIA – COMPLET**

Primo Provvedimento:

**DD-DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Atto 12523 del 14/12/2022 DETERMINAZIONE ESECUTIVA 59203/1/1 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Secondo Provvedimento

Soggetto:

Note:

Ai sensi del comma 7, dell'art 183, del D.Lgs 267/00 e nei limiti di cui all'art 6 del vigente Regolamento di Contabilità, tenuto conto che al 3° comma, dell'art 7 del citato regolamento è disposto che è "preclusa qualsivoglia altra forma di verifica della legittimità o legalità degli atti la cui responsabilità resta esclusivamente in capo ai soggetti che li hanno emanati", il presente certificato vale quale visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa ed alla legittimità dell'atto che è rimessa, ex 1° comma, art 147bis introdotto con D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012,n.213 e del comma 3 dell'art 7 richiamato, alla competenza del dirigente del servizio proponente. Si esclude, altresì, ogni valutazione in ordine al mancato accertamento da parte del dirigente che ha adottato il provvedimento di quanto previsto all'art.183, comma 8, del D.Lgs. 267/00.

Palermo, lì 15/12/2022



L'operatore  
01062203 - LA VARA FRANCESCO

# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

Via Roma, 209  
P.IVA 00519560825  
C.Fisc. 80016350821

**Esercizio 2022**

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2022:

Capitolo: 14573/10/0

Cod. Min. Cod.Min. 2060201

**SISTEMAZIONE A VERDE ATTREZZATO SPORTIVO LIMITROFO A PARCHEGGIO TRA VIA DELLA GIRAFFA, VIA DELL'ANTILOPE E VIA GUIDO ROSSA A BONAGIA COMPLETAMENTO - BANDO SPORT E PERIFERIE (E.C. 4573)(N.C. 2022)**

P.d.c. 2020109016 IMPIANTI SPORTIVI

Mis./Prg. 06/001 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO

C.d.R. 59203 - SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA Tip.Fin. 19 LEGGI STATALI - CUP D75G12000150004

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
699.943,91	699.943,90	0,01

Impegno	Importo
2022/05603	699.943,90
Totale	
	699.943,90

Descrizione:

**DETERMINA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016, L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE A VERDE ATTREZZATO SPORTIVO E DI LIMITROFO PARCHEGGIO TRA VIA DELLA GIRAFFA, VIA DELL'ANTILOPE E VIA GUIDO ROSSA A BONAGIA – COMPLET**

Primo Provvedimento:

**DD-DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Atto 12523 del 14/12/2022 DETERMINAZIONE ESECUTIVA 59203/1/1 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Secondo Provvedimento

Soggetto:

Note:

**PRENOTAZIONE**

Ai sensi del comma 7, dell'art 183, del D.lgs 267/00 e nei limiti di cui all'art 6 del vigente Regolamento di Contabilità, tenuto conto che al 3° comma, dell'art 7 del citato regolamento è disposto che è "preclusa qualsivoglia altra forma di verifica della legittimità o legalità degli atti la cui responsabilità resta esclusivamente in capo ai soggetti che li hanno emanati", il presente certificato vale quale visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa ed alla legittimità dell'atto che è rimessa, ex 1° comma, art 147bis introdotto con D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012,n.213 e del comma 3 dell'art 7 richiamato, alla competenza del dirigente del servizio proponente.

---

Si esclude, altresì, ogni valutazione in ordine al mancato accertamento da parte del dirigente che ha adottato il provvedimento di quanto previsto all'art.183, comma 8, del D.Lgs. 267/00.

Palermo, lì 15/12/2022

L'operatore  
01062203 - LA VARA FRANCESCO

Visto da: ROBERTO GIACOMO PULIZZI  
Data: 16/12/2022 12:08





## COMUNE DI PALERMO

### CONTROLLO DEL RAGIONIERE GENERALE

**Sulla presente Determinazione Dirigenziale n. 12523 del 14 dicembre 2022 SI APPONE ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nei termini e con le osservazioni di cui all'allegato certificato d'impegno, che si fanno proprie.**

**Si attesta che, in riferimento alla presente Determinazione Dirigenziale n. 12523 del 14 dicembre 2022, si è proceduto all'annotazione nelle scritture contabili ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 267/2000 nei termini di cui all'allegato certificato di accertamento, che si fanno propri.**

**Il Ragioniere Generale**

Firmato digitalmente da:  
BOHUSLAV BASILE  
Data: 16/12/2022 14:47