



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'  
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**5439** del **26 maggio 2022**

**Oggetto:** Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., a mezzo di Affidamento Diretto su MEPA di CONSIP – Esito procedura di affidamento diretto, affidamento del servizio, avvio esecuzione del contratto in via d'urgenza - CUP: D74B12000080001; CPV: 71323200-0; CIG: 917567026C

Responsabile del procedimento:  
MICHELE DI ROSA

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 26/05/2022 14:33



## COMUNE DI PALERMO

### Premesso che:

- con D.D n. 302 del 28/08/2012 è stato nominato il gruppo di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento "Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001), composto dai tecnici arch. C. Di Stefano; ing. E. Intravaia; ing. M. Milano, arch. Rosalia Guzzo; Esp P.E. Salvatore Maniscalco;
- essendo stati posti in quiescenza l'esp. P.E. Salvatore Maniscalco, unico componente di progettazione con specifiche competenze in materia di impianti, e l'arch. Calogero Di Stefano, con e-mail del 27/04/2021 è stata avviata la ricognizione per la sostituzione del componente impiantista del gruppo di progettazione; la stessa, avviata in data 29/04/2021, ha sortito esito negativo come da e-mail del Capo Area del 11/05/2021;
- Essendo andata deserta la ricognizione di cui sopra si è reso necessario nominare un progettista impiantista esterno avente le competenze specifiche per la redazione delle opere impiantistiche di che trattasi, nonché la direzione operativa degli stessi lavori, inclusi la il rilascio dell'attestato di certificazione energetica ex d.lgs.311/2006 art. 6), la diagnosi e la relazione energetica (ex lege 10/1991 e ss.mm.ii.); la relazione e gli elaborati per requisiti acustici, la relazione di verifica di ottemperanza del progetto ai criteri definiti dal Decreto 11 ottobre 2017.
- il progetto è stato inserito all'interno della programmazione:
- FAS - Delibera CIPE 69/2009 - giusta DGM n. 14 del 30/01/2020 di rimodulazione elenco interventi (Cap. 17785/20) per l'importo di € 3.000.000,00;
- Patto per il Sud – Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - Del CIPE 26 del 10/08/2016 (Cap 17785/10) per l'importo di € 600.000,00;
- con legge n. 87 del 17 giugno 2021, di conversione del D.L. 22 aprile 2021 n. 52, in particolare con l'art. 11-novies è stato prorogato al 31 dicembre 2022 il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dell'intervento, in quanto finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- il servizio di progettazione degli impianti di che trattasi, a seguito di richiesta prot. n. AREG/1358694/2021 del 18/10/2021, è stato inserito in programmazione con D.G.M. n. 286 del 2 novembre 2021: "XII aggiornamento programma biennale acquisti servizi forniture 2021/2022";
- con Determinazione Dirigenziale n.11252 del 26 ottobre 2021, tra l'altro, era stata avviata la manifestazione di interesse per l'individuazione dei professionisti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii; con Determinazione Dirigenziale n.2064 del 1 marzo 2022 veniva integrato l' "Avviso" e il "Modello A – istanza di partecipazione" con le specifiche necessarie all'acquisto mediante MEPA;
- con Determinazione Dirigenziale n.2723 del 15 marzo 2022 è stata modificata la D.D. n. 11252 del 26 ottobre 2021 relativamente all'indagine di mercato per la manifestazione d'interesse per l'individuazione dei professionisti cui affidare servizio di architettura e ingegneria per la progettazione impiantistica e l'attività di Direttore operativo del " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001 – CPV 71323200-0), ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020"
- È stata avviata, e si è conclusa, come da D.D. n.2723 del 15 marzo 2022 l'Indagine di mercato per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione impiantistica e l'attività di Direttore operativo per gli impianti relativi all'intervento di "Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" (CUP: D74B12000080001 – CPV 71323200-0)
- con Determinazione Dirigenziale 4276 del 28-04-2022 era stato, tra l'altro, determinato a contrarre il Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e la direzione operativa degli impianti dell'intervento " Restauro dei padiglioni 1 e 2 ai cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale" ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., a mezzo di Affidamento Diretto su MEPA di CONSIP, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici ed approvato il relativo Capitolato d'onori;

### Considerato che:

- in data 03/05/2022 è stata avviata su ME.PA. la procedura di affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020) invitando i tre professionisti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati;
- in data 12/05/2022, è scaduto il termine prefissato di presentazione delle offerte per le trattative avviate sul ME.PA.;

**Per quanto sopra esposto, occorre:**

- Prendere atto dell'esito della procedura di affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020) sopra citato, ed in particolare che hanno manifestato l'interesse a partecipare, sono state invitate, e hanno offerto i rispettivi ribassi percentuali le sottoelencate imprese:
  - ZUNK STUDIO s.r.l. – c.f. 02852220843, con un ribasso del 38,38%
  - SICEF s.r.l. – c.f. 02641790841, con un ribasso del 43,00 %
  - STUDIO FARAONE S.R.L.S. – c.f. 06697190822, con un ribasso del 47,47%
- individuare pertanto quale affidatario del servizio di che trattasi lo STUDIO FARAONE S.R.L.S. avendo offerto il maggiore ribasso;
- affidare il servizio in oggetto allo Studio Faraone S.R.L.S. per una parcella, al lordo di € 105.021,15 (onorario), € 4.200,85 (oneri previdenziali) e € 24.028,84 (IVA), per un totale di € 133.250,84, che al netto del ribasso d'asta offerto del 47,47% ammonta a € 55.167,61 (onorario), € 2.206,70 (oneri previdenziali) e € 12.622,35 (IVA), per un totale di € 69.996,66;
- dare mandato all'Ufficio Città Storica di procedere con le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 80/2016;
- dare atto della necessità di pervenire alla obbligazione giuridicamente vincolante, per come rappresentato in premessa, entro il 31/12/2022 e conseguentemente dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020) di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, stante il potenziale "...grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari", come da articolo citato.
- attestare che il servizio di cui al presente provvedimento è finanziato a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata "Fondi FSC – Patto per lo sviluppo della città di Palermo - delibera CIPE n°26/2016" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- Ritenuto, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000.
- Prendere atto che nella precedente D.D. n. 4276 del 28-04-2022 per mero errore di battitura era stato inserito il CIG 971567026C invece del corretto CIG 917567026C;
- Il CUP dell'intervento è: D74B12000080001; il CPV è: 71323200-0; il CIG è: 917567026C.

Il Responsabile del Procedimento  
*arch. Michele Di Rosa*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA**

- vista e condivisa la superiore relazione;
- visto l'art. 51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- visto il vigente regolamento di contabilità;
- visto il Piano di Prevenzione dei Fenomeni corruttivi 2016-2018, D.G.C. n.16 del 09/02/2016;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- vista la l. n. 120 del 2020;

**DETERMINA**

- Prendere atto dell'esito della procedura di affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020) sopra citato, ed in particolare che hanno manifestato l'interesse a partecipare, sono state invitate, e hanno offerto i rispettivi ribassi percentuali le sottoelencate imprese:
  - ZUNK STUDIO s.r.l. – c.f. 02852220843, con un ribasso del 38,38%

- SICEF s.r.l. – c.f. 02641790841, con un ribasso del 43,00 %
  - STUDIO FARAONE S.R.L.S. – c.f. 06697190822, con un ribasso del 47,47%
- individuare pertanto quale affidatario del servizio di che trattasi lo STUDIO FARAONE S.R.L.S. avendo offerto il maggiore ribasso;
- Prendere atto dell'esito della procedura di affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020) sopra citato, e affidare il servizio in oggetto allo Studio Faraone S.R.L.S. per una parcella, al lordo di € 105.021,15 (onorario), € 4.200,85 (oneri previdenziali) e € 24.028,84 (IVA), per un totale di € 133.250,84, che al netto del ribasso d'asta offerto del 47,47% ammonta a € 55.167,61 (onorario), € 2.206,70 (oneri previdenziali) e € 12.622,35 (IVA), per un totale di € 69.996,66;
- Dare mandato all'Ufficio Città Storica di procedere con le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 80/2016;
- Dare atto della necessità di pervenire alla obbligazione giuridicamente vincolante, per come rappresentato in premessa, entro il 31/12/2022 e conseguentemente dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020) di dare avvio all'esecuzione del contratto invia d'urgenza, stante il potenziale "...grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari", come da articolo citato.
- attestare che il servizio di cui al presente provvedimento è finanziato a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata "Fondi FSC – Patto per lo sviluppo della città di Palermo - delibera CIPE n°26/2016" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- Ritenuto, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000.
- Prendere atto che nella precedente D.D. n. 4276 del 28-04-2022 per mero errore di battitura era stato inserito il CIG 971567026C in vece del corretto CIG 917567026C;

Il sottoscritto dirigente attesta:

- che il servizio di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata "*Fondi FSC – Patto per lo sviluppo della città di Palermo - delibera CIPE n°26/2016*" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Il CUP dell'intervento è: D74B12000080001; il CPV è: 71323200-0; il CIG è: 917567026C.

Il Dirigente del Settore OO.PP. / Città Storica  
Dott. Maurizio Pedicone