



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)



Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

email: [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) - tel. 0917401842)

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale*

**CUP D78J17000050006**

#### Premesso che:

- E' stata fatta la proposta di aggiudicazione dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 – CIG A043E6BB2C (RDO 3930726)* all'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, C.F. e P.IVA 03533141200;
- E' necessario provvedere immediatamente al conferimento dell'incarico di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'*Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 – CIG A043E6BB2C (RDO 3930726)*;
- Il Comune di Palermo ha preso atto, a seguito di interpello dei propri dipendenti, effettuato con mail del 16/02/2024, dell'indisponibilità dei medesimi a svolgere l'incarico di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'*Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – I lotto funzionale CUP D78J17000050006*;

#### Considerato che:

- Il Comune di Palermo (*Comune o Amministrazione o Stazione Appaltante*) intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura (SIA), ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei Contratti o Codice*), al fine di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di **Direzione dei Lavori, misure e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale - CUP D78J17000050006.***

Tutto ciò premesso e considerato,

#### SI RENDE NOTO CHE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, con l'unico

scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di **Direzione dei Lavori, misure e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale - CUP D78J17000050006.***

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Palermo - AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Telefono: 091 740 9700

e-mail: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)

PEC: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

Codice NUTS (D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., All. XIV, Parte I, lettera C, comma 1): ITG12

Codice Fiscale: 80016350821

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

arch. Paola Maida

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

tel. 091 7401842

e-mail [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it)

PEC: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

#### **2. OGGETTO DELL'AVVISO– Affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria**

Affidamento del servizio di **Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale - CUP D78J17000050006.***

CPV 71356000-8 - Servizi tecnici (prestazione principale)

CPV 71356200-0 - Servizi di assistenza tecnica (prestazione secondaria)

### 3. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con DPCM del 25/05/2016.

### 4. PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE:

**Direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità** secondo quanto previsto dall'art. 114 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti

**Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.Lgs n.81/2008

L'elenco puntuale delle prestazioni e dell'onorario corrispondente è riportato nell'**ALLEGATO A – Prestazioni e onorari**.

### 5. IMPORTO STIMATO DELLE OPERE OGGETTO DEL SERVIZIO

(art. 41, comma 15, Allegato I.13 del Codice Appalti e D.M. Giustizia del 17/06/2016)

Importo stimato dell'opera € 1.929.186,34 oltre I.V.A

Classe/i e Categoria/e delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia del 17/06/2016):

ID Opera: E.20 - Classe e Categoria I/c PRINCIPALE

importo dell'opera, pari ad Euro 955.955,40

ID Opera: S.03 - Classe e Categoria I/g SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 129.388,94

ID Opera: IA.01 - Classe e Categoria III/a SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 51.204,49

ID Opera: IA.02 - Classe e Categoria III/b SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 42.122,25

ID Opera: IA.03 - Classe e Categoria III/c SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 591.273,46

ID Opera: E.17 - Classe e Categoria I/a – I/b SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 24.573,85

ID Opera: IB.08 - Classe e Categoria IVc SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 22.081,07

ID Opera: D.04 - Classe e Categoria VIII SECONDARIA

importo dell'opera, pari ad Euro 122.586,88

## 6. *IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO*

L'importo complessivo stimato per il servizio è pari ad € **113.799,44**, dato dalla somma di € 108.380,42 per onorari oltre € 5.419,02 per spese e oneri accessori, oltre Oneri previdenziali ed IVA, come precisato nell'**ALLEGATO A – Prestazioni e onorari**.

## 7. *TEMPO PREVISTO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO*

9 mesi

## 8. *SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

Possono partecipare i soggetti previsti dall'articolo 66 del Codice dei contratti, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli articoli 94, 95,97 e 98 del Codice dei Contratti.
- assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- laurea magistrale in ingegneria o architettura;
- requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 80/2008;
- iscrizione al relativo Albo Professionale;
- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione all'Albo unico regionale ex art. 12 L.R 12/2011;
- di approvare espressamente e di essere disponibile ad aderire, in caso di affidamento del servizio, alle clausole di autotutela e patto d'integrità redatto secondo il modello approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 176 del 22/06/2006, rettificato con deliberazione della G.M. n. 97 del 12/05/2009 e modificato come da legge sopravvenuta;
- di accettare, in caso di affidamento del servizio, l'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014;
- di non trovarsi in situazione di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con il Comune di Palermo;
- di non rientrare nelle cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun

suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto

- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del “Codice in materia di trattamento dei dati personali recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento UE 2016/679 (...)” (D.lgs. 196/03, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa
- di essere in possesso, ai sensi dell'art. 10 ter della L.R. 12/2011, come modificata per ultimo dalla L.R. 12/2023, di una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere.
- di avere svolto, ai sensi dell'art. 10 ter della L.R. 12/2011, come modificata per ultimo dalla L.R. 12/2023, nei dieci anni precedenti alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse, contratti analoghi a quello oggetto al presente avviso, anche a favore di soggetti privati. Per l'individuazione di servizi analoghi si fa riferimento agli incarichi relativi a classi e categorie previste dal D.M. 17 giugno 2016, come riportato di seguito:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>L.143/49 (Corrispo n- denza)</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
<i>EDILIZIA: E20</i> Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	<i>l/c</i>	€ 955.955,40	€ 955.955,40
<i>IMPIANTI: IA.01</i> Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	<i>III/a</i>	€ 51.204,49	€ 51.204,49
<i>IMPIANTI: IA.02</i> Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<i>III/b</i>	€ 42.122,25	€ 42.122,25
<i>IMPIANTI: IA.03</i> Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	<i>III/c</i>	€ 591.273,56	€ 591.273,56
<i>STRUTTURE:S.03</i> Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse	<i>l/g</i>	€ 129.388,94	€ 129.388,94
<i>EDILIZIA E17</i> <i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>	<i>l/a l/b</i>	€ 24.573,85	€ 24.573,85
<i>IMPIANTI IB08</i> <i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	<i>IV/c</i>	€ 22.081,07	€ 22.081,07

<p><i>IDRAULICA D04</i>  <i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario</i></p>	<p>VIII</p>	<p>€ 122.586,88</p>	<p>€ 122.586,88</p>
--	-------------	---------------------	---------------------

**Non è possibile presentare la manifestazione di interesse:**

- In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

**9. AVVALIMENTO**

L'avvalimento è ammesso nei limiti di quanto disposto dalla legge vigente in materia ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023

**10. CRITERIO DI SELEZIONE**

La selezione dell'operatore al quale potrà essere affidato il servizio verrà effettuata sulla base dei requisiti economico finanziari in possesso dell'Operatore Economico e del curriculum professionale, con particolare attenzione ai servizi relativi a interventi analoghi

**11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La documentazione per l'affidamento del servizio di **Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale - CUP D78J1700050006*** dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del decimo giorno** successivo alla pubblicazione del presente avviso, **esclusivamente sulla piattaforma e-procurement del Comune di Palermo**.

La documentazione da inserire nella piattaforma è quella di seguito riportata e deve essere redatta utilizzando i modelli messi a disposizione dall'amministrazione:

- Modello-A Istanza in formato pdf;
- Curriculum Vitae e Studiorum in formato pdf il quale potrà anche essere redatto in un unico documento quale presentazione dell'operatore economico, dei professionisti e delle attività;
- Elenco SIA espletati, in formato pdf e xlsx o word, evidenziando i servizi analoghi svolti, **elencati in ordine cronologico a partire dal più recente** ed in particolare dovranno essere indicati:

l'**incarico svolto**, le **CATEGORIE** (es. strutture, edile, paesaggio, impianti etc.) e **ID OPERE** (es. S.04, E.20, IA.03 etc.), gli **IMPORTI delle opere per categoria e ID**, così come indicato nell'allegato file "**Elenco SIA espletati**" in formato xlsx

Gli allegati di cui ai punti a) b) e c) del presente paragrafo devono essere sottoscritti digitalmente, dal professionista se trattasi di persona fisica o dal/dai legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o da tutti i componenti nel caso di raggruppamenti. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi) della relativa procura. nei modi di legge.

L'Operatore Economico, nell'istanza (**Modello A**) dovrà dichiarare il possesso dei requisiti riportati al punto 8 del presente avviso e dovrà inoltre dichiarare:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- il/i nominativo/i, la/le qualifica/qualifiche, le generalità, l'Ordine Professionale di appartenenza, il numero e la data di iscrizione all'ordine del tecnico/dei tecnici che svolgerà/svolgeranno il ruolo di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
- che non sussiste la partecipazione plurima ovvero che non si presenta la manifestazione di interesse alla stessa procedura:
  - In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
  - in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.
- *(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire)* che, in caso di aggiudicazione, i sottoscritti componenti si impegnano, in caso di aggiudicazione a costituirsi in raggruppamento e a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto a:  
\_\_\_\_\_;
- *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti)*: i sottoscritti professionisti facenti parte del raggruppamento già costituito, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguiranno la prestazione: Qualifica e generalità del Tecnico/ Ordine Professionale /Numero iscrizione/ Data iscrizione
- che, in caso di rinuncia dell'Ente a dare corso alle fasi della procedura successive alla pubblicazione del presente avviso, per sopravvenute ed insindacabili motivazioni, si impegna a non dare corso ad alcuna richiesta nei confronti dell'Ente procedente, atteso che il presente avviso non comporta l'assunzione di alcuna obbligazione vincolante a carico dell'Ente

- che l'indirizzo P.E.C., per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, è il seguente: \_\_\_\_\_.

#### **12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO**

Il presente avviso viene pubblicato su PVL (Pubblicità a Valore Legale) e sul sito istituzionale del Comune di Palermo ([www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)), sezione Appalti e Contratti e – procurement.

#### **13. CONTATTI**

Per eventuali chiarimenti gli interessati possono rivolgersi alla RUP, arch. Paola Maida, al seguente indirizzo di posta elettronica [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) tel. 091 7401842/3316184625, entro e non oltre 5 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione.

#### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Palermo, \_\_\_\_\_

LA DIRIGENTE

ing. Marisa Bellomo