



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.1397 del **11 febbraio 2022**

Oggetto oscurato: “Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all’Istituto Gonzaga” sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42” – CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B
Approvazioni verbali di gara e aggiudicazione

Responsabile del procedimento:
PAOLO PORRETTO

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 210 del 28/12/2018 e successiva n. 17 del 19/02/2019 la Giunta Comunale ha preso atto in linea amministrativa del progetto dei “**Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all’Istituto Gonzaga**” per un importo complessivo di € 799.147,36, di cui € 614.355,85 per lavori, di cui € 29.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 14867 del 11/12/2019 è stata autorizzata la procedura a contrarre relativa ai suddetti lavori, indicando la relativa gara (CIG 8101614F5B);
- con nota n. 1338763 del 25/11/2020 il Segretario Generale del Comune di Palermo ha costituito la commissione di gara per l’aggiudicazione dei lavori in argomento.

Considerato che:

- con nota prot. AREG/76028/2022 del 31/01/2022 il Servizio Contratti ha trasmesso la documentazione di gara ed in particolare copia dei verbali dal n.1 al n. 22 + V.P.O., dai quali risulta il seguente elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura in argomento:

OO.EE. AMMESSI:

1)	DOLMEN S.R.L
2)	COMITEL SRL
3)	IDROGEDIL S.r.l.
5)	A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO COSTRUZIONI
6)	ATI ICAM S.R.L. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.
7)	RE.CO.IM.SRL - VIA CORSITTI S.N.C., SNC
12)	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
14)	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.
17)	SPALLINA LUCIO SRL
20)	IMPRETECH
21)	SA.MA. S.R.L
22)	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
23)	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
25)	ARKEO RESTAURI SRL
27)	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - VULLO CALOGERO (ASSOCIATA) -
29)	SCANCARELLO GAETANO
34)	OPERA APPALTI SRL
36)	Consorzio Stabile Geco scarl
37)	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
38)	OCEANIA RESTAURI SRL
39)	CA.TI.FRA. S.R.L.
42)	ELCAL
45)	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
46)	EDILIZIA 2G SRL
47)	Amato Costruzioni S.R.l.
49)	Cassano Srl
50)	NUOVI LAVORI S.R.L.
54)	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
56)	TE.CA. COSTRUZIONI SRL- I.C.E.S. S.R.L

57)	COMPAT SCARL
58)	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL - PALUMBO COSTRUZIONI SRL
59)	ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandatara) - M.P. Impianti
60)	ATI: Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop - Pinto Vrac
61)	SURON S.R.L.
62)	A.T.I. METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO - FICARRA ORAZIO ANT
63)	ATI LUTIVIEM SRL - MONTELEONE SRL
64)	IT.DUEEFFE.SRL ATI WI-FE NET SAS - BLUE SHARK SRL
65)	C.C.S. GROUP srl
66)	Pugliesi Costruzioni srl
70)	I.CO.SER. S.R.L.
71)	EDILZETA
72)	A.T.I. PENTATEK SRLS - BARONE GIUSEPPE SRL
74)	GIADA COSTRUZIONI SRL
75)	ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L.
77)	ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe - Ipsale Srl
78)	A.G.R. S.R.L.
79)	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
80)	GI.ELLE.ESSE SRL
82)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL
84)	COSPIN SRL UNIPERSONALE
86)	ISOR COSTRUZIONI SRL
90)	Generali Costruzioni Srl Capogruppo
91)	ATI VI.BA.SRL-SAULLO SRL UNIPERSONALE
92)	MARINO ROSARIO SRL-GEOTEK SRL
93)	RE.CO.GE. S.r.l.
94)	ATI PRO.GE.CO SAS MANDATARIA RAICOST SRL MANDANTE -
95)	Gangi Impianti Srl
97)	ATI CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO - CO.E.PE. SRL
98)	EMMECCI S.R.L.
99)	Giambrone Costruzioni srl
100)	A.T.I.: D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C
101)	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ZONA INDUSTRIALE
103)	C.G.COSTRUZIONI S.R.L.
104)	ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL
105)	TIXE S.R.L.
106)	TRINACRIA-PENTA
107)	COSIAM S.R.L.
108)	SAGEDIL SRL
109)	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
110)	MACOS Società Coopertaiva
111)	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI
112)	Ledear Costruzioni S.r.l. -
114)	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

OO.EE. ESCLUSI:

4)	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
8)	LIFE S.R.L.
9)	ATI Promedil Di Di Stefano Giorgio - Cedit srl
10)	RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI
11)	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. - GRIMAUDDO GIUSEPPE
13)	RTI : INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA S.R.L
15)	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
16)	PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.
18)	CONSORZIO ARTEK
19)	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L
24)	C.A.E.C. Soc.Coop
26)	ATI VENUTA CARMELO GIUSEPPE-HI-TECH IMPIANTI SRL
28)	ATI Sociap Costruzioni srl unipersonale/DED Group srl
30)	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE - COGIT SRL
31)	CINQUEMANI GIANPEPPINO_GADIR COSTRUZIONI SRL_ATI VERTICALE
32)	ATI: Impregida S.r.l. (Capogruppo) - Impresa Geom. Cassisi I
33)	CONSORZIO STABILE EBG GROUP
35)	A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - F.LLI DI LUCA TINDAR
40)	AEMME S.r.l.
41)	CONSORZIO STABILE LM GROUP
43)	DIVA SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO) - GIAMBALVO GIUSEPPE IMPRESA
44)	RENOVA RESTAURI SRL - ZI III FASE
48)	Sgro Alberto Alvaro Daniele
51)	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
52)	A.T.I. EDIL COOP soc. coop. a r.l. - CO.GEN.AP. S.R.L.
53)	ATI ITRIA SOC. COOP - MOSEDIL SRL - PUMA LORENZO
55)	SICE srl
67)	Costituendo R.T.I. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.- BOARA
68)	FE. MA. COSTRUZIONI S.R.L.
69)	EDIL VINCENT SRL –
73)	Damiga S.r.l.
76)	MIGIFRA SRL
81)	Costruzioni Ambientali S.R.L
83)	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L
85)	Spinelli Costruzioni & Architetture srl - A.N-. Costruzioni
87)	ati Consores srl - Ing Due srl
88)	Oliveri & Disalvo s.r.l.
89)	IMPRESALV SRL
96)	ATI AZIMUT LAVORI SAS- LUNETTA SALVATORE
102)	ATI Verticale Edilzito Srl - Calabretta Italimpianti Srl
113)	MIREDDIL s.r.l.
115)	COREPP SRL - CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO
116)	JONICA 2001 SOC COOP
117)	Ati Effebi srl & Giovia Vito Salvatore
118)	EDILMED COSTRUZIONI - IMPRESA SORBELLO ALFIO.

- nel verbale di gara n. 22 del 28/01/2022 la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento all'operatore economico risultante al n. 114 del V.P.O. FENIX CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., - con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 -40121 - BOLOGNA (BO) che ha offerto il ribasso del 21,6769%;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario adottare il provvedimento di ammissione/esclusione degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in argomento;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del Codice dei Contratti, è competenza dell'Amministrazione Appaltante procedere all'approvazione dell'aggiudicazione;
- secondo il disposto dell'art. 32 c. 7 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

Per quanto sopra esposto, **occorre:**

- **approvare** gli allegati verbali, in numero di 22 da n.1 al n. 22 + V.P.O redatti dal 27/05/2021 al 28/07/2022 dalla Commissione di gara per l'affidamento dei **“Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga”** sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42” – CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B;
- **approvare**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il suddetto elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara in argomento così come risulta dal verbale di gara n. 22 del 28/01/2022;
- **prendere atto** del verbale di gara n. 22 del 28/01/2022, che si allega alla presente, nel quale viene formulata dalla Commissione di gara la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento;
- **approvare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 22 del 28/01/2022 per l'intervento denominato **““Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga” sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42, all'impresa FENIX CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., - con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 -40121 - BOLOGNA (BO) che ha offerto il ribasso del 21,6769%;**
- **trasmettere** copia della del presente atto al Servizio Contratti del Comune di Palermo per l'espletamento degli ulteriori adempimenti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **subordinare** l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara, dando atto che, a seguito dell'esito positivo dei controlli, con successivo provvedimento si procederà, giusta art. 32 c. 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
- **dare atto che**, ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tutta la documentazione di gara è disponibile presso la Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti, via San Biagio n. 4 – 90133 Palermo.
- **dare atto che** avverso il presente provvedimento, si potrà proporre ricorso presso il T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, nei termini di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm e ii.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Porretto

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visti gli atti amministrativi citati in premessa,

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- **approvare** gli allegati verbali, in numero di 22 da n.1 al n. 22 + V.P.O redatti dal 27/05/2021 al 28/07/2022 dalla Commissione di gara per l'affidamento dei **“Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga”** sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42” – CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B;
- **approvare**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il seguente elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara in argomento così come risulta dal verbale di gara n. 22 del 28/01/2022:

OO.EE. AMMESSI:

1)	DOLMEN S.R.L
2)	COMITEL SRL
3)	IDROGEDIL S.r.l.

5)	A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO COSTRUZIONI
6)	ATI ICAM S.R.L. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.
7)	RE.CO.IM.SRL - VIA CORSITTI S.N.C., SNC
12)	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
14)	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.
17)	SPALLINA LUCIO SRL
20)	IMPRETECH
21)	SA.MA. S.R.L
22)	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
23)	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
25)	ARKEO RESTAURI SRL
27)	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - VULLO CALOGERO (ASSOCIATA) -
29)	SCANCARELLO GAETANO
34)	OPERA APPALTI SRL
36)	Consorzio Stabile Geco scarl
37)	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
38)	OCEANIA RESTAURI SRL
39)	CA.TI.FRA. S.R.L.
42)	ELCAL
45)	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
46)	EDILIZIA 2G SRL
47)	Amato Costruzioni S.R.l.
49)	Cassano Srl
50)	NUOVI LAVORI S.R.L.
54)	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
56)	TE.CA. COSTRUZIONI SRL- I.C.E.S. S.R.L
57)	CONPAT SCARL
58)	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL - PALUMBO COSTRUZIONI SRL
59)	ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti
60)	ATI: Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop - Pinto Vrac
61)	SURON S.R.L.
62)	A.T.I. METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO - FICARRA ORAZIO ANT
63)	ATI LUTIVIEM SRL - MONTELEONE SRL
64)	IT.DUEEFPE.SRL ATI WI-FE NET SAS - BLUE SHARK SRL
65)	C.C.S. GROUP srl
66)	Pugliesi Costruzioni srl
70)	I.CO.SER. S.R.L.
71)	EDILZETA
72)	A.T.I. PENTATEK SRLS - BARONE GIUSEPPE SRL
74)	GIADA COSTRUZIONI SRL
75)	ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L.
77)	ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe - Ipsale Srl
78)	A.G.R. S.R.L.
79)	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
80)	GI.ELLE.ESSE SRL
82)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL
84)	COSPIN SRL UNIPERSONALE
86)	ISOR COSTRUZIONI SRL

90)	Generali Costruzioni Srl Capogruppo
91)	ATI VI.BA.SRL-SAULLO SRL UNIPERSONALE
92)	MARINO ROSARIO SRL-GEOTEK SRL
93)	RE.CO.GE. S.r.l.
94)	ATI PRO.GE.CO SAS MANDATARIA RAICOST SRL MANDANTE –
95)	Gangi Impianti Srl
97)	ATI CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO - CO.E.PE. SRL
98)	EMMECCI S.R.L.
99)	Giambrone Costruzioni srl
100)	A.T.I.: D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C
101)	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ZONA INDUSTRIALE
103)	C.G.COSTRUZIONI S.R.L.
104)	ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL
105)	TIXE S.R.L.
106)	TRINACRIA-PENTA
107)	COSIAM S.R.L.
108)	SAGEDIL SRL
109)	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
110)	MACOS Società Cooperativa
111)	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI
112)	Ledear Costruzioni S.r.l. –
114)	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

OO.EE. ESCLUSI:

4)	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
8)	LIFE S.R.L.
9)	ATI Promedil Di Di Stefano Giorgio - Cedit srl
10)	RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI
11)	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. - GRIMAUDDO GIUSEPPE
13)	RTI : INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA S.R.L
15)	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
16)	PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.
18)	CONSORZIO ARTEK
19)	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L
24)	C.A.E.C. Soc.Coop
26)	ATI VENUTA CARMELO GIUSEPPE-HI-TECH IMPIANTI SRL
28)	ATI Sociap Costruzioni srl unipersonale/DED Group srl
30)	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE - COGIT SRL
31)	CINQUEMANI GIANPEPPINO_GADIR COSTRUZIONI SRL_ATI VERTICALE
32)	ATI: Impregida S.r.l. (Capogruppo) - Impresa Geom. Cassisi I
33)	CONSORZIO STABILE EBG GROUP
35)	A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - F.LLI DI LUCA TINDAR
40)	AEMME S.r.l.
41)	CONSORZIO STABILE LM GROUP
43)	DIVA SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO) - GIAMBALVO GIUSEPPE IMPRESA
44)	RENOVA RESTAURI SRL - ZI III FASE

48)	Sgro Alberto Alvaro Daniele
51)	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
52)	A.T.I. EDIL COOP soc. coop. a r.l. - CO.GEN.AP. S.R.L.
53)	ATI ITRIA SOC. COOP - MOSEDIL SRL - PUMA LORENZO
55)	SICE srl
67)	Costituendo R.T.I. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA
68)	FE. MA. COSTRUZIONI S.R.L.
69)	EDIL VINCENT SRL –
73)	Damiga S.r.l.
76)	MIGIFRA SRL
81)	Costruzioni Ambientali S.R.L
83)	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L
85)	Spinelli Costruzioni & Architetture srl - A.N-. Costruzioni
87)	ati Consore srl - Ing Due srl
88)	Oliveri & Disalvo s.r.l.
89)	IMPRESALV SRL
96)	ATI AZIMUT LAVORI SAS- LUNETTA SALVATORE
102)	ATI Verticale Edilzito Srl - Calabretta Italimpianti Srl
113)	MIREDEL s.r.l.
115)	COREPP SRL - CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO
116)	JONICA 2001 SOC COOP
117)	Ati Effebe srl & Giovita Vito Salvatore
118)	EDILMED COSTRUZIONI - IMPRESA SORBELLO ALFIO.

- **prendere atto** del verbale di gara n. 22 del 28/01/2022, che si allega alla presente, nel quale viene formulata dalla Commissione di gara la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento;
- **approvare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 22 del 28/01/2022 per l'intervento denominato “**Lavori restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga**” sita a Palermo, in via Piersanti Mattarella nn. 38-42, all'impresa **FENIX CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**, - con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 -40121 - BOLOGNA (BO) che ha offerto il **ribasso del 21,6769%**;
- **trasmettere** copia della del presente atto al Servizio Contratti del Comune di Palermo per l'espletamento degli ulteriori adempimenti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **subordinare** l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara, dando atto che, a seguito dell'esito positivo dei controlli, con successivo provvedimento si procederà, giusta art. 32 c. 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
- **dare atto che**, ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tutta la documentazione di gara è disponibile presso la Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti, via San Biagio n. 4 – 90133 Palermo.
- **dare atto che** avverso il presente provvedimento, si potrà proporre ricorso presso il T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, nei termini di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm e ii.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

DOTT. MAURIZIO PEDICONE