



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA**  
*Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90146 - Palermo*  
*Tel. 091.7401826 – 091.7401827 – Fax. 091.7402646*  
trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it - trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

**PARTENERIATO PUBBLICO PRIVATO – PROJECT FINANCING**  
**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE**  
**DI N. 7 PARCHEGGI SITI NEL COMUNE DI PALERMO**

- GARA SUDDIVISA IN N. 7 LOTTI FUNZIONALI -

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà  
espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)  
Sezione Territoriale di Palermo*

**BANDO DI GARA**

*PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA*

*(articolo 60 – articolo 95 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche)*

*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”*

<b>Lotto n. 1</b> - Parcheggio Don Bosco	- CUP: <b>D71B18000630005</b> – CIG: <b>902422413B</b>
<b>Lotto n. 2</b> - Parcheggio De Gasperi	- CUP: <b>D71B18000640005</b> - CIG: <b>9024634392</b>
<b>Lotto n. 3</b> - Parcheggio Libertà	- CUP: <b>D71B18000670007</b> - CIG: <b>902492755C</b>
<b>Lotto n. 4</b> - Parcheggio Ungheria	- CUP: <b>D71B18000680007</b> - CIG: <b>90249529FC</b>
<b>Lotto n. 5</b> - Parcheggio Boiardo	- CUP: <b>D71B18000650005</b> - CIG: <b>9024876B44</b>
<b>Lotto n. 6</b> - Parcheggio Giulio Cesare	- CUP: <b>D71B18000690007</b> - CIG: <b>9024984466</b>
<b>Lotto n. 7</b> - Parcheggio Francia	- CUP: <b>D71B18000660005</b> - CIG: <b>9024901FE4</b>

**L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:**

- *Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.*
- *D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).*
- *Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.*
- *Legge 14 giugno 2019, n. 55.*
- *Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.*
- *Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.*
- *Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.*

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL:

- <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

raggiungibile altresì dal sito:

- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

entro e non oltre le ore 13.00 del 16/03/2022.

#### **ATTENZIONE: Preliminare consiglio e ammonimento ai concorrenti sull'uso del sistema SITAS e-procurement.**

**Nella sezione Appalti Telematici è possibile selezionare la sezione di consultazione Operatori Economici / Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.**

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema".

Si fa presente che **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo"**. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC, se non contemplate nel D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 79 comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii .**

#### **COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella "domanda di partecipazione".

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione. Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

#### **ATTENZIONE**

Il sistema telematico utilizza la casella denominata **urega@pec.cloud** per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. **A tale indirizzo non è possibile per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo:**

- <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>

raggiungibile altresì dal sito:

- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sulla piattaforma di e-procurement la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve: 1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie

credenziali (user-id e password); 2 Selezionare la gara di interesse; 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema. L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate

## REQUISITI HARDWARE - SOFTWARE ED ASPETTI INFORMATICI:

Si rinvia a quanto relativamente contenuto nel disciplinare di gara.

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI PALERMO** C.F. **80016350821**

Indirizzo postale: **PIAZZA PRETORIA, 1**

Città: **PALERMO** Codice NUTS: **ITG12** Codice postale: **90100** Paese: **ITALIA**

Persona di contatto: **RUP – Ing. Marco Ciralli** - Tel.: **091.7401826** Fax: **091.7402646**

E-mail: **m.ciralli@comune.palermo.it**

PEC: **trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it**

#### Indirizzi Internet

Indirizzo principale: **<https://www.comune.palermo.it/>**

Indirizzo del profilo di committente: **<https://www.comune.palermo.it/>**

#### I.2) Appalto congiunto

**-NO-** Il contratto prevede un appalto congiunto -

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

**-NO-** L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza –

#### I.3) Comunicazione

**-SI-** I documenti di gara sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

**<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>** raggiungibile altresì dal sito **<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>**

**-NO-** L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

**-SI-** l'indirizzo sopraindicato

**-NO-** altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

**-SI-** in versione elettronica: **<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>** raggiungibile altresì dal Sito

**<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>**

**-NO-** all'indirizzo sopraindicato

**-NO-** al seguente indirizzo: *(fornire altro indirizzo)*

**-NO-** La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**-NO-** Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale inclusi gli uffici a livello locale o regionale

**-NO-** Agenzia/ufficio regionale o locale

**-NO-** Organismo di diritto pubblico

**NO** Agenzia/ufficio nazionale o federale       **NO** Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  
 **S-I** Autorità regionale o locale       **NO** Altro tipo:

**I.4.1) Denominazione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 7 parcheggi siti nel Comune di Palermo – n. 7 lotti

**I.4.2) Codice CPV principale:** 98351000-8 - **Lavori di**      **Servizi di gestione dei parcheggi;**  
Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di      Costruzione di parcheggi di interscambio;  
Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di      Ingegneria – vari.

**I.4.3) Tipo di appalto**     **Lavori**     **Forniture**     **Servizi**

**I.4.4) Breve descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 7 parcheggi siti nel Comune di Palermo – n. 7 lotti

Lotto 1      PARCHEGGIO DON BOSCO  
Lotto 2      PARCHEGGIO DE GASPERI  
Lotto 3      PARCHEGGIO LIBERTA' SUD E NORD  
Lotto 4      PARCHEGGIO UNGHERIA  
Lotto 5      PARCHEGGIO BOIARDO  
Lotto 6      PARCHEGGIO GIULIO CESARE  
Lotto 7      PARCHEGGIO FRANCIA

**I.4.5) Valore totale stimato (delle concessioni) € 412.113.965,25**

Lotto 1	PARCHEGGIO DON BOSCO	€ 47.807.943,75
Lotto 2	PARCHEGGIO DE GASPERI	€ 75.494.979,00
Lotto 3	PARCHEGGIO LIBERTA' SUD E NORD	€ 97.537.282,50
Lotto 4	PARCHEGGIO UNGHERIA	€ 50.336.640,00
Lotto 5	PARCHEGGIO BOIARDO	€ 31.594.815,00
Lotto 6	PARCHEGGIO GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00
Lotto 7	PARCHEGGIO FRANCIA	€ 94.138.785,00

**Valore, IVA esclusa:** € 412.113.965,25

Valuta: [E] [U] [R]

**Le opere sono finanziate con:**

Lotto 1      PARCHEGGIO DON BOSCO (Importo lavori: € 35.449.454,04)  
                    Capitale pubblico - Regione Siciliana - D.D.G. n. 2333 del 29/07/2020 – € 12.519.856,00  
                    Capitale privato - € 22.929.598,04  
Lotto 2      PARCHEGGIO DE GASPERI (Importo lavori: € 55.303.204,00)  
                    Capitale pubblico – Regione Siciliana - D.D.G. n. 2330 del 29/07/2020 - € 18.676.911,60  
                    Capitale privato - € 36.626.292,40  
Lotto 3      PARCHEGGIO LIBERTA' SUD E NORD (Importo lavori: € 49.669.135,84)  
                    Capitale pubblico – nessuno  
                    Capitale privato - € 49.669.135,84

- Lotto 4 PARCHEGGIO UNGHERIA (Importo lavori: € 26.694.673,26)  
 Capitale pubblico – nessuno  
 Capitale privato - € 26.694.673,26
- Lotto 5 PARCHEGGIO BOIARDO (Importo lavori: € 26.550.984,76)  
 Capitale pubblico – Regione Siciliana - D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020 - € 9.233.473,20  
 Capitale privato - € 17.317.511,56
- Lotto 6 PARCHEGGIO GIULIO CESARE (Importo lavori: € 10.771.796,56)  
 Capitale pubblico – nessuno  
 Capitale privato - € 10.771.796,56
- Lotto 7 PARCHEGGIO FRANCIA Importo lavori: (€ 48.171.425,63)  
 Capitale pubblico – Regione Siciliana - D.D.G. n. 2331 del 29/07/2020 - € 8.575.151,60  
 Capitale privato - € 39.596.274,03

Ai sensi del comma 9 dell'art. 183 del "Codice" il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, l'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

#### I.4.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

Impossibilità di realizzare parti autonome tali da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre parti

Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [SETTE]  un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [DUE]

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

1. A ciascun concorrente potranno essere affidati massimo n. 2 lotti, di cui almeno n. 1 dovrà essere non cofinanziato.
2. Nell'ipotesi in cui un concorrente risulti aggiudicatario di più lotti oggetto di finanziamento, si affiderà a detto soggetto quello di maggior valore economico.
3. Nell'ipotesi in cui un concorrente risulti aggiudicatario di più lotti non finanziati, si affideranno a detto soggetto i due lotti di maggior valore economico.
4. Resta facoltà insindacabile dell'Amministrazione non aggiudicare uno o più parcheggi, anche qualora per gli stessi siano pervenute offerte.

#### I.1) Principali settori di attività

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività |
| <input type="checkbox"/> Difesa  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                                 |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 | <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione            |
| <input type="checkbox"/> Ambiente  | <input type="checkbox"/> Istruzione   |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                               | <input type="checkbox"/> Altre attività                                     |
| <input type="checkbox"/> Salute  |   |

## Sezione II: Oggetto

### II.) Entità dell'appalto

#### II.1) LOTTO 1 - PARCHEGGIO DON BOSCO – CONCESSIONE ANNI 37 (2 anni di costruzione e 35 anni di gestione)

**II.1.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio Don Bosco”

**II.1.2) Denominazione:** Parcheggio Don Bosco - **Lotto n.:** 1

**II.1.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - **Lavori di** **Servizi di gestione dei parcheggi;**  
Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

#### II.1.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.1.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

#### II.1.6) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

**Minor Prezzo**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### II.1.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione € 28.497.377,05

- **Valore dei lavori, IVA esclusa: € 24.421.600,00** (Euro ventiquattromilioniquattrocentoventunomila seicento/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. **600.000,00** (Euro seicentomila/00);

**L'importo dei lavori da eseguire, escluso IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 23.821.600,00** (Euro ventitremilionioottocentoventunomilaseicento/00) **di cui € 3.487.404,48** (Euro tremilioniquattrocentoottantasettemilaquattrocento quattro/48) **pari al 14,28 % per manodopera** (art. 23, c. 16 del “Codice”).

- **Valore della Progettazione, IVA esclusa: € 4.075.777,05**

#### II.1.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali subappalto (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VIII	€ 15.874.040,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	V	€ 3.663.240,00	15%	SI	SI	SI

Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	III-bis	€ 1.221.080,00	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	V	€ 3.663.240,00	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### II.1.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	476.745,58
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	237.013,58
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	148.451,10
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	50.466,20
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	186.692,44
<b>TOTALE</b>				<b>1.099.368,90 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	243.980,99
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	140.450,65
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	86.922,02
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	29.011,32
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	107.323,20
<b>TOTALE</b>				<b>607.688,18 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	855.540,16
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	459.639,73
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	283.983,04
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	89.440,55
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	333.256,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.021.859,48 €</b>

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>

E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	47.606,05
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	12.763,03
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	23.225,12
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	2.840,25
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	10.268,21
<b>TOTALE</b>				<b>96.702,66 €</b>

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	24.987,13
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	12.763,03
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	23.225,12
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	2.840,25
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	10.268,21
<b>TOTALE</b>				<b>74.083,74 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	9.768.640,00	1,20	14.714,20
S.03	STRUTTURE	6.105.400,00	0,95	7.699,69
S.04	STRUTTURE	3.663.240,00	0,90	16.130,12
IA.01	IMPIANTI	1.221.080,00	0,75	1.709,45
IA.03	IMPIANTI	3.663.240,00	1,15	6.267,73
<b>TOTALE</b>				<b>46.521,19 €</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	1.099.368,90
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	607.688,18
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	2.021.859,48
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	226.255,56
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	74.083,74
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	46.521,19
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>4.075.777,05 €</b>

#### II.1.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

#### II.1.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

#### II.1.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

#### II.1.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

#### II.1.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

#### II.1.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  NO

Numero o riferimento del progetto

#### II.1.14) Informazioni complementari

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 1 - PARCHEGGIO DON BOSCO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000C	Elenco elaborati	-
REL P 010 B	Relazione illustrativa	-
REL P 011 B	Relazione tecnica	-
REL P 012 A	Relazione integrativa	-
REG P 010 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 010 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 010 C	Planimetria	1:200
PRG P 011 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 010 B	Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 011 B	Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 012 B	Planimetria e sezioni livello 3	1:200
PIN P 013 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 014 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:100
PIN P 015 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:100
PIN P 016 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 3	1:100
PIN P 017 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie
IND P 010 B	Indagini	-
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 011 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000

RDR P 010 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B - 1 di 1	-
RDR P 011 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 010 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 011 C	Quadro economico	-
ECO P 012 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 013 B	Piano particellare preliminare	-
ECO P 014 A	Spese tecniche	-
SIC P 010 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 010 A	Schema di concessione	-
CPT P 010 A	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

## II.2) LOTTO 2 - PARCHEGGIO DE GASPERI - CONCESSIONE ANNI 32 (2 anni di costruzione e 30 anni di gestione)

**II.2.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio De Gasperi”

**II.2.2) Denominazione:** Parcheggio De Gasperi - Lotto n.: 2

**II.2.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - Lavori di Servizi di gestione dei parcheggi;  
 Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
 Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

### II.2.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.2.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

### II.2.6) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione: € 44.542.488,28**

- Valore dei lavori, IVA esclusa: € 38.576.160,00 (Euro trentottomilionicinquecentosettantaseimilacentosessanta/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 950.000,00 (Euro novecentomila/00);

L'importo dei lavori, escluso IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 37.626.160,00 (euro trentasettemilioneisecentoventiseimilacentosessanta/00) di cui € 5.508.675,65 (Euro cinquemilioneicinquacentoottomila seicentosestantacinque/65) pari al 14,28 % per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 5.966.328,28

### II.2.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VIII illimitata	€ 25.074.504,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	VI	€ 5.786.424,00	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	IV	€ 1.928.808,00	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	VI	€ 5.786.424,00	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### II.2.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	697.853,70
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	341.761,87
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	214.556,01
IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	72.143,88
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	269.539,74
<b>TOTALE</b>				<b>1.595.855,20 €</b>

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	361.800,83
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	206.657,60
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	126.761,61

IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	41.473,08
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	156.513,40
<b>TOTALE</b>				<b>893.206,52 €</b>

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	269.426,75
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	676.940,65
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	414.783,92
IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	128.366,91
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	486.640,19
<b>TOTALE</b>				<b>1.976.158,42 €</b>

**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	70.595,28
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	139.319,73
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	85.457,26
IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	7.715,92
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	29.118,77
<b>TOTALE</b>				<b>332.206,96 €</b>

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
(Relazione Geologica)**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	35.588,20
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	19.462,35
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	29.429,47
IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	3.827,15
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	14.712,99
<b>TOTALE</b>				<b>103.020,16 €</b>

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

(Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	15.430.464,00	1,20	22.558,26
S.03	STRUTTURE	9.644.040,00	0,95	11.470,37
S.04	STRUTTURE	5.786.424,00	0,90	20.637,19
IA.01	IMPIANTI	1.928.808,00	0,75	2.322,02
IA.03	IMPIANTI	5.786.424,00	1,15	8.893,18
<b>TOTALE</b>				<b>65.881,02 €</b>

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	1.595.855,20
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	893.206,52

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	2.976.158,42
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	332.206,96
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	103.020,16
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo	65.881,02
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>5.966.328,28 €</b>

## II.2.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [       ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

## II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: NESSUNO

## II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

## II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: Nessuna Opzione

## II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

## II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  NO

Numero o riferimento del progetto

## II.2.14) Informazioni complementari

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 2 - PARCHEGGIO DE GASPERI		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 020 B	Relazione illustrativa	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 1 di 2	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 2 di 2	-
REL P 022 B	Relazione integrativa	-
REG P 020 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 020 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 020 C	Planimetria	1:500
PRG P 021 B	Piante e sezioni	1:200

PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1 - 2 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2 - 1 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 3 - 1 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 3 - 2 di 2	1:200
PIN P 023 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1 - 2 di 2	1:200
PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2 - 1 di 2	1:200
PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 3 - 1 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 3 - 2 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 1 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 2 di 2	1:200
IND P 020 B	Indagini	-
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 021 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 020 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo A - 1 di 1	-
RDR P 021 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 020 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 021 D	Quadro economico	-
ECO P 022 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 023 B	Piano particellare preliminare	-
ECO P 024 A	Spese tecniche	-
SIC P 020 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 020 A	Schema di concessione	-
CPT P 020 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

### II.3) LOTTO 3 - PARCHEGGIO LIBERTA' – CONCESSIONE ANNI 37 (2 anni di costruzione e 35 anni di gestione)

**II.3.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato "Parcheggio Libertà"

**II.3.2) Denominazione:** Parcheggio Libertà – **Lotto n.: 3**

**II.3.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - **Lavori di Servizi di gestione dei parcheggi;**  
 Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
 Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

**II.3.4) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.3.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

**II.3.6) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

**Minor Prezzo**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.3.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione: € 39.816.760,90**

- Valore dei lavori, IVA esclusa: € 34.400.000,00 (Euro trentaquattromilioniquattrocentomila/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00);

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 33.550.000,00 (Euro trentatremilionicinquecentocinquantamila/00) di cui € 4.912.320,00 (Euro quattromilioninovecentododicimilatrecentoventi/00) pari al 14,28 % per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 5.416.760,90

**II.3.7.1) Esecuzione lavori**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VIII illimitata	€ 22.360.000,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	V	€ 5.160.000,00	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	IV	€ 1.720.000,00	5%	SI	SI	NO

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	V	€ 5.160.000,00	15%	SI	SI	SI
--	-------	---	----------------	-----	----	----	----

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### II.3.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.00,00	1,20	633.008,62
S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	311.075,79
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	196.245,30
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	65.857,53
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	246.739,19
<b>TOTALE</b>				<b>1.452.926,43 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.00,00	1,20	327.286,62
S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	187.301,30
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	115.141,67
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	37.859,27
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	142.166,19[AA1]
<b>TOTALE</b>				<b>809.755,05 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.00,00	1,20	1.148.185,32
S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	613.413,85
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	376.640,06
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	117.084,65
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	441.908,71
<b>TOTALE</b>				<b>2.697.232,59 €</b>

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.00,00	1,20	63.860,80

S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	126.270,54
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	77.623,60
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	7.043,59
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	26.449,52
<b>TOTALE</b>				<b>301.248,05 €</b>

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.000,00	1,20	32.932,19
S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	17.378,78
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	27.823,93
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	3.527,60
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	13.382,17
<b>TOTALE</b>				<b>95.044,67 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	13.760.000,00	1,20	20.566,25
S.03	STRUTTURE	8.600.000,00	0,95	10.314,48
S.04	STRUTTURE	5.160.000,00	0,90	19.419,80
IA.01	IMPIANTI	1.720.000,00	0,75	2.136,01
IA.03	IMPIANTI	5.160.000,00	1,15	8.117,57
<b>TOTALE</b>				<b>60.554,11 €</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
<b>FASI PRESTAZIONALI</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 1.452.926,43
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 809.755,05
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 2.697.232,59
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 301.248,05
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 95.044,67
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	€ 60.554,11
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>€ 5.416.760,90</b>

### II.3.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

### II.3.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

### II.3.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

### II.3.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

**II.3.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.3.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  NO

Numero o riferimento del progetto

**II.3.14) Informazioni complementari**

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 3 - PARCHEGGIO LIBERTÀ		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 030 B	Relazione illustrativa	-
REL P 031 B	Relazione tecnica	-
REL P 032 B	Relazione integrativa	-
REG P 030 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 030 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 030 B	Planimetria	1:200
PRG P 031 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 2 - 1 di 2	1:200
IND P 030 B	Indagini	-
GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 1 - 1 di 2	Varie

GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 2 - 2 di 2	1:200
GEO P 031 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 030 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 031 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo G - 1 di 1	-
ECO P 030C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 031 C	Quadro economico	-
ECO P 032 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 034 A	Spese tecniche	-
SIC P 030 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 030 A	Schema di concessione	-
CPT P 030 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

#### II.4) LOTTO 4 - PARCHEGGIO UNGHERIA – CONCESSIONE ANNI 32 (2 anni di costruzione e 30 anni di gestione)

**II.4.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio Ungheria”

**II.4.2) Denominazione:** Parcheggio Ungheria – Lotto n.: 4

**II.4.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - Lavori di Servizi di gestione dei parcheggi;  
 Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
 Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

**II.4.4) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.4.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

**II.4.6) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.4.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione € 21.482.838,95**

- Valore dei lavori, IVA esclusa: € 18.179.140,00 (Euro diciottomilionicentosettantanovemilacentoquaranta/00) compreso oneri per la sicurezza;

**Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 450.000,00** (Euro quattrocentocinquantamila/00);

**L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 17.729.140,00** (Euro diciassettemilionisettecentoventinovemilacentoquaranta/00) **di cui € 2.595.981,19** (Euro duemilionicinquecentonovanta cinquemilanovecentoottantuno/19) pari al **14,28 % per manodopera** (art. 23, c. 16 del "Codice").

**- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 3.303.698,95**

#### II.4.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VII	€ 11.816.441,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	IV-bis	€ 2.726.871,00	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	III	€ 908.957,00	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	IV-bis	€ 2.726.871,00	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

#### II.4.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	388.072,44
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	193.941,81
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	120.737,94
IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	41.578,43
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	151.840,31
<b>TOTALE</b>				<b>896.170,93 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	196.233,54
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	113.558,04
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	70.695,24

IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	23.902,04
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	87.287,88
<b>TOTALE</b>				<b>491.676,74 €</b>

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	687.731,56
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	371.309,26
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	230.633,29
IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	73.415,38
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	270.710,17
<b>TOTALE</b>				<b>1.633.799,66 €</b>

**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	38.289,47
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	76.555,98
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	47.659,71
IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	4.446,89
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	16.239,61
<b>TOTALE</b>				<b>183.191,66 €</b>

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
(Relazione Geologica)**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	19.479,35
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	10.374,85
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	19.845,72
IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	2.394,71
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	8.386,91
<b>TOTALE</b>				<b>60.481,54 €</b>

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI  
(Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)**

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.271.656,00	1,20	11.664,21
S.03	STRUTTURE	4.544.785,00	0,95	6.312,67
S.04	STRUTTURE	2.726.871,00	0,90	13.859,32
IA.01	IMPIANTI	908.957,00	0,75	1.422,00
IA.03	IMPIANTI	2.726.871,00	1,15	5.120,22
<b>TOTALE</b>				<b>38.378,42 €</b>

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 896.170,93
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 491.676,74
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 1.633.799,66

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 183.191,66
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 60.481,54
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	€ 38.378,42
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>€ 3.303.698,95</b>

**II.4.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

**II.4.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]**

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

**II.4.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti  sì  no

**II.4.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

**II.4.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.4.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  **NO**

Numero o riferimento del progetto

**II.4.14) Informazioni complementari**

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 4 - PARCHEGGIO UNGHERIA		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 B	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 040 B	Relazione illustrativa	-
REL P 041 B	Relazione tecnica	-
REL P 042 B	Relazione integrativa	-
REG P 040 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 040 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 040 B	Planimetria	1:200
PRG P 041 B	Piante e sezioni	1:200

PIN P 040 B	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 041 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 042 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
PIN P 045 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 040 B	Indagini	-
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 041 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 040 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B - 1 di 1	-
RDR P 041 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 040 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 041 B	Quadro economico	-
ECO P 042 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 044 A	Spese tecniche -	-
SIC P 040 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 040 A	Schema di concessione	-
CPT P 040 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

## II.5) LOTTO 5 - PARCHEGGIO BOIARDO – CONCESSIONE ANNI 32 - (2 anni di costruzione e 30 anni di gestione)

**II.5.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio Boiardo”

**II.5.2) Denominazione:** Parcheggio Boiardo – Lotto n.: 5

**II.5.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - Lavori di Servizi di gestione dei parcheggi;  
 Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
 Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

### II.5.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.5.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

### II.5.6) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei

contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

**SI** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### II.5.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione € 21.242.959,96

- Valore, IVA esclusa: € 17.967.320,00 (Euro diciassettemilioninovecentosessantasettemilatrecentoventi/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. 450.000,00 (Euro quattrocentocinquantamila/00);

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 17.517.320,00 (euro diciassettemilionicinquecentodiciassettemilatrecentoventi/00) di cui € 2.565.733,30 (Euro duemilionicinquecentosessanta cinquemilasettecentotrentatre/00) pari al 14,28 % per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 3.275.639,96

#### II.5.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VII	€ 11.678.758,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	IV -bis	€ 2.695.098,00	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	III	€ 898.366,00	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	IV-bis	€ 2.695.098,00	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

#### II.5.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	384.883,34
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	192.282,90
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	119.733,49
IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	41.253,63

IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	150.577,12
			<b>TOTALE</b>	<b>888.730,48 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	194.513,98
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	112.586,70
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	70.107,11
IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	23.715,32
IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	86.561,71
			<b>TOTALE</b>	<b>487.484,82 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	681.686,09
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	368.118,02
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	228.698,85
IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	72.829,20
IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	268.443,98
			<b>TOTALE</b>	<b>1.619.776,14 €</b>

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	37.953,95
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	75.901,14
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	47.263,22
IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	4.412,15
IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	16.104,51
			<b>TOTALE</b>	<b>181.634,97 €</b>

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	19.295,27
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	10.291,64
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	19.680,21
IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	2.384,15
IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	8.304,39
			<b>TOTALE</b>	<b>59.955,66 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)</b>				
<b>ID. OPERE</b>	<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE</b>
E.04	EDILIZIA	7.186.928,00	1,20	11.560,42
S.03	STRUTTURE	4.491.830,00	0,95	6.263,53
S.04	STRUTTURE	2.695.098,00	0,90	13.750,24

IA.01	IMPIANTI	898.366,00	0,75	1.414,47
IA.03	IMPIANTI	2.695.098,00	1,15	5.069,23
<b>TOTALE</b>				<b>38.057,89 €</b>

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 888.730,48
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 487.484,82
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 1.619.776,14
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 181.634,97
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 59.955,66
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	€ 38.057,89
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>€ 3.275.639,96</b>

#### II.5.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

#### II.5.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

#### II.5.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

#### II.5.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

#### II.5.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

#### II.5.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  **NO**

Numero o riferimento del progetto

#### II.5.14) Informazioni complementari

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 5 - PARCHEGGIO BOIARDO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 050 B	Relazione illustrativa	-
REL P 051 B	Relazione tecnica	-
REL P 052 B	Relazione integrativa	-

REG P 050 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 050 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 050 B	Planimetria	1:200
PRG P 051 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 050 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 051 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 052 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 053 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:100
PIN P 054 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:100
PIN P 055 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie
IND P 050 B	Indagini	-
GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 051 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 050 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo P - 1 di 1	-
ECO P 050 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 051 D	Quadro economico	-
ECO P 052 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 054 A	Spese tecniche	-
SIC P 050 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 050 A	Schema di concessione	-
CPT P 050 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

## II.6) LOTTO 6 - PARCHEGGIO GIULIO CESARE – CONCESSIONE ANNI 17 (2 di costruzione e 15 di gestione)

**II.6.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio Giulio Cesare”

**II.6.2) Denominazione:** Parcheggio Giulio Cesare – **Lotto n.: 6**

**II.6.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - **Lavori di** **Servizi di gestione dei parcheggi;**  
 Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;  
 Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

### II.6.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.6.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

### II.6.6) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

**-SI-** Costo

Nome: OFFERTA ECONOMICA

Ponderazione: 30%

**-NO-** Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

**-SI-** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### II.6.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione € 8.739.633,63

- Valore, IVA esclusa: € 7.101.000,00 (Euro settemilionicentounomila/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. 175.000,00 (Euro centosettantacinquemila/00);

L'importo dei lavori, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 6.926.000,00 (euro seimilioni novemcentoventiseimila/00) di cui € 1.014.022,80 (Euro un milione quattordicimila ventidue/00) pari al 14,28 % per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 1.638.633,63

##### II.6.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	V	€ 4.615.650,00	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	III-bis	€ 1.065.150,00	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	II	€ 355.050,00	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	III-bis	€ 1.065.150,00	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

##### II.6.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	192.284,71
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	95.751,50
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	60.761,14
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	21.782,44
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	76.413,36
<b>TOTALE</b>				<b>446.993,15 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	95.213,44
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	56.065,02
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	35.577,25
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	12.521,99
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	43.927,46
<b>TOTALE</b>				<b>243.305,16 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	332.568,94
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	182.347,39
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	115.036,83
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	38.002,79
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	135.211,80
<b>TOTALE</b>				<b>803.167,75 €</b>

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	18.578,23
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	37.796,65
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	23.984,66
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	2.329,67
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	8.172,55
<b>TOTALE</b>				<b>90.861,76 €</b>

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	9.624,83
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	5.032,00
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	11.826,46
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	1.995,56
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	4.367,91
<b>TOTALE</b>				<b>32.846,76 €</b>

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	2.840.400,00	1,20	5.877,82
S.03	STRUTTURE	1.775.250,00	0,95	3.048,62
S.04	STRUTTURE	1.065.150,00	0,90	8.703,09
IA.01	IMPIANTI	355.050,00	0,75	1.207,94
IA.03	IMPIANTI	1.065.150,00	1,15	2.621,58
<b>TOTALE</b>				<b>21.459,05 €</b>

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 446.993,15
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 243.305,16
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 803.167,75
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 90.861,76
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 32.846,76
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	€ 21.459,05
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>€ 1.638.633,63</b>

#### II.6.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

#### II.6.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

#### II.6.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

#### II.6.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

#### II.6.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

#### II.6.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  **NO**

Numero o riferimento del progetto

#### II.6.14) Informazioni complementari

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

LOTTO 6 - PARCHEGGIO GIULIO CESARE		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-

REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 060 C	Relazione illustrativa	-
REL P 061 C	Relazione tecnica	-
REL P 062 B	Relazione integrativa	-
REG P 060 C	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 060 D	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 060 D	Piante	1:200
PRG P 061 D	Pianta e sezioni	1:200
PIN P 060 D	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 061 D	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 062 D	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
IND P 060 B	Indagini	-
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 061 C	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 060 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 061 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo H - 1 di 1	-
ECO P 060 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 061 C	Quadro economico	-
ECO P 062 D	Piano economico e finanziario	-
ECO P 064 A	Spese tecniche	-
SIC P 060 C	Sistema costruttivo	-
CTR P 060 A	Schema di concessione	-
CPT P 060 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

**II.7) LOTTO 7 - PARCHEGGIO FRANCIA – CONCESSIONE ANNI 32 (2 anni di costruzione e 30 anni di gestione)**

**II.7.1) Descrizione:** Partenariato Pubblico Privato - Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio sito nel Comune di Palermo denominato “Parcheggio Francia”

**II.7.2) Denominazione:** Parcheggio Francia – Lotto n.: 7

**II.7.3) Codice CPV principale:** 98351000-8 - Lavori di Servizi di gestione dei parcheggi;

Codici CPV supplementari: 45223320-5 - Lavori di Costruzione di parcheggi di interscambio;

Codici CPV supplementari: 71330000-0 - Servizi di Ingegneria – vari.

#### II.7.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI PALERMO

**II.7.5) Descrizione dell'appalto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 parcheggio

#### II.7.6) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità Nome: OFFERTA TECNICA Ponderazione: 70%

Costo Nome: OFFERTA ECONOMICA Ponderazione: 30%

**Minor Prezzo**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 14121 del 30 dicembre 2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 4 del codice dei contratti pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà come previsto dall'ultimo capoverso del punto 18 del Disciplinare di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### II.7.7) Valore stimato dei lavori e della progettazione € 38.725.430,99

- Valore dei lavori, IVA esclusa: € 33.436.410,00 (Euro Trentatremilioniquattrocentotrentaseimilaquattrocentodieci/00) compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. 850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00);

L'importo dei lavori, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 32.586.410,00 (euro trentaduemilionicinquecentoottantaseimilaquattrocentodieci/00) di cui € 4.774.719,35 (Euro quattromilionisettesettantaquattromilasettecentodiciannove/00) pari al 14,28 % per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

- Valore della progettazione, IVA esclusa: € 5.289.020,99

#### II.7.7.1) Esecuzione lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Subappaltabile (si/no)	Super specialistica (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	VIII	€ 21.733.666,50	65%	SI	SI	NO
Opere strutturali speciali	OS 21	V	€ 5.015.461,50	15%	SI	SI	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	IV	€ 1.671.820,50	5%	SI	SI	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	V	€ 5.015.461,50	15%	SI	SI	SI

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nelle indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### II.7.7.2) Progettazione

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	617.957,68
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	303.948,45
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	191.989,85
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	64.390,65
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	241.441,12
<b>TOTALE</b>				<b>1.419.727,75 €</b>

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	319.272,89
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	182.802,66
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	112.437,91
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	37.016,01
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	138.827,84
<b>TOTALE</b>				<b>790.357,31 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	1.120.040,45
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	598.652,00
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	367.762,94
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	114.450,94
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	431.499,52
<b>TOTALE</b>				<b>2.632.405,85 €</b>

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	62.297,15
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	123.237,75
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	75.800,84
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	6.886,70
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	25.828,43
<b>TOTALE</b>				<b>294.050,87 €</b>

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>				
---	--	--	--	--

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	32.300,16
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	16.909,84
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	27.427,99
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	3.459,79
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	13.077,72
<b>TOTALE</b>				<b>93.175,50 €</b>

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b> (Ufficio della direzione lavori – Direttore Operativo Geologo)				
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
E.04	EDILIZIA	13.374.564,00	1,20	20.092,23
S.03	STRUTTURE	8.359.102,50	0,95	10.052,43
S.04	STRUTTURE	5.015.461,50	0,90	19.126,18
IA.01	IMPIANTI	1.671.820,50	0,75	2.093,91
IA.03	IMPIANTI	5.015.461,50	1,15	7.938,96
<b>TOTALE</b>				<b>59.303,71 €</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO COMPRESO SPESE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 1.419.727,75
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 790.357,31
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 2.632.405,85
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 294.050,87
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 93.175,50
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio Direzione Lavori – Direttore operativo Geologo)	€ 59.303,71
<b>Corrispettivi professionali</b>	<b>€ 5.289.020,99</b>

#### II.7.8) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [            ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no Descrizione dei rinnovi: [NESSUN RINNOVO]

#### II.7.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare - [NESSUNA]

Numero previsto di candidati: [NESSUNO]

Numero minimo previsto: [NO] / Numero massimo: [NO]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: **NESSUNO**

#### II.7.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti  sì  no

#### II.7.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni  sì  no Descrizione delle opzioni: **Nessuna Opzione**

#### II.7.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

#### II.7.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  **NO**

Numero o riferimento del progetto

#### II.7.14) Informazioni complementari

Progetto di Fattibilità Tecnica economica: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 15/12/2021, Reg. Int. 01, ed approvato in via amministrativa con Determinazione n. 13681 del 20/12/2021.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

<b>LOTTO 7 - PARCHEGGIO FRANCIA</b>		
<b>COD.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 080 B	Relazione illustrativa	-
REL P 081 B	Relazione tecnica	-
REL P 082 B	Relazione integrativa	-
REG P 080 B	Relazione tecnica geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 080 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 080 B	Planimetria	1:200
PRG P 081 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 080 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 081 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 082 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 083 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:200
PIN P 084 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:200
PIN P 085 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 080 B	Indagini	-
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 081 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 080 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo W - 1 di 1	-
ECO P 080 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 081 D	Quadro economico	-
ECO P 082 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 084 A	Spese tecniche	-
SIC P 080 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 080 A	Schema di concessione	-
CPT P 080 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Gli Operatori Economici di cui all'*art. 3, comma 1, lett. p)*, del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli *artt. 47 e 48 del "Codice"*, nello specifico:

- I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1<sup>^</sup> periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

- I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1<sup>^</sup> periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

- I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2<sup>^</sup> periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

- I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2<sup>^</sup> periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del "Codice", eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del "Codice", le quali rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di imprese in quanto compatibile. Al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, è vietato partecipare anche in forma individuale, le imprese retiste non partecipanti alla gara possono comunque presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

I soggetti indicati ai sensi dell'art. 45 lettera g) del "Codice", che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.

Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

**NO** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**-SI-** Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

**SI** Procedura aperta

**NO** Procedura accelerata

Motivazione:

**NO** Procedura ristretta

**NO** Procedura accelerata

Motivazione:

**NO** Procedura competitiva con negoziazione

**NO** Procedura accelerata

Motivazione:

**NO** Dialogo competitivo

**NO** Partenariato per l'innovazione

#### **IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**NO** L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

**NO** Accordo quadro con un unico operatore

**NO** Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: **[NESSUNO]**

**NO** L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

#### **In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:**

#### **IV.1.3) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**NO** Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

#### **IV.1.4) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)**

**NO** L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

#### **IV.1.5) Informazioni sull'asta elettronica**

**NO** Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### IV.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [ ] [ ] [ ] [ ]/S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

##### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (16/03/2022) Ora locale: (13:00)

##### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: (gg/mm/aaaa)

##### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domanda di partecipazione [ I ][T]

##### IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: [SEI MESI] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.**

##### IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 20/03/2022 - Ora (9:00)

*Luogo: Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo - Sede: Via Ugo Antonio Amico n. 19 CAP 90134 PALERMO.*

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

sì  no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

#### Sezione V: Altre informazioni

##### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile:  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

##### V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

NO si farà ricorso all'ordinazione elettronica

sarà obbligatoria la fatturazione elettronica

sarà utilizzato il pagamento elettronico

##### V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

###### V.3.1) GARANZIE

**GARANZIA PROVVISORIA, di cui all'art. 93, comma 1 del "Codice" pari al 2 % dell'importo dei singoli lotti, calcolata in**

funzione dei lotti per cui si intenderà presentare offerta, come a seguire si dettaglia:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	VALORE DEL LOTTO	IMPORTO GARANZIA
1	PARCHEGGIO DON BOSCO	€ 47.807.943,75	€ 708.989,08
2	PARCHEGGIO DE GASPERI	€ 75.494.979,00	€ 1.106.064,08
3	PARCHEGGIO LIBERTA'	€ 97.537.282,50	€ 993.382,72
4	PARCHEGGIO UNGHERIA	€ 50.336.640,00	€ 533.893,47
5	PARCHEGGIO BOIARDO	€ 31.594.815,00	€ 531.019,70
6	PARCHEGGIO GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00	€ 215.435,93
7	PARCHEGGIO FRANCIA	€ 94.138.785,00	€ 963.428,51

può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del "Codice" e che sia conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50";

La garanzia provvisoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;

essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto n. 31 del 19.01.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;

- prevedere la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere una dichiarazione di impegno di parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del "Codice" qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (art. 93, comma 8 del "Codice").

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del "Codice", la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del "Codice" non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria deve riportare l'autentica della sottoscrizione.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp)

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 1° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per

gli Operatori Economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati. In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione di qualità. La riduzione del 50% si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del "Codice" solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al 1° periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 2° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto del sopracitato comma 7, per gli Operatori Economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici sopracitati, l'Operatore Economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. L'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 103 del "Codice" e secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

L'esecutore dei lavori, altresì, deve prestare a garanzia, una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del "Codice" con le modalità e per gli importi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**GARANZIA di cui all'art. 183, comma 13 del "Codice" pari al 2,5 % dell'importo dei singoli lotti, calcolata in funzione dei lotti per cui si intenderà presentare offerta, come a seguire si dettaglia:**

N. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	VALORE INVESTIMENTO	IMPORTO GARANZIA
1	PARCHEGGIO DON BOSCO	€ 35.449.454,04	€ 886.236,35
2	PARCHEGGIO DE GASPERI	€ 55.303.204,00	€ 1.382.580,10
3	PARCHEGGIO LIBERTA'	€ 49.669.135,84	€ 1.241.728,40
4	PARCHEGGIO UNGHERIA	€ 26.694.673,26	€ 667.366,83
5	PARCHEGGIO BOIARDO	€ 26.550.984,76	€ 663.774,62
6	PARCHEGGIO GIULIO CESARE	€ 10.771.796,56	€ 269.294,91
7	PARCHEGGIO FRANCIA	€ 48.171.425,63	€ 1.204.285,64

Le modalità con cui prestare la garanzia sopra indicata sono le medesime della garanzia provvisoria.

### V.3.2 Informazioni aggiuntive

#### PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura a seguire indicata:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	VALORE DEL LOTTO	CONTRIBUTO ANAC
1	PARCHEGGIO DON BOSCO	€ 47.807.943,75	€ 500,00
2	PARCHEGGIO DE GASPERI	€ 75.494.979,00	€ 500,00
3	PARCHEGGIO LIBERTA'	€ 97.537.282,50	€ 500,00
4	PARCHEGGIO UNGHERIA	€ 50.336.640,00	€ 500,00
5	PARCHEGGIO BOIARDO	€ 31.594.815,00	€ 500,00

6	PARCHEGGIO GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00	€ 200,00
7	PARCHEGGIO FRANCIA	€ 94.138.785,00	€ 500,00

previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 - GU Serie Generale n.64 del 17-03-2022) recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

### AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del "Codice", il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del "Codice", a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del "Codice".

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del "Codice", al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il nuovo contratto di avvalimento nonché il PassOE congiuntamente alla nuova impresa ausiliaria). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliata, per l'impresa ausiliaria, allega:

- DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del "Codice", sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del "Codice" sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del "Codice", la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- PassOE congiuntamente all'impresa ausiliaria.

### SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavori che intende subappaltare (con la relativa quota percentuale), ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

### COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del "Codice", i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.

76, comma 5, del "Codice" a mezzo **piattaforma telematica e sul portale appalti**.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

In nessun caso la S.A. o l'UREGA potranno essere considerate responsabili per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Si provvederà altresì, nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" alle pubblicazioni di rito.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del "Codice".

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione** dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a **pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del "Codice" è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;

- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;

- che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate inammissibili le offerte:

- in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

- che non hanno la qualificazione necessaria;

- il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011 per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, è previsto l'utilizzo di una quota di materiale, non inferiore al 30% del fabbisogno, proveniente da riciclo degli inerti, a condizione che gli

stessi siano dotati di apposita certificazione.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del "Codice".

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

La S.A. si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del "Codice."

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo **piattaforma telematica sul portale appalti** ed avranno valore di notifica.

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla S.A. ai sensi dell'art. 44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del Decreto Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266, **saranno esclusi dalla gara**. A tal uopo i concorrenti dovranno indicare:

- contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
- per INAIL: codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
- per INPS: matricola aziendale e sede istituto;
- per CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i. deve essere indicato l'elenco dei mezzi di cui dispone l'impresa e deve essere altresì indicato se l'impresa per l'esecuzione dei lavori intende avvalersi di noli a freddo.

**Ai sensi dell'art. 81, co.1, del D.Lgs.n.50/2016 e della deliberazione dell'ANAC n. 464/2022 (G.U.R.I. – Serie Generale n. 249 del 24-10-2022), la Stazione Appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificherà il possesso dei requisiti tramite la Banca dati stessa mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE). Per generare tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei Contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema FVOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Di norma, l'abilitazione avviene nell'arco di 48 ore dalla richiesta; tuttavia tale tempistica non è garantita nel caso di soggetti non autorizzabili in via automatica (es. gli amministratori e legali rappresentanti di operatori economici non tenuti all'iscrizione sul registro delle imprese ovvero procuratori generali e speciali di operatori economici che, seppur tenuti all'iscrizione sul registro imprese, non compaiono sullo stesso). È pertanto onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze della procedura di gara ai fini dell'ottenimento del PassOE. Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla Stazione Appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare.**

Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2015, l'impresa si impegna ad accettare il **Patto di Integrità** e il **Protocollo di Legalità**, l'eventuale mancato rispetto degli impegni anticorruzione nella fase di esecuzione dei lavori, comporta la **risoluzione del contratto**.

Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017).

Tutte le controversie derivanti dal contratto, ai sensi dell'art. 209 del "Codice" non sono deferite alla competenza arbitrale.

L'Operatore Economico, in sede di offerta:

- dichiara, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del "Codice", di accettare tutti i requisiti particolari nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
- elenca, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

- attesta, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione in merito di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto;
- attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- indica, ai sensi dell'art.80, comma 3 del "Codice", i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti" come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017, ovvero:
  - del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
  - dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
  - dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;
  - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- indica e se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, sia stato interessato o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di ramo o di intere altre aziende ed in caso positivo, ove vi sia stata continuità organizzativa tra la/e parte/i cedente/i e quella cessionaria, (Consiglio di stato Sezione IV 3 maggio 2021 n. 3481), indica la relativa denominazione, sede, partita IVA e i nominativi dei soggetti interessati con luogo e data di nascita, residenza e le carica ricoperta, obbligati a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1, 2 e 5 lettera L.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", e del Decreto del MIT 2 Dicembre 2016, pubblicato in GURI il 25/01/2017, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii. Organo competente per procedure di ricorso: TAR

**Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** ai sensi dell'art. 31 del "Codice": Ing. Marco Ciralli, Tel +39 091 7401826 - pec [trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it](mailto:trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it) - posta elettronica: [m.ciralli@comune.palermo.it](mailto:m.ciralli@comune.palermo.it)

**Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG):** Dott.ssa Maria Teresa D'Aleo dipendete dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo, Tel. +39 091 7078790 - posta elettronica: [maria.daleo@regione.sicilia.it](mailto:maria.daleo@regione.sicilia.it)

### V.3.3) Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le *Clausole di Autotutela* di cui al Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP. n° 593 del 31.01.2006 sono di seguito riportate:

- "La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98. Qualora il Prefetto attesti, che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto."

- "Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92 del Decreto Legislativo n. 159/20011".

- "Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'ANAC. ed

all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

**V.4) Procedure di ricorso**

**V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo-

Indirizzo postale: Via Butera, 6

Città: Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

E-mail: pa\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.itfff

Tel.: +39 091 7431111

Indirizzo Internet: - - -

(<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-Palermo>)

Fax: +39 091 6113336

**V.4.2) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: si richiama l'*art.204* del "Codice".

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: R.U.P.

Ing. Marco Ciralli

Indirizzo postale: Via Ausonia, 69

Città: Palermo (PA)

Codice postale: 90146

Paese: Italia

E-mail: m.ciralli@comune.palermo.it

Tel.: 39 091 7401826

Indirizzo Internet: (URL) *comune.palermo.it*

**V.5) Data di spedizione del presente avviso: (06/12/2022)**

**Palermo, 01/12/2022**

**Il R.U.P**  
(Ing. Marco Ciralli)